VENTES A L'ENCAN.

Spear & Escoffier.

ANNONCES JUDICIAIRES.

Grande Vente

—DE—

Propriétés commerciales et de résidences

SITUÉES AU

No 121 RUE CARONDELET,
ENTRE CANAL ET COMMUNE.

No 729 RUE POYDRAS,
ENTRE ST-CHARLES ET CARONDELET.

No 317 RUE MAGASINS,
ENTRE GRAVIER ET NATCHEZ

Nos 500, 502 504 RUE BOURBON,
ENCOGNURE DE LA RUE ST-LOUIS.

No 239 RUE DECATUR,
ENTRE BIENVILLE ET DOUAIN.

No 1821 RUE CALLIOPE.
ENTRE BARONNE ET DRYADES.

SUCCESSION DE CLOTILDE ROLLINS.

No 68,966—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.—Division A.

Il sera vendu à l'enchère publique le

MERCREDI 7 JANVIER 1903

A MIDI.

Par Spear & Escoffier—Placide J. Spear, encanteur,

A leur Bureau et Bourse, No 309 rue Perdido, entre Carondelet et Baronne.

EN VERTU de et conformément à un ordre de l'Hon. T. C. W. Ellis, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division A, daté le 2 novembre 1902, pour le compte de la succession ci-dessous, les propriétés ci-après décrites, à savoir:

PREMIER DISTRICT.

I.

No 1821 RUE CALLIOPE.

Les deux tiers (2/3) d'intérêt indivis dans et à un certain lot de terre ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, portant le vieux numéro municipal 249 rue Calliope, situé dans le Premier District de cette ville, borné par rues Calliope, Dryad, Baronne et Drayades, lot 1 lot cet désigné par le numéro 6 de l'Ill. Re 23 sur un plan privé dressé par L. H. Pilié, voyer, daté le 4 janvier 1844, déposé en l'étude de S. A. Marmier, ancien notaire, lodit lot mesurant, en mesure américaine, trente et un pieds, trente pouces et cinq lignes (31 pieds 11 pouces 5 lignes) de face à la rue Calliope sur une profondeur, entre lignes parallèles, de cent quatre vingt neuf pieds, huit pouces et trois lignes (129 pieds, 8 pouces et trois lignes), sur le côté le plus petit de la ligne de Baronne, et cent quatre vingt treize pieds, trois pouces et six lignes (193 pieds, 3 pouces et 6 lignes) sur le côté vers la rue Dryades et trente deux pieds, deux pouces et une ligne (32 pieds, 2 pouces et 1 ligne) de largeur sur la ligne du fond.

II. B.—L'autre tiers (1/3) d'intérêt indivis dans et à la propriété ci-dessus, nous avons vendu au même moment, mais vous, que la présente soit reçue le jour de la vente; étant la même propriété qui a été achetée par John Andrian de la veuve M. M. Bell, par acte pardevant Charles T. Soulat, notaire, le 28 juillet 1898, enregistré dans le bureau des transferts, dans le livre 169 folio 625.

Vente sujet à un bail échéant le 30 septembre 1904, à raison de $22 50 par mois.

Les améliorations comprennent une élégante résidence en briques à deux étages avec galerie sur le devant, à chaque étage avec quelques dix ou douze chambres, allée pour voitures, citerne, etc.

II.

No 729 RUE POYDRAS.

Un certain lot de terre, avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, connu par le numéro municipal 729 rue Poydras (vieux numéro 167), situé dans le Premier District de cette ville, dans l'Ilot No 221, borné par les rues Poydras, Perdido, et Charles et Carondelet, désigné par le numéro neuf (29) sur un plan dressé par Barthélemy et A. Hedin, ingénieurs civils, et déposé en l'étude de Théo. Soyez notaire, comme plan No 183 sur cette ligne de pans, ledit lot mesurant en mesure américaine vingt six pieds (26) de face à la rue Poydras, sur une profondeur de cent deux pieds et trois et de x sixièmes de ligne (102 pieds 3/6) sur la ligne le divisant de cet numéro, ladite plus et cent deux pieds quatre pouces (102 pieds 4 pouces) sur l'autre ligne de côté, étant la même propriété achetée par Mme Elisabeth Rolling de la succession de Mme Margaret Poehler, par acte de John E. Lorist, notaire, le 18 juillet 1893, enregistré dans le livre des transferts 149, folio 169, les améliorations comprenant un beau magasin en briques à quatre étages occupé par "Zengel & Holdstock Furniture Company". Vendue sujette à un bail expirant le 30 septembre 1903, à raison de $60 par mois.

III.

No 317 RUE MAGASINS.

