CHARTER

Of the Pyramid Homestead Association.

UNITED STATES OF AMERICA
STATE OF LOUISIANA, PARISH OF ORLEANS

Be it known, That on this twenty-ninth day of the month of November in the year of Our Lord, one thousand nine hundred and eleven and of the Independence of the United States of America the one hundred and thirty-sixth, before me, Gustave Joseph Ricau, a Notary Public, duly commissioned and qualified in and for the Parish of Orleans, State of Louisiana and therein residing and in the presence of the witnesses hereinafter named and undersigned personally came and appeared the several persons whose names are hereunto subscribed, who declared that availing themselves of the provisions of the laws of this State relative to the organization of corporations they have evaluated, agreed and bound themselves and do by these presents covenant, agree and bind themselves as well as all persons as may hereafter become associated with them to form themselves into a corporation and body politic in law for a period of ninety-nine years from and after the date hereof, for the objects and purposes and under the rules and stipulations following, viz:

ARTICLE 1.

The name and style of this Association shall be PYRAMID HOMESTEAD ASSOCIATION and the place chosen for its domicile is the city of New Orleans, State of Louisiana, and under its said corporate name it shall have the power and authority to contract and be bound to make and use a corporate seal and the same to break, alter or amend at pleasure, to hold, receive, ease, purchase and convey under its corporate name property both real and personal, and to sell and otherwise dispose of same to the members of any other persons, partnership or corporations, to name and appoint such directors, officers and agents as the interest and convenience may require, to borrow money, to issue its evidences and indebtedness therefor, to issue stock to members to a set and collect from members dues, fines, interest, premiums and other charges, to permit of free membership, to withdraw all or part of their stock, to make loans to members upon such terms and conditions as may be provided for in the By-Laws, to mortgage or pledge for the payment of the par value of One Hundred ($100.00) Dollars each per share and under such conditions as may be provided for in the By-Laws, and in the manner provided in the act of incorporation and the by-laws, to acquire by purchase or otherwise such real estate as may be necessary for the protection or enlargement of its security for the payment of any loan or debts due or to become due to it, to make and enforce such rules and regulations for the proper management and regulation of its affairs and its business as may be deemed necessary, to change, alter and amend at pleasure a plan or plans to be operated on one or more urban or rural subdivisions for the conduct of the business in the Parishes of St. Bernard or Jefferson, and to do all other acts and things and generally to exercise such powers as are necessary and proper to enable this Association to carry out the purposes of its organization and such other powers as are now granted or may hereafter be granted under the laws to Homestead Associations.

ARTICLE II.

The objects and purposes for which this Association is established and the nature of the business to be carried on by it are hereby declared to be:—

The purpose of assisting its members in purchasing, building, improving and repairing real estate and homes, selling and removing encumbrances therefrom and to provide a means for the sale and proper investment of the savings of its members, the funds so accumulated from the weekly or periodical instalments or other payments on account of the subscription of the capital stock, rents, borrowings, interest, loan and income, every source to be used for the purchase and sale of real estate, the building, repairing and sale of homesteads and the lending of funds upon mortgage securities in the City of New Orleans or in the Parishes of St. Bernard or Jefferson or on shares of the Association, for investment, funds, building and loan purposes, and generally to do all such other acts as may be permitted by the laws of Louisiana.

No loan shall be made except to shareholders and affiliate shareholders under the control and direction of the Board of Directors who shall have the power to make a rule and by-law regulating same as it may deem necessary.

ARTICLE III.

The capital stock of this Association shall be Five Million ($5,000,000.00) Dollars represented by Fifty Thousand shares of the Hundred ($100.00) Dollars each. Said stock shall be issued in three forms, viz: Permanent Stock, Paid Up Stock and Instalment Stock.

Permanent Stock of the par value of One Hundred Dollars may be issued from time to time up to the amount of One Hundred Thousand Dollars, it shall be paid for in cash when issued and shall be subject to the same conditions and be governed in all respects by the same rules or by-laws as obtain for the paid up stock until the entire sum of One Hundred Thousand ($100,000.00) Dollars shall have been issued and paid for, when same shall become non-withdrawable and shall cease to be governed by the provisions applicable to the paid up stock.

PAID UP STOCK of the par value of One Hundred ($100.00) Dollars shall be issued from time to time in such amounts as the Board of Directors may direct and determine on receipt of One Hundred ($100.00) Dollars cash per share and under such conditions as may be provided for in the By-Laws.

INSTALLMENT STOCK of the par value of One Hundred ($100.00) Dollars shall be issued on demand and shall be paid for in weekly or periodical instalments, and does the amount of said weekly or periodical instalments to be fixed at the time of subscribing in accordance with the by-laws of the Association. Payments on instalment stock, instalments and interest and charges shall be due and payable at the office of the Association on or before the last day of each month and shall be imputed first to the settlement of interest due, 2d to the reimbursement of money paid for account of the shareholder, 3d to the instalment due on same as provided that the order of imputation may be changed at the discretion of the Board of Directors.

