CHARTE

—DE LA—

Central Bank, Savings & Trust Company.

ETATS-UNIS D'AMERIQUE,
Etat de la Louisiane,
Paroisse d'Orléans,
Ville de la Nouvelle-Orléans

QU'IL SOIT CONNU que ce jour, le vingt-cinquième du mois d'avril, en l'année mil neuf cent cinq pardevant moi, Alexis Brian, notaire dûment commissionné et qualifié en la paroisse d'Orléans, Etat de la Louisiane, et en la présence des témoins ci après nommés et désignés personnellement sont venus et ont comparu, les diverses personnes dont les noms sont ci-après mentionnés et ont souscrit, lesquelles personnes ont déclaré que, se prévalant des lois de l'Etat de la Louisiane dans de tels cas, elles ont convenu de faire par ses conventions, et se sont engagées de même que toutes autres personnes qui pourront devenir leurs associées, de former une corporation de banque avec les pouvoirs d'une banque d'épargnes et de dépôts sûre et de confiance, sans le pouvoir d'émettre des billets et en vertu des articles et de stipulations suivantes, à savoir :

ARTICLE I.

Le nom et titre de cette corporation sera la "Central Bank, Savings and Trust Company", et sous ce dit nom d'incorporation, elle aura et jouira du privilège de succession pendant une durée de cinquante (50) ans à partir de la date ci-dessus.

ARTICLE II.

Cette Association aura et possédera tous les pouvoirs accordés aux associations de banques d'épargnes de dépôts sûres et de confiance en vertu des dispositions de la loi No 165 approuvée le 15 mars 1855, intitulée: Loi pour établir un système général de banque libre dans l'Etat de la Louisiane, telle qu'elle a été amendée et décrétée à nouveau par divers statuts subséquents de la Louisiane, et particulièrement par les dispositions de la loi No 150 des lois de 1898 approuvée le 12 juillet 1898; loi No 95 des lois de 1902, approuvée le 7 juillet 1902, et la loi No 5 des lois de 1902, approuvée le 21 juin 1902.

ARTICLE III.

Les affaires de cette corporation doivent être faites dans la Ville de la Nouvelle-Orléans dans l'Etat de Louisiane, et son domicile est par ceci établi.

ARTICLE IV.

Toutes citations ou autres procédures égales devront être servies au Président de ladite corporation ou, en cas de son absence au Vice-Président, lequel agit comme Président, ou en l'absence de ceux-ci au Caissier de ladite corporation.

ARTICLE V.

Le fonds capital de cette corporation de banque est par ceci fixé à un million de dollars ($1,000,000) divisé dans trente mille (30,000) actions de la valeur au pair de cent dollars ($100) chacune. Ledit stock sera représenté par des certificats de stock, signés par le Président et le Caissier et dans l'absence du Président soit par n'importe lequel des Vices Présidents; et ne seront transferables sur les livres de la compagnie seulement sur la remise et la preuve de la perte ou destruction des certificats émis, et aucun actionnaire n'aura le droit de voter sur aucune action à lui transférée dans les vingt jours précédent aucune élection.

ARTICLE VI.

Le tout du fonds capital de cette Association sera payé comptant à ou avant le premier jour de juillet 1905, et quand il sera payé, cette corporation commencera alors ses affaires.

ARTICLE VII.

Les affaires de cette corporation seront conduites par un Bureau de Directeurs de vingt cinq (25) personnes, et ces vingt et une (21) personnes suivantes sont par ceci nommées comme le premier Bureau de Directeurs, avec le droit en eux de nommer les autres quatre (4) tous desquels rempliront leurs emplois jusqu'au troisième jeudi de janvier 1906, à savoir: Samuel Blum, L. S. Clark, William Edenborn, C. H. Ellis, Lawrence Fabacher, Leon Fellman, Charles Godchaux, Paul L. Ferdinand Gumbel, W. T. Hardie, George A. Hero, Jonas Hiller, Philip Lehman, E. W. Mente, John H. Murphy, M. J. Sanders, Maurice Stern, Simon Weis, Solomon Wexler, Pearl Wight et F. B. Williams.

Un directeur peut renoncer à son poste en écrivant à n'importe lequel actionnaire qui n'est pas un directeur par élection directe ou par autorité revêtu comme tel sous cette charte, plein pouvoir et autorité d'agir comme tel directeur en sa place et lieu, pendant son absence temporaire du domicile de la compagnie.

ARTICLE VIII.

