L'Abeille de la Nouvelle-Orléans.
Bureaux : 72 rue de Chartres.
NOUVELLE-ORLEANS.
MERCREDI, 24 FEVRIER 1892.

PETITES ANNONCES.

DIVERS.

216 RUE Bourbon, entre St-Philippe et Dumaine, chambres et pension. Famille française privée. 21 fév—10t

F. LAUDUMIEY & CO., Imprimeurs, No 22 rue de l'Union entre Carondelet et St-Charles, Nouvelle-Orléans, Louisiane.

Etiquettes de Pharmacienne, imprimées et coupées depuis 25c. le mille. 13 mars—1 an

LE prix le plus élevé payé pour des meubles usagés, pianos, glaces, comptoirs, vitrines, les centaines de résidences 40 rue Royale. 17 oct—tf

A VENDRE.

A VENDRE—Du son de riz frais, par G. A. Lanaux, 15 rue Conti. 23 fév—1 sem

A vendre—Son marché, un emplacement pour débit de café, installations pour restaurant, comptant, affaires spécialises. S'adresser au Peoples Theatre, Magasin près Washington. 21 fév—21 au 28

A VENDRE—Livres Espagnole et Française, neufs et d'occasion—Illustration Espanola, agencia de "Las Novedades."—24 Passage de la Bourse, encoignure Bouanne. 7 fév—1m

DEMANDES.

ON demande immédiatement de bonnes couturières contractrices. 43 Bourbon. 24 fév—7 t

ON demande dans une famille américaine une bonne d'enfants digne de confiance. S'adresser au No 242 Felicity street, près Prytania. 23 fév—

ON demande—Une femme pour faire le ménage au No 94 rue de l'Esplanade entre Bourbon et Dauphine. S'adresser immédiatement. 17 fév—1f

ANNONCES JUDICIAIRES

VENTES PAR LE SHERIF.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Vente aux risques et dépens d'un précédent acquéreur.

Chas. F. Buck et mis. vs. Mme Jemmette Seligman.

COUR CIVILE DE DISTRICT pour la Paroisse d'Orléans, No 27,711.—En vertu d'un writ de saisie et vente à moi adressé par l'Honorable Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, dans l'affaire ci-dessus, je procéderai à la vente à l'enchère publique, à la Bourse des Encanteurs, Nos 72 et 74 rue St-Charles, entre la rue Gravier et Commercial Place, dans le Premier District de cette ville, le SAMEDI, 27 février 1892, à midi, de la propriété ci-après décrite, à savoir :

Un terrain avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, tous les droits, passages, eaux sous terre qui y appartient, situé dans le Premier District de cette ville, carré d'îlet No 269, borné par les rues Perdido, Gravier, Diversée et Sud Bernarte, désigné par le Nord sur un plan annexé à un acte passé pardevant Théodore Seghers, arpenteur notaire de cette ville, le 30 novembre 1883, et mesurant, au pied américain, trente un pieds (31) onze (11) pouces et cinq (5) lignes de façade sur la Perdido, sur une profondeur entre lignes parallèles de cent dix sept (117) pieds dix (10) pouces et six (6) lignes plus ou moins.

Saisi dans l'affaire ci-dessus.

Conditions—Comptant sur les lieux.

CHAS. W. DROWN,
Sheriff civil de la paroisse d'Orléans.

20 fév—20 27— mars 5 12 19 26

PAR LE CONSTABLE.

Mme Adam Rohr, Jno. Kaiser, agent, vs. Peter Mederker.

QUATRIEME COUR DE CITE de la Nlle Orléans, Lse—No 15,706—En vertu du ferlé lacise à moi adressé par l'Honorable R. H. Marr Jr. juge de la Quatrième Cour de Cité de la Nouvelle-Orléans, dans l'affaire ci-dessus, je procederai à la vente à l'enchère publique, à mon entrepôt No 1036 rue Magazine, dans le Sixième District de cette ville, LUNDI, 29 février 1892, à midi, de la propriété ci-après décrite, à savoir—

Un lot de meubles de maison, d'après un inventaire au mon bureau.

Conditions—Comptant sur les lieux.

M. F. BICHEL,
Constable de la Quatrième Cour de Cité de la Nouvelle-Orléans, Lse.

19 fév—18 22 29

Charles Benson vs. George F. Holden

PREMIERE COUR DE CITE DE LA NOUVELLE-ORLEANS—No 27,991—En vertu d'un writ de fieri facias à moi adressé par l'Honorable H. H. Price, juge de la Première Cour de Cité de la Nouvelle Orléans, je procéderai à la vente à l'enchère publique, à mon entrepôt No 152 rue Lafayette, entre St Charles et Carondelet, le MERCREDI 24 février 1892, à midi, de la propriété ci-après décrite, à savoir :

Un wagon à ressorts à quatre roues recouvert.

