VENTES A L'ENCAN.

Spear, Escoffier & Spear.

ANNONCE JUDICIARE.

VENTE ATTRAYANTE

DE

PROPRIÉTÉS

DE CHOIX

Avantageusement situées et rémunératives

—DANS LES—

Premier, Deuxième et Quatrième Districts

Succession d'Evelina Davis, Veuve de Louis Mathe, Elizabeth Boubede, Veuve Mazarin J. Carper, et Charles Félix Tricou

vs

JOHN BOUBEDE.

No. 69421—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans, Division "C."

Par SPEAR, ESCOFFIER & SPEAR--Placide J. Spear Encanteur.

Membres de la Bourse des Encanteurs de la Nouvelle-Orléans.

Bureau 802 Perdido, près de la rue Carondelet. Il sera vendu à l'encan

MERCREDI, le 8 JUIN 1904

—A LA—

Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne. entre les rues Gravier et Union, à midi.

En vertu de et conformément à un jugement lu et rendu en pleine Cour le 2 mai 1904 et le jugement signé en pleine Cour le 6 mai 1904, par l'Honorable John St Paul, juge de la Cour Civil de District pour la paroisse d'Orléans, Division C, dans l'affaire ci-dessus les propriétés ci-après décrite à savoir:

PREMIER DISTRICT.

1643 Rue Gravier.

1 UN CERTAIN LOT DE TERRE, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, etc., situé dans le Premier District de cette ville, dans l'Ilet No 405, borné par les rues Gravier, Commune, (Maintenant l'avenue Tulane), les rues Magnolia et Claiborne; le dit lot, est désigné par le No 2, et mesurant 28' 6l, 2" de face à la rue Gravier, par 109', 1" entre lignes parallèles. D'après un devis et certificat d'arpentage fait par D. E. Seghers, voyer, daté le 23 juin 1896, le dit lot commençant à une distance de 57, 2, 3" de l'encoignure des rues Gravier et Magnolia, et mesurant 28, 6" 2" de face sur la dite rue Gravier, par 109, 10" de profondeur entre lignes parallèles.

Acquis par Louis Mathe le 14 janvier 1882, à une vente faite par le Shérif Civile pour la Paroisse d'Orléans dans le procès de John Boubede vs Sarah Steele et als. No ....., C. D. C enregistré dans le livre du bureau des transfert 117, folio 74.

Les améliorations sont désignées par le No municipal 1643 rue Gravier, et comprenant un cottage simple ayant trois chambres et une bâtisse à deux étages dans le fond ayant 4 chambres, hangar, citerne, latrine Loué $13 par mois.

1126 Rue Dryades.

2 Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent etc., situé dans le Premier District de cette ville, désigné par le lot No 2 dans l'Ilet No 277, borné par les rues Dryades, Calliope, Bacchus (maintenant rue Baronne) et Clio, le dit lot mesurant 31' 11", 7" de face à la rue Dryades sur une profondeur de 127', 10", 5" entre lignes parallèles.

Acquis par Louis Mathe à une vente faite par le Shérif Civile de la Paroisse d'Orléans le 16 mars 1874, dans le procès de John Boubede vs J. Moynihan enrégistré dans le livre du bureau des transferts 104, folio 340.

Les améliorations sont désignés par le No municipal 1126 rue Dryades et comprenant une résidence à deux étages, ayant au rez de chaussée salon et salle à manger et vestibule; au premier étage deux chambres et cabinet et escalier. Contigu à la maison principale est une bâtisse à deux étages avec quatre chambres, latrine aux deux étages et dans le fond avec cinq chambres, citerne, etc. Louée $25 par mois.

2129-2131 rue Première.

3 Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent etc., dans l'Ilet No 300, borné par les rues Philip, Première, St Patrick, (maintenant Saratoga) et St David (maintenant Sud Franklin) Le dit lot de terre est désigné par le No 3 et mesurant 30' de face à la rue Première sur 91' 8" de profondeur entre lignes parallèles. Acquis par la défunte Veuve Louis Mathe à une vente faite le 16 Novembre 1886, par le Shérif Civil dans le procès de Jean Boubede vs. George Flearning No 18,792 C. D. C. enregistré dans les bureaux des transferts dans le livre 126 folio 439. Les bâtisses et améliorations sont désignées par les Nos 2129 et 2131 rue Première, consistant en une résidence double à un étage, contenant six chambres, citerne, latrine, etc., et louée $17.00 par mois.

DEUXIEME DISTRICT.

1009-1011 Rue Claiborne.

4. Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent situé dans le faubourg Trème, dans le Deuxième District de cette ville, dans l'Ilet No 208, borné par les rues Claiborne, Derbigny, St Philippe et Ursulines mesurant 31', 6" de face à la rue Claiborne sur 106', 6" de profondeur en mesure Anglaise.