Les noms, endroits de résidence des actionnaires souscripteurs, et le nombre d'actions tenues par eux, respectivement, sont comme suit:

Noms. Résidences.	Actions.
F. B. Williams, Patterson, La.	278
L. S. Clarke, Patterson, La.	278
The Leon Godchaux Co. Ltd. rues Chartres et Canal	278
Charles Godchaux, avenue St Charles et la rue Arabella	56
William Edenborn, Ville de New York	278
Lawrence Fabacher, 5705 avenue St Charles	278
Paul L. Godchaux, 1237 avenue Jackson	56
Julian M Swoop, 1215 rue Josephine	28
Simon Weis, 1237 avenue Jackson	56
Gus Oertling, 4168 Canal	28
W. J. Barkley, 1745 Prytanée	34
Maurice Stern, 5115 avenue St. Charles	278
George R. Murrell, Bayou Goula, La.	42
Ferdinand Gumbel, 5428 avenue St Charles	110
Léon Fellman, 4007 avenue St. Charles	138
M. F. Thomson Jr, 5 Rosa Park	6
M. F. Thomson, 5 Rosa Park	28
J. P Hudson Jr. Louisville, Ky	6
Sol Wexler, 1737 avenue Napoléon	56
James D. Hill, 903 avenue St. Charles	28
Pearl Wight, 2004 Prytanée	100
Sam Blum, 2311 Magazine	28
George A. Hero, 712 avenue Esplanade	56
C. P. Ellis, 8 Place Audubon	222
Alex Hyman, 1635 Sixième	110
C. H Ellis 1935 Celeste	28
Ira E. Wight 3018 Prytanée	78
Wm T Hardie 1411 avenue Jackson	56
Jonas Hiller, 5700 avenue St. Charles	138
E. W. Mente, Hotel Continental	138
Henry Beer, 3905 avenue St. Charles	110
J. Weis, 1237 avenue Jackson	278
S. Segari, 1082, avenue du City Park	56
W. J Waguespack 1717, avenue Peters	16
Feliciien Waguespack, Paroisse St. John	16
Leonard Waguespack, Paroisse St. James	17
Waguespack & Haydel, Paroisse St. James	17
George W Davison & Co., 527 Ste Marie	28
John H. Murphy, 1322 Félicité	14
Charles Godchaux, Trustee, St. Charles et Arabella; Sol Wexler Trustee, 1737 avenue Napoléon	5,776
Philip Lehman, New York City	278
M. J. Sanders 6023 Saratoga	28

ARTICLE IX.

Le Bureau des Directeurs sera élu annuellement le troisième jeudi de janvier de chaque année, excepté ce premier Bureau de Directeurs nommé par cette Charte. Toutes telles élections seront par bulletin et conduites au bureau de l'Association sous la surveillance de trois commissaires, devant être nommé par le Bureau des Directeurs. Avis de telles élections sera donné par publication pas plus de quatorze ni moins de dix jours avant de telle élection, en un ou plusieurs journaux publiés dans la ville de la Nouvelle-Orléans. Chaque porteur de stock aura le droit à un vote pour chaque action du stock inscrite en son nom sur les livres de l'Association pourvu qu'il aura été ainsi inscrit en son nom sur les dits livres pour pas moins que vingt jours avant l'élection, devant être déposé en personne ou par procuration écrite, et une majorité des bulletins déposés éliront.

N'importe quelle vacance ayant lieu parmi les Directeurs par décès, résignation ou autrement, sera remplie par élection pour le reste du terme du Bureau par les directeurs restants. Un manquement d'élire des Directeurs à la date ci-dessus spécifiée ne dissoudra pas la corporation, mais les Directeurs alors en fonctions demeureront en place jusqu'à ce que leurs successeurs soient élus et aient qualités, et ordonneront une autre élection devant être tenue le plus tôt possible là-dessus après qu'avis aura été publié comme il est prévu ci-dessus.

Sept Directeurs constitueront un quorum pour l'expédition de n'importe quelle affaire. Le premier Bureau des Directeurs nommé dans cette charte, immédiatement sur l'organisation de cette association, devront élire de leur propre nombre par bulletin, un Président et deux ou plusieurs Vice-Présidents. Ledit Bureau des Directeurs peut nommer, de temps en temps, tels comités officiers, caissiers, commis, agents et autres employés qu'il croira nécessaire pour le but et les affaires de ladite corporation, laquelle tiendra bureau selon le désir du Bureau. Ledit Bureau pourra faire et établir aussi bien que changer ou amender n'importe lesquelles ou toutes les lois, règles et réglements nécessaires et propres pour la conduite et le gouvernement des affaires de ladite corporation. Tous les pouvoirs incorporés de cette corporation sont par ceci revêtus dans ledit Bureau de Directeurs, devant être exercés par ledit Bureau ou par tels comités ou officiers qu'il pourra nommer, excepté ceux exclusivement réservés par la loi et par cette charte aux actionnaires. Le caissier devant être nommé par le Bureau sera le gardien du sceau de la corporation, sous de telles restrictions que le Bureau pourra décider, lequel sceau sera de cannes associées ayant la forme d'une couronne, enlaçant une balle de coton et les mots: "Central Bank, Savings and Trust Company of New Orleans, La."