Saisi dans l'affaire ci-dessus numérotée et intitulée

Conditions—Comptant sur les lieux.

CHAS. F. BARRENTELLI,
Constable de la Première Cour de Cité de la Nouvelle-Orléans.

13 fév—13 18 24

AVIS DE SUCCESSION.

Succession de James Miller.

COUR CIVILE DE DISTRICT POUR LA paroisse d'Orléans—No 15,731—Division E.—Avis est par le présent donné aux créanciers de cette succession et à toutes autres personnes intéressées d'avoir à déduire, dans les délais qui suivront la présente notification, les raisons (s'il en ont) pour lesquelles le compte rendu présenté par Edward Irwin, exécuteur testamentaire de cette succession, ne serait pas approuvé et homologué et les dividendes distribués conformément au dit compte.

Par ordre de la Cour.

E. A. LUMINAIS, Greffier.

24 fév—24 28—4 mars

Succession de Mme F. N. Good.

COUR CIVILE DE DISTRICT pour la Paroisse d'Orléans—No 34,887—Division E.—Avis est par le présent donné aux créanciers de cette succession et à toutes autres personnes intéressées d'avoir à déduire, dans les délais qui suivront la présente notification, les raisons (s'ils en ont) pour lesquelles le compte provisoire présenté par George F. Knower, exécuteur testamentaire de cette succession, ne serait pas approuvé et homologué et les fonds distribués conformément au dit compte.

Paroisse de la Cour.

E. A. LUMINAIS,
20 fév—20 25 28 Greffier.

Succession de Paul Bayma ou Bajma.

COUR CIVILE DE DISTRICT POUR LA paroisse d'Orléans—No 34,974—Division B.—Attendu que John B. Vinet, administrateur public, a présenté une pétition à la Cour à l'effet d'obtenir des lettres d'administration dans la succession du feu Paul Bayma ou Bajma, décédé intestat, avis est par le présent donné à tous ceux que cela peut concerner d'avoir à déduire, dans les 15 jours, les raisons pour lesquelles il ne serait pas fait droit à la dite pétition.

Par ordre de la Cour.

E. A. LUMINAIS, Greffier.

20 fév—10 14 19

ANNONCES JUDICIAIRES

VENTES PAR LE SHERIF.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Edward W. Burbank vs. Nicholas Arthurs.

COUR CIVILE DE DISTRICT POUR LA paroisse d'Orléans—No 34,732—En vertu d'un writ de saisie et vente à moi adressé par l'Honorable Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, dans l'affaire ci-dessus, je procéderai à la vente à l'enchère publique, à la Bourse des Encanteurs, Nos 72 et 74 rue St-Charles, entre la rue Gravier et l'allée Commerciale, dans le Premier District de cette ville, le SAMEDI, 5 mars 1892, à midi, de la propriété ci-après décrite, à savoir :

Deux certains lots de terre situés dans le troisième district de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Kemparte, St-Cands, Kentucky et Mathilda, désignés par les numéros 14, deux, trois, quatre, cinq, six, sept, huit, neuf, dix, onze, douze treize, quatorze, quinze, seize, dix-sept, dix-huit et dix neuf, de l'îlet No 148, borné comme il est décrit plus haut, sur un plan lithographié fait par Louis B. Pilie, voyer, en date du 10 novembre 1874, annexé à un acte de vente de feu Patrick Irwin à Mme Jules Quantin, passé en l'étude de feu William Joseph Castell, ancien notaire en cette ville, en date du 1er mai 1875. Lesquels dits lots mesurent, au pied américain, conformément au dit plan de Louis H. Pilié, comme suit : le lot numéro un forme l'encoignure des rues Kemparte et Kentucky et mesure vingt sept pieds de face à la rue Kemparte sur une profondeur entre lignes parallèles sur la rue Kentucky de cent trente-deux pieds. Les lots deux à cinq inclusivement mesurent chacun vingt-sept pieds de face à la rue Kemparte sur une profondeur entre lignes parallèles de cent trente-deux pieds. Le lot numéro six mesure vingt sept pieds de face à la rue Kemparte sur cent quatre-vingt dix-huit pieds deux pouces et six lignes de profondeur entre lignes parallèles. Le lot numéro sept mesure vingt-quatre pieds six pouces et cinq lignes de face rue Kemparte, trente pieds deux pouces et six lignes de largeur sur la ligne du fond sur une profondeur de cent quatre-vingt dix huit pieds deux pouces et six lignes entre lignes parallèles. Le lot numéro huit mesure vingt-quatre pieds de face à la rue Kemparte sur la ligne qui le divise du lot numéro neuf. Le lot numéro neuf mesure trente-et-un pieds de face à la rue St-Claude, sur une profondeur entre lignes parallèles de cent quatre vingt-dix huit pieds deux pouces et sept lignes. Les lots numéros dix à quatorze inclusivement mesurent chacun vingt-sept pieds de face sur la rue St-Claude, sur une profondeur, entre lignes parallèles, de cent trente-deux pieds. Le lot numéro quatorze forme l'encoignure des rues St-Claude et Kentucky. Les lots numéros quinze à dix-neuf inclusivement mesurent chacun vingt-six pieds six pouces de face à la rue Kentucky, sur une profondeur, entre lignes parallèles, de cent trente-deux pieds. Le tout faisant un mesurant de cent quatre vingt six pieds six pouces et cinq lignes de face à la rue Kemparte, trois cent quatre-vingt-seize pieds six pouces de face à la rue Kentucky, cent quatre-vingt dix sept pieds neuf pouces et cinq lignes de face à la rue St-Claude, et trois cent quatre-vingt-sept pieds neuf pouces et cinq lignes de profondeur sur la ligne vers la rue Mathilda.

Ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent.

Saisi dans l'affaire ci-dessus.

Conditions—Comptant sur les lieux.

CHAS. W. DROWN,
Shérif Civil de la Paroisse d'Orléans.

2fév—2 9 16 23 mars 1 5

ANNONCE JUDICIAIRE.

Frederick Lang vs. Mme Eva Buttner, femme de E. L. Buttner, et E. L. Buttner.

COUR CIVILE DE CIVILE DE DISTRICT pour la paroisse d'Orléans—No 34,599—En vertu d'un writ de saisie et vente à moi adressé par l'Honorable Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, dans l'affaire ci-dessus, je procéderai à la vente à l'enchère publique, à la Bourse des Encanteurs, Nos 72 et 74 rue St-Charles, entre la rue Gravier et Commercial Place, dans le Premier District de cette ville, le SAMEDI, 27 février 1892, à midi, de la propriété ci-dessous décrite à savoir :

Deux certains lots de terre, avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent et tous les droits, voies, privilèges et dépendances qui y appartiennent situés dans le premier District de cette ville, dans la Sixième District de cette ville, dans la partie nommée Faubourg St-Joseph dans l'îlet borné par les rues Constance (anciennement Live Oak), Amelia, Magnolia et Peniston, et désignés comme lots Nos onze et douze de l'îlet No quatre cent trente du Faubourg St-Joseph, déposé pour références en l'étude de James Graham, ancien notaire en cette ville : les dits lots se touchent et mesurent comme suit, savoir :

Le lot No onze forme le coin des rues Constance (anciennement Live Oak) et Peniston et mesure trente-deux pieds onze pouces de face à la rue Constance (anciennement Live Oak) sur cent quatre pieds de profondeur entre lignes parallèles à la rue Peniston. Le lot No douze mesure trente-deux pieds dix pouces de face à la rue Constance (anciennement Live Oak) sur cent quatre pieds de profondeur, entre lignes parallèles, le tout plus ou moins.

Saisi dans l'affaire ci-dessus.

Conditions—Comptant sur les lieux.

CHAS. W. DROWN,
Sheriff Civil de la Paroisse d'Orléans.

28jan—26 fév 29 16 23 27

ANNONCE JUDICIAIRE.

Vente de propriété dans le deuxième et le sixième districts.

L'Eureka Homestead Society vs Henry E. Robinson, No 34,741.

L'Eureka Homestead Society vs Henry E. Robinson, No 34,742.

COUR CIVILE DE DISTRICT pour la paroisse d'Orléans—En vertu de deux writs de fieri facias à moi adressés par l'Honorable Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, dans les affaires respectives ci-dessus, et aussi avec le consentement du défendant dans les dits writs, je procéderai à la vente à l'enchère publique, à la Bourse des Encanteurs, Nos 72 et 74 rue St-Charles, entre la rue Gravier et Commercial Place, dans le Premier District de cette ville, le SAMEDI, 12 mars 1892, à midi, de la propriété ci-après décrite, à savoir :