Acquis par Louis Mathe de Léon Lavergne et als par acte par devant Octave Morel, ancien notaire, le 23 mars 1867, enrégistré dans le bureau des transferts dans le livre 93, folio 117.

Les bâtisses et améliorations sont désignées par les No municipaux 1009-1011 avenue Claiborne et comprenant un joli cottage double, ayant trois chambres au rez de chaussée de chaque côté, et une chambre et cabinet dans la mansarde de chaque côté, et une bâtisse à deux étages dans le fond, avec deux chambres de chaque côté, hangar, latrine, etc. Louée $27 par mois.

1128 Rue Claiborne.

5. Un certain lot de terre ensemble avec les bâtisses et et améliorations qui s'y trouvent situé dans le Deuxième District de cette ville, dans l'Ilet No 199, borné par la rue Claiborne) le Chemin du Bayou (maintenant rue Hôpital, la rue Robertson et l'avenue Ursulines, mesurant en mesure américaine, 26 de face à la rue Claiborne sur une profondeur de 55' sur le côté du bayou vers l'avenue Ursulines, et 55' sur le côté de la ligne de côté et 27' 10" sur la ligne du fond le tout plus ou moins. Les bâtisses et améliorations sont désignées par le No 1128 rue Claiborne et comprenant un cottage simple ayant quatre chambres au rez de chaussée et deux chambres et cabinet et étage supérieur, citerne latrine Louée $13 par mois. D'après un croquis et certificat d'arpentage de D. E. Seghers, voyer, daté le 3 mai 1904 le dit terrain mesure 26 pieds de face à la rue Claiborne, 55 pieds 1 pouce 7 lignes de profondeur sur le côté de la rue Ursulines et 54 pieds 3" 1 pouce sur la ligne opposée et 27 pieds 7 pouces 2 lignes sur la ligne du fond. Acquis par Louis Mathe de Wm. Joseph Chalon, par acte pardevant Octave de Armas, ancien notaire en cette ville, le 24 février 1854, et dûment enregistré dans le bureau des transferts pour cette paroisse dans le livre 64, folio 23.

3301-3303 rue St Philippe

6. Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent etc., situé dans le Deuxième District de cette ville, dans l'Ilet No 464, borné par la rue Première (on l'avenue Hagan), les rues St John, St Philippe et le Bayou St John; les dit lot de terre formant l'encoignure de la rue St Philippe et l'avenue Hagan et mesurant plus ou moins 30' 2" de face à la rue St Philippe sur une profondeur et façade sur l'avenue Hagan de 86' entre lignes parallèles. D'après un croquis d'arpentage de D. E. Seghers, voyer, daté le 3 mai 1904 le dit lot est désigné par la lettre A et mesure 28 pieds 0 pouce 4 lignes de face à la rue St Philippe sur une profondeur et face à la rue Hagan de 88 pieds 1 pouce et 4 lignes.

Acquis par la défunte Vve Louis Mathe, par achat de A. B. Dembrun par acte pardevant J. F. Meunier, notaire, le 10 novembre 1893, enregistré dans le bureau des transferts pour cette paroisse, dans le livre 147, folio 797. Les bâtisses et améliorations sont désignées par les Nos municipaux 3301-3303 rue St Philippe, et consistant en un cottage double à un étage, contenant quatre chambres, de chaque côté, citerne, latrines et hangar de chaque côté et loué $16 par mois.

3305-3307 rue Saint-Philippe.

7. Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent situé dans le deuxième district de cette ville, dans l'Ilet No 464, borné par la rue Première, l'avenue Hagan, les rues St John, St Philippe et le Bayou St Jean et contigu à la propriété ci dessus décrite mesurant plus ou moins 32 10 de face à la rue St Philippe sur une profondeur de 86 entre lignes parallèles, d'après un croquis et un certificat d'arpentage de D. E Seghers, voyer, en date du 3 mai 1904, le dit lot est désigné par la lettre B et mesure 31 pieds 10 pouces et 2 lignes de face à la rue St Philippe sur 88 pieds 1 pouce et 4 lignes de profond ur.

Les améliorations comprenant une résidence double à un étage, ayant trois chambres de chaque côte, citerne, hangar, désignées par les Nos municipaux 3305-3307 rue St Philippe Louée $14 par mois Acquise par la défunte veuve Louis Mathe de A. B. Dembrun, par acte pardevant J. F. Meunier, notaire, le 10 novembre 1893 et enregistré dans le bureau des transferts, livre 147, folio 797.

3309-3311 rue Saint-Philippe.

8. Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, etc, situé dans le deuxième district de cette ville, dans l'ilet No 464, borné par la rue Première (on l'avenue Hagan), les rues St Philippe, St John et le Bayou St Jean. Le dit lot de terre mesurant plus ou moins 32 10" de face à la rue St Philippe sur une profondeur et façade sur la rue St Jean de 86' entre lignes parallèles, d'après un croquis et certificat d'arpentage de D. E. Seghers, voyer, daté le 3 mai 1904, le dit lot est désigné par la lettre C et mesure 31 pieds 11 pouces, 2 lignes de face à la rue St Philippe sur 88 pieds, 1 pouce et 4 lignes de profondeur.

Acquis par la veuve Louis Mathe de A. B Dembrun par acte pardevant Jules F. Meunier, notaire le 10 novembre 1893 Enregistré dans le bureau des transferts dans le livre 147, folio 797. Les améliorations sont designées par les Nos 3309-3311 rue St Philippe et consistant en un joli cottage en bois à un étage, contenant trois chambres de chaque côté, aussi, citerne, latrine, hangar, etc. Loué $11 par mois.

1013-1015 Avenue Hagan

9 Un certain lot de terre ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent situé dans le deuxième district de cette ville, dans l'Ilet No 464 borné par la rue Première, l'avenue Hagan les rues St John, St Philippe et le Bayou St John, le dit lot mesurant plus ou moins 33, 6" à l'avenue Hagan, sur une profondeur de 93 entre lignes parallèles. Enregistré dans le bureau des transferts de cette paroisse dans le livre 147 folio 797. D'après un croquis d'arpentage de D. E Seghers, voyer, daté du 3 mai 1904, le dit lot est ainsi désigné par la lettre D et mesure 32 pieds 7 pouces de face à l'avenue Hagan sur 91 pieds, 10 pouces de profondeur

Les améliorations comprenant un cottage double à un étage, ayant trois chambres de chaque côté, citerne, hangar, Loué $14 par mois et est désigné par les Nos 1013-1015 avenue Hagan.

Acquis par la défunte Veuve Louis Mathe par achat de A. B. Dembrun par acte pardevant J. F. Meunier notaire, le 10 Novembre 1893.

1017-1019 Avenue Hagan.

10 Un certain lot de terre, avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le deuxième district de cette ville dans l'Ilet No1464, borné par l'avenue Hagan ou rue Première, les rues St Philippe, St John et le Bayou St John et mesurant plus ou moins 33, 6 de face à l'avenue Hagan sur une profondeur de 93' entre lignes parallèles D'après un croquis d'arpentage de D. E. Seghers, voyer, daté du 3 mai 1904, le dit lot est désigné par la lettre E et mesure 32 pieds, 7 pouces de face à l'avenue Hagan sur 91 pieds, 10 pouces de profondeur.

Acquis par la défunte Vve Louis Mathe par achat de A. B. Dembrun par acte pardevant J. F. Meunier, notaire, le 10 novembre 1893. Enregistré dans le bureau des transferts dans le livre 147, folio 797.

Les améliorations sont designées par les Nos municipaux 1017 et 1019 avenue Hagan et consistant en un cottage double en bois à un étage contenant trois chambres, de chaque côté, citerne etc. Loué $14 par mois.

1021-1023 Avenue Hagan

11. Un certain lot de terre ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Deuxième District de cette ville, dans l'Ilet No 464, borné par la rue Première ou l'avenue Hagan, les rues St John et St Philippe et le Bayou St John; le dit lot de terre mesure plus ou moins 33' 6" de face à la l'avenue Hagan sur une profondeur de 93' entre lignes parallèles. Les améliorations comprenant les restes d'une bâtisse brulée, designée par les Nos 1021-1023 avenue Hagan D'après un croquis d'arpentage par D. E Seghers, voyer, daté du 3 mai 1904, le dit lot est désigné par la lettre F et mesure 32 pieds 7 pouces de face à l'avenue Hagan sur 91 pieds, 10 pouces de profondeur.

Acquis par la défunte Vve Louis Mathe, de A. B. Dembrun par acte passé pardevant J. F Munier, le 10 Novembre 1893 Enregistré dans le bureau des transferts livre 147, folio 797.

1027-1029 Avenue Hagan

12 Un certain lot de terre, avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le deuxième district de cette ville, dans l'Ilet No 464, borné par l'avenue Hagan, les rues St John, St Philippe et le Bayou St John, et mesurant plus ou moins 33, 6" de face à l'avenue Hagan sur une profondeur de 93 entre lignes parallèles.

Acquis par la défunte Vve. Louis Mathe par achat de A. B. Dembourn, par acte pardevant J. F. Meunier, notaire le 15 novembre 1893.