ARTICLE X.

Lorsque cette corporation pourra être dissoute, soit par limitation ou pour quelqu'autre raison, ses affaires seront liquidées par trois actionnaires, devant être nommés à une réunion générale devant être convoquée par publication pendant trente jours dans un journal publié dans la ville de la Nouvelle Orléans, et la majorité du stock votant à telle élection sera requise d'élire. Lesdits commissaires demeureront en place jusqu'à ce que les affaires de ladite corporation aient été complètement liquidées. En cas de la mort d'un ou plus desdits commissaires la vacance sera remplie par les commissaires restants pris parmi les actionnaires.

ARTICLE XI.

Cette charte peut être modifiée, altérée ou changée, et la dite corporation peut être dissoute avec l'assentiment des deux tiers du montant du stock capital, donné à une réunion générale des actionnaires convoquée pour ce but, après qu'avis de cela ait été donné dans un ou plusieurs journaux publié dans la ville de la Nouvelle-Orléans pendant trente jours précédent ladite réunion, et cet avis écrit à chaque actionnaire à lui envoyé par la poste à sa dernière adresse postale connue.

Le stock capital ou actions de cette corporation peut être augmenté ou réduit conformément avec les lois de l'Etat de la Louisiane sur le sujet de l'augmentation, réduction, modification, changement ou addition au stock capital ou au nombre d'actions de telles corporations.

Ceci fait et passé en mon étude dans la ville de la Nouvelle-Orléans le jour, mois et année en ceci premièrement ci-dessus écrit, en présence de MM. T. C. Porteous et A. P. Hyman, témoins compétents, qui ont signé leurs noms avec lesdites personnes présentes et moi, notaire, après ch lecture du tout.

(Signatures originales.)

F. P. WILLIAMS.
L. S. CLARKE
par F. B. Williams.
THE LEON GODCHAUX CO. LTD.
par Charles Godchaux, Pres.
SIMON WEIS,
MAURICE STERN,
SOL WEXLER
PEARL WIGHT.
C. P. ELLIS.
IRA E. WIGHT.
E. W. MENTE
S. SEGARI
LEONARD WAGUESPACK.
par W. J. Waguespack.
JOHN H. MURPHY.
FERDINAND GUMBEL.
LEON FELLMAN
CHARLES GODCHAUX.
WILLIAM EDENBORN.
par Charles Godchaux.
GUS OERTLING.
GEO. R. MURRELL.
JAMES D. HILL.
SAM BLUM.
ALEX HYMAN.
WM T HARDIE.
HENRY BEER.
W. J WAGUESPACK.
WAGUESPACK & HAYDEL.
par W. J. Waguespack.
PHILIP LEHMAN.
par Maurice Stern.
M. F. THOMSON JR.
M. F. THOMSON.
LAWRENCE FABACHER
PAUL L. GODCHAUX.
JULIAN M. SWOOP.
W. J. BARKLEY
J. P. HUDSON JR.
M. J. SANDERS.
GEO. A. HERO.
C. H. ELLIS.
JONAS HILLER.
J. WEIS.
FELICIEN WAGUESPACK.
Par W. J. WAGUESPACK,
GEO. W. DAVISON & CO.
CHARLES GODCHAUX } Trustees.
SOL WEXLER }
Témoins:
T. C. PORTEOUS.
A. P HYMAN.
ALEXIS BRIAN, Notaire.

Je, Emile Léonard, député enregistreur des hypothèques pour la Paroisse d'Orléans, par ceci certifie que l'acte précité d'incorporation de la "Central Bank Savings and Trust Company" a été ce jour dûment enregistré en mon bureau dans le livre des hypothèques No 813 au folio — et seq.

Nouvelle Orléans, 26 avril 1905.
(Signé) EMILE LEONARD.
Député enregistreur.

Je Alexis Brian, un notaire dans et pour la Paroisse d'Orléans par ceci certifie le ci dessus et précité d'être une vraie et correcte copie de l'acte original d'incorporation de la "Central Bank, Savings and Trust Company" et du certificat du député enregistreur à cela attaché, lequel est enregistré dans mes archives notariales autorisées.

Nouvelle-Orléans, 26 avril 1905.
ALEXIS BRIAN.
[Sceau] Notaire.

CHARTE

—DE LA—

Central Investment and Mortgage Company.

ETATS-UNIS D'AMERIQUE,
Etat de la Louisiane,
Paroisse d'Orléans,
Ville de la Nouvelle-Orléans.