On shares pledged as additional security on real estate loans, the interest on such loans shall be first deducted from each payment and the difference credited as payment on the stock, provided that payments of dues or interest may be made in advance and interest may be allowed therefor, as provided by the by-laws.

ARTICLE IV.

Unpaid instalments and other charges upon shares shall be a lien thereon; and should any shareholder [not having pledged his share as for a loan or advance] be in default or neglect to pay his instalments for a period of five [5] months he shall be notified in writing by the Secretary by mail at his last given address of his default, and should said defaulting shareholder fail to pay dues and all other charges within 30 days after the mailing of said notice he shall then cease to be a member of the Association. The amount of instalments actually paid in by him without any allowance of interest or profit of any kind, and without any deduction for fines or expenses, shall be held subject to his order and payable on demand and surrender of his certificate of stock, provided that the stock may be renewed as may be provided in the By-Laws.

Whenever a borrower shall be in arrears for the time specified in the By-Laws in the payment of his dues, interest or premiums, his whole loan shall become due and payable, and the amount due with interest and costs may be enforced by executory or other proceedings on the security as provided by law.

ARTICLE V

A member may withdraw his unpledged shares at any time by giving written notice of such intention, as provided by the By-Laws, and shall then be entitled to receive the amount paid in by him and such proportion of profits, less all fines, charges and losses accrued or contingent to the time of the notice of withdrawal as the By-Laws may prescribe, with no interest or profit from the time of such notice, but at no time shall more than 1/2 of the monthly receipts be applicable to the demands of the withdrawing members without the consent of the directors. The Board of Directors may at any time before maturity retire unpledged shares in such manner as it may determine, at book or face value. A borrower may repay his loan at any time as provided in the By-Laws, but no loan shall be cancelled unless all charges up to the date of the cancellation only, together with the sum actually borrowed less the withdrawal value of the stock pledged shall be fully paid.

ARTICLE VI

Minors may subscribe for, hold, transfer, withdraw and surrender stock in this Association without the authorization or intervention of their tutors, parents or any other person, and shall be considered and dealt with in such matters as if they were of the full age of majority.

Married women may subscribe for, hold, withdraw, transfer, pledge, borrow upon and surrender stock in this Association without the consent or autorization of their husbands, and shall be for her separate benefit as paraphernal property.

ARTICLE VII.

This Association shall commence business and be a going concern as soon as Seven Thousand Five Hundred ($7,500.00) Dollars of the capital stock shall have been subscribed for. All citations shall be served on the President or in his absence on the Vice President.

ARTICLE VIII

The gross earnings of the Association shall be ascertained semi annually in the manner provided by law and as more particularly set forth in the By-Laws.

ARTICLE IX

All the powers of this Association shall be vested in, and exercised by a Board of Directors composed of ten stockholders, each of whom shall own at least five [5] shares in his own name, who shall be elected by the stockholders on the 3rd Monday of January in 1913 and annually thereafter. Any holder ceasing to own five [5] shares shall ipso facto cease to be a director and his place shall be filled by a member owning at least five [5] shares in his own name and member to be selected by the remaining members of the Board of Directors.

Notice of such election shall be given for the space of ten days by publication in one of the daily papers published in the City of New Orleans. Said election shall be by ballot and shall be held at the office of the Association and shall be under the supervision of three commissioners, stockholders not candidates, and who shall be appointed by the Board of Directors at the last preceding meeting. The commissioners shall count the votes and certify the result, and those receiving the most votes shall be declared elected. At an election each stockholder shall be entitled to cast one vote in person or by proxy on each share of stock owned by him for 10 days no longer preceding said stock-holders meeting or election. Failure to hold an election on the day specified shall not have the effect of dissolving the Association but the Directors then in office shall hold over and serve until their successors are elected and qualified at the general meeting to be held and notice of the election, may be held without further notice.

ARTICLE X.

At the first regular meeting of the Board of Directors after their election the new Board of Directors shall select from among their number a President, a Vice President, a Secretary-Treasurer, an Attorney or Attorneys and a Notary. They shall appoint such other officers and employees as may be necessary, who shall hold office during the pleasure of the Board. They shall fix the compensation of all officers and employees. They shall have power to enact by-laws or regulations to the Charter, to select a place of meeting to suspend any officer for neglect of duty or misconduct, and in case of a vacancy in the Board or among the officers, from death, resignation, removal or any other cause, the Directors shall have the right to such vacancy, and shall have general authority to carry out the objects and purposes and business of the Association. But they shall not have the power to purchase real estate except for cash nor to contract any indebtedness without the affirmative vote of at least five Directors, a quorum, or for furtherance of the usual and proper business of the Association.

ARTICLE XI

Five Directors shall constitute a quorum for the transaction of business.