1° **Un certain morceau ou portion de terre**, avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, et les droits, voies, privilèges et avantages y appartenant ou qui en dépendent, et ne dans le Deuxième District de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Canal, Dumaine, Broad et Bourgeois, et mesurant cinquante pieds de face à la rue Canal, la même largeur dans le fond, sur une profondeur de cent quatre-vingt dix huit pieds trois pouces et sept lignes sur la ligne vers la rue Saulda et cent quatre-vingt-dix huit pieds deux pouces et sept lignes sur la ligne qui le divise du lot numéro neuf. Le lot numéro neuf mesure trente-et-un pieds de face à la rue St-Claude, sur une profondeur entre lignes parallèles de cent quatre vingt-dix huit pieds deux pouces et sept lignes. Les lots numéros dix à quatorze inclusivement mesurent chacun vingt-sept pieds de face sur la rue St-Claude, sur une profondeur, entre lignes parallèles, de cent trente-deux pieds. Le lot numéro quatorze forme l'encoignure des rues St-Claude et Kentucky. Les lots numéros quinze à dix-neuf inclusivement mesurent chacun vingt-six pieds six pouces de face à la rue Kentucky, sur une profondeur, entre lignes parallèles, de cent trente-deux pieds. Le tout faisant un mesurant de cent quatre vingt six pieds six pouces et cinq lignes de face à la rue Kemparte, trois cent quatre-vingt-seize pieds six pouces de face à la rue Kentucky, cent quatre-vingt dix sept pieds neuf pouces et cinq lignes de face à la rue St-Claude, et trois cent quatre-vingt-sept pieds neuf pouces et cinq lignes de profondeur sur la ligne vers la rue Mathilda.

2° **Tout ce certain morceau ou portion de terre** avec les améliorations et tous les droits, voies, privilèges et dépendances qui y appartiennent ou qui en dépendent en quelque sorte situé dans le Sixième District de la Nlle Orléans, dans l'îlet borné par l'avenue Peters, et les rues Léontine, Tchoupitoulas et Front, lequel est désigné comme : et numéro deux sur le plan signé de Richer Jr., la dite portion de terre comprend la moitié du dit îlet le plus près de l'avenue Peters et mesure soix cent cinquante pieds de face à la rue Tchoupitoulas et quatre cent quatre vingt dix pieds de profondeur jusqu'au Fleuve Mississippi d'après le plan fait par Louis Grunewald, ingénieur civil, daté le 1er juin 1889, annexé à un acte fait pardevant M. T. Duross, notaire, le 5 juillet 1889.

La propriété premièrement décrite saisie dans l'affaire No 34,741.

La propriété deuxièmement décrite saisie dans l'affaire No 34,742.

Conditions—Comptant sur les lieux.

CHAS. W. DROWN,
Shérif Civil de la paroisse d'Orléans.

9 fév—9 16 23—mars 1 8 15

ANNONCE JUDICIAIRE.

Vente de propriété améliorée de valeur, formant l'encoignure des rues Carondelet et Thalia, dans l'îlet Delpe par les rues Mélpomène et Harmonie.

Mme John Langles et als. vs. Mme A. Cardpan, exécutrice.

COUR CIVILE DE DISTRICT pour la paroisse d'Orléans—No 34,750—En vertu d'un writ de saisie et vente à moi adressé par l'Honorable Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, dans l'affaire ci-dessus, je procéderai à la vente à l'enchère publique, à la Bourse des Encanteurs, Nos 72 et 74 rue St-Charles, entre la rue Gravier et l'allée Commerciale, dans le Premier District de cette ville, le SAMEDI, 12 mars 1892, à midi, de la propriété ci-après décrite, à savoir :

Un certain lot de terre, situé dans le Deuxième District de cette ville, formant l'encoignure des rues Mélpomène et Thalia, mesurant trente-deux pieds onze pouces de face à la rue Constance (anciennement Live Oak) sur cent quatre pieds de profondeur, le tout plus ou moins.

Saisi dans l'affaire ci-dessus.

Conditions—Comptant sur les lieux.

CHAS. W. DROWN,
Sheriff Civil de la Paroisse d'Orléans.

28jan—26 fév 29 16 23 27

ANNONCE JUDICIAIRE.

Vente de propriété dans le deuxième District.

Jacob Von Hoven vs Elizabeth Von Hoven, femme d'Albert Barlow et al.

COUR CIVILE DE DISTRICT pour la paroisse d'Orléans—No 29,378.—En vertu d'un writ de fieri facias à moi adressé par l'Honorable Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, dans l'affaire ci-dessus, je procéderai à la vente à l'enchère publique, à la Bourse des Encanteurs Nos 72 et 74 rue St-Charles, entre la rue Gravier et Commercial Place, dans le Premier District de cette ville, le SAMEDI, 27 février 1892, à midi, de la propriété ci-après décrite, à savoir :

1° **Tout ce certain morceau ou portion de terre**, ensemble avec les améliorations qui s'y trouvent, et tous les droits, voies, privilèges et dépendances y appartenant, et spécialement tous les droits d'allées ou accédées de bateaux, situé dans le Sixième District de la Nouvelle-Orléans dans l'îlet borné par l'avenue Peters, les rues Léontine et Front et le fleuve Mississippi, lequel est désigné comme lot "C" sur le plan original de Hickerville, et contient la moitié du dit lot la plus près de l'avenue Peters. La dite portion de terre mesure à peu près deux cent soixante-quatre pieds sept pouces et une ligne de face à la rue Front se joint et s'étend en profondeur au fleuve Mississippi où il a également une façade de deux cent soixante-douze pieds neuf pouces une ligne et ayant une profondeur et façade le long de l'Avenue Peters à la manque des bassins sur le fleuve Mississippi d'à peu près cent quatre-vingt-cinq pieds et à peu près de quatre cents soixante dix pieds à la ligne de bassin sur le fleuve.

