VENTES A L'ENCAN. | VENTES A L'ENCAN. | VENTES A L'ENCAN.

J. L. Onorato.

—o—

J. L. Onorato

—o—

ANNONCE JUDICIAIRE

Cour Civile de District, Division E. No 82.057.—Bureau des Directeurs du "Memorial Home" de John M. Bonner vs Edwin L. Gladney et als

Bâtisse en briques à 4 étages, 430 rue Canal, s'étendant au travers du Bloc et connue comme 435-37 rue Commune.

—AUSSI—

Magasin et entrepôt en briques à 4 étages, 430-32 rue Commune, occupé par Dwyer Bros.

A L'ENCAN, A LA BOURSE, 311 RUE BARONNE, MARDI, LE 7 MAI 1907.

SOUS et en vertu d'un jugement et ordre de l'Honorable la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division E, dossier No 82 057, dans l'affaire intitulée Bureau des Directeurs du "Memorial Home" de John M. Bonner vs Edwin L. Gladney et als, ledit ordre adressé à J. L. Onorato encanteur, lu et rendu en Cour ouverte le 25 mars 1907, et signé le 1er avril 1907, j'offrirai en vente à l'enchère publique, à midi, MARDI, le 7 mai, 1907, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne, la propriété foncière ci-après :

1° Deux certains lots de terre avec les bâtisses et *les améliorations* qui s'y trouvent, désignés par l'ancien numéro 52 rue du Canal, et l'ancien numéro 71 rue Commune, situés dans le Premier District de cette ville, dans l'Ilet No 133, borné par les Canal, Tchoupitoulas, Commune et Magasin, désignés comme lots Nos 23 et 9, et mesurant, en mesure anglaise, comme suit : Le lot No 23 ayant vingt cinq pieds, cinq pouces de face à la rue Commune, vingt cinq pieds, trois lignes sur la ligne du fond se séparant du lot No 9 sur une profondeur de soixante dix pieds et une demi ligne sur la ligne de côté du lot No 22, et soixante douze pieds, trois pouces et six et sur quatre lignes sur l'autre ligne de côté. Et le lot No 9 ayant vingt cinq pieds de face à la rue du Canal, vingt cinq pieds trois lignes *sur la ligne du fond* sur soixante douze pieds, trois pouces et six et demi lignes sur la ligne de *côté* du lot No 8, et soixante dix pieds et une demi ligne sur la ligne de côté du lot No 10.

2° Une certaine portion de terre avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, située dans le Premier District de cette ville, dans l'Ilet No 132 borné par les rues Commune, Gravier, Tchoupitoulas et Magasin, mesurant quarante deux pieds, trois pouces de face à la rue Commune sur une profondeur de cinquante neuf pieds un pouce et six lignes, entre lignes parallèles; ensemble avec tous les droits et l'usage d'une allée de trois pieds un pouce de largeur dans le fond, commune à ladite portion de terre et autres conduisant à une autre allée de trois pieds, onze pouces de largeur, s'ouvrant sur la rue Commune, laquelle dite portion de terre est composée des lots originaux Nos 1 et 2, sur un plan désigné par le No 1, fait par Charles F. Zimpel, voyer, daté 30 août 1832, annexé à un acte de partage fait pardevant William Christy, ancien notaire en cette ville, le 19 septembre 1832.

Termes et conditions—Un tiers ou plus comptant à l'option de l'acquéreur ou des acquéreurs, la balance en un, deux et trois ans, devant être représentée par des billets des acquéreurs pour satisfaire l'intérêt des copropriétaires, à savoir : un billet de chaque série pour la moitié du montant desdites séries et six billets de chaque série pour un douzième du montant desdites séries, lesdits billets devant porter intérêt de 6 0|0 par an, payable annuellement, de la date jusqu'au paiement, devant être garantis par toutes les clauses usuelles de sécurité, privilège de vendeur et hypothèque spéciale, le transfert de l'assurance et cinq pour cent honoraires d'avocat en cas de procès sur les billets, l'acquéreur de chaque partie devra déposer avec l'Encanteur au moment de l'adjudication dix pour cent du prix d'achat à valoir; toutes les taxes pour l'année 1907 devant être assumées par l'acquéreur en plus du montant de l'adjudication; les ventes seront faites sujettes aux baux existant sur les dites propriétés et de plus sujettes à la condition que les présents propriétaires auront droit aux loyers des dites propriétés jusqu'à la signature de l'acte ou des actes de vente à l'acquéreur ou aux acquéreurs de cela.

Les actes de vente aux frais de l'acquéreur ou des acquéreurs pardevant Félix J. Puig, notaire.

J. L. ONORATO, Encanteur,
et agente de propriétés foncières,
318 rue Baronne.

avril—6 7 14 21 28—mai 5 7

ANNONCE JUDICIAIRE.