Any Director being absent or absent himself from the city may nominate in writing a stockholder owning at least five shares, shall be a shareholder owning not less than five [5] shares and who substitute shall be entitled to act as the Board of Directors on filing this proxy with the Secretary.

ARTICLE XII

The following named persons shall constitute the First Board of Directors to serve until their successors are elected in accordance with the Charter, namely: Henry Baldwin, William Laferriere, Albert Fabacher, John P. Baldwin, F. C. Ford, Henry H. Flespoller, Walter S. Jordy, Sylvester P. Walmsley, Jr., Dr. St. Mar. Porter and Dr. Charles J. Landfried, and of these Henry Baldwin shall be President and William Laferriere shall be Vice President. The Secretary-Treasurer who need not be a shareholder or a member of the Board of Directors shall be elected at the first meeting of the Board of Directors, and shall give a bond for the faithful performance of the duties of the office in the sum of Two Thousand ($2,000.00) Dollars.

ARTICLE XIII

Special meetings of the shareholders shall be convened at the request in writing of Ten [10] shareholders stating the time and object of said meeting, of which ordered by the Board of Directors, after ten days written notice of said meeting stating the object thereof, mailed to each stockholder at his last known address.

ARTICLE XIV

This corporation may be dissolved or the Charter amended or modified at a general meeting of the stockholders convened for such purpose after previous notice thereof by publication for three times in ten days in a daily newspaper in this city and ten days notice thereof, in writing mailed to each stockholder at his address known post office address which notice shall state the time, place and objects of the meeting.

This call for such meeting may be made by the Board of Directors or by one fourth of the entire stock of the Association, but in order to dissolve the Corporation or alter or amend the Charter a vote of three fourths of the stock represented at said meeting shall be required, provided that the capital stock of this Association may not be increased or decreased except in accordance with the general laws of the State of Louisiana, and provided that at any meeting convened as aforesaid by this Article stock may be voted in person or by proxy.

ARTICLE XV

In case of dissolution or termination of the Charter from any cause the Association shall be liquidated by three commissioners selected by the Board of Directors from among the stockholders, said commissioners to have power to fill vacancies in their number by selecting from the stockholders any one eligible under the Charter as a Director.

This Association shall have power and authority in addition to the powers and authority herein enumerated, to consolidate with one or more Associations of a like nature, upon such terms and conditions as may be determined upon by a majority vote of the stockholders, also in case of a dissolution of the Association, its Board of Directors may, by a majority vote of the stockholders be authorized to sell and transfer its assets and assume and another property another association or corporation, persons or persons subject always to the rights and security rights of its members.

No stockholder shall ever be held liable or responsible for the contracts or faults of the Association in any further sum than the unpaid balance, if any, due to the Association on the shares owned by him.

ARTICLE XVI

The subscribers hereto have respectively written opposite their names the amount of stock subscribed to by each of them, so that this act of incorporation may also serve as the original subscription list to be recorded as required by law.

Thus done and passed in my office at New Orleans, Louisiana, on the day and in the month and year herein first written, in the presence of Messrs. Hugh C. Cage and Ralph Payette, competent witnesses residing in this city, who hereunto sign their names together with the said appearers and me, Notary, after due reading of the whole.

Original Signed

Charles Muller	5 shares
Henry Baldwin	10 shares
F. Colman Ford	10 shares
Henry H. Flespoller	10 shares
Charles J. Landfried	10 shares
S. M. Fortier	10 shares
W. S. Jordy	10 shares
J. P. Baldwin	10 shares
William Laferriere	10 shares
Albert Fabacher	10 shares
S. P. Walmsley, Jr	10 shares

GUS. J. RICAU,
Notary Public.

A true copy:

HUGH C. CAGE.
RALPH PAYETTE.

I, the undersigned Recorder of Mortgages, in and for the Parish of Orleans, State of Louisiana, do hereby certify that the above and foregoing act of incorporation of the PYRAMID HOMESTEAD ASSOCIATION was this day recorded in my office in book 1051, folio.

[Signed] EMILE LEONARD, D. R.

[Seal]

I, the undersigned Notary public, hereby certify that the above and foregoing is a true and correct copy of the original act of incorporation of the PYRAMID HOMESTEAD ASSOCIATION, together with the certificate of the Recorder of Mortgages there to attached, the original whereof is now on file and of record in my office.

New Orleans, November 29th, 1911.

[SEAL] GUS. J. RICAU, Not. Pub.

2 déc—2 9 16 23 30

AVIS DE SUCCESSIONS

Succession de Valentine Springer.

COUR CIVILE DE DISTRICT POUR LA paroisse d'Orléans. No 98 841—Division B—Attendu que George Springer a présenté une pétition à la Cour à l'effet d'obtenir des lettres d'administration dans la succession de feu Valentine Springer, décédée intestat, avis est par le présent donné à tous ceux que cela peut concerner d'avoir à déduire, dans les sept jours, les raisons pour lesquelles il ne serait pas fait droit à ladite pétition. Par ordre de la Cour. THOMAS CONNELL, Greffier—Nix & Tichenor, avocats.

