



IBM Maximo企业资产管理 软件实现智慧建筑

要点

- 有效监控、维持和管理所有类型的资产
- 建筑设施的绿色管理和资产管理
- 对所有建筑资产进行资产可视化, 并对管理进行优化, 延长资产寿命并最大化资产回报
- 跟踪建筑能耗和绩效, 以减少费用并增加效率
- 提高空间利用率

1. 概述

- 建筑业主、经营者和设施管理人员面临着越来越大的压力, 他们要改进建筑和企业的资产绩效、可持续性(包括碳管理、减少能耗、会计和报告)和生产率, 同时要减少运营费用和资金支出, 包括整个企业的能源、资产和空间成本。
- IBM Maximo资产管理通过将IT和设施运营融合在一起, 将建筑转化为智慧建筑。Maximo有助于组织有效监控、维持和管理所有类型的资产: 传统资产、IT资产、设施资产和新型智能资产。
- 它可以用于资产的完整生命周期, 为组织提供了一个纵览整个基础设施资产绩效的整体视角。通过关联不同运营领域和业务流程间的资产信息, 即以新方式利用现有资产, Maximo可以帮助最大化资产所产生的投资回报率。

2. 客户挑战

- 获得整个组合能耗的可视性, 跟踪建筑能耗和绩效, 以减少费用并增加效率。
- 提高空间利用率。
- 资产类型的激增和融合使设施和IT资产之间的界限变得模糊, 促使人们找出一种管理所有资产类型的单一解决方案。



IBM的独特价值

- IBM Maximo被分析师评为是业界领先的企业资产管理解决方案
 - 开箱即用地满足客户需求,充分利用行业最佳实践
 - 易于使用且灵活的端到端资产管理软件
-

3. 我们如何提供帮助

- Maximo有助于组织在资产的整个生命周期有效监控、维持和管理全部资产: 传统资产、IT资产、设施资产和新型智能资产。这有助于降低运营成本并最大化资产所产生的投资回报率。
- IBM Maximo资产管理为设施管理人员提供管理并应对紧缩的预算、严格的法规需求所需的软件,并改善建筑居住者的满意度。
- 通过对工作计划和进度的可见性,Maximo确保能够交付并执行满足上述目标所需的一致服务。
- Maximo帮助建筑和设施管理人员将他们的注意力从设施维护转移到设施管理,包括运营和资产管理、空间规划、数据中心基础设施管理、能源管理和可持续性。

4. 目标行业和目标客户

目标受众概述: 十分重视建筑设施的绿色管理和资产管理的客户。

目标行业

- 公共部门: 政府、教育机构、医院、高科技园区
- 旅游业: 酒店(如上海瑞吉红塔大酒店、中国黄龙饭店)
- 房地产: 房地产管理公司(如JonesLang LaSalle、Rudin Mgmt)
- 零售业: 大型商场, 购物中心
- 制造业: 新建厂区, 现代化工厂
- 数据中心

目标客户

目标客户是建筑业主/经营者, 他们从智慧建筑中获益。

- 商业建筑业主/房地产经营者
- 大型或综合建筑的租户/居住者
- 新兴和成熟市场中的新建和改造建筑
- 综合建筑/校园/社区或大型单体建筑

客户主要获益

- 降低运营和资金成本
 - 有效管理所有设施的能源使用
 - 提高设施投资组合的效率和绩效，同时管理运营风险
 - 制定更加明智的预算和资本计划决策
 - 更有效地管理业务变更
 - 提高财务透明度或数据可审计性
 - 通过对设施的卓越管理提高组织生产力
-

5. 解决方案的价值

- 作为设施管理的一部分，能源管理有助于减少建筑整个生命周期的能耗和浪费，以可持续的方式增加设施绩效，可以帮助降低总运营成本。
- 资产管理和绩效、资产利用率和生命周期管理可通过对所有建筑资产进行资产可视化，并对管理进行优化，延长资产寿命并最大化资产回报。
- 设施管理中的空间规划和管理将作为运营管理的主要组成部分。

6. 开场问题示例

- 您是否了解IT和设施资产的能源和热力信息？
- 您能否通过对建筑和基础设施资产的常规维护优化能源绩效？
- 您如何管理在运行业务的过程中使用的多种资产？
- 您在寻找降低与维护物理资产相关费用的方法吗？
- 您对您的资产基础设施有完整了解吗，对于您有什么资产、资产位于何处等都了如指掌吗？
- 您能否以图形的方式直观查看设施/空间利用率？

7. 成功案例

- 目前，有很多IBM办公地点采用了用于智慧建筑的Maximo软件，包括纽约州的Armonk、明尼苏达州的Rochester、康涅狄格州的Southbury、佛蒙特州的Montpelier、纽约州的Poughkeepsie。
- 传统 Maximo客户使用Maximo设施管理解决方案来支持日益增加的设施和关键资产管理需求。

8. 产品与平台

- IBM Maximo Asset Management
- IBM Maximo Asset Management for Energy Optimization
- IBM Real Time Asset Locator
- IBM Maximo Mobile Solutions
- IBM Maximo Space Management for Facilities



更多信息

如需了解有关IBM的业务内容服务的更多信息, 请联系IBM销售代表, 或者访问: IBM业务合作伙伴, 或者访问以下地址: ibm.com/smarterplanet/buildings

© 版权所有IBM Corporation 20
IBM Corporation Software Group Route 100
Somers, NY 10589
U.S.A.

在中国印刷
2011年6月
保留所有权利

IBM、IBM徽标、ibm.com和Maximo是国际商业机器公司在美国和/或其他国家(地区)的商标。如果这些和其他IBM商标在本文中第一次出现时标记了商标符号(®或™), 均代表在本文出版之际, 它们是IBM在美国或其他国家注册的商标或普通法规定的商标。此类商标在其他国家/地区也可能是注册商标或普通法规定的商标。可在网络上获取IBM商标的最新列表, 请查看ibm.com/legal/copytrade.shtml的“Copyright and trademark information”部分。

其他公司、产品或服务名称可能是其他公司的商标或服务标记。

本出版物中对IBM产品和服务的引用不代表它们可用于所有

IBM运营的国家。

到发布之日止, 产品数据都进行了准确性审核。产品数据随时可能变更, 恕不另行通知。关于IBM未来方向或打算的声明仅代表IBM的发展目标, 如有变更, 恕不另行通知。IBM产品的担保依据是其遵循的协议(比如IBM Customer Agreement, Statement of Limited Warranty, International Program License Agreement等)中的条款和条件。

客户自行保证遵守法律法规要求。请有能力的法律顾问提供有关任何相关法律法规的鉴定和解释的建议是客户自己的责任, 它们可能会影响客户的业务以及客户为遵守这些法律可能需要采取的任何行动。IBM不提供法律建议, 也不表示或保证其服务或产品将确保客户遵守任何法律或法规。



请回收利用