QU'IL SOIT SU, Qu'en ce vingt-cinquième jour du mois d'avril, de l'année mil neuf cent cinq, pardevant moi, Alexis Brian, un notaire dûment autorisé et qualifié dans et pour la paroisse d'Orléans, Etat de la Louisiane, et en présence des témoins ici nommés et soussignés, se sont présentés les différentes personnes dont les noms sont à ceci souscrits qui ont individuellement déclaré que, prenant avantage des clauses des lois de l'Etat de la Louisiane, relatives à de semblables associations, elles ont convenu et décidé, et par ceci conviennent et s'engagent elles mêmes ainsi que toutes autres personnes qui pourraient à l'avenir s'associer avec elles, à constituer et à former une corporation et un corps politique légal dans le but et l'objet indiqués ci-dessous d'après les conditions et stipulations suivantes à savoir:

ARTICLE I.

Cette corporation s'appellera la "Central Investment and Mortgage Company" et sous ce titre elle jouira de tous les droits, avantages et privilèges accordés par la loi aux corporations; elle existera pendant une période de quatre-vingt-dix neuf ans à partir de ce jour; elle aura le pouvoir de contracter, de poursuivre et d'être poursuivie comme corporation; de faire usage d'un sceau de corporation, et d'abandonner ou de changer celui-ci à volonté; de garder recevoir, acheter, transférer, hypothéquer, ou de nantir des propriétés, biens, immeubles et personnels; d'émettre des bons, des billets et autres obligations ou autres actes négociables; d'avoir et d'employer tels gérants, directeurs, fonctionnaires, agents et autres employés que demanderont ou exigeront les intérêts et besoins de ladite corporation; de faire et d'établir tels réglements et lois particulières qui seront jugés nécessaires ou utiles pour l'administration de ladite corporation et pour le contrôle de ses affaires.

ARTICLE II.

Le domicile de la susdite corporation sera dans la Ville de la Nouvelle Orléans, en cet Etat, mais elle pourra établir des bureaux et agences dans tous les Etats Unis ou pays étrangers. Toutes les citations et sommations légales seront adressées au Président et en son absence à l'un des Vice-Présidents de la corporation.

ARTICLE III.

L'objet et le but pour lesquels cette corporation est organisée et la nature des affaires qui seront faites par elle et ici décrétées sont: D'acheter et de vendre pour son propre compte, ou pour le compte des autres, des propriétés foncières, terres, maisons, tramways, embarcations, billets hypothécaires, obligations, actions, droits, titres, crédits et autres sécurités; de prêter de l'argent sur des biens immeubles et personnels, sur des tramways, canaux, embarcations, bons actions, droits, titres, crédits et autres sécurités; de louer à bail ou autrement et de prendre à loyer des propriétés; d'agir comme courtier, agent ou administrateur pour particuliers, maisons de commerce ou corporations; de garantir les titres de biens immeubles et personnels, ainsi que les droits et crédits; de réclamer et d'améliorer les propriétés foncières, de tracer des villes ou des faubourgs de faire toute sorte et toute qualité de pavage; de poser des tuyaux d'égouts, de dessèchement d'eau et de gaz et de les relier aux usines municipales ou ailleurs; d'ériger des poteaux ou de poser des conduits pour supporter ou recevoir les fils pour la transmission électrique, de construire ou de faire des contrats pour la construction d'édifices, docks, embarcations, tramways, chemins de fer, canaux, ateliers, usines, mécaniques et fabriques de s'engager dans l'exploitation et le développement de mines puits, sources, lits et bords des rivières pour le sel, soufre, gaz, charbon, argile, pierre, marbre, gravier, sable et autres minéraux, coquilles, eau et huile; et en général de s'engager dans tout autre travail ou entreprise se rattachant directement ou formellement aux desseins précédemment établis ou projetés par cette charte.

ARTICLE IV.

Le fonds capital de cette corporation est fixé à la somme de Cinq Cent Mille Dollars ($500,000), divisés en Cinq Mille (5,000) actions de Cent Dollars ($100) chacune, qui seront payées en travail ou services rendus à la corporation, en argent ou en propriétés positivement reçues par elle.

Toutes les actions du stock seront payées en plein et ne pourront pas être taxées. Aucun transfert de stock ne liera la corporation à moins qu'il ne soit fait dans ses livres.

Ledit stock sera représenté par des certificats de stock, signées par le Président et le secrétaire et en l'absence du président par l'un des vice-présidents; et ne sera transférable sur les livres de la compagnie que lorsque les certificats non payés auront été rendus ou qu'il aura été prouvé qu'il ont été perdus ou détruits; et aucun actionnaire n'aura le droit de voter avec des actions qui lui auront été transférées dans les vingt jours précédant une élection quelconque.

ARTICLE V.