8 déc—8 12 17

Succession de Charles Muller.

COUR CIVILE DE DISTRICT POUR LA paroisse d'Orléans — No 98 721 — Division D. — Avis est par le présent donné aux créanciers de cette succession et à toutes autres personnes intéressées d'avoir à déduire dans les dix jours qui suivront la présente notification les raisons s'ils en ont ou peuvent en avoir, pour lesquelles le compte et tableau de distribution présentés par J. P. Cordill, administrateur de cette succession, ne seraient pas approuvés et homologués et les fonds distribués conformément audit compte. Par ordre de la Cour. THOMAS CONNELL, Greffier.—C. C. Friedrichs, avocat.

8 déc—8 12 17

VENTES A L'ENCAN VENTES A L'ENCAN

Jas. A. Brennan et fille

ANNONCE JUDICIAIRE.

JOLI COTTAGE SIMPLE,

2525 RUE BIENVILLE,

ENTRE ROCHEBLAVE ET DORGENOIS.

Mme Magdelina Dietrich vs Mme Margaret Gry et al.

Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans, Division A. No 9[illegible]

PAR JAS. A. BRENNAN, Encanteur, Bureau 733 rue Union, en vertu de et conformément à un jugement rendu le 26 octobre 1911 et signé le 6 novembre 1911 par Hon. T. C. W. Ellis, Juge de la Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans, Division A, dans l'affaire ci-dessus intitulée, la propriété ci-après décrite, savoir:

Deux certains terrains, ensemble avec toutes les améliorations et bâtisses qui s'y trouvent et tout ce qui y appartient, situés dans le Second District de cette ville, désignés par les numéros six et sept dans le carré No 429, borné par les rues Bienville, Rocheblave, Dorgenois et Cour, commençant cent cinquante deux pieds neuf pouces du coin des rues Bienville et Rocheblave, et mesurant ensemble cinquante-quatre pieds (54) quatre-vingt-douze de façade rue Bienville sur cent cinquante (150) pieds cinq (5) pouces de profondeur entre lignes latérales. Le tout conformément à un certain arpentage fait par Hy. L. Zablocki, ingénieur et voyer, daté du 23 décembre 1904, annexé à un acte passé par devant C. C. Friedrichs, notaire, le 27 mars 1905, lesdits terrains sont numérotés six et sept et sont composés de parties des premiers terrains six et vingt-et-un dans ledit carré, appartenant aux terrains six et sept ci-dessus et s'étendant à la ligne de division des terrains premier sept et huit, ladite portion de terrain mesurant à partir d'un point sur la ligne mitoyenne des lots numéro six le plus proche de la rue Rocheblave et s'étendant vers la rue Dorgenois, cinquante-sept (57) pieds dix (10) pouces et six lignes (3) jusqu'à un point sur la ligne divisant les premiers terrains sept et huit par une profondeur de trente (30) pieds cinq (5) pouces entre lignes latérales, ladite portion de terre étant aussi indiquée sur ledit plan ci-dessus mentionné.

Les améliorations comprenant le joli cottage simple No 2525 rue Bienville, à distance sont un enclos en fer contenant six chambres très bien tapissées, souvrant sur un vaste corridor avec gaz et installations à gaz ayant trois chambres, deux offices, chambre à bain et office ouvrant sur le corridor et une galerie, la maison est construite de façon à donner accès à chacune des chambres du corridor sans gêner, cours de façade et de côté, aussi deux aires pavées, trois citernes.

Conditions—Comptant. L'acquéreur devant payer les taxes de 1911 en sus du prix de l'adjudication et un dépôt de 10 0/0 au moment de l'adjudication entre les mains de l'encanteur. Liste de vente pardevant F. J. Dreyfous, notaire, aux frais de l'acquéreur.

H. D. Danziger, avocat pour la demanderesse.

F. B. Thomas et W. H. Pascoe, avocats pour la défenderesse.

10 nov—10 12 19 26—déc 3 10 12

Louis C. Spear & Co.

ANNONCE JUDICIAIRE.

CETTE BATISSE DOUBLE EN BRIQUES A UN ETAGE,

Nos 731 et 733 RUE ST PHILIPPE,

Entre les rues Royale et Bourbon, louée à de bons locataires à $30.00 par mois. Entourée par des magasins de chars et à approximité du Marché Français. Ecoles Publiques et Privées etc.

A l'Encan, JEUDI, le 28 Décembre 1911, à Midi,

Pour effectuer un partage entre les héritiers de la défunte Mme MARIE A. BINI, Veuve de FILIPPO LIUZZA.

No 97 239—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans—Division A.