Résidence Cottage, 1931 Calhoun, et plusieurs Lots désirables du Sixième District, à l'encan, JEUDI, le 25 avril 1907, à midi.

A la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne, sous et en vertu d'un ordre de l'Hon. Division E, de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, ledit ordre daté et signé le 19 mars 1907, dans l'affaire intitulée—Succession de John E. Huffmen, dossier No 78 347, ledit ordre adressé à J. L. Onorato, encanteur, j'offrirai en vente à l'enchère publique, JEUDI, le 25 avril 1907, à midi, la propriété foncière ci-après—

1° (a) Trois certains lots de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent et tous les droits, voies, privilèges, servitudes et dépendances qui y appartiennent ou de quelque façon en dépendant, situés dans le Sixième District de la Nouvelle Orléans, dans l'Ilet No 99, borné par les rues Calhoun, Howard, Sud Liberté et l'avenue Henry Clay; et lesdits lots sont désignés par les Nos 11, 12 et 13 sur un plan par C. Milo Williams, député-voyer de ville, daté le 3 janvier 1898. Ledit lot No 11 formant l'encoignure des rues Calhoun et Howard. Lesdits lots contigus l'un à l'autre et ont chacun une façade de 29' 11" 5''' à la rue Calhoun, une largeur chacun de 29' 11" 6''' dans le fond. Le lot No 11 ayant une profondeur sur la rue Howard de 135' 9" 2''' et une profondeur sur la ligne de côté le divisant dudit lot du No 12 de 136' 6" 3'''; lot No 12 a une profondeur sur la ligne de côté le divisant du lot No 13 de 137' 3" 4'''; le lot No 13 a une profondeur sur la ligne de côté le divisant du lot No 12 de 137' 3" 4''', et une profondeur sur la ligne de côté la plus près de la rue Sud Liberté de 138' 0" 5'''. Ensemble avec les améliorations connues comme le No 1913 rue Calhoun, consistant en une résidence-cottage contenant vestibule de réception, salon, salle à manger, cuisine, office, quatre chambres à coucher, chambre à bain, mansarde; dépendances à deux étages, contenant écurie et deux chambres à coucher; entrée pour voitures, eau du fleuve; maison équipée pour le gaz et l'électricité.

(b) Trois certains lots de terre dans le même district dans l'Ilet No 637, borné par les rues Milan, Marengo, Magnolia et Clara. Lesdits lots sont contigus l'un à l'autre, et sont numérotés 20, 21 et 22, et mesurant chacun 30 pieds de face à la rue Milan par 120 pieds de profondeur, entre lignes parallèles, le lot 22 formant l'encoignure des rues Milan et Magnolia. Ensemble avec toutes les améliorations droits, voies, servitudes et dépendances y appartenant ou de quelque façon en dépendant.

2° Trois certains lots de terre, avec toutes les améliorations, droits, voies, servitudes, et dépendances ci-dessus y appartenant, situé dans le Sixième District de cette ville dans l'Ilet borné par les rues Jena, Freret, Howard et Cadiz, désigné par les numéros 4 et 5, mesurant chacun 30' de face à la rue Jena, par 120 pieds de profondeur entre lignes parallèles et par le numéro 24, mesurant 30 pieds de face à la rue Freret, par 150' pieds de profondeur entre lignes parallèles, le lot 24 contigus aux lots 4 et 5 dans le fond. Le lot No 4 commençant à une distance de 90 pieds de l'encoignure des rues Jena et Freret; le lot No 24 commençant à une distance de 120 pieds de l'encoignure des rues Jena et Freret.

3° Cinq certains lots de terre dans le sixième district de la Nouvelle-Orléans, dans l'Ilet désigné par le numéro 564, borné par les rues Jena, Liberté, Howard et l'avenue Napoléon, lesdits lots étant désignés comme lots Nos 14 à 18, tous deux inclusivement, contigus l'un à l'autre, et mesurant, à savoir : Le lot No 14 formant l'encoignure des rues Howard et Jena, et mesurant 30 pieds de face à la rue Jena par 100 pieds de profondeur; les lots Nos 15 à 18 mesurent chacun 30 pieds de face à la rue Jena par 100 pieds de profondeur.

4° Deux lots de terre, ensemble avec toutes les améliorations qui s'y trouvent, situés dans le premier district de la Nouvelle Orléans, dans l'Ilet No 750, borné par les rues Pierce, Scott, Ulloa et D'Hémécourt, désignés par les numéros 30 et 31, lesquels dits lots sont contigus et mesurent chacun vingt quatre pieds sept pouces et une ligne de face à la rue Pierce par 100' de profondeur entre lignes parallèles et façade à la rue D'Hémécourt.