2° **Tout ce certain morceau ou portion de terre** avec les améliorations et tous les droits, voies, privilèges et dépendances qui en dépendent ou quelque sorte situé dans le Sixième District de la Nlle Orléans, dans l'îlet borné par l'avenue Peters, et les rues Léontine, Tchoupitoulas et Front, lequel est désigné comme : et numéro deux sur le plan signé de Richer Jr., la dite portion de terre comprend la moitié du dit îlet le plus près de l'avenue Peters et mesure soix cent cinquante pieds de face à la rue Tchoupitoulas, deux cent quatre-vingt dix sept pieds sept pouces cinq lignes de profondeur et façade à la rue Peters, s'étendant de la rue Tchoupitoulas à la rue Front, et une même profondeur sur la ligne la plus près de la rue Léontine.

Saisi dans l'affaire ci-dessus.

Conditions—Comptant sur les lieux.

CHAS. W. DROWN,
Sheriff Civil de la Paroisse d'Orléans.

10 fév—10 17 24—mars 3 10 18

VENTES A L'ENCAN.

PAR EUSTIS, PAUL & CURTIS.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Propriété Rémunérative de Choix dans le Troisième District.

LE JOLI COTTAGE DOUBLE.

Nos 192 et 192 1/2 rue des Français.

No 26,545—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division B.

Succession de Frederick Gast

PAR EUSTIS, PAUL & CURTIS—Agent Paul, Encanteur—Bureau, No 159 rue de la Commune.—MERCREDI, 24 février 1892, à midi, à la Bourse des Encanteurs, au rez-de-chaussée de la Rotonde de l'Hôtel St-Charles, rue St-Charles, près Comune, en vertu d'un jugement de l'Honorable Fred. D. King, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans Division B., rendu le 15 janvier et signé le 21 janvier, pour le compte de la succession de Frederick Gast, sera vendu à l'encan, savoir :—

Un certain lot de terre, avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le troisième district de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Français, Union, Urquhart et Gitrod ou Villeré, mesurant 30 pieds de face à la rue Français sur 127 pieds 10 pouces et 5 lignes de profondeur. Les améliorations consistent d'un joli cottage double en bois confortable et bien bâti, composé de deux pièces, 122, 124 rue Français, ayant 5 chambres hangar, etc., à chaque corps de logis, rapportant de beaux revenus et de toutes les commodités.

Conditions—La moitié en plus comptant et la balance à un et deux ans de crédit, en billets payables à ordre, avec intérêts, garantie par hypothèque et privilège du vendeur sur la propriété, assurance et les clauses usuelles de garantie. L'acquéreur paiera en sus les taxes dues et exigibles en 1892, en outre du prix de l'adjudication.

L'acte de vente, aux frais de l'acquéreur, pardevant Jules P. Guinault, notaire. Un dépôt de 10 pour cent sera requis au moment de la vente.

23jan—23 30 fév 6 13 20 27

PAR JAS P. GUINAULT.

VACHERIE.

PAR JAS. P. GUINAULT, encanteur.—Bureau No 60 rue Bienville. SAMEDI, 27 février 1892, à midi, au plus offrant et dernier enchérisseur, à la Vacherie de Madame Maurice, à l'écurie de Madame Maurice—

La vacherie de M. Berthélemy Cassou, se composant de : 23 vaches laitières, plusieurs avec veaux et le taureau reproducteur, 3 chevaux, 1 charrette à lait, 1 ditto à provisions, bains, bidons, baquets et tous ustensiles de la vacherie.

Aussi : 3 cochons et environ 30 têtes de volailles.

La clientèle sera donnée au plus fort acquéreur.

Conditions—Jusqu'à $50, comptant, et au dessus de $50, six mois de crédit en billets endossés par place à la satisfaction du vendeur. 23fév—

50 VACHES LAITIERES.

40 avec de jeunes veaux et les autres sur le point de vêler.

PAR JAS P. GUINAULT, Encanteur.—Au Bureau No 60 rue Bienville.—SAMEDI, 27 février 1892, il sera vendu, à 11 heures du matin, au Canal Harvey, à la savane de Clément Fox, deux lots de belles vaches laitières du ferry au Louisia avenue.

Ces magnifiques laitières sont de satisfaction.

Conditions : Jusqu'à $50, comptant; au dessus de $50 six mois de crédit en billets endossés à satisfaction. 20 fév—

VENTES A L'ENCAN.