PAR LOUIS C. SPEAR & Co. Louis C. Spear Encanteur — Il sera vendu à l'enchère publique à la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne, entre les rues Gravier et Union, JEUDI, le 28 décembre 1911 à midi en vertu de et conformément à un jugement rendu en Cour ouverte le 17 novembre 1911 et signé en Cour ouverte le 28 novembre 1911 par l'Hon. T. C. W. Ellis, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division A dans l'affaire ci-dessus intitulée, la propriété ci-après décrite à savoir:

Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, droits, voies, privilèges et servitudes y appartenant ou de quelque façon en dépendant, situé dans la Paroisse de Orléans, Deuxième District de cette ville, dans l'île bornée par les rues Chestnut, Market, Eveline et Valette, et désigné comme lot No quatre sur un plan du dit îlet, dressé par C. Uncas Lewis, voyer, le 27 février 1886, annexé pour référence à un acte passé pardevant A. Hero Jr, notaire en cette ville, le 6 mars 1886, lequel dit lot mesurant trente deux pieds et six pouces de face à la rue Chestnut (maintenant Belleville) sur cent vingt pieds de profondeur, entre lignes parallèles, sur la maison contient 4 chambres par côté.

2. Un certain îlet de terre, ensemble avec toutes les améliorations qui s'y trouvent, tous les droits, voies, privilèges, servitudes et dépendances y appartenant ou de quelque façon en dépendant, situé dans la paroisse de St Tammany et désigné comme îlet No 75 de la ville de St Tammany, et subdivisé en lots Nos un à vingt-quatre inclusivement dudit îlet.

Conditions—Comptant; l'acte de vente pardevant Sidney F. Gautier, notaire, aux frais de l'acquéreur; dix pour cent de dépôt requis au moment de l'adjudication.

STROUDBACK, STERN & GUMBEL, Ltd.
Encanteurs.

N. E. Humphrey, avocat.

8 nov—8 12 19 26—déc 3 10 12

AVIS DE SUCCESSIONS

Succession de Charles Hoster.

COUR CIVILE DE DISTRICT pour la Paroisse d'Orléans—No 98,531—Division E.—Avis est par le présent donné aux créanciers de cette succession et à toutes autres personnes intéressées d'avoir à déduire dans les dix jours qui suivront la présente notification les raisons s'ils en ont ou peuvent en avoir) pour lesquelles le compte et tableau de distribution présentés par J. P. Cordill, administrateur de cette succession ne seraient pas approuvés et homologués et les fonds distribués conformément audit compte. Par ordre de la Cour. THOMAS CONNELL, Greffier.—C. C. Friedrichs, avocat.

7 déc—7 11 16

Succession de James Dillon.

COUR CIVILE DE DISTRICT POUR LA paroisse d'Orléans—No 98 844—Division D—Attendu que la Commercial-Germania Trust & Savings Bank a présenté une pétition à la Cour à l'effet d'obtenir les lettres d'administration dans la succession de feu James Dillon, décédé intestat, avis est par le présent donné à tous ceux que cela peut concerner d'avoir à déduire dans les dix jours les raisons pour lesquelles il ne serait pas fait droit à ladite pétition. Par ordre de la Cour. THOMAS CONNELL, Greffier—Merrick Lewis Gess et A. Schwary, avocats.

2 déc—2 7 12

VENTES A L'ENCAN VENTES A L'ENCAN

Stroudback, Stern & Gumbel, Ltd.

ANNONCE JUDICIAIRE
SUCCESSION DE CHARLES H. CROWLEY
No 96 603—Cour Civile de District—Division B.

Lot de savon de Actions Bien hypothécaires, Bien hypothécaire à Ordre à Co-mopolitan Ice Co. de la Nouvelle Orléans pour $500.00 ci-dessus:

100 Actions Brewers Refrigerating Co. Vaut au pair $100.00
3 Actions N. O. Live Stock Exchange Ltd. Vaut au pair $100.00
27 Actions Union Stock Yards Co. Ltd. Vaut au pair $100.00
15 Actions Live Stock Transfer Co. Ltd. Vaut au pair $100.00
15 Actions Union Marine Works. Vaut au pair $100.00
5 Actions Cosmopolitan Ice Co. Vaut au pair $100.00
1,000 Actions de la Vekol Mining Co.

A l'Encan MARDI 19 décembre 1911 à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières No 311 rue Baronne.

PAR STROUDBACK, STERN & GUMBEL, Leonard L. Stern, Encanteur, Bureau 733 rue Union, en vertu d'un ordre signé le 11 novembre 1911 par l'Hon. Fred D. King, juge de la Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans, Division B, dans l'affaire ci-dessus intitulée, les biens ci-dessus mentionnés après numérotés à savoir:

1. Premier hypothèque Good Bond de la Cosmopolitan Ice Co. de la Nouvelle-Orléans daté du 12 avril 1909 pour $500.00 portant le No 1 pour le 1er janvier 1910 payable $50 par an 6 pour cent de intérêt payable le 1er janvier et le 1er juillet à la Commercial Germania Trust and Savings Bank administrateur.