5° Treize certains lots de terre, dans le septième district de cette ville, dans l'ilet désigné comme le No 404, borné par les rues Pritchard, Hamilton, Laurel Grove et Apricot, numérotés et mesurant d'après le certificat d'apentage, par C. Uncas Lewis, député voyer de ville, annexé à l'acte pardevant George C. Walshe, notaire, daté le 13 novembre 1903, comme suit : les lots 1 à 4, tous deux inclusivement; les lots 13 à 20, tous deux inclusivement, et le lot No 23. Les lots 1 à 4, tous inclusivement, sont contigus l'un à l'autre, et mesurant chacun 30' pieds de face à la rue Apricot, par une profondeur de 120' pieds entre lignes parallèles; le lot No 1 formant l'encoignure des rues Apricot et Hamilton; les lots 13 à 20, tous inclusivement, sont contigus l'un à l'autre, et mesurant chacun 30' pieds de face à la rue Pritchard par une profondeur de 120' pieds entre lignes parallèles; le lot 13 formant l'encoignure des rues Pritchard et Laurel Grove, et le lot 23 mesurant 30' pieds de face à la rue Hamilton par une profondeur de 115' pieds entre lignes parallèles.

Conditions—Un tiers ou plus comptant, à l'option de l'acquéreur, les paiements différés s'il y en a en 1 et 2 ans, et devant porter intérêt au taux de 8 pour cent de la date jusqu'au paiement, les taxes de 1907 et tous les coûts de tous les certificats devant être assumées par les acquéreurs. Les actes de vente pardevant Martin Henry Manyon, notaire, aux frais des acquéreurs. Un dépôt de 10 pour cent du prix d'achat requis d'être fait au moment de l'adjudication avec

J. L. ONORATO,
Encanteur et agent de Propriétés Foncières
Bureau No 318 rue Baronne.

24 mars—24 31—av 7 14 21 25

ANNONCE JUDICIAIRE.

Succession de Guesseppe Palmisano, veuve de Pietro Mangano.
Cour Civile de District, Division B.— No 81,342
Magasin à deux étages et résidence, No 1933 rue Melpomène, coin S. Rempart,
A un ilet du Marché Dryades.

A L'ENCAN, MARDI, LE 7 MAI 1907.

A midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, 311 rue Baronne, sous et en vertu d'un ordre de l'Honorable la Cour Civile de District, pour la Paroisse d'Orléans, Division B, Dossier No 81,342, dans l'affaire de la succession de Guesseppe Palmisano, veuve de Pietro Mangano, ledit ordre adressé à J. L. ONORATO, encanteur, daté et signé le 28 mars 1907, j'offrirai de vendre à l'enchère publique, les propriétés foncières ci après.

Un certain lot de terre désigné par le numéro dix et situé dans le premier district de cette ville, dans l'Ilet No 280, borné par les rues Melpomène, Thalie, Dryades et Rempart, lequel lot de terre formant l'encoignure des rues Melpomène et Rempart et mesurant quinze (15) pieds deux (2) pouces de face à la rue Melpomène par soixante quatre (64) pieds de profondeur et façade à la rue Rempart entre lignes parallèles, le tout d'après un plan annexé à un acte pardevant W. J. Castell, notaire en cette ville, le 8 février 1872. Les améliorations consistant d'un magasin en bois à deux étages et résidence, contenant magasin, salle à manger, cuisine, trois chambres à coucher, bâtisse dans le fond, hangar.

Conditions—Comptant. L'acquéreur assumant les taxes pour 1907 et payant pour l'acte de vente pardevant J. Kenton Bailey, notaire; un dépôt de 10 pour cent devant être fait au moment de l'adjudication avec

J. L. ONORATO,
Encanteur et Agent de Propriétés Foncières, 318 rue Baronne.

AVIS—L'autre moitié de cette propriété sur le lot contigu et connu comme le No 1931 rue Melpomène, sera vendu au même moment et endroit.

6 avril—6 7 14 21 28—mai 5 7

Eiseman & Lazarus

—:o:—

ANNONCE JUDICIAIRE.

ANDREW DESINA VS MARCO DESINA,

Tuteur de Gladys Desina.

L'Elégante Résidence Simple à Deux Etages,

No 1433 N. Robertson, entre l'Ave Esplanade et la rue Kerlerec,
A l'Encan, à la Bourse d'Encan des Propriétés Foncières,
MERCREDI, 15 Mai 1907, à Midi.

VENTE PAR EISEMAN & LAZARUS, 712 rue Commune—Meyer Eiseman, encanteur.