Enregistré dans le bureau des transferts dans le livre 147, folio 797. D'après un croquis d'arpentage par D. E Seghers, voyer, daté du 3 mai 1904, le dit lot est désigné par la lettre G et mesure 32 pieds 7 pouces de face à l'avenue Hagan sur 91 pieds, 10 pouces de profondeur

Les améliorations sont désignées par les Nos municipaux 1027 et 1029 avenue Hagan et comprenant les restes d'une bâtisse brûlée

1031 Hagan Avenue

13. Un autre certain lot de terré ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent etc; situé dans le Deuxième District de cette ville dans l'Ilet 464 borné par l'avenue Hagan ou rue Première les rues St John, St Philippe et le Bayou St John; le dit lot de terre mesure plus ou moins 40 6" 2" de face à l'avenue Hagan, 93 de profondeur sur la ligne de côté la plus près de la rue St Philippe, 101 5" de profondeur et face à la rue St John et environs 1 6" de largeur sur la ligne du fond. D'après un croquis d'arpentage par D. E. Seghers, voyer, daté le 3 mai 1904 le dit lot est désigné par la lettre H et mesure 42 pieds, 6 lignes de face à l'avenue Hagan 91 pieds 10 pouces sur la ligne du lot G et 93 pieds, 11 pouces et 5 lignes de face et de profondeur à la rue St John et 1 pieds, 3 pouces et 4 lignes sur la ligne du fond.

Enregistré dans le bureau des transferts livre 147, folio 797

Acquis par la défunte Vve Louis Mathe par achat de A. B Dembrun, par acte pardevant J. F. Meunier, notaire le 10 Novembre 1893.

Les améliorations sont désignées par le No municipal 1031 l'avenue Hagan, et consistant en un cottage simple, contenant trois chambres, citerne, latrine, etc, et loué pour 7,50 par mois.

315-317 Rue Galvez

14 Un certain lot de terre, avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent etc., situé dans le deuxième district de cette ville, dans l'Ilet borné par la rue Galvez l'avenue Bienville, les rues Miro et Conti désigné par le No 22; le dit lot mesurant en mesure américaine, 27', 4" de face à la rue Galvez sur une profondeur de 118', 1" entre ligne parallèles.

Enregistré dans le bureau des transferts livre 102, folio 333.

Les améliorations consistant en une résidence à un étage avec une allée commune la séparant en deux logements chaque logement a deux chambres, une bâtisse dans le fond de deux chambres pour chaque logement, citerne et latrine Le tout louée à $ 6 par mois. Désignée par les Nos 315 et 317 rue Nord Galvez.

Acquis par le défunt Louis Mathe, par achat de la succession de John C. Donnell, par acte pardevant F. D. Seghers, ancien notaire, le 16 mai 1872

319-321 Rue Galvez.

15. Un lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Deuxième District de cette ville, dans l'Ilet borné par les rues Galvez, Bienville, les rues Conti et Miro; le dit lot de terre est désigné par le No 23 et mesurant en mesure américaine, 27', 4" de face à la rue Galvez, sur 118' 1" de profondeur entre lignes parallèles.

Les améliorations comprenant une résidence double à un étage, avec une allée commune au centre le séparant en deux logements, chaque logements contenant deux chambres, une bâtisse dans le fond de deux chambres à chaque logement, citerne, latrine de chaque côté, le tout louée $18 par mois.

Les bâtisses sont désignées par les Nos municipaux 319 et 321 rue Nord Galvez.

Acquis par le défunt Louis Mathe par acte de la succession de Jno. O Donnell, par acte pardevant F. D. Seghers ancien notaire, le 16 mai 1872, et enregistré dans le bureau des transferts dans le livre 102, folio 333.

323-325 Rue Galvez

16 Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, etc., situé dans le deuxième district de cette ville, dans l'Ilet borné par la rue Galvez l'avenue Bienville, les rues Miro et Conti, désigne par le No 24. Le dit lot mesurant, en mesure américaine 27', 4" de face à la rue Galvez sur une profondeur de 118' 1" entre lignes parallèles.

Enregistré dans le bureau des transferts, livre 102, folio 333.

Acquis par le défunt Louis Mathe, par achat de la succession de Jno. O'Donnell par acte pardevant F. D. Seghers, ancien notaire, le 16 Mai 1872.

Les améliorations consistant en une résidence à un étage, avec une allée commune la séparant en deux logements, chaque logement contenant deux chambres, une bâtisse dans le fond de deux chambres pour chaque côté, citerne, latrine, etc. Louée pour $16 par mois et désignée par les Nos 323 et 325 rue Nord Galvez.

331 Rue Galvez

17. Un certaine lot de terre ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent etc, situé dans le Deuxième District de cette ville, dans l'Ilet borné par la rue Galvez, l'avenue Bienville, les rues Conti et Miro désigné par le No 3 de l'Ilet No 21, (maintenant Ilet No 278), et mesurant 27', 4" de face à la rue Galvez, sur une profondeur de 118', 1" entre lignes parallèles.