Un certain lot de terre avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, connu par le numéro municipal 317 rue Magasins, situé dans le Premier District de cette ville dans l'Ilot No 166, borné par les rues Magasins, Camp, Gravier et Natchez, lequel lot est désigné par le numéro neuf sur le livre d'arpentement et par la lettre E sur un plan fait par E. Fritel, voyer, daté le 12 mars 1852, annexé à un acte de vente par M. C. A. Michel de Grillon, à veuve L. H. Jacquet pardevant James Fahey, le 11 avril 1892 et l'après cela, ledit lot étant à une distance de cent trente-huit pieds neuf pouces et quatre lignes (138 pieds 9 pouces 4 lignes) de l'encognure des rues Magnolia et Gravier, et mesurant 22 pieds et trois pouces (22 pieds et 3 pouces) de face à la rue Magasins sur cent vingt cinq pieds de profondeur entre lignes parallèles.

Dans la même propriété achetée par Mlle Elise Rolling de Henri Clément Albin Michel Grillon, par acte pardevant James Fahey, notaire, le 12 avril 1892, enregistré dans le bureau des transferts, livre 139, folio 108.

Les améliorations comprennent le splendide magasin en briques à quatre étages occupé par L. E. Jung, importateur de vins et liqueurs, etc. Vendue sujette à un bail expirant le 30 septembre 1904 au taux de $90 par mois.

IV.

No 121 RUE CARONDELET.

Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Premier District municipal de cette ville dans l'Ilot No 226, borné par les rues Carondelet, Baronne, Canal et Commune, mesurant trente deux pieds, onze pouces et quatre lignes (32 pieds 11 pouces et 4 lignes) de face à la rue Carondelet sur quatre vingt quatre pieds neuf pouces et quatre lignes (94 pieds, 9 pouces 4 lignes) de profondeur entre lignes parallèles, commençant à une distance de cent trente pieds un pouce et deux lignes (130 pieds 1 pouce 2 lignes) de l'encognure des rues Canal et Carondelet d'après un devis de L. H. Pilié, voyer daté le 21 juin 1882, annexé à un acte de vente par Mme Hill au N. O. Insurance Company pardevant James Fahey, notaire en cette ville, le 26 juin 1882.

Étant la même propriété achetée par Mlle Elise Rolling des héritiers d'Adrien Caussard, par acte pardevant A. J. Villard, notaire le 23 mars 1896, enregistré dans le livre des transferts 164, folio 265.

VENTES A L'ENCAN.

Spear & Escoffier.

Les améliorations comprennent l'ensemble bâtisses en briques à quatre étages, entre les magasins 317 rue Magasins et 321 rue Camp, occupés par "Mandeville Furniture Company", loué à un bail expirant le 30 septembre 1904, au taux de $300 par mois; le bureau No 309 est loué à bail jusqu'au 30 septembre 1903, au taux de $10 par mois; le bureau No 401 est loué à bail jusqu'au 30 septembre 1903, au taux de $10 par mois, les bureaux Nos 402 et 403 sont loués à bail jusqu'au 30 septembre 1903, au taux de $21 par mois pour les deux; les bureaux Nos 406 et 407 sont loués à bail jusqu'au 30 septembre 1903, au taux de $17 par mois pour les deux; il n'y a pas de bail pour les autres bureaux loués, le revenu en moyenne de tous les bureaux est d'environ $654 par mois.

V.

DEUXIEME DISTRICT.

COIN. BOURBON ET ST-LOUIS.

Un certain lot de terre ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent situés dans le Deuxième District de cette ville dans l'Ilot No 61 borné par les rues Bourbon, St Louis, Royale et Toulouse, formant l'encognure des rues Bourbon et St Louis et mesurant en mesure anglaise, à trente cinq pieds deux pouces (64 pieds 2 pouces) de face à la rue Bourbon, sur une profondeur en fonds sur la rue St Louis de soixante pieds six pouces (60 pieds 6 pouces), le tout conformément à un plan de Joseph Pilié, daté le 27 février 1832, annexé à un acte pardevant F. de Armas, ancien notaire, le 10 mars 1832, étant la même propriété achetée par Mme C. Rolling des héritiers de Gustave Brunet, par acte de N. E. Trist, notaire, le 29 avril 1899, enregistré dans le livre de transfert 128, folio 452. Vendue sujet au bail à Jules Elliot à raison de $140 par mois expirant le 30 septembre 1903.

Les améliorations comprennent une bâtisse en briques à un étage, occupée comme une épicerie, etc.

VI.

No 239 RUE DECATUR.