Sous et en vertu d'un ordre de l'Honorable T. C. W. Ellis, juge de la Division A, Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, dossier No 81,513 signé le 10 avril 1907, intitulé Andrew Desina vs Marco Desina, tuteur de Gladys Desina et adressé à Eiseman & Lazarus encanteurs, nous offrirons en vente, à la Bourse des Propriétés Foncières, MERCREDI, le 15 mai 1907, à midi, la propriété ci-après décrite :

Une certaine portion de terre dans le troisième district de cette ville, dans l'ilet No 629, borné par les rue Robertson, Claiborne, Esplanade et Kerlerec, mesurant en mesure américaine 57' 8" 4''' de face à la rue Robertson, 57' 6" 4''' dans le fond sur 100 pieds de profondeur entre lignes égales et parallèles. Ladite portion est à une distance de 62' 8" 4''' de l'encoignure de la rue Kerlerec et est connue comme le No 1433 rue Robertson.

Conditions—Un tiers ou plus comptant à l'option de l'acquéreur, la balance, s'il y en a, payable en 1, 2, 3 ans, avec 6 0|0 d'intérêt de la date de l'adjudication, avec les clauses usuelles de sécurité, telles que le lien de vendeur et l'assurance. L'acte de vente pardevant Edward Rightor, notaire, aux frais de l'acquéreur. Un dépôt de 10 0|0 devant être fait au moment de l'adjudication avec

EISEMAN & LAZARUS, Encanteurs.

H. M. & E. C. Ansley, James Legendre, Avocats.

14 avril—14 21 28—mai 5 12 15

M. A. Baccich

ANNONCE JUDICIAIRE.

VENTE EN PARTAGE.

Dans l'affaire de Isaac M. Lichtenstein vs Caroline Dauwalder et als.
No 79,090—Cour Civile de District, Division C.

Jolie encoignure commerciale dans le Deuxième District, coin de l'avenue Claiborne et de la rue Ste Anne, splendidement située pour n'importe quelle entreprise au détail, étant dans le centre même de la section commerciale du Deuxième District, près du Marché Trémé.

Il sera vendu à l'encan, à la Bourse des Propriétés Foncières, 311 rue Baronne, MARDI le 7 mai 1907.

PAR M. A. BACCICH, Encanteur, en vertu d'un jugement de l'Honorable Cour Civile de Disrct pour la paroisse d'Orléans, Division C, ledit jugement lu et rendu en Cour ouverte le 28 mars 1907, et signé en Cour ouverte le 4 avril 1907, je vendrai, à l'enchère publique, à la Bourse des Propriétés Foncières, 311 rue Baronne, MARDI, le 7 mai 1907, à midi, la propriété ci après décrite à savoir—

Un certain lot de terre ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, et tous les droits, voies, privilèges, servitudes et avantages y appartenant ou de quelque façon en dépendant, situé dans le deuxième district de la ville de la Nouvelle Orléans, dans l'ilet No 196, borné par les rues Claiborne, Ste Anne, Robertson et Dumaine, désigné par la lettre A sur un plan fait par D. M. Brosnan, député voyer de ville, daté le 25 mai 1905 et annexé dans la marge d'un acte de vente dressé pardevant Charles T. Soniat, notaire, daté le 2 avril 1906 et d'après lequel dit plan ledit lot mesurant trente (30) pieds de face à la rue Ste Anne sur soixante quatre (64) pieds de profondeur entre lignes parallèles, ledit lot formant l'encoignure de l'avenue Claiborne et de la rue Ste Anne, ensemble avec une allée commune s'ouvrant sur la rue Ste Anne.

Conditions—Comptant en monnaie légale des Etats-Unis, l'acquéreur devant déposer avec l'encanteur, dix pour cent du prix de l'adjudication et devant payer toutes les taxes de 1907 au dessus et en plus du prix de l'adjudication. L'acte de vente pardevant Charles T. Soniat, notaire, aux frais de l'acquéreur.

M. A. BACCICH,
Encanteur et gérant de la National Realty Co.

Edwin T. Morrick, Armand Romain, avocats.

7 avr—7 14 21 28—mai 5 7

QUI EST ST-PAUL, L'ENCANTEUR ?

Demandez-le à l'Abeille.

18 avril—1 an

E. A. ANDRIEU,

SUCCESSEUR DE
JULES ANDRIEU.

Propriétés Foncières,
Stocks et Bons,
802 RUE PERDIDO

Membre de la New Orleans Stock Exchange

P. O. Boîte 113. Nouvelle Orléans. Lne

Albert Paul.

—o—

ANNONCE JUDICIAIRE.

VENTE DE RECEVEUR.

CETTE

Propriété de Valeur

Connue comme la Salle de

L'"Union Band No 1"

641 rue Liberté, près Poydras.

M. J. Baker et als, in re application pour un receveur.

No 81,668—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans—Division E.