2. Un certificat d'action de la Vekol Mining Co de Arizona au nom de C. H. Crowley daté du 4 décembre 1909 No 1056 pour 1000 actions au pair de $100.

3. Certificat No 2 pour 5 actions du fond capital de la Cosmopolitan Ice Co valeur au pair de $50.

4. Certificat Nos 17 a 47, 15 actions du fond capital de la Union Marine Works, valeur au pair de $100.

5. Certificat No 11, pour 15 actions du fonds capital de la Live Stock Transfer Co. valeur au pair de $50.00.

6. Certificats Nos 18, 40 & 27, 75 & 54, pour 17 actions du fonds capital de la Union Stock Yard Co., Ltd. valeur au pair de $100.00.

7. Certificat No 2, pour 3 actions du fonds capital de la N. O. Live Stock Exchange Ltd. valeur au pair de $100.00.

8. Certificats Nos 53 et 54, pour 100 actions de la Friscoville Realty Co. valeur au pair de $100.00.

9. Deux billets à recevoir datés Nouvelle Orléans le 9 avril 1908 de Peter Brabson pour $300.00 chacun, payable quatre et cinq ans après date respectivement, portant 5 pour cent d'intérêt depuis date, identifiés avec acte d'hypothèque exécuté pardevant Bernard J. Duay, notaire le 9 avril 1908.

10. Trois billets à recevoir, tirés par Judiah Estes et James M. Johnson, Jr. datés St. Louis Mo. le 6 juin 1910 portant cinq pour cent de intérêt jusqu'au paiement dont ils sont payables à St. Louis Union Trust Co. dès commencement. Un billet dû le 1er janvier 1913 $300.00. Un billet dû le 1er janvier 1914 $300.00. Un billet dû le 1er janvier 1914 pour $6,000.00.

11. Billet de Mme M. M. Montgomery daté du 26 avril 1901 payable 12 mois après date pour $[illegible] avec acte partie W. D. [illegible] cour Mortgage Mass. $235.00 payable sur hypothèque [illegible].

12. Billet de Sidney Cook payable paroisse St Bernard [illegible] 19 6 payable un an après date pour $400.00 avec intérêt à 8 pour cent de date, identifié avec acte par H. Sarpy, date 6 mars 1906.

13. Billet de Peter Barbazon endossé par Prosper Barbazon, daté du 9 avril 1904 pour $50.00 avec intérêt à 8 pour cent de date payable six ans après date.

14. Billet de H. S. Grinder, à ordre de et endossé par H. Crowley pour $125.00 daté du 13 [illegible] 1903 payable soixante jours après date avec intérêt à 8 pour cent de date.

15. Billet de Mrs. Mary Ann Pike à ordre de et endossé par Charles H. Crowley daté du 12 [illegible] 19[illegible] pour $300.00 payable 6 mois après date portant intérêt à 8 pour cent de la manière jusqu'au paiement intérêt payé jusqu'au 12 avril 1909.

16. Billet de Louis Brickett, à l'ordre de Charles H. Crowley daté Nouvelle Orléans 20 novembre 1907 pour $500.00 payable sur demande avec intérêt au taux de 8 pour cent de date.

17. Ordre de billets portant les noms de E. Daniel et M. V. Richard, daté le 2 mars 1903 payable 30 jours après date, pour $155.00 sur lesquels [illegible] un crédit de $100.00. Billet de Pollie Borries daté du 7 janvier 1905 payable sur demande à ordre de C. H. Crowley pour $162.00. Billet de J. M. Clarke, daté du 24 septembre 1899, payable sur demande à ordre de C. H. Crowley pour $40.00. Billet de C. L. Guicard, daté du 11 février 1900 payable sur demande à l'ordre de C. H. Crowley pour $50.00. Billet de C. L. Guicard, daté du 29 octobre 1904 payable sur demande à l'ordre de C. H. Crowley pour $100.00. Billet de Robert Hancock, daté du 30 janvier 1901 payable sur demande à l'ordre de C. H. Crowley pour $5.00 sur lequel y a un crédit de $474.50. Billet de Emile de St Germain, daté du 4 septembre 1894, payable six mois après date à l'ordre de C. H. Crowley pour $50.00.

Conditions—Comptant.

STROUDBACK, STERN & GUMBEL, Ltd.
Encanteurs.

Olivier S. Livandais, avocat.

7 déc—7 10 17 19

ANNONCE JUDICIAIRE

Succession de Charles H. Crowley

No 96 603—Cour Civile de District—Division B.

Un lot de Diamants de valeur, Bijouterie et Meubles; aussi 6 Mulets et 2 Chevaux.