Tous les pouvoirs de corporation seront dévolus à la compagnie, et la direction et le contrôle de ses affaires seront exercés par un Conseil de Directeurs composé de vingt cinq (25) actionnaires. Sept (7) membres du Conseil de Direction constituent un quorum. Les Directeurs seront élus annuellement par un vote au scrutin à la réunion générale annuelle des actionnaires le troisième jeudi de janvier de chaque année. Chaque actionnaire aura droit, en personne ou par procuration écrite, à un vote pour chaque action qu'il possédera, pourvu que celle ci ait été en son nom sur les livres de la compagnie pendant vingt jours avant l'élection; et toutes les élections auront lieu suivant les réglements déterminés par le Conseil de Directeurs mais après dix jours de notice par publication dans deux journaux quotidiens ou plus, publiés dans la ville de la Nouvelle Orléans. Les Directeurs ainsi élus resteront en fonctions pendant un an, ou jusqu'à ce que leurs successeurs aient été dûment élus et aient qualité d'office.

La charte ne sera pas considérée forfaite parce que l'on n'aura pas procédé à l'élection des Directeurs. Toute vacance se produisant dans ledit Conseil sera remplie par le reste des Directeurs pendant le terme non expiré. Ledit Conseil de Directeurs, à sa première réunion après l'élection, élira un de ses propres membres comme Président et deux autres on plus comme Vice-Présidents. Ils éliront aussi un secrétaire qui n'aura pas à être un actionnaire.

Ledit Conseil aura le droit de nommer et de renvoyer tels commis, gérants et autres employés de la corporation dont le renvoi sera justifié par les conditions ou exigé par les affaires de la corporation. Tous les employés de la corporation auront droit à leurs places tant qu'il plaira au Conseil de Directeurs.

Un Directeur peut investir par écrit tout autre actionnaire, qui n'est pas Directeur par élection directe ou par autorité à lui déléguée d'après cette clause, de pleins pouvoirs et autorité pour agir comme directeur en son lieu et place durant son absence temporaire du siège de la compagnie.

ARTICLE VI.

Aucun actionnaire ne sera jamais tenu responsable des contrats, fautes ou dettes de ladite corporation, ni aucun défaut de formalité dans son organisation n'aura pour effet de rendre cette charte nulle ou d'exposer aucun actionnaire à une obligation quelconque au delà de la balance impayée de ses actions.

ARTICLE VII.

Cet acte d'incorporation peut être changé, modifié ou altéré, ou cette corporation peut être dissoute par les trois quarts du capital-stock de la corporation représentés à une réunion générale convoquée à cet effet, et après au moins dix jours qu'avis par écrit de cette réunion aura été donné et adressé par la poste à chaque actionnaire à son dernier lieu de résidence connu. En cas de dissolution par expiration de cette charte ou autrement, les actionnaires éliront trois commissaires parmi eux pour liquider et régler les affaires de la compagnie. En cas de mort ou d'incapacité d'un quelconque de ces commissaires ou liquidateurs les survivants ou ceux qui resteront lui nommeront un successeur.

Le capital stock de cette corporation peut être augmenté ou diminué de la manière prévue par la loi.

ARTICLE VIII.

Les vingt et une (21) personnes dont les noms suivent sont par la présente nommées membres du premier Bureau des Directeurs, avec le droit de nommer les quatre (4) autres. Elles resteront en fonctions jusqu'au troisième jeudi de janvier 1906:

Samuel Blum, L. S. Clarke, William Edenborn, C. H. Ellis, Lawrence Fabacher, Leon Fellman, Charles Godchaux, Paul L. Godchaux, Ferdinand Gumbel, W. T. Hardie, George A. Hero, Jonas Hiller, Philip Lehman, E. W. Mente, John H. Murphy, M. J. Sanders, Maurice Stern, Simon Weis, Solomon Wexler, Pearl Wight et F. B. Williams.

Jusqu'au troisième jeudi de janvier 1906 les personnes dont les noms suivent seront les officiers de la corporation: Maurice Stern, président; Pearl Wight, premier vice président, et Sol. Wexler, second vice président.

Le Bureau des Directeurs nommé par cette charte nommera, à sa première réunion, un secrétaire qui restera également en fonctions jusqu'au troisième jeudi de janvier 1906.

Cette corporation commencera ses opérations dès que toutes les actions de son stock capital seront souscrites.

Ainsi fait et adopté, en mon bureau de la ville de la Nouvelle-Orléans le jour, le mois et l'année ci-dessus indiqués, en présence de MM. T. C. Porteous et A. P. Hyman, témoins compétents qui ont signé leurs noms avec lesdits comparants et moi, notaire, après lecture en due forme du tout.

Signatures.