PAR ALBERT PAUL, Encanteur, bureau No 336 rue Carondelet. JEUDI, le 22 mai 1907, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne. Il sera vendu à l'encan par ordre de l'Honorable George H. Théard, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division E, daté le 12 avril 1907, dans l'affaire de M. J. Baker et als, in re application pour un receveur, à savoir :

Une certaine portion de terre, ensemble avec les améliorations qui s'y trouvent, située dans le Premier District de cette ville, en l'ilet No 343 borné par les rues Liberté, Howard, Poydras et Lafayette. Laquelle dite portion de terre est désignée sur le rôle des assessements comme le lot No huit (8) et mesurant trente six (36) pieds de face à la rue Liberté par cent sept (107) pieds huit (8) pouces de profondeur, et faisant partie des lots 15 et 16 comme il est désigné sur un plan par F. C. Zimple, daté le 6 septembre 1834. Cette propriété de valeur est située sur la ligne et le centre des plus vastes améliorations maintenant en construction et offrant une splendide occasion pour un placement sûr et augmentant en valeur.

Acte de vente aux frais de l'acquéreur, pardevant R. A. Tichener, notaire.

L'acquéreur assumant le paiement des taxes de 1907, en plus et au-dessus du montant de l'adjudication, et déposer 10 0|0 au moment de l'adjudication.

John D. Nix, Receveur.

21 avril—21 28—mai 5 12 19 23

Spear, Escoffier & Spear.

—o—

ANNONCE JUDICIAIRE.

ONZE TERRAINS

DANS LE

Troisième District.

SUCCESSION VACANTE DE LEONARD BOYER.

No 81,738—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans — Division A.

PAR SPEAR, ESCOFFIER & SPEAR—Louis C. Spear, Encanteur—Bureau No 802 rue Perdido—MERCREDI, le 22 mai 1907, à midi, il sera vendu à l'enchère publique, à la Bourse des Propriétés Foncières, 311 rue Baronne, en vertu et conformément à un ordre de l'Hon. T. C. W. Ellis, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division A, daté le 16 avril 1907, pour le compte de la susdite succession, la propriété ci-après décrite à savoir :

1° Huit lots de terre situés dans le Troisième District de la Nouvelle Orléans, désignés par les Nos 4, 5, 6, 7, 8, 13, 14 et 15 dans l'ilet No 1156 (anciennement No 54 du District Doussan) borné par les rues Miro (anciennement Libérale), Tonti (anciennement Force), Clonet et Louisa, mesurant comme suit : Les lots Nos 4, 5, 6, 7 et 8 mesurent chacun 30 pieds de face à la rue Clonet sur une profondeur de 115 pieds entre lignes parallèles, les lots Nos 13 et 14, chacun 30 pieds de face à la rue Louisa, sur une profondeur de 115 pieds entre lignes parallèles, le lot No 14 formant le coin de la rue Force. Le lot No 15 mesure 30 pieds de face à la rue Tonti (anciennement Force) sur une profondeur de 120 pieds entre lignes parallèles.

2° Trois lots de terre situés dans le Troisième District de la Nouvelle Orléans, désignés par les Nos 10, 11 et 12, dans l'ilet No 1310 (anciennement l'ilet No 62 du district Doussan) borné par les rues Clonet, Louisa, Rochebleve (anciennement Vertus) et la ligne de Quarante Arpents, mesurant chacun 30 pieds de face à la rue Clonet sur une profondeur de 100 pieds entre lignes parallèles, acquis le 29 septembre 1836, enregistré dans le Bureau des Aliénations No 21, pages 93 et 94.

Termes—Comptant sur adjudication.

Actes de vente pardevant J. B. Grinage, notaire, aux frais des acquéreurs.

E. T. Florance, avocat

21 avril—21 28—mai 5 12 19 22

VENTES A L'ENCAN.

J. L. Onorato

—:o:—

ANNONCE JUDICIAIRE.

Succession de Mme Amanda M. Prague, veuve de Thomas Macfarlane, No 78,651
—Cour Civile de District, Div. D.

Joli cottage simple, 1021 rue Robert et cottage élevé, 2504 rue Upperline.

A L'ENCAN, à la Bourse des Propriétés foncières, 311 rue Baronne, à midi, JEUDI, le 2 mai 1907, sous et en vertu d'un jugement et ordre de l'Honorable la Cour Civile de District, Division D, pour la paroisse d'Orléans, dans l'affaire de la succession de Mme Amanda M. Prague, veuve de Thomas Macfarlane, dossier No 78,651, rendu et lu en cour ouverte le 15 mars 1907 et signé le 21 mars 1907, et ordonné à J. L. Onorato, encanteur, j'offrirai à vendre à l'enchère publique JEUDI, le 2 mai 1907, à la Bourse des Propriétés Foncières, 311 rue Baronne la propriété suivante :