Un certain lot de terre avec les bâtisses qui s'y trouvent situé dans le deuxième District de cette ville dans l'Ilot E 20, borné par les rues Decatur (Vieille Levée), Chartres, Bienville et Douane, désigné par le No quatre (4) sur un plan de Louis Surgi, daté le 9 août 1849 annexé à un acte pardevant William Christy, notaire, le 16me jour d'août 1849, ledit lot mesurant vingt et un pieds quatre pouces et quatre lignes (21 pieds 4 pouces 4 lignes) de face à la rue Decatur (ancienne Vieille Levée) sur soixante quatre pieds, trois pouces et une demie ligne (64 pieds 3 pouces 1/2 ligne) de profondeur entre lignes parallèles.

Étant la même propriété achetée par Alfred Jacquet de L. H. Richard par acte pardevant A. Boudousquié, ancien notaire, daté le 24 mars 1860, enregistré dans le livre des transferts ——, folio ——, et fut hérité par Clotilde Moreau, veuve dudit Alfred Jacquet de son dit mari, comme il est démontré par jugement, rendu le 16 juillet 1892, la reconnaissant comme légataire universelle dans l'affaire de la succession de Louis Alfred Jacquet, aîné, André Louis Jacquet, son neveu No 6,054, Cour Civile de District. Loué en taux de $240 par mois.

Les améliorations comprennent le magasin en briques à trois étages occupé par Philip Behrman.

Termes et conditions—Une moitié en plus comptant et la balance, en un an en un et deux ans de crédit à l'option des acquéreurs, en billets portant six pour cent d'intérêt par an, de la date de l'acte de vente, garantis par privilège de vendeur et hypothèque spéciale; les actes de vente devant contenir la clause de non aliénation et vente sans estimation, et cinq pour cent honoraires d'avocat en cas de procès pour forcer le paiement des billets, et tous les autres clauses usuelles dans les actes de vente. Les acquéreurs devront assurer les améliorations jusqu'au montant de la portion de crédit et en faire transférer les polices en faveur des vendeurs et de payer les primes et les taxes de 1902, et les timbres du revenu sur les actes de vente, et de déposer avec l'encanteur dix pour cent du prix au moment de l'adjudication et d'avoir droit aux loyers seulement à partir du jour du passage des actes de vente.

Acte de vente pardevant Maloney C. Bonist, notaire aux frais des acquéreurs.

Charles T. Soulat, encanteur.
Charles F. Claiborne, avocat.
30 nov—30 — déc 7 14 21 28 — janv 4 7

J. Paul Hecker.

ANNONCE JUDICIAIRE

No 1326 et No 1328 Rue Baronne.

Entre les rues Erato et Thalie.

PLACEMENT PAYANT ET RÉMUNÉRATIF.

Vente pour un Partage.

Dans l'affaire de la Succession de Bartholomy Tarranta.

No 68,450—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division C.

PAR J. PAUL HECKER, Encanteur—Bureau No 731 rue Commune—JEUDI, le 22 janvier 1903 à midi, à la Bourse des Encanteurs de la Nouvelle-Orléans, No 311 rue Baronne, en vertu d'un jugement rendu en cour ouverte, le 15 décembre 1902, et signé le 19 décembre 1902, par l'Hon. John St Paul, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division C, dans l'affaire ci-dessus intitulée, il sera vendu à l'enchère publique la propriété ci-après décrite, à savoir—

Un certain lot de terre situé, étant et se trouvant dans le Premier District de cette ville, dans l'Ilot borné par les rues Baronne (autrefois Bacchus), Carondelet (aut ofois Apollo), Erato et Thalie, désigné par le numéro deux de l'Ilot No 85 sur un plan fait par Benjamin Buisson, voyer, le 28 avril 1841, et annexé à un acte passé pardevant Julius Mossy, notaire en cette ville, le 1er mars 1842, lequel dit lot de terre mesurant trente et un pieds onze et demi pouces de face à la rue Baronne (autrefois Bacchus), entre les rues Erato et Thalie, sur cent vingt sept pieds dix pouces et deux lignes de profondeur entre lignes parallèles mesure américaine.

Conditions—Comptant. L'acquéreur devant en sus payer tous les taxes pour 1903 faire un dépôt comptant de 10 pour cent au moment de l'adjudication.

Acte de vente pardevant Théo. Cotonio, notaire aux frais de l'acquéreur.

21 déc—21 28—janv 4 11 18 22

CHARBON.

Charbon Pittsburg.
Charbon Alabama.
Charbon Anthracite.
Coke de Gaz et Fonderie.

W. G. COYLE & CIE.,

323 RUE CARONDELET,

Coin Union. Phones: 314 et 83

Cour commerciale: 4716 rue Magazine, Coin Valmont. Phone 1536.
14avril

VENTES A L'ENCAN

Jas. A. Brennan

ANNONCE JUDICIAIRE.