F. B. Williams, 139 actions.
The Leon Godchaux Co. Ltd. 139 actions.
Charles Godchaux Prés
William Edenborn, 139 actions, par Charles Godchaux.
Simon Weiss, 28 actions.
W. J. Barkley, 17 actions.
L. S. Clarke, 139 actions, par F. B. Williams.
Charles Godchaux 28 actions.
Lawrence Fabacher 139 actions.
Paul L. Godchaux, 28 actions.
Gus. Oertling, 14 actions.
Maurice Stern, 139 actions.
Jonas Hiller, 69 actions.
Léon Fellman, 69 actions.
Ferdinand Gumbel, 55 actions.
C. P. Ellis, 111 actions.
Wm T. Hardie 28 actions.
Alex. Hyman, 55 actions.
Julian M. Swoop, 14 actions.
H. F. Thomson, 14 actions.
C. H. Ellis, 14 actions.
Sol Wexler 28 actions.
George R. Murrell, 21 actions.
Pearl Wight, 100 actions.
Geo. A. Hero, 28 actions.
Ira E. Wight 39 actions.
Sam. Blum, 14 actions.
E. W. Mente, 69 actions.
M. F. Thomson, Jr. 3 actions.
J. P. Hudson, Jr. 3 actions.
Henry Beer, 55 actions
J. Weis, 139 actions.
S. Segari, 14 actions.
W. J. Waguespack, 8 actions.
Leonard Waguespack, par W. J. Waguespack, 8 actions.
Geo. W. Davison & Co., 14 actions.
John H Murphy, 7 actions.
Philip Lehman, par Maurice Stern, actions.
James D. Hill, 14 actions.
Feliciien Waguespack, par W. J. Waguespack, 9 actions.
Waguespack & Haydel, par W. J. Waguespack, 9 actions.
Charles Godchaux, Sol Wexler, Trustees, 2888 actions
M. J. Sanders, 14 actions.

T. C. PORTEOUS, } Témoins.
A. P. HEYMAN, }
ALEXIS BRIAN Notaire.

Je, Emile Léonard, député enregistreur des hypothèques dans et pour la Paroisse d'Orléans, certifie que l'acte d'incorporation précédent de la Central Investment and Mortgage Company a été dûment enregistré en mon bureau dans le livre des hypothèques No 813 à la page —— et seq

Nouvelle Orléans, 26 avril 1905.
(Signé) EMILE LEONARD,
Député Enregistreur.

Je Alexis Brian, notaire dans et pour la paroisse d'Orléans, Etat de la Louisiane, certifie ici que la charte précédente est une copie correcte et fidèle de l'acte d'incorporation original de la Central Investment and Mortgage Company et du certificat du Député Enregistreur d'Hypothèques qui y est attaché, et qui est inscrit dans mes registres courants d'actes notariés.

Nouvelle Orléans, 26 avril 1905.
ALEXIS BRIAN, Notaire.

Hôtel Agnew

Tout un flet sur la Plage.

Atlantic City.

400 chambres — Rooms — Chambres avec bains.

Entièrement reconstruit remeublé. Bains d'hydrothérapie, bassin pour nageurs. Prix réduits: $2 50 par jour, $12 à $15 et au-dessus par semaine.

A. C. MITCHELL & CIE.

VENTES A L'ENCAN.

Friedrichs & Redersheimer.

—:o:—

ANNONCE JUDICIAIRE.

UN EXCELLENT PLACEMENT.

LA RESIDENCE MODERNE ET COMMODE EN BOIS A DEUX ETAGES.

Avec terrains spacieux. No 2310 rue Magasin

Entre les rues Philip et Première.

Succession de Mme Katie Birg Richard, décédée.

No 75,570—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.

PAR FRIEDRICHS & REDERSHEIMER Geo G. Friedrichs, encanteur, bureau No 832 rue Commune—MARDI, le 25 juillet 1905, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne, il sera vendu à l'enchère publique, en vertu et conformément à un ordre de l'Hon. John St Paul, juge de la Cour Civile de District, Division C, pour la paroisse d'Orléans, daté le 20 juin 1905, et aussi d'un ordre supplémentaire rendu par le susdit juge le 21me jour de juin 1905, le tout dans l'affaire ci-dessus intitulée, la propriété foncière de valeur ci après décrite, à savoir:

Trois certaine lots de terre dans le quatrième district de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Magasin, Constance, autrefois Live Oak, Philip et Première, désignés comme les lots A et B sur un plan par C. A. Hedin, voyer, daté le 1er mai 1851, et déposé comme plan No 5 dans les registres de William Monaghan, autrefois un notaire, et par la lettre H sur un plan par P. J. Rothasa, date le 18 mars 1836, déposé dans les registres de J. B. Marks, autrefois un notaire, comme plan No 11. Les dits lots A et B sont contigus et mesurant chacun trente pieds de face à la rue Magasin par cent vingt sept pieds de profondeur entre lignes parallèles; et le dit lot H mesurant trente six pieds, quatre pouces et trois lignes de face à la rue Philip, par cent vingt sept pieds, dix pouces et cinq lignes de profondeur.