PAR STROUDBACK, STERN & GUMBEL, Ltd, Leonard L. Stern encanteur, il sera vendu à l'enchère publique le MERCREDI, 20 décembre 1911 à 11 heures a. m. à la Bourse de l'Encan de Stern Co Nos 629-31 rue Commune, en vertu d'un ordre signé du 11 novembre 1911 par l'Hon. Fred. D. King, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division B, dans l'affaire ci-dessus intitulée et numérotée, il sera vendu à l'encan public, en vertu d'un ordre daté du 24 novembre 1911, de l'Hon. T. C. W. Ellis, juge de la susdite Cour, Division A dans l'affaire ci-dessus intitulée, la propriété ci-après décrite, à savoir:

Un lot de meubles consistant de chaises, tables, pupitre, lingerie, etc. Un lot de diamants et bijouterie, consistant de boucles d'oreilles, broches, bagues, boutons de manches, boutons de chemises, bracelets, chaînes de montre etc., aussi 2 chevaux et 6 mulets.

Conditions—Comptant.

STROUDBACK, STERN & GUMBEL, Ltd.
Encanteurs.

Olivier S. Livandais, avocat.

7 déc—7 10 17 20

ANNONCE JUDICIAIRE.

Carston Warnken et als vs les Mineurs George et Maximillian Warken.

No 98,444—Cour Civile de District—Division C.

Cottage Double

613-615 rue Belleville. (5me District.

Carré de terre dans la ville de St Tammany, paroisse St-Tammany.

PAR STROUDBACK, STERN & GUMBEL, Ltd., Leonard L. Stern, Encanteur—MARDI, le 12 décembre 1911, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne, en vertu d'un jugement lu et rendu en Cour ouverte le 31 octobre 1911, et le jugement signé en Cour ouverte le 7 novembre 1911, par l'Hon. E. K. Skinner, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division C, dans l'affaire ci-dessus intitulée et numérotée, il sera vendu à l'encan public, la propriété ci-après décrite, à savoir:

Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les améliorations qui s'y trouvent et tous les droits, voies, privilèges et dépendances y appartenant ou de quelque façon en dépendant, situé dans le Quatrième District de cette ville, borné par les rues Quatrième, Annonciation, Chippewa et Washington, ledit lot est désigné par le numéro 14 sur un plan de W. T. Thompson, voyer, sous la date du 16 avril 1910 et déposé pour référence en l'étude de H. B. Cenas, ancien notaire en cette ville, et mesurant 30 pieds de façade à la rue Quatrième, sur 125 pieds de profondeur entre lignes parallèles, les améliorations ci-dessus étant No 716 rue Quatrième.

Conditions—Un tiers ou plus comptant et la balance, s'il y en a, en un crédit de deux ans avec intérêt à 8 pour cent par an payable par trimestre, garantie par hypothèque et lien de vendeur et privilège sur la propriété vendue, avec le pacte de non aliénando et toutes les clauses usuelles de sécurité, 10 pour cent de dommages-intérêts d'avocat en cas de non paiement du billet à maturité et ladite propriété devant être assurée par l'acquéreur et le police transférée au porteur des billets, et l'acquéreur devant assumer en sus et au-dessus du montant de son enchère les taxes de 1912. Dix pour cent au moment de l'adjudication.

L'acte de vente pardevant E. A. Parsons, notaire, aux frais de l'acquéreur.

25 nov—25 26—déc 3 10 17 24 26

ANNONCE JUDICIAIRE.
SUCCESSION DU RÉV. THOMAS COLUMBUS.

No 97,417—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.

PAR DANZIGER & TESSIER—C. A. Tessier, Encanteur—Bureau 134 rue Carondelet—MARDI, le 26 décembre 1911, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, 311 rue Baronne, il sera vendu à l'enchère publique en vertu d'un ordre de l'Hon. Porter Parker, juge de la susdite Cour, Division D daté du 23 novembre 1911, dans l'affaire ci-dessus intitulée, la propriété ci-après décrite, à savoir:

1. Un intérêt indivis de deux tiers dans et à deux certains lots de terre ainsi que toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent dans le Premier District de cette ville et connus comme lots Nos 10 et 11 de l'îlet No 736 borné par les rues Scott, Cortez, D'Hémécourt et Baudin, et mesurant chacun 24 pieds 7 pouces, 1 ligne de face à la rue Cortez sur 100 pieds de profondeur étant aussi désignés par les Nos 531-533 rue S. Cortez.

2. Deux certains lots de terre, avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, dans le Premier District de cette ville, dans l'îlet 736, connus comme lots 6 et 7, borné par les rues Cortez, Scott, D'Hémécourt et Baudin, lesdits lots étant contigus et mesurant chacun 24 pieds 7 pouces 1 ligne de face à la rue Cortez sur 123 pieds 11 pouces 8 lignes de profondeur entre lignes parallèles, et désignés par les Nos 519-521 et 523 rue S. Cortez.