Un demi intérêt dans

UN ILET DE TERRE

De valeur dans le Troisième District.

Les Cottages Doubles Rémunératifs

Nos 2324, 2326, 2328, 2330 rue Rosa Parks, entre la rue Banquet et Avenue St Roch.

Ces propriétés sont toutes louées à des locataires payant régulièrement et sont dans un voisinage où les propriétés ne sont jamais vacantes.

Succession d'Henriette Heinrich.

Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans—Division A—No 68,631.

Il sera vendu à l'enchère publique le MARDI, 20 janvier 1903, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, 311 rue Baronne, par Jas A. Brennan, encanteur, bureau 634 rue Gravier, en vertu de et conformément à un jugement daté le 8 décembre et signé le 12 décembre 1902, par l'Hon. T. C. W. Ellis, juge de la Cour Civile de District, dans l'affaire ci-dessus intitulée, les propriétés ci-après décrites, à savoir:

Premièrement. — Deux certains lots de terre dans le Troisième District de cette ville dans l'ilet borné par l'avenue St Roch et les rues Bourgogne, N. Rampart et Mandeville, désignés par les lettres A et B sur un plan fait par Edgar Pilié, daté le 17 septembre 1901 et d'après cela, le dit lot A commence à une distance de 65 pieds 11 pouces 3 lignes de l'encognure des rues Mandeville et N. Rampart et mesure trente (30') pieds quatre (4") pouces une (1") ligne de face à la rue N. Rampart, le même largeur dans le fond par une profondeur entre lignes parallèles de cent vingt neuf (129') pieds, et le lot désigné par la lettre B est contigu au lot A du côté du sud de St Roch et mesure trente (30') pieds cinq (5") pouces de face à la rue N. Rampart, sur une largeur dans le fond de trente trois (33') pieds sept (7") pouces deux (2") lignes, et une profondeur de cent vingt huit (128') pieds.

Les améliorations comprennent les deux jolis cottages doubles, avec cottage dans le fond et sont vendus sujet à l'usage d'une allée entre les nos 2324 et 2328 rue des Remparts, par les locataires des dits plusieurs fois avant longtemps que les améliorations qui s'y trouvent demeurent comme elles sont à présent construites.

Deuxièment—Une moitié d'intérêt indivis dans vingt-quatre lots de terre dans le tout même district, désignés par les Nos un à vingt-quatre inclusivement, comprenant tout l'Ilet No 88, borné par les rues Feron, Liégeois, Espagne et Washington, lesquels lots ont les dimensions suivantes: Lots No 1 formant l'encognure des rues Washington et Liégeois vingt neuf (29') pieds cinq (5") pouces quatre (4") lignes de face à la rue Washington sur cent vingt (120') pieds de profondeur et façade sur la rue Liégeois. Les lots No 12 trente pieds (30') deux (2") pouces de face sur la rue Feron sur cent cinquante neuf (159') pieds onze (11") pouces trois (3") lignes de profondeur. Le lot No 13 vingt neuf (29') pieds cinq (5") pouces quatre (4") lignes de face à la rue Espagne sur cent vingt (120') pieds de profondeur et façade sur la rue Liégeois. Les lots numéros 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 et 22 mesurent chacun vingt neuf (29') pieds de face à la rue Espagne sur cent vingt (120') pieds de profondeur. Le lot No 23 formant l'encognure des rues Espagne et Liégeois vingt neuf (29') pieds cinq (5") pouces quatre (4") lignes de face à la rue Espagne sur cent vingt (120') pieds de profondeur et façade sur la rue Liégeois et le No 24 trente (30') pieds deux (2") pouces de face à la rue Liégeois sur cent cinquante neuf (159') pieds onze (11") pouces quatre (4") lignes.

Conditions — Pour la propriété améliorée un tiers en plus comptant et le tout comptant la balance en un an en un et deux ans, portant 8 0[0 d'intérêt et le dernier intérêt dans l'ilet aux termes du compromis. Un dépôt de 10 0[0 au moment de la vente.

Acte de vente pardevant Fred Zengel, notaire, aux frais de l'acquéreur.

16 déc—18 21 28—janv 4 11 18 20

LE GRAND ET JOLI COTTAGE SIMPLE

529 RUE QUATRIEME.

Contenant 7 chambres dans la bâtisse principale et 2 chambres dans le fond, grande écurie à deux étages et entrée pour voiture, succession d'August et Caroline Stierwald. No 69,112—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division C.