Les améliorations consistant en une résidence moderne et commode à deux étages en bois couverte en ardoises No 2310 rue des Magasins, ayant galeries sur la façade, le fond et le côté, vestibule, chambre à bain, jolis salons doubles, salle d'attente, salle à manger, plusieurs grandes chambres à coucher, chambres à domestiques, office, dépendances, hangar, citernes, etc.; plombage moderne sanitaire, gaz et électricité, murs cimentés, pelouse, jardins de fleurs, bien distribués et agrémentés, à proximité des marchés, écoles, églises et lignes de chars électriques et dans un voisinage choisi. Vendue sujette au bail sur ladite propriété expirant le 1er octobre 1905, à un loyer de $720.00 par an.

Termes et conditions — Un tiers ou plus comptant à l'option de l'acquéreur, la balance en 1, 2 et 3 ans devant être représentée par des billets garantis par hypothèque spéciale et lien de vendeur et privilège sur la propriété vendue, les billets portant 7 0/0 d'intérêt par an de la date jusqu'au paiement; l'acte de vente devant contenir toutes les clauses usuelles en sécurité incluant le pacte de non aliénando. 5 0/0 honoraires d'avocat dans le cas de procès, la bâtisse devant être assurée et les polices transférées au porteur des billets, l'acquéreur assumant les taxes de 1905 en plus du prix de l'adjudication et faire un dépôt de 10 0/0 comptant pour lier la vente.

L'acte de vente pardevant l'Hon. C. C. Friedrichs, notaire, aux frais de l'acquéreur.

Philip H. Mentz, avocat.

24 juin—24 25 — juil 2 9 16 23 30 août

Danziger & Tessier

—:o:—

ANNONCE JUDICIAIRE

VENTE EN PARTAGE

Edward M. Toby vs Monroe I. Toby et al.

No 76,375—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.

PAR DANZIGER & TESSIER—C. A. Tessier, Encanteur—Bureau 134 rue Carondelet—JEUDI, le 10 août 1905, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières 311 rue Baronne, il sera vendu à l'encan public, en vertu d'un jugement rendu et signé le 23 juin 1905, par l'Hon. John St Paul, juge de la susdite Cour, Division C, dans l'affaire ci-dessus intitulée, la chose ci-décrite propriété, à savoir—

Quatre certaines portions de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent situées dans la paroisse de St Tammany, Etat de la Louisiane, désignées par les Nos deux et trois (2 et 3) faisant face à la rivière Tchefuncta, et mesurant en superficie: le lot No 2 (2) quarante sept 50/100 acres. Le lot No 3 (3) quarante neuf 70/100 acres borné sur la gauche par les terres de Nina Parent, et sur la droite par le lot No quatre (4); ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, et les dépendances qui y appartiennent. Le tout d'après un plan fait par Matthew Dicks, voyer, de ladite paroisse de St Tammany le 7 mai 1870; moins la propriété ci-après décrite vendue à Edward Burnes, commençant à un point cinquante deux pieds (52' 0" 0") au dessus ou dans une direction nord de la ligne du lot No dix (10) joint les bords de la rivière Tchefuncta de la dane une direction sud sur les bords de ladite rivière à ladite façade de la section dudit lot No dix (10) de la dane une direction Est le long dit lot No 10 sur la ligne de la frontière Nord, sept cent quatre vingt cinq pieds (785' 0" 0") à la ligne de frontière Ouest; du quatre (4) de la dane une direction Nord sur le long de ladite ligne de frontière du dit lot quatre (4) cent cinquante pieds (150' 0" 0") de la dane une direction Sud sur une ligne droite au point de départ. La dite propriété étant comprise dans les lots Nos deux et trois (2 et 3).

Termes et conditions—Comptant; l'acquéreur devant payer en sus et au-dessus de son enchère les taxes dues et exigibles sur la propriété vendue, pour cette année courante, 1905, et de donner avec l'encanteur vingt pour cent (20 0/0) sur le montant de son enchère au moment de l'adjudication.

L'acte de vente devant être passé pardevant M. V. Déjan, notaire en cette ville, aux frais de l'acquéreur.

AUG. HUARD, Encanteur.
Bureau, 121 rue Carondelet.

Voyez le plan à la Bourse.

Albert Voorhies, avocat pour la veuve du défunt.

Charles Louque, avocat pour l'exécuteur.

18 juin—18 25—juil 2 9 16 19

Auguste Huard.

—o—

ANNONCE JUDICIAIRE.

Succession de John L. Kennedy

No 69,882—Cour Civile de District, pour la paroisse d'Orléans, Division C.

Vente de propriété dans la paroisse St-Tammany, Lne.