PAR W. I. HODGSON & FILS.

—DANS LE—

TROISIÈME DISTRICT, COTTAGE DE VALEUR

Rue des Champs-Elysées, entre les rues Bourgogne et Kemparte.

Quatre cottages simples et doubles,

Nos 118, 120, 122, 124 et 126 rue des Champs-Elysées.

Tous en très bon état et réparés, avec toite en ardoises, corridors, gaz et installations, citernes, hydrante, cours et allées pavées, le trottoir à l'élévation donnée par la ville, terrains bien remplis, etc. Un excellent voisinage; ces résidences ne sont jamais vides, et tous à proximité des chars, du marché, des écoles, des églises, etc.

VENTE A UN LONG CRÉDIT,

Pour un partage entre co-propriétaires.

—A L'ENCAN.—

PAR W. I. HODGSON & FILS, Encanteurs.—Bureau No 13 rue Carondelet.—Le MARDI, 12 mars 1892, à midi, à la Bourse des Encanteurs, Nos 72 et 74 rue St-Charles, pour du Commercial Place, en vertu d'un partage entre copropriétaires, la propriété de valeur suivante, sera vendue à l'encan—

TROISIEME DISTRICT.

Cottage No 118 rue Champs-Elysées.

1° **Ce cottage confortable en bois** double revêtu en ardoises, avec allée, connu comme le No 118 rue Champs Elysées, entre Bourgogne et Kemparte (îlet borné par la rue Français) Troisième District, en cette ville, ayant en sont terrière et galeries sur la côté (à derrière) et quelques 10 chambres et 3 rabinets, gaz et installations de gaz, 2 citernes, hangars, etc., cour et allée pavées sur un lot de terre No A, mesurant environ 32x129 pied 6" et bien desservie et terre haute, trottoir élevé à l'élévation fixée par la ville, etc.

Cottage No 120 rue Champs-Elysées.

2° **Le cottage désirable et confortable** en bois recouvert en ardoises, avec allée, bâtisses au fond à deux étages, contigus aux cottages ci-dessus et connu comme le No 120 Champs Elysées, ayant en bas, un corridor et quelque 12 chambres, chambre à bain, office, lieux d'aisance, etc., et installé comme de gaz, 2 citernes, hydrant, galerie de côté et hangars, cour et allée pavées. Les terrains No B sont très profonds, avec un jardin au fond, et se mesurent environ 27 x 150 pieds avec un grand L au fond, environ 26x50 pieds d'après le plan

Un délicieux cottage double.

3° **Le beau cottage double en bois** bien fait recouvert en ardoises avec allées et deux étages au fond à deux étages recouvert en ardoises adjacent à celui ci-dessus et connu comme les Nos 122 et 124 rue Champs Elysées, ayant en bas, un grand L, 8 chambres, 2 cuisines, 2 citernes, hydrant, 2 hangars, etc., de chaque côté, 2 lieux d'aisance, etc., gaz et installations, citernes en hydrant, hangar, etc., cour et allée pavées sur un lot de terre No C mesurant environ 50x122 pieds.

Cottage No 126 rue Champs-Elysées.

4° **Le charmant et confortable cottage** en bois recouvert en ardoises, avec allée, deuxième propriété de côté ci-dessus et connu comme le No 126 rue Champs Elysées, ayant corridor au rez-de-chaussée, 8 chambres, cabinet et office gaz et installations, citernes, hydrant et hangar, cour et allée pavées, jardin au fond, etc. sur un lot de terre No D, mesurant environ 40x126 pieds.

Toutes les maisons ci-dessus sont en nouveau et toute et aussi faites d'après un plan et à la satisfaction du propriétaire qui les occupera et seront livrées aux locataires, le vendeur se réservant le droit de vendre les dites maisons, quant aux taux et aux loyers qui seront annoncés à la plateforme à la vente et la propriété peut être inspectée avec une carte de l'encanteur.

Termes et conditions—Un tiers en plus comptant, à l'option des acquéreurs et la balance en 1 et 2 ans avec intérêts, garantie par hypothèque spéciale, assurance et hommages à ordre et les clauses usuelles de garantie, intérêts à 8 pour cent payables à chaque échéance, les 1 lots pour le crédit seront divisés en 3 lots conformément aux parties intéressées, et les achetés seront tenus de payer l'année courante 1892 au dessus de leurs enchères.

Actes de vente pardevant MM Guyot & Fred Le Corbeau, notaires, aux frais des acquéreurs, et un dépôt comptant de 10 pour cent requis au moment de la vente.

21 fév—21 28— mars 6

PAR ONORATO & STUART.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Attention victimes du récent incendie de la rue du Canal !!

Une magnifique occasion de se procurer les rez-de-chaussées du site commercial de choix, No 152 rue du Canal.