1° Un certain lot de terre, ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, et les droits, voies, privilèges, servitudes et avantages y appartenant et en dépendant, situé dans le sixième district de cette ville, dans l'Ilet No 607 (autrefois No 94) borné par les rues Freret (anciennement Long), Sud Robertson (autrefois Breslau), Upperline et Robert, désigné par le numéro deux sur un devis de voyer fait par W. W. Reynolds, député voyer de ville, sous la date du 10 janvier 1899 et annexé à un acte de vente de Edward S. Rapier à Nils A. Shonbeck, passé pardevant James Simeon, notaire en cette ville, le 1er avril 1902, d'après lequel devis ledit lot commence à une distance de trente pieds de l'encoignure des rues Upperline et Freret, et mesurant, en mesure américaine, trente pieds de face à la rue Upperline, la même largeur dans le fond par cent vingt pieds de profondeur entre lignes parallèles.

Les améliorations portant le numéro municipal 2504 rue Upperline et comprenant un cottage simple élevé, contenant 5 chambres et dépendances.

2° Un certain morceau ou portion de terre, ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent les droits, voies, privilèges, servitudes et avantages y appartenant et en dépendant situé dans le Sixième District de cette ville, dans l'ilet No 255, borné par les rues Robert, Camp, Chesnut et Upperline, mesurant trente cinq pieds de face à la rue Robert, la même largeur dans le fond, par une profondeur de cent cinquante pieds entre lignes parallèles. Ladite portion de terre est composée de tout le lot désigné par la lettre B, sur un plan annexé à un acte de partage entre la veuve et les héritiers de James Edwin Randolph, décédé, passé pardevant Joseph D. Taylor, notaire, le 9 nov. 1887, et mesurant vingt cinq pieds quatre pouces et deux lignes de face à la rue Robert, la même largeur dans le fond, par une profondeur de cent cinquante pieds entre lignes parallèles, et une portion mesurant neuf pieds sept pouces et six lignes de face à la rue Robert, pris du côté le plus près de la rue Chesnut, du lot contigu désigné par la lettre A, sur ledit plan, par cent cinquante pieds de profondeur entre lignes parallèles.

Les améliorations portant le numéro municipal 1021 rue Robert et comprenant un cottage simple contenant vestibule, cinq chambres et bain.

3° Un lot de meubles de maison et autres effets mobiliers, d'après l'inventaire enregistré.

Conditions—Pour les meubles et articles mobilier, comptant. Conditions pour la propriété foncière, un tiers ou plus comptant, à l'option de l'acquéreur ou des acquéreurs, et la balance, s'il y en a, en un crédit de un et deux ans; les paiements différés devant être représentés par des billets de l'acquéreur ou des acquéreurs, en séries portant intérêt au taux de huit pour cent par an de la date de l'adjudication, garantis par lien de vendeur, privilège et hypothèque spéciale sur ladite propriété foncière, les actes devant contenir toutes les clauses usuelles de sécurité, garantissant et sauvegardant le paiement desdits billets, et l'acquéreur ou les acquéreurs devant assumer et payer en plus de leurs enchères, les taxes de ville et d'Etat dues et exigibles en 1907, aussi l'acte ou pour les actes de vente pardevant William Benandin, notaire. Les loyers devant être collectés et gardés par les vendeurs jusqu'au passage des actes de vente. Les ventes sont sujettes à n'importe quels baux existants. L'acquéreur ou les acquéreurs doivent déposer au moment de l'adjudication 10 0|0 du prix d'achat avec

J. L. ONORATO, Encanteur
et Agent de Propriétés Foncières,
No 318 rue Baronne.

31 mars—31—av 7 14 21 28—mai 2

Macon & Kernaghan

ANNONCE JUDICIAIRE.

VENTE EN PARTAGE.

PAR MACON & KERNAGHAN—W. A. KERNAGHAN, encanteur—Bureau No 138 rue Carondelet — JEUDI, le 25 avril 1907, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne, il sera vendu à l'enchère publique, en vertu de et conformément à un jugement rendu le 18 mars 1907 et signé le 22 mars 1907, par l'Hon. John St Paul, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division C, dans la succession de Mme Roschen Ballin, décédée, veuve de Ure J. Rosenthal, décédé, No 79,856 et dans l'affaire de Simon U. Rosenthal et al vs Mme Henrietta Rosenthal et al, No 80,482 consolidé, les propriétés ci-après décrites, à savoir :

1° Deux lots de terre et améliorations dans le premier district de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Rempart, Bassin, Poydras et Lafayette, et désignés par les numéros 14 et 15 sur un plan fait par Louis H. Pilié, ancien voyer de ville, daté le 24 novembre 1860, et déposé en l'étude de Charles D. Fortier, ancien notaire de cette ville, comme plan No 615 du livre de plans No 1, d'après lequel plan lesdits lots de terre mesurent comme suit : Le lot No 14 mesurant vingt cinq pieds six pouces de face à la rue Rempart sur une profondeur de quatre vingt cinq pieds, trois pouces entre lignes parallèles. Le lot No 15 mesurant vingt six pieds, sept pouces et six lignes de face à la rue Rempart sur une profondeur de quatre vingt cinq pieds, trois pouces sur le côté du lot No 14 et une profondeur et façade de quatre vingt cinq pieds, huit pouces et une ligne sur la rue Poydras, et formant l'encoignure des rues Rempart et Poydras, sujet au bail expirant le 30 septembre 1907.