IL SERA VENDU à l'enchère publique Par JAS A. BRENNAN, Encanteur—Bureau 634 rue Gravier, MARDI, le 13 janvier 1903, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, 311 rue Baronne, en vertu de et conformément à un ordre daté et signé le 12 décembre 1902 par l'Hon. John St-Paul, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division C, dans l'affaire ci-dessus intitulée, la propriété ci après décrite à savoir:

Un certain lot de terre avec améliorations, dans le Quatrième District de cette ville, dans l'Ilot No 11, borné par les rues Royal, Dumaine, Fulton, Troisième et Quatrième, désigné par le No 8 et mesurant en mesure américaine vingt neuf (29') pieds de face à la rue Quatrième, sur cent vingt six (126') pieds neuf (9") pouces de profondeur entre lignes égales et parallèles et portant le No municipal 529 rue Quatrième.

Conditions—Une moitié en plus en tout comptant, la balance, s'il y en a, en un an portant 8 0[0 d'intérêt et les clauses usuelles de sécurité. Un dépôt de 10 0[0 au moment de la vente; l'acte de vente aux frais de l'acquéreur, pardevant Fred Zengel. Voyez le plan à la Bourse.

6 déc—6 7 14 21 28 jan 4 6

Curtis & Gallagher

ANNONCE JUDICIAIRE.

SUCCESSION DE

Mme MARGARET BOEHM.

Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division A—No 68 999.—En vertu d'un ordre de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division A, l'Hon. T. C. W. Ellis juge, daté et signé le 6 déc 1902, et adressé à Curtis & Gallagher, encanteurs, nous procéderons à vendre le MARDI, 30 déc., à 11 a. m., à la tête du Nouveau Bassin, coin des rues Julia et Romparts—

LA GOELETTE

J. W. FROST,

où elle se trouve à l'endroit ci dessus mentionné.

Conditions—Comptant.

CURTIS & GALLAGHER, Encanteurs.

A. J. Rossi, Arthur Landry, Avocats.
17 déc—17 22 29 30

VENTES A L'ENCAN

Denis, Danziger & Tessier.

ANNONCE JUDICIAIRE.

SUCCESSION DE CHRISTOPHER H. MILLER.

No 67,002.—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.

PAR DENIS, DANZIGER & TESSIER—J. C. Denis, encanteur, bureau No 124 rue Carondelet.—JEUDI, le 8 janvier 1903, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, 311 rue Baronne, il sera vendu à l'enchère publique, en vertu d'un ordre de l'Hon. T. C. W. Ellis, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division A, daté le 9 décembre 1902, et signé le 12 décembre 1902, par l'Hon. T. C. W. Ellis, juge de la susdite Cour, Division A, dans l'affaire ci-dessus intitulée, la propriété ci-après désignée, à savoir:

Un lot de comptes non collectés, le tout d'après la liste enregistrée marquée "Exhibit A" dans l'affaire ci-dessus intitulée.

23 déc—23 30 jan 4 6

ANNONCE JUDICIAIRE.

DESIRABLE RESIDENCE ET PLACEMENT

—DE—

PROPRIETE

Sur notre Grand Boulevard Rue Canal

ET LE JOLI COTTAGE

Sur Deux Beaux Ilots de Terre à Mandeville, Lne.

La Résidence Double

Bien Construite à Deux Etages Nos 1715-1717 rue Canal

Entre les rues Derbigny et Clairborne.

Les Deux Jolis Cottages simples

Nos 2331-2335 rue du Canal.

Entre les rues Miro et Tonti.

Le Bon Lot à Bâtir.

Rue Canal, entre les rues Genois et Télémaque

ET LE JOLI COTTAGE SUR

Deux Beaux Ilots de Terre à Mandeville, Lne

Succession de Thomas N. Boylan.

No 67,003—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans.

PAR DENIS, DANZIGER & TESSIER—J. C. Denis, encanteur—Bureau 124 rue Carondelet—JEUDI, le 15 janvier 1903 à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières 311 rue Baronne, entre les rues Gravier et Union, en vertu d'un jugement rendu le 6 décembre 1902 et signé le 10 décembre 1902, par l'Hon. T. C. W. Ellis, juge de la susdite Cour, Division A, dans l'affaire ci-dessus intitulée, la propriété ci-après décrite, à savoir:

1° Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Troisième District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Franklin, Paydras, Perdido et Liberty, désigné comme lot No 11 et mesurant 26 pieds de face à la rue Franklin, sur une profondeur de 120 pieds entre lignes parallèles, et est borné dans le fond par une allée de 7 pieds 10 pouces de largeur. Les améliorations comprennent un joli cottage résidence sur la façade et une grande maison à deux étages en bois dans le fond, sans compter d'autres bâtisses, cour pavée, entrée pour wagon, etc., et connu sous le No 519 rue Franklin. Sa proximité du Marché Poydras, l'école Fish, etc., rendent cette propriété spécialement attrayante comme placement.