Vente de gradic.—Tout le contenu du café bien connu, le 123 rue Canal, consistant en belles installations de buvette, meubles, et le privilège du bail jusqu'au 30 septembre 1893.

Lundi, 29 février, à 11 h A. M.

Dans l'affaire de C. F. CARUTHERS vs SES CREANCIERS.

Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division E.—No 34,449.

PAR ONORATO & STUART, Encanteurs.—58 rue de Conti.—LUNDI, le 29 février 1892, à 11 heures A. M. au local No 152 rue Canal, il sera vendu à l'enchère publique, consistant en : 1° **La buvette et débit de cigares installations et les meubles** contenus dans le local ci-dessus mentionné, et le privilège du bail du local ci-dessus mentionné, jusqu'au 30 septembre 1892 inclusivement.

2° **Le privilège du bail du local** ci-dessus mentionné, jusqu'à la fin du mois de Juin 1892 inclusivement.

L'acquéreur sera sujet à tous les débits de C. F. Caruthers, et aux droits de bail de Louis Grunewald et assumera le paiement du loyer à raison de $200 par mois, à partir du jour de l'adjudication, et aura tous les droits de C. F. Caruthers, comme locataire, envers les autres locataires, jusqu'au 30 septembre 1892, avec le privilège de renouveler pour un an, pourvu que la propriété ne soit pas vendue. Les autres bails.

La propriété ci-dessus décrite de montant à $40 par mois.

Conditions—Comptant avant livraison.

19fév—19 21 24 28 29

PAR EUSTIS, PAUL & CURTIS.

Belle occasion pour ceux qui veulent faire un placement d'argent.

Six magnifiques emplacements les deux magasins en briques à trois étages Nos 21 et 23 rue Hôpital, près Decatur.

Anciennement occupés par E. Simon comme galerie artistique et photographique, ayant la splendide façade d'environ 60 pieds près du Marché Français des centres maritime et des chemins de fer, pouvant avec peu de frais donner de beaux revenus.

Sera LIMITÉ à l'encan MERCREDI, 9 mars 1892, à midi, à la Bourse des Encanteurs, dans la rotonde de l'Hôtel St-Charles, en plus ou exposé

Un tiers comptant, la balance à 1 et 2 ans, 7 pour cent d'intérêt, et les clauses usuelles.

Actes de vente aux frais de l'acquéreur pardevant Chas. T. Somat, notaire.

Dépôt de 10 pour cent à la vente.

EUSTIS, PAUL & CURTIS,
7 fév—27—mars 9 Encanteurs.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Dans le Second District.

Cottage Double rue Trémé, entre St-Philippe et Ursulines.

Succession de Charles Ellis et de Marbelite Charles.

Nos 34,523 et 34,524—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans—Divisions A et B.

PAR RUST S. PAUL & CURTIS—Albert Paul, encanteur—Bureau No 159 rue Commune—MERCREDI, 2 mars 1892, à midi, à la Bourse des Encanteurs, dans le r. de chaussée de la Rotonde de l'Hôtel St Charles, en vertu de deux ordres de cour, savoir :

1° Dans l'affaire de la succession de Charles Ellis, signé par l'Hon. Thos. C. W. Ellis, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division E, et daté le 26 janvier 1892, et l'autre par l'Hon. Albert Voorhies, juge de la dite Cour, Division A, été le 26 janvier 1892, il sera vendu à l'encan, savoir :

Un certain lot de terre dans le deuxième district de cette ville, avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, droits voies et servitudes qui y appartiennent, dans l'îlet borné par les rues Trémé, Dauphine, Philippe et Ursulines, mesurant, au pied français, 26 pieds 2 pouces de face à la rue Trémé sur 120 pieds de profondeur, et 26 pieds 3 pouces et 6 lignes de largeur dans le fond.

Les améliorations consistent en une maison de 2 étages, et une bâtisse en bois à deux étages dans le fond, etc. Bon voisinage, près du marché Trémé, à proximité des écoles et chars.

Conditions—Comptant et l'acquéreur assumera les taxes de 1892.

L'acte de vente, aux frais de l'acquéreur, pardevant Geo C. Préot notaire. Dix pour cent de dépôt seront requis au moment de l'adjudication.

30 fév—30—6 13 20 27 fév—3 mars

DATE DE FONDATION, 1805

COMPAGNIE D'ASSURANCES — DE LA — NOUVELLE-ORLEANS.

New Orleans Insurance Company of New Orleans.

Etablie en 1805.

BUREAUX : 8 rue Carondelet, entre Canal et Commune.

J. TUYES, Président.
EDWD McBRIDE, Vice-Président.
JOSEPH A. HINCKS, Secrétaire

Assure contre les risques de feu, de mer et de rivières, aux taux les plus réduits.