2° Un certain lot de terre dans le Premier district de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Camp, St Joseph, Magasin et Julie, désigné comme lot 5, sur un plan de Joe Pilié, voyer, daté le 2 mai 1842, annexé à un acte passé pardevant Félix Grima, ancien notaire dans cette ville, le 2 mai 1842. Lequel lot mesurant en mesure américaine, vingt cinq pieds de face à la rue du Camp par quatre vingt quinze pieds, un pouce et cinq lignes de profondeur, entre lignes parallèles, étant borné dans le fond par une allée de quatre pieds de largeur, laquelle lui est commune ainsi qu'à d'autres lots, avec les améliorations qui s'y trouvent.

Termes et conditions—Un tiers (1|3) ou plus comptant, à l'option des acquéreurs, et le reste dudit prix en un ou deux ans de crédit, à 7 pour cent d'intérêt par an du moment de l'adjudication jusqu'au paiement final. La portion de crédit devant être garantie par lien de vendeur et hypothèque. Les acquéreurs devant payer en plus et au-dessus du prix d'achat toutes les taxes d'Etat, paroisse, levée et municipales pour l'année 1907, aussi bien que la portion à maturité des primes de n'importe laquelle police d'assurance existante au moment de la vente. Les actes de vente devant contenir toutes les clauses usuelles et coutumières de sécurité. Dix pour cent comptant seront requis des acquéreurs au moment de la vente. Les actes de vente pardevant F. J. Dreyfous, notaire, incluant tous les certificats usuels, aux frais des acquéreurs.

24 mars—24 31—avril 7 14 21 25

Freed & Clesi.

—o—

ANNONCE JUDICIAIRE.

Cottage simple, No 833 rue Neuvième.

Succession de John Jacob Salzer, Sr, et femme
No 81,774—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division A.

PAR FREED & CLESI, N. J. Clesi, encanteur—JEUDI, le 9 mai 1907, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne, il sera vendu à l'enchère publique, en vertu d'un ordre daté le 2 avril 1907 de Hon. Fred D. King, juge de la Cour Civile de District, Division B, agissant pour l'Hon. T. C. W. Ellis, de la Division A de ladite Cour, maintenant l'absent en congé, la propriété ci-après décrite, à savoir :

Une certaine portion de terre avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, située dans le quatrième district, dans l'ilet borné par les rues Neuvième, Huitième, Laurel et Annonciation, mesurant 60 pieds de face à la rue Neuvième sur 28 pieds de profondeur et formant partie du lot No 9 et est désigné par la lettre A sur un arpentage fait par J. A. D'Hémécourt, député voyer, le 14 juin 1867.

Conditions—Comptant, l'acquéreur devant assumer les taxes de 1907 et de payer pour l'acte de vente pardevant E. L. Weil, notaire; aussi de déposer 10 pour cent au moment de l'adjudication.

Jos Lantenschlaeger, avocat.

7 av—7 14 21 28—mai 5 9

VENTES A L'ENCAN.

Lionel M. Ricau.

—:o:—

ANNONCE JUDICIAIRE.

Vente Importante

DE

Divers Frêts Non Réclamés.

Vendredi, 3 mai 1907

A 10 heures A. M.

Au Dépôt du Chemin de Fer T. & P. Hangar "Brogan"
Rues Thalie et Water.

Poplar, pièces de bois de chêne et frêne, Toile à emballage pour coton, Mousse, Machines à coudre, Go-cart, Articles de maison, Verreries, Epiceries, Meubles, Quincaillerie, Faïence, Variétés, etc., etc.

PAR LIONEL M. RICAU, Encanteur—Bureau No 315 rue Carondelet. Il sera vendu à l'enchère publique, sous l'acte 124 de 1890, pour le compte de qui cela peut concerner.

2 chars de 31 pièces de bois poplar, consignés à Max Wisesthoff.

1 char de 18 pièces de bois de chêne et de 2 pièces de bois de frêne, consignés à Wm Mubie c|o Geo Gerdes.

Et un lot de frêts divers, trop nombreux pour être mentionné, pouvant être vus le jour de la vente.

Conditions—Comptant sur les lieux.

23 av—23 28—mai 2 3

W. R. Metzler.

—o—

ANNONCE JUDICIAIRE.