Les améliorations comprenant un cottage simple retiré de la rue, avec galeries sur la façade et le côté et contenant quatre chambres, citerne, latrine, etc. Loué $5 par mois. Désigné par le No municipal 331 rue Nord Galvez.

Acquis par le défunt Louis Mathe, par achat à une vente faite par le Shérif Civile au procès de Louis Maine vs H. M Stewart, No 42,754 C. D. C. comme il est démontré de l'acte de vente du dit shérif daté le 2 mars 1874 et enrégistré dans le bureau des transferts dans le livre 103, folio 253.

QUATRIEME DISTRICT.

3213 Rue Magasin

18 Un certain lot de terre ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Quatrième District de cette ville, dans l'Ilet No 157, borné par les rue Magasin, Pleasant, Harmony et Camp désigné comme lot No 7 du Ilet 1 et No 14 le dit lot mesurant 30 de face à la rue Magasin, sur une profondeur de 120', entre lignes parallèles, mesure Anglaise.

Enregistré dans le bureau des transferts de cette paroisse, dans le livre 149 folio 396.

Les bâtisses et améliorations sont désignées par le No 3213 rue Magasin et comprenant une bâtisse à deux étages. Ayant aux rez de chaussées grand magasin, salle à manger et cuisine aussi une bâtisse en briques à deux étages dans le fond, servant d'entrepot, écurie, hanger deux citernes etc., au premier étage quatre chambres à coucher dans la maison principale et deux chambres dans la bâtisse du fond. Louée $22 par mois.

Acquis par la veuve Louis Mathe, de Louis Buhler et Henry B Schreiber par acte de vente pardevant Jules Meunier, le 29 avril 1893.

Termes et conditions:—Une moitié ou plus comptant et la balance en un ou en un et deux ans de crédit à l'option des acquéreurs, en billets portant 6 pour cent par an d'intérêt du jour des actes de vente, garantis par privilèges de vendeur et sy pothèque spécial, les actes de vente devant contenir la clause de non aliénando et vente sansses imations et 5 pour cent honoraires d'avocat, en cas de procès pour en forcer le paiement des billets et toutes les autres clauses usuelles dans les actes de vente; les acquéreurs devant assurer les améliorations jusqu'au montant de la portion de crédit et devant transférer les polices au porteur des billets, et assumant le paiement audessus et en plus du prix de l'adjudication des taxes de 1904, et de faire un dépot avec l'encanteur de 10 pour cent du prix au moment de l'adjudication, et ayant droit aux loyers seulement du jour du passage des actes de vente.

Actes de vente pardevant Jules F. Meunier, notaire, aux frais des acquéreurs, incluant les timbres du Revenu Intérieur.

JEROME MEUNIER.
CHARLES T. SONIAT, Avocats.
8 mai—8 15 22 29—juin 1 8

VENTES A L'ENCAN.

Spear, Escoffier & Spear.

tes de vente devant contenir la clause de non aliénando et vente sansses imations et 5 pour cent honoraires d'avocat, en cas de procès pour en forcer le paiement des billets et toutes les autres clauses usuelles dans les actes de vente; les acquéreurs devant assurer les améliorations jusqu'au montant de la portion de crédit et devant transférer les polices au porteur des billets, et assumant le paiement audessus et en plus du prix de l'adjudication des taxes de 1904, et de faire un dépot avec l'encanteur de 10 pour cent du prix au moment de l'adjudication, et ayant droit aux loyers seulement du jour du passage des actes de vente.

Actes de vente pardevant Jules F. Meunier, notaire, aux frais des acquéreurs, incluant les timbres du Revenu Intérieur.

JEROME MEUNIER.
CHARLES T. SONIAT, Avocats.
8 mai—8 15 22 29—juin 1 8

Peter Gallagher.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Joseph Graham et als vs Benjamin Graham et als.

No 72,786—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division A.

MARDI, 7 JUIN, 1904

Propriétés de Valeur

—DU—

Premier District.

Consistant de

QUATRE COTTAGES DOUBLES.

Nos 2224-26 rue Calliope, entre les rues Liberté et Howard.

Nos 618-20 rue Howard, entre les rues Poydras et Lafayette.

Nos 2500-02 rue Thalie, à l'encoignure de la rue Freret et

Nos 1409-11 rue Freret, à l'encoignure de la rue Thalie.

Nos 1017-19 rue St Robertson, entre les rues Euphrosine et Calliope.