MOI, AUGUSTE HUARD, encanteur en cette ville, conformément à un ordre de vente rendu dans l'affaire ci dessus, le 29 avril 1905, signé par l'Hon. John St-Paul, juge de ladite cour, Division C, lequel dit ordre confirme le jugement de vendre rendu dans cette affaire le 24 mars 1905 et signé le 28 avril 1905 jusqu'ici rendu en cette affaire, vendra à l'enchère publique, MERCREDI, le 19 juillet 1905, à midi, à la Bourse d'Encan de Huard, No 303 rue Bourbon, dans le deuxième district de cette ville, la propriété foncière ci-après décrite, à savoir:

Deux lots de terre, étant et se trouvant situé dans la paroisse de St Tammany Etat de la Louisiane, désignés par les Nos deux et trois (2 et 3) faisant face à la rivière Tchefuncta, et mesurant en superficie: le lot No 2 (2) quarante sept 50/100 acres. Le lot No 3 (3) quarante neuf 70/100 acres borné sur la gauche par les terres de Nina Parent, et sur la droite par le lot No quatre (4); ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, et les dépendances qui y appartiennent. Le tout d'après un plan fait par Matthew Dicks, voyer, de ladite paroisse de St Tammany le 7 mai 1870; moins la propriété ci-après décrite vendue à Edward Burnes, commençant à un point cinquante deux pieds (52' 0" 0") au dessus ou dans une direction nord de la ligne du lot No dix (10) joint les bords de la rivière Tchefuncta de la dane une direction sud sur les bords de ladite rivière à ladite façade de la section dudit lot No dix (10) de la dane une direction Est le long dit lot No 10 sur la ligne de la frontière Nord, sept cent quatre vingt cinq pieds (785' 0" 0") à la ligne de frontière Ouest; du quatre (4) de la dane une direction Nord sur le long de ladite ligne de frontière du dit lot quatre (4) cent cinquante pieds (150' 0" 0") de la dane une direction Sud sur une ligne droite au point de départ. La dite propriété étant comprise dans les lots Nos deux et trois (2 et 3).

Termes et conditions—Comptant; l'acquéreur devant payer en sus et au-dessus de son enchère les taxes dues et exigibles sur la propriété vendue, pour cette année courante, 1905, et de donner avec l'encanteur vingt pour cent (20 0/0) sur le montant de son enchère au moment de l'adjudication.

L'acte de vente devant être passé pardevant M. V. Déjan, notaire en cette ville, aux frais de l'acquéreur.

AUG. HUARD, Encanteur.
Bureau, 121 rue Carondelet.

Voyez le plan à la Bourse.

Albert Voorhies, avocat pour la veuve du défunt.

Charles Louque, avocat pour l'exécuteur.

18 juin—18 25—juil 2 9 16 19

VENTES A L'ENCAN.

Morgan & Metzler.

—:o:—

ANNONCE JUDICIAIRE.

VENTE EN PARTAGE.

In re Alfred Thiroux versus Veuve E. Lemonne et als.

No 73,058—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans.

EN VERTU et conformément à un ordre de l'Hon. John St-Paul, juge de la Cour Civile de District, Division C, daté et signé le 2 juin 1905 et adressé à Will J. Morgan, Encanteur, je vendrai à l'enchère publique, MARDI, le 25 juillet 1905, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, 311 rue Baronne, la propriété ci après décrite, à savoir:

Un certain lot de terre, avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le deuxième district de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Trémé, St Claude, Chemin du Bayou et la rue Creulinee, désigné comme lot No 8 sur un plan de J. Pillié, voyer, de la date du 15 décembre 1832, et annexé à un acte passé pardevant H. Pédesclaux, ancien notaire, à la date de février 1833, et mesurant en mesure américaine 48 pieds 8 pouces de face à la rue Trémé sur 94 pieds de profondeur sur un côté et 94 pieds 2 pouces sur l'autre côté, et 43 pieds 3 pouces dans le fond.

Les améliorations comprenant résidence double en briques à deux étages connues comme les Nos 1124 et 1126 rue Liberté, (autrefois Trémé) chaque côté contenant environ neuf chambres, balcon sur la façade et le côté, vestibules, etc.

Termes et conditions Comptant. Acte de vente devant être passé pardevant Robert Légier notaire, aux frais de l'acquéreur et l'acquéreur devant faire un dépôt de 10 0/0 du montant de son enchère au moment de l'adjudication et d'assumer les taxes pour l'année 1905.

WILL J MORGAN,
Encanteur, 331 rue Carondelet.

23 juin—23 2, — juillet 2 9 16 23 25

ANNONCE JUDICIAIRE.

Succession de P. J. Helmbeck.

No 76,311, Division D, Cour Civile de District, paroisse d'Orléans.

EN VERTU et conformément à un ordre de l'Honorable W. B. Sommerville, juge de la Cour Civile de District, Division D, daté et signé le 16 juin 1905, et adressé à Will J. Morgan, Encanteur, je vendrai à l'encan MARDI, le 25 juillet 1905, à midi à la Bourse des Propriétés Foncières, 311 rue Baronne:

Quatre certains lots de terre ensemble avec toutes les améliorations qui s'y trouvent et tous les droits, voies, privilèges, etc., situées dans le Premier District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Sud Peter, Nord Diamond, Tchoupitoulas et St Joseph, désigné par les Nos 1, 2, 3