Conditions—Un tiers en plus comptant, et la balance en un an, deux et trois ans de crédit, à l'option de l'acquéreur, divisé en billets garantis par hypothèque et privilège de vendeur, portant 8 pour cent d'intérêt par an de la date de l'adjudication jusqu'au paiement, l'acquéreur devant assurer les améliorations jusqu'au montant de la portion de crédit et transférer la police d'assurance. L'acte devant contenir la clause de non aliénation, et 5 0[0 honoraires d'avocat en cas de procès en vertu d'un ordre de sûreté. L'acquéreur devant faire un dépôt de 10 0[0 du prix au moment de l'adjudication et acquitter les taxes de 1902 en plus du montant de l'adjudication. Acte de vente aux frais de l'acquéreur pardevant Joseph Leonnechingue, notaire.

Pierre D. Olivier Esq., avocat.

14 déc—14 21 28—jan 4 11 18

Macon & Kernaghan

ANNONCE JUDICIAIRE.

Vente en Partage

—DE—

PROPRIETE COMMERCIALE DE CHOIX

Dans le Centre

Magasin à Quatre Etages en Briques.

510 rue Magasins.

Juste au-dessus de la rue Poydras.

Mme Mary Martha Grote, Ex., Etc. vs A. John Solari et al.

No 67,712, Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.

PAR MACON & KERNAGHAN—W. A. Kernaghan, encanteur—Bureau No 126 rue Carondelet—JEUDI, le 15 janvier 1903, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, 311 rue Baronne, il sera vendu à l'enchère publique, en vertu d'un jugement de l'Hon. Geo. H. Theard, juge de la susdite Cour, Division E rendu le 25 novembre 1902 et signé le 2 décembre 1902, dans l'affaire ci-dessus intitulée, la propriété ci-après décrite, à savoir:

Le magasin central et de choix à quatre étages, en briques No 510 rue des Magasins, dans le Premier District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Magasins, Poydras, Lafayette et Poydras. Le lot de terre est désigné par le No 4 sur un plan fait par C. H. Hedin, voyer, le 26 février 1852, et déposé comme plan No 225 en l'étude de F. Grayel ancien notaire, d'après lequel ledit lot mesure 21 pieds 4 pouces de face à la rue des Magasins sur 60 pieds 2 pouces de profondeur entre lignes parallèles, le tout en mesure américaine. Cette propriété est dans le cœur du centre des affaires de grosse, également adaptée pour être occupée en commerce, placement. Sujette au bail expirant le 30 septembre 1903.

Conditions—Un quart en plus comptant à l'option de l'acquéreur, la balance s'il y en a en un, deux et trois ans en billets de l'acquéreur, spécialement garantis par hypothèque et privilège de vendeur, portant 8 pour cent d'intérêt par an de la date de l'adjudication jusqu'au paiement final, 5 pour cent honoraires d'avocat en cas de procès pour forcer le paiement des billets, sous les clauses usuelles de sécurité. L'acquéreur assumant les taxes dues et exigibles en 1902 au-dessus et en plus du prix de l'adjudication. Dix pour cent du prix d'achat sera requis de l'acquéreur au moment de la vente.

L'acte de vente pardevant N. B. Trist, notaire, aux frais de l'acquéreur.

Dart & Kernaghan avocats pour les plaignants.
Fenner, Henderson & Fenner, avocats pour les défendeurs.
McGinskey & Benedict, avocats pour le curateur.

14 déc—14 21 28—janv 4 11 15

Friedrichs & Redersheimer

ANNONCE JUDICIAIRE.

Le Joli Cottage-Résidence,

No 2018 rue des Champs-Elysées, entre les rues Johnson et Gaiver.

Succession de Julia Rayer, femme d'Alex. Duseil.

No 68,515—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.

PAR FRIEDRICHS & REDERSHEIMER, G. G. Friedrichs, encanteur—Bureau No 832 rue Commune, MARDI, le 13 janvier 1903, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne, il sera vendu à l'enchère publique, en vertu et conformément à un ordre de l'Hon. John St Paul, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division C, daté le 1er décembre 1902, et rendu dans la succession ci-dessus intitulée, la propriété foncière ci-après décrite à savoir:

Le joli cottage-résidence simple bien construit en bois et couvert en ardoises, No 2018 rue des Champs-Elysées, retiré de la rue et une jolie barrière en fer, contenant une galerie sur le devant, corridor sur le côté et cinq chambres, hangar, citerne et cour dans le fond. La propriété est plus complètement décrite comme suit, à savoir: un certain lot de terre ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Troisième District de cette ville, dans l'Ilet borné par les rues Champs Elysées, Johnson, Galves et des Françaises, désigné par le No 5, sur un plan annexé à un acte de vente de la succession de Louis O. A. Bilaud à Bernard Soutes, passé pardevant James Fahey, ancien notaire le 13 octobre 1887, d'après lequel plan ledit lot mesure 30 pieds de face à la rue Champs Elysées sur 127 pieds 10 pouces et 6 lignes de profondeur entre lignes parallèles. En excellente condition, faisant face à une belle avenue et à proximité de la ligne des chars de l'avenue Claiborne.