PAR PETER GALLAGHER, encanteur—Bureau No 846 rue Commune—MARDI le 7 juin 1904, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne, il sera vendu à l'enchère publique, en vertu d'un jugement de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division A, de l'Honorable C. W. Ellis, juge, lu et rendu en Cour ouverte le 21 avril 1904, et signé en Cour ouverte le 27 avril 1904, et a mot adressé dans l'affaire ci-dessus intitulée—

1° Un certain lot de terre dans le premier district de cette ville, dans l'Ilet borné par les rues Calliope, Howard, Clio et Liberté désigné par le No 5 sur un plan de C. A. Hedin daté le 24 avril 1850 et déposé en l'étude de O H. Perry ancien notaire en cette ville, le dit lot mesurant d'après ledit plan 30' 6" de façade à la rue Calliope sur une profondeur de 159' 6" 2" entre lignes parallèles, étant le même acquis par Benjamin Graham Sr par achat de Mlle Helen E. Giles, d'après l'acte passé pardevant Benjamin Ory, notaire, daté le 23 décembre 1899 et enregistré dans le livre du bureau des transferts 178 folio 101.

2° Deux certains lots de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, etc., situés dans le premier district de cette ville dans l'Ilet borné par les rues Poydras, Lafayette, Liberté et Howard, désignés comme lots Nos 9 et 10; le lot No 9 d'après un plan fait par C. F. Zimple, voyer, daté le 6 septembre 1834 déposé en l'étude de F. Grima ancien notaire, comme plan No 42, mesurant 27' 3" 5" de face à la rue Howard sur une profondeur de 107' 10" entre lignes parallèles et le lot No 10 d'après le plan fait par L. H Pilié, voyer, daté le 22 avril 1844, déposé comme plan No 101 des minutes dudit F. Grima, ancien notaire mesurant 27' 3" 5" de face à la rue Howard sur 107' 6" 6" de profondeur entre lignes parallèles, étant la même propriété acquise par Benjamin Graham, Sr, par achat de Santo Otieri et Salomon Reinach, par acte passé pardevant Benjamin Ory notaire, date le 12 février 1897, et enregistré dans le livre des transferts 164, folio 326.

3° Un certain lot de terre ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le 1er district de cette ville, dans l'Ilet borné par les rues Metairie, Thalie, Freret et Locust, désigné par le No 12 sur un plan fait par C. A. Hedin, voyer, daté le 18 mai 1855 et déposé en l'étude de Joseph Cohn, ancien notaire en cette ville, d'après lequel plan ledit lot mesurant 31' 7" 2" de face à la rue Thalie sur 100' de profondeur entre lignes parallèles, formant l'encoignure des rues Thalie et Freret, étant la propriété acquise par Benjamin Graham Sr., par achat de la succession de Wilhelmina Justus, par acte passé pardevant Frank Zengel, notaire, date le 23 juillet 1896, et enregistré dans le livre des transferts 160, folio 704.

4° Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les dépendances, droits voies, privilèges, etc., situé dans le premier district de cette ville, désigné par le No 16, dans l'ilet borné par les rues Calliope, Euphrosine Soliis, ou Locust et Mauhinsel, ou Magnolia. Le dit lot mesurant 229 pieds de face à la rue Solis ou Locust, sur 126' 7" 2" de profondeur, le tout conformément avec un plan annexé à un acte passé pardevant A. Ducatel notaire, daté le 19 avril 1851 étant la même propriété acquise par Benjamin Graham, Sr, par achat de la succession de Henry Fassmann, par acte passé pardevant R. J. Kerr, notaire, le 18me jour de septembre 1871 et enregistré dans le livre des transferts 100 folio 247.

Conditions—Un tiers ou plus comptant et la balance en billets de un et deux ans, avec les clauses usuelles de sécurité, les billets portant intérêt au taux de 7 0|0 par an de la date jusqu'à la maturité ou paiement de la vente devant être passé pardevant Wm Ardill notaire, aux frais de l'acquéreur et l'acquéreur devant assumer les taxes de 1904, un dépôt de 10 0|0 devant être fait au moment de l'adjudication.

PETER GALLAGER, Encanteur,
No 846 rue Commune.
Hermann Michel Benjamin R. Ory, avocats.
1er mai—1 8 15 22 29—juin 5 7

Téléphonez—
J. GARLICK,
L'UNIQUE AFFICHEUR.
Les meilleurs tableaux, localités résultats.
Bureau 633 Place Commerciale
Stev—1an

VENTES A L'ENCAN.

Jas. A. Brennan

—:o:—

ANNONCE JUDICIAIRE.

Propriété de Valeur du Premier District,

Dans un Centre de Résidence et de Manufacture.

MARDI, le 28 JUIN

Succession de Hugh Murphy.

No 73,117—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division C.