DIRECTEURS :

Edw. J. Sobet,	Jules Tuyes,
J. Ernest Martin,	R. J. Demoss,
H. Gally,	J. P. H. Roquié,
J. W. Hincks,	Geo. Pilot,
Hyacinthe Lanauze,	L. Bouny,
Henry Denis,	H. L. Taylor.

24 fév '91—1 an

VENTES A L'ENCAN.

PAR JOHN H. O'CONNOR.

ANNONCE JUDICIAIRE.

VENTE ATTRAYANTE

—DE—

Propriétés Foncières

—DANS LE—

DISTRICT DES JARDINS,

COMPRENANT DE MAGNIFIQUES RESIDENCES EN BRIQUES

—ENTOURÉES DE—

Vastes terrains se prêtant à toutes les fantaisies d'ornementation,

—SITUÉES—

A l'angle sud-est des rues Prytanée et Quatrième.

LA PHARMACIE GIRLING AVEC LA RESIDENCE

A l'angle nord-est des rues Prytanée et Washington.

—AINSI QUE—

Les deux terrains vagues

Rue Prytanée, touchant aux propriétés ci-dessus.

VENTE PAR ORDRE DE COUR.

Succession de Robert H. Short.

No 30,810—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans.

PAR JNO. H. O'CONNOR Encanteur—Bureau, No 17 rue Carondelet—SAMEDI, 12 mars 1892, à midi, à la Bourse des Encanteurs, Nos 72 et 74 rue St-Charles, en vertu d'un ordre de l'Hon. Fred. D. King, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, daté et signé le 30 novembre 1891, dans la succession de Robert H. Short, il sera vendu à l'encan, les propriétés de valeur qui suivent, savoir :

La splendide résidence en briques.

1° **La résidence en briques à deux étages, formant l'angle sud-est des rues Prytanée et Quatrième**, dans le Quatrième district de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Prytanée, Quatrième, Coliseé et Washington, avec une façade de 100 pieds sur les rues A à C, 5 lignes sur Washington, 5 lignes sur Prytanée, 5 lignes sur Coliseé, le quatrième District, Nos 289 et 291 rue Coutil entre Claiborne et Derbigny, dans l'îlet autrement borné par la rue St Louis, Dauphine, Derbigny et Claiborne, avec une contenance 4 chambres et cuisine, en outre une maison détachée à une chambre, hangar, citernes, cour et allée pavées, le tout environ de 100 pieds de profondeur, de 50 pieds de large, et 2 lignes de profondeur, plus entière à la vente.

Le tout est désigné par le No 2 dans une esquisse d'arpentage faite par D. M. Brosnan de la ville, en date du 23 février 1892, laquelle est jointe à une distance de 81 pieds 4 pouces 3 lignes de la rue Prytanée, 64 pieds 1 pouce de large sur la rue Prytanée, 64 pieds 1 pouce et 2 lignes sur la ligne du fond, 127 pieds 10 pouces et 5 lignes de profondeur entre lignes parallèles.

2° **Le bâtisse en bois à deux étages** formant l'angle nord-est des rues Prytanée et Washington dans le même District et cette ville, ayant en sont terrière et galeries sur la côté (à derrière) et quelques 10 chambres et 3 rabinets, gaz et installations de gaz, 2 citernes, hangars, etc., cour et allée pavées sur un lot de terre No A, mesurant environ 32x129 pied 6" et bien desservie et terre haute, trottoir élevé à l'élévation fixée par la ville, etc.

Cottage No 120 rue Champs-Elysées.

2° **Le cottage désirable et confortable** en bois recouvert en ardoises, avec allée, connu comme le No 118 rue Champs Elysées, entre Bourgogne et Kemparte (îlet borné par la rue Français) Troisième District, en cette ville, ayant en sont terrière et galeries sur la côté (à derrière) et quelques 10 chambres et 3 rabinets, gaz et installations de gaz, 2 citernes, hangars, etc., cour et allée pavées sur un lot de terre No A, mesurant environ 32x129 pied 6" et bien desservie et terre haute, trottoir élevé à l'élévation fixée par la ville, etc.

Cottage No 120 rue Champs-Elysées.

2° **Le cottage désirable et confortable** en bois recouvert en ardoises, avec allée, connu comme le No 118 rue Champs Elysées, entre Bourgogne et Kemparte (îlet borné par la rue Français) Troisième District, en cette ville, ayant en sont terrière et galeries sur la côté (à derrière) et quelques 10 chambres et 3 rabinets, gaz et installations de gaz, 2 citernes, hangars, etc., cour et allée pavées sur un lot de terre No A, mesurant environ 32x129 pied 6" et bien desservie et terre haute, trottoir élevé à l'élévation fixée par la ville, etc.

**Cottage No 120 rue Champs-Elysées.