Conditions — Comptant et l'acquéreur devant faire 10 0[0 comptant de dépôt pour tout la vente. L'acte de vente pardevant Martin H. Manion, Esq., notaire, aux frais de l'acquéreur.

7 déc—7 14 21 28 — janv 4 11 13

JULES ANDRIEU,

—Successeur de—

ROCHEREAU & ANDRIEU

AGENT D'AFFAIRES

912 rue Gravier

VENTES A L'ENCAN

Denis, Danziger & Tessier.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Jolis Cottages

SIMPLES ET DOUBLES

Et Résidences à Deux Etages.

Dans le Troisième District.

LE JOLI COTTAGE DOUBLE

1110 et 1112 rue Marigny,

Entre les rues St-Claude et Marais.

Le Cottage Simple

2230 rue St C ude entre les rues Champs Elysées et Marigny.

La Bâtisse Simple à Deux Etages

2230 rue Marais.

Entre les rues Marigny et Champs-Elysées.

LE JOLI COTTAGE SIMPLE.

1114 rue Marigny, entre les rues Marais et St Claude.

Succession de John E Stanley.

No 68,961 — Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans.

PAR DENIS, DANZIGER & TESSIER—J. C. Denis, encanteur—Bureau No 124 rue Carondelet.—JEUDI, 15 janvier 1903, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, 311 rue Baronne, entre les rues Gravier et Union, il sera vendu à l'enchère publique, en vertu d'un ordre daté le 12 décembre 1902, de l'Hon. Geo. H. Theard, juge de la susdite Cour, Division E, dans l'affaire ci-dessus intitulée, la propriété ci-après décrite, à savoir:

1° Un certain morceau ou portion de terre ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Troisième District de cette ville, dans l'Ilot borné par la rue St-Claude, l'avenue des Champs Elysées et les rues Marigny et Marais, désigné par les lettres A et B sur un plan d'Edgar Pilié, du petit voyer de ville, daté le 17 mars 1898, d'après lequel plan ledit lot A mesure 56 pieds 6 pouces de face à la rue St-Claude le même largeur dans le fond, sur une profondeur et façade sur la rue Marigny de 108 pieds 4 pouces 4 lignes; et ledit lot B mesure 15 pieds 6 pouces de face à la rue St Claude, le même largeur dans le fond entre lignes égales et parallèles, de 108 pieds 4 pouces 4 lignes. Les améliorations sont désignées par les Nos 1110 et 1112 rue Marigny, et comprennent un cottage double en bois construit de chaque côté 2 chambres, cuisine, hangar, etc., étant hangar et boutique de bois; mesure la propriété connue comme le No 2229 rue St Claude; un cottage en bois contenant 3 chambres, hangar, citerne, etc.

2° Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Troisième District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Royale, Bagatelle (maintenant St Claude), Marigny, Champs Elysées et Marais (maintenant Marais), désigné comme lot No 300, ledit lot de terre est désigné sur le livre d'arpentement comme le No 11 et mesurant en mesure américaine 34 pieds à la rue Marais (maintenant Marais) sur 60 pieds 10 pouces 7 lignes de profondeur; les améliorations sont désignées par le No 2220 rue Marais et comprennent une bâtisse en bois à deux étages non ceinte de chambres.

3° Un tiers indivis d'intérêt dans et à un certain lot de terre ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, dans le troisième District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Champs Elysées, Marais, Marigny et St Claude, désigné comme lot numéro 9 de l'Ilet No 37, après le plan No 84, déposé en l'étude de S. Magner, ancien notaire en cette ville; ledit lot mesure 3 pieds 7 pouces 4 lignes de face à la rue Marigny sur une profondeur de 108 pieds en ligne parallèles; les améliorations sont désignées par le No 1114 rue Marigny et comprennent un joli cottage simple contenant vestibule, 3 chambres, galerie, chambre de buanderie, citerne, grande écurie à gros et à foin; la maison est bien tapissée et en bon état.