IL sera vendu à l'encère publique, MARDI, le 28 juin 1904 à la Bourse des Propriétés Foncières 311 rue Baronne

PAR JAS A. BRENNAN, Encanteur—Bureau, 733 rue Union, en vertu de et conformément à un ordre date et signé le 24 mai 1904, par l'Hon. John St Paul, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans Division C, dans l'affaire ci dessus intitulée, la propriété ci après décrite, à savoir—

1° Un certain lot de terre situé étant et se trouvant dans le premier district de cette ville, dans l'Ilet borné par les rue Magasine, Delord, Foucher, (maintenant Constance) et Peyfarré, ledit lot est désigné par le numéro dix, sur un plan fait par George N. Dunbar, voyer, le 12 novembre 1846 déposé comme plan 46 dans le livre des plans No 1 dans W Christy, ancien notaire, ledit lot formant l'encoignure des rues Magasine et Peyfarré et mesurant vingt quatre pieds cinq pouces et deux septieme de pouces de face à la rue Magasine sur cent treize pieds deux pouces de profondeur et façade à la rue Peyfarré entre lignes parallèles (mesure américaine) et est borné dans le fond par une aire de onze pieds onze pouces de largeur de laquelle il a le droit de usage en commun avec d'autres lots d'après ledit plan

LES AMÉLIORATIONS COMPRENANT LA RESIDENCE EN BRIQUES A DEUX ETAGES, ET EMPLACEMENT D'AFFAIRES A L'ANGLE DES RUES POEYFARRE ET MAGASIN, MAINTENANT OCCUPÉE COMME UN EMPLACEMENT D'AFFAIRES, et louée pour $25 par mois et contenant environ 10 chambres cour briquetée et hangar dans le fond

2° Un certain lot de terre situé dans le faubourg Sainet maintenant le premier district de cette ville dans l'Ilet numéro 31 ancien numéro maintenant Ilet 238, nouveau numéro borné par les rues Calliope, Carondelet (autrefois Apollo) Baronne (autrefois Bacchus) et Clio, ledit lot étant la moitié du lot numéro sa dit Ilet, et ayant en mesure française trente pieds de face à la rue Calliope sur cent cinquante pieds de profondeur, ladite portion dudit lot No six étant la plus près de la rue Carondelet, d'après le plan fait par P. Casanova, le 17 septembre 1842 et déposé pour référence en l'étude de Théodore Pinnard ancien notaire en cette ville.

LES AMÉLIORATIONS COMPRENANT LA DEMEURE DOUBLE EN BOIS A DEUX ETAGES 1716 ET 1720 RUE CALLIOPE ENTRE LES RUES CARONDELET ET BARONNE, contenant de chaque côté 4 chambres, salle à manger et cuisine et grande cour briquetée. Est louée à des locataires payant promptement

3° Un certain lot de terre situé dans ladite ancienne municipalité No deux maintenant le premier district de cette ville dans l'Ilet borné par les rues Hunter, Nouvelle Levée (maintenant Sud Peters, Tchoupitoulas et Thalie, ledit lot de terre est désigné par le No un et formant l'encoignure des rues Hunter et Nouvelle Levée ou Sud Peters et mesurant vingt pieds de face à la rue Nouvelle Levée ou Sud Peters sur quarante sept pieds un pouce et demi de profondeur et façade à la rue Hunter et quarante sept pieds dans le fond, d'après le devis du plan fait par A. Coudé Hémécourt voyer, daté le 27 avril 1843 et annexé à un acte passé en l'étude de William Y Lewis ancien notaire en cette ville le 21 juin 1844, ladite propriété étant une subdivision du lot No un.

LES AMELIORATIONS COMPRENANT L'EMPLACEMENT D'AFFAIRES ET RESIDENCE A L'ANGLE DES RUES SUD PETERS ET HUNTER le centre du commerce et des manufactures de la ville Un grand magasin et cuisine au rez de chaussée et 3 chambres au premier

4° Un certain lot de terre situé étant et se trouvant dans le premier district de cette ville, dans l'Ilet borné par les rues Poeyfarré Delord, ouvertance et Annonciation, ledit lot est désigné par le numéro dix, sur un plan fait par George N. Dunbar, voyer, le 12 novembre 1846 déposé comme plan 46 dans le livre des plans No 1 dans W Christy, ancien notaire, ledit lot formant l'encoignure des rues Magasine et Poeyfarré et mesurant vingt quatre pieds cinq pouces et deux septieme de pouces de face à la rue Magasine sur cent treize pieds deux pouces de profondeur et façade à la rue Poeyfarré entre lignes parallèles (mesure américaine) et est borné dans le fond par une aire de onze pieds onze pouces de largeur de laquelle il a le droit de usage en commun avec d'autres lots d'après ledit plan

LES AMÉLIORATIONS COMPRENANT LA BATISSE EN BRIQUES 917 RUE POEYFARRE comprenant vestibule au rez de chaussée et au premier étage, salons double, salle à manger et cuisine, et 5 chambres à coucher au premier étage grande cour entièrement briquetée et s'ouvrant sur une allée dans le fond.