3. Un certain lot de terre avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent dans le Premier District de cette ville, dans l'îlet No 712 borné par les rues Télémachus, Genois, Baudin et Banks, désigné comme lot 10 et mesurant 34 pieds, 6 pouces, 6 lignes de face à la rue Télémachus, sur une profondeur de 138 pieds, 6 pouces, 4 lignes, entre lignes parallèles, les améliorations étant désignées par les Nos 418 et 420 rue Télémachus.

4. Un lot d'effets mobiliers, meubles, etc.

Conditions—Pour les effets mobiliers, comptant. Pour la propriété foncière, 1/3 ou plus comptant et la balance, s'il y en a, à crédit de un an et à l'option des acquéreurs, la portion de crédit devant être établie par des billets de l'acquéreur à son propre ordre et par lui endossés, portant 8 pour cent d'intérêt par an de la date de l'adjudication jusqu'à parfait paiement, garantis par hypothèque spéciale et lien de vendeur et privilège sur la propriété vendue, avec le pacte de non aliénando et toutes les clauses usuelles de sécurité, 10 pour cent d'honoraires d'avocat en cas de non paiement du billet à maturité et ladite propriété devant être assurée par l'acquéreur et la police transférée au détenteur du billet, et l'acquéreur assumant en sus et au-dessus du montant de son enchère les taxes de 1912. Dix pour cent au moment de l'adjudication.

Acte de vente pardevant E. A. Parsons, notaire, aux frais des acquéreurs.

25 nov—25 26—déc 3 10 17 24 26

ANNONCE JUDICIAIRE.

UN JOLI COTTAGE SIMPLE

2033 rue Fern.

Entre les rues Panola et Spruce.

Succession de Mme Pauline C. Smith, épouse de James L. Brooks.

No 98,270—Cour Civile de District, paroisse d'Orléans.

PAR DANZIGER & TESSIER—C. A. Tessier, Encanteur—Bureau 134 rue Carondelet—MARDI, 26 décembre 1911, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, 311 rue Baronne, il sera vendu à l'encan, en vertu d'un ordre de l'Hon. T. C. W. Ellis, juge de la susdite Cour, Division A, dans la susdite affaire, la propriété ci-dessus décrite à savoir:

1. Un certain terrain ensemble avec les bâtisses et améliorations qui y sont situées dans le Septième District de cette ville, désigné comme terrain 14 dans le carré No 109, nouveau numéro 280 borné par les rues Fern (anciennement Washington), Spruce (anciennement Hallème), Panola (anciennement Cyprès) et Burdette, et étant terrain mesure 30 pieds de façade rue Fern sur 120 pieds de profondeur, entre lignes parallèles et est contigu au lot 13 qui forme le coin des rues Fern et Panola, les améliorations composent un cottage à deux portes, toiture en ardoise, [illegible] à deux étages, ayant 5 chambres, bain, etc.

2. Un lot de meubles de ménage.

Conditions—Pour les meubles, comptant. Pour la propriété immobilière 1/3 ou plus comptant la balance, s'il y en a, à crédit de un an, à l'option de l'acquéreur. La partie à crédit devant être attestée par un billet de l'acquéreur à son propre ordre et par lui endossé, portant 8 pour cent d'intérêt par an de la date de l'adjudication jusqu'à paiement, garanti par hypothèque spéciale et lien de vendeur et privilège sur la propriété vendue, avec le pacte de non aliénando et toutes les clauses usuelles de sécurité, 10 pour cent d'honoraires d'avocat en cas de non paiement du billet à maturité, et ladite propriété devant être assurée par l'acquéreur, la police d'assurance transférée au porteur des billets et l'acquéreur devant assumer en plus et au-dessus du montant de son enchère les taxes de 1912. 10 pour cent au moment de l'adjudication.

Acte de vente pardevant E. A. Parsons, notaire, aux frais des acquéreurs.

25 nov—25 26—déc 3 10 17 24 26

AVIS DE SUCCESSIONS

Succession de Charles Muller.

COUR CIVILE DE DISTRICT POUR LA paroisse d'Orléans — No 98 721 — Division D. — Avis est par le présent donné aux créanciers de cette succession et à toutes autres personnes intéressées d'avoir à déduire dans les dix jours qui suivront la présente notification les raisons s'ils en ont ou peuvent en avoir) pour lesquelles le compte et tableau de distribution présentés par J. P. Cordill, administrateur de cette succession, ne seraient pas approuvés et homologués et les fonds distribués conformément audit compte. Par ordre de la Cour. THOMAS CONNELL, Greffier.—C. C. Friedrichs, avocat.

8 déc—8 12 17

AVIS DE SUCCESSION.

Succession de C. Irwin Dunn.

COUR CIVILE DE DISTRICT pour la paroisse d'Orléans