Cottage simple, 4513 rue St-Claude.
Cottage double, 4519-21 rue St-Claude.
Cottage double, 4537-39 rue St-Claude.
5 lots vacants sur la rue St-Claude, près Kentucky.
Cottage double, 1506-08 rue Marigny.
Magasin et résidence, 2201-03 rue Dumaine, coin Galvez.

Jules Saunee et als vs les mineurs Laurent et Evelina Lacassagne.
No 81,801—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.

EN VERTU de et conformément à un jugement, rendu le 15 mars 1907 et signé le 21 mars 1907 par l'Hon. John St Paul, juge de la Division C, dans le procès intitulé Jules Saunee et als versus les mineurs Laurent et Evelina Lacassagne, 81,801, du dossier de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, et en vertu de deux ordres homologuant une assemblée de famille de la date du 9 avril 1907, rendu et signé respectivement dans l'affaire ci-dessus et dans l'affaire de la succession de Mme Jean M. Lacassagne No 79 639, je procéderai de vendre, MARDI, le 21 mai 1907, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, 311 rue Baronne, les propriétés ci après décrites, à savoir—

1° Cinq lots de terre, avec les améliorations qui s'y trouvent, situés dans le troisième district de cette ville, dans l'ilet désigné par le No 416, borné par les rues St Claude, Kentucky, Marais et Japonica, autrefois Mathilda, lesdits lots sont désignés par les Nos 3, 4, 5, 6, 7, sur un plan fait par George de Armas, voyer, daté le 29 janvier 1906, annexé à un acte passé pardevant Robert Légier, notaire, le 10 mai 1906, et d'après ledit plan lesdits lots mesurent comme suit : Les lots 3, 4 et 5 mesurent chacun 24 pieds de face à la rue St Claude par 105 pieds 4 pouces 4 lignes de profondeur entre lignes parallèles; le lot No 6 mesure 29 pieds de face à la rue St Claude par 118 pieds 7 pouces de profondeur entre lignes parallèles; le lot No 7 mesure 27 pieds 5 pouces et 1 ligne de face à la rue St Claude par 118 pieds 7 pouces et 5 lignes de profondeur entre lignes parallèles.

2° Trois lots de terre avec les améliorations qui s'y trouvent, situés dans le faubourg Washington, troisième district de cette ville, désigés par les Nos deux, trois et quatre de l'ilet No un maintenant l'ilet No 416 sur un plan fait par N. Rillieux et Co., daté le 8 novembre 1836, déposé en l'étude de Mossy, ancien notaire, ledit ilet est compris entre les rues Marais, St Claude, Josephine ou Mathilda et Alexander, et lesdits lots mesurant chacun en mesure anglaise 29 pieds 9 pouces de face à la rue St Claude sur 117 pieds 3 pouce 1 ligne de profondeur.

Le lot No 4 formant l'encoignure des rues St Claude et Mathilda.

3° Un certain morceau ou portion de terre avec les améliorations qui s'y trouvent, désigné par le No 1506 rue Marigny, dans le Troisième District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Marigny, Robertson, Champs Elysées et Claiborne, désigné par la lettre B sur un plan d'arpentage fait par D. E. Meghers, voyer, le 26 juillet 1883 et mesurant 30 pieds de face à la rue Marigny par 88 pieds de profondeur entre lignes parallèles.

4° Un morceau ou portion de terre avec les améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Deuxième District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Dumaine, Galvez, Miro et St Philippe, désigné par la lettre A, sur un plan d'arpentage fait par S. G. de l'Isle architecte, le 22 juin 1901, annexé à un acte de partage passé pardevant George Montgomery, notaire, le 24 juin 1901. Ledit lot formant l'encoignure des rues Dumaine et Galvez et mesurant 33 pieds de face à la rue Dumaine, la même largeur sur la ligne du fond sur une profondeur de 82 pieds 1 pouce, entre lignes parallèles et façade à la rue Galvez et étant la partie de façade du lot original No Deux.

Termes et conditions — Un tiers ou plus comptant à l'option des acquéreurs et la balance en un crédit de un ou un et deux ans, garantis par billets de l'acquéreur portant hypothèque avec lien de vendeur et privilège sur ladite propriété et toutes les clauses usuelles et coutumières de sécurité et portant intérêt au taux de huit pour cent par an de la date de l'adjudication jusqu'au paiement, les actes de vente devant être aux frais des acquéreurs et devant être passés pardevant Robert Légier, notaire, les loyers appartenant à l'acquéreur seulement de la date de la signature de l'acte de vente, les taxes de l'année 1907 devant être assumées et payées par l'acquéreur les acquéreurs devant déposer 10 pour cent du prix d'achat avec l'Encanteur.

W. R. METZLER, encanteur.

14 av—14 16 21 28—mai 5 12 19