5° Un certain lot de terre situé dans le premier district de cette ville dans l'Ilet borné par les rues Magasin, Foucher, Delord et Poeyfarré, désigné par le No cinq sur un plan fait par C. Grima et Castaing architectes, le 23 avril 1851 déposé en ce bureau comme plan No 21, ledit lot mesurant en mesure américaine dix neuf pieds six pouces et quatre lignes de face à ladite rue Magasin sur cent treize pieds, deux pouces de profondeur entre lignes parallèles, borné dans le fond par une allée de onze pieds sept pouces de largeur, de laquelle ledit lot a l'usage en commun avec d'autres lots, lequel dit lot de terre formant partie du lot désigné par le No Six.

LES AMELIORATIONS COMPRENANT LA RESIDENCE EN BRIQUES A DEUX ETAGES, 1016 RUE MAGASIN retirée de la rue avec barrière en fer et contenant vestibules au rez de chaussée et au premier étage salons doubles, salle à manger, cuisine, et 4 chambres à coucher au premie étage cour briquetée et s'ouvrant sur une allée dans le fond, maintenant louée au taux de $20 par mois

6° Un certain lot de terre situé dans le premier district de cette ville sur le côté nord de la rue Poeyfarré entre les rues Foucher et Annonciation, lot de la rue Delord, désigné comme lot No quatre et mesurant vingt pieds neuf pouces de face à la rue Poeyfarré sur cent vingt quatre pieds huit pouces et deux lignes de profondeur entre lignes parallèles.

LES AMELIORATIONS COMPRENANT LA RESIDENCE A DEUX ETAGES, 927 RUE POEYFARRE contenant vestibules au rez de chaussée et au premier étage salons partout, salons double, antichambre salle à manger et cuisine au rez de chaussée 5 chambres à coucher et chambre à bain au premier étage. La cour est pavée et s'ouvrant sur une allée dans le fond

7° Un certain lot de terre situé dans le premier district de cette ville sur le côté nord de la rue Poeyfarré entre les rues Foucher et Annonciation lot de la rue Delord, désigné par le numéro cinq et mesurant vingt pieds neuf pouces quatre lignes de face à la rue Poeyfarré, sur cent vingt quatre pieds huit pouces deux lignes de profondeur entre lignes parallèles.

LES AMELIORATIONS COMPRENANT LA RESIDENCE EN BRIQUES A DEUX ETAGES, 923 RUE POEYFARRE, et contenant vestibule au rez de chaussée et au premier étage, salons double, antichambre salle à manger et cuisine au rez de chaussée 5 chambres à coucher et chambre à bain au premier étage. La cour est pavée et s'ouvrant sur une allée dans le fond.

Conditions—Un tiers ou plus comptant, à l'option des acquéreurs, la balance s'il y en a, en billets garantis par hypothèque et lieu de vendeur sur la propriété vendue, payables en 1 et 2 ans après date portant 8 pour cent par an d'intérêt de la date jusqu'au paiement total, avec toutes les clauses usuelles de sécurité, et les acquéreurs devant payer les taxes de ville et d'Etat de 1904; faire un dépôt de 10 pour cent au moment de la vente. Les actes de vente pardevant Jas J. Wolfe, notaire, aux frais des acquéreurs.

J. J. O'Connor, avocat.
26 mai—26 29—juin 5 12 19 26 28

AVIS DE SUCCESSIONS

Succession de James Clarke.

COUR CIVILE DE DISTRICT POUR LA Paroisse d'Orléans—No 72 806—Division E — Avis est par le présent donné aux créanciers de cette succession et à toutes autres personnes intéressées d'avoir à dé dans les dix jours qui suivront la présente notification, les raisons qu'elles ont ou peuvent en avoir pour lesquelles le compte final présenté par E. N. Whitemore, exécuteur testamentaire de cette succession, ne serait pas approuvé et homologué et les fonds distribués conformément audit compte. Par ordre de la Cour. THOMAS CONNELL Greffier. 26 mai—26 30—juin 4.

VENTES A L'ENCAN.

E. Randolph Gurley

—:o:—

ANNONCE JUDICIAIRE.

Bonne Propriété Rémunérative.

COTTAGE DOUBLE,

301 et 303 rue Broad, coin Palmyre.

In re McCloskey et als vs McPeake et als No 73,037—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans

PAR E. RANDOLPH GURLEY—Encanteur—Bure