Conditions—Comptant et l'acquéreur devant assumer en plus et au-dessus du montant de son enchère les taxes de 1902, et que 10 pour cent du prix d'achat soit payé par lui à l'encanteur au moment de l'adjudication. Les actes de vente pardevant H. H. Seymour Esq., notaire, aux frais de l'acquéreur.

Dinkelspiel & Herr, avocats.

14 déc—14 21 28—jan 4 11 15

ANNONCE JUDICIAIRE.

BATISSE A DEUX ETAGES,

915 rue Orléans, entre Bourgogne et Dauphine.

Succession de Julien Dejean.

No 69,142—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans.

PAR DENIS DANZIGER & TESSIER, J. C. Denis, encanteur—Bureau, 124 rue Carondelet—JEUDI, 15 janvier 1903 à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, 311 rue Baronne, il sera vendu à l'enchère publique, en vertu d'un ordre de l'Hon. T. C. W. Ellis, juge de la susdite Cour, Division A, daté le 12 décembre 1902, dans l'affaire ci-dessus intitulée, la propriété ci-après décrite, à savoir:

La bâtisse en bois à deux étages No 915 rue Orléans, entre les rue Bourgogne et Dauphine, retirée du trottoir et contenant plusieurs chambres, douches, hangar, citerne, etc., et plus loin décrite comme un certain lot de terre dans le Deuxième District de cette ville, dans l'ilet No 87 borné par les rues Orléans, Ste Anne, Dauphine et Bourgogne, lequel lot est désigné par le No 2 et mesure 34 pieds 8 pouces 3 lignes de face à la rue Orléans sur 63 pieds 11 pouces 2 lignes de profondeur, sur un plan de A. Pitrevoy, daté le 15 janvier 1868, et déposé en l'étude de Joseph Cavellier, ancien notaire, ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent désignées par le No 915 rue Orléans.

Conditions — La moitié en plus comptant et la balance à 1 ou 1 et 2 ans de crédit, à l'option de l'acquéreur, en billets portant 6 pour cent par an d'intérêt de la date de l'acte de vente, garantis par privilège de vendeur et hypothèque spéciale, l'acte de vente devant contenir la clause de non aliénation et vente sans estimation et 5 pour cent honoraires d'avocat en cas de procès pour forcer le paiement des billets et toutes les autres clauses usuelles dans les actes de vente; l'acquéreur devant assurer les améliorations jusqu'au montant de la portion de crédit et de transférer la police à l'acquéreur du billet et d'assumer le paiement en plus et au-dessus du prix de l'adjudication les taxes de 1902 et de déposer avec l'encanteur 10 pour cent du prix au moment de l'adjudication et d'avoir droit aux loyers seulement à partir du jour du passage de l'acte de vente.

Acte de vente pardevant Jules F. Meunier, Esq., notaire, aux frais de l'acquéreur.

Charles F. Claiborne, avocat.

13 déc—13 14 21 28—janv 4 11 15

J. L. Onorato.

ANNONCE JUDICIAIRE.

DEUX COTTAGES SIMPLES,

1327 et 1329 rue des Français.

No 68 847, Division C.

Succession de Stephen G. Carreras.

EN vertu d'un ordre de l'Hon. la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division C, ledit ordre daté et signé le 24 novembre 1902, et adressé à J. L. Onorato, encanteur, je vendrai à l'enchère publique, à la Bourse des Propriétés Foncières, 311 rue Baronne MARDI, le 6 janvier 1903, à midi la propriété ci-après décrite—

Un certain lot de terre avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, droits, voies et privilèges y appartenant ou de quelque façon en dépendant, situé dans le troisième district de cette ville, désigné par le No douze de l'ilet No 15 (maintenant l'ilet No 311 dans le livre d'arpentement) borné par les rues Français, Champs Elysées, Urquhart et Villeré et mesurant en mesure française trente pieds de face à la rue Français sur cent vingt pieds de profondeur, étant la même propriété acquise par ledit défunt par achat de Mlle M. C. Rehlemski et al., d'après un acte passé le 8 mars 1897 pardevant John R. Legier, notaire, enregistré dans le bureau des transferts, dans le livre 165, folio 370.

Conditions—Comptant; acte de vente pardevant Walter L. Gleason, notaire, l'acquéreur devant déposer 15 0[0 du prix d'achat au moment de l'adjudication.

J. L. ONORATO,
Propriétés Foncières et Placements, 303 rue Baronne.

Robert Legier avocat.

30 nov—30—déc 7 14 21 28—jan 4 6

VENTES A L'ENCAN.

Paul & Gurley.

ANNONCE JUDICIAIRE

Occasion pour Placement Profitable.

Joli Cottage et Bâtisse dans le fond.

No 810 rue Franklin, près Poydras.

Succession de Anto