

Mina de Oro Bolivia

**QUIERES GENERAR GRANDES UTILIDADES
INVIRTIENDO EN UNA MINA DE ORO, UBICADA
EN BOLIVIA?**

**SABIAS QUE LOS EMPRENDEDORES QUE ESTAN
INVIRTIENDO EN ORO HOY, SE ESTAN
HACIENDO MILLONARIOS?**

**SABIAS QUE EL PRECIO DEL ORO ESTA
SUBIENDO DESDE HACE MAS DE 10 AÑOS?**

La siguiente grafica, muestra el constante incremento del precio del Oro por mas de 10 años consecutivos. . .



Fuente: www.kitco.com

De acuerdo a los expertos y grandes corporaciones como Scotiabank, Buenaventura y otros a nivel Internacional **preveen que el oro seguira subiendo y por ende es y sera un negocio altamente rentable.**

Ahora tienes una excelente oportunidad de invertir en una Concesion Minera de Oro Aluvial, ubicada en el Departamento de Cochabamba, Bolivia cuyas reservas auríferas estan avaladas con estudios Geologicos realizados por la Empresa Norteamericana “**Atlas Internacional Corp.**”, bajo la supervision del Ing. Botanny, cuyos resultados documentados confirman que esta concesion minera tiene 720.000 Toneladas de materia prima, con una pureza por Tonelada de 1.21 grs.

Esta oportunidad de inversion segura, en una mina de oro aluvial no se da todos los dias, **es mas, tal vez no se vuelva dar nunca mas en tu vida. . .**



No dejes que se te vaya, si de verdad estas interesado en generar excelentes ingresos al corto plazo, comunicate **AHORA MISMO** a los telefonos 591-79371706 o al Fijo: 591-4-4492090 y comunicate con el Lic. Jhony Aguilar o escribeme un mail al siguiente correo electronico: info@minadeorobolivia.tk

AVALUO TECNICO.-

El Avaluo Tecnico realizado fue realizado el presente año 2010, por el Banco Mercantil Santa Cruz S.A., en los que se refleja un valor comercial de la superficie de esta Concesion Minera de \$us 404.103,00 (Cuatrocientos Cautro Mil Ciento Tres 00/100 Dolares Americanos), como se muestra en la siguiente imagen:

AVALÚO DE TERRENO				
A. PRECIO INICIAL DE CALCULO				
Concesión Minera Choquecamata-Ayopaya, 7 cuadrículas (Ha.)				175,00
Precio Unitario en US\$/ha (Pu)				2.309,16
B. FACTOR DE AVALÚO				
	Fracción 1	Fracción 2	Fracción 3	Fracción 4
Area fracción en metros cuadrados	1,00			
Factor de Inclinación (fi)	1,00			
Factor de Dimensión (fd)	1,00			
Factor geométrico (fg)	1,00			
Factor de Uso (fu)	1,00			
Factor de Servicios (fs)	1,00			
Factor de Comerciability (fc)	1,00			
Factor de Riesgos (fr)	1,00			
Factor de fracción (Ff= fi*fd*fg*fu*fs*fr)	1,00			
Factor de avalúo (F)	1,000			
C. VALOR FINAL AVALUADO				
Precio Inicial Total (Pi)				404.103,00
Factor de Avalúo (F)				1,00
VALOR COMERCIAL FINAL Sus. (V = P*F)				404.103,00
VALOR LIQUIDABLE Sus. (Vvr)				282.871,75
Servicios en la zona:				
<input type="checkbox"/> Energía Eléctrica	<input type="checkbox"/> Agua Potable	<input type="checkbox"/> Alcantarillado		
<input type="checkbox"/> Teléfono	<input type="checkbox"/> Transporte Público	<input type="checkbox"/> Alumbrado Público		
Observaciones:				
* La Concesión minera se encuentra ubicada en el canton Choquecamata, provincia Ayopaya, el conjunto de las siete cuadrículas presenta forma irregular, la topografía es abrupta presentando serranías que llegan a los 4000 msnm y el lecho del río que está a 3400 msnm, el lecho del río dentro del área de la concesión minera existen 3 explanadas identificadas como área Choquecamata, área Molino Rancho y área Pampa Flores. Ver más detalle de la descripción del lugar Anexo 1.				
* El precio asignado a la concesión considera el potencial aurífero del predio.				

Este resultado solo refleja el valor del total de las 7 cuadrículas o que es lo mismo las 175 hectareas, no considera el valor de las reservas de oro, es solo el valor de la superficie.

PROYECTO DE INVERSION.-

La estimacion de ingresos, fue realizada por el Ing. Maldonado, quien reside actualmente en la ciudad de Cochabamba, cuyos resultados se muestran en la siguiente imagen, fotografiada del documento original:

ESTIMACION DE LOS INGRESOS DE LA CONCESION MINERA DE LA VILLA							
UBICACION	VOL. ESTIMADO	CONCENTRACION ESTIMADA DE AU		Vol. Au br	Vol. Au fino	\$/Onza	TOTALES
Dep. lecho de rio	407318 tm	0.09 g/m ³	0.05 g/l	20365.9	609.012444	1129	687575.05
Dep. de terrazas	313335 tm	2.24 g/m ³	1.26 g/l	394802.1	11805.9792	1129	13328951
Otros tipos	31.1 gr						
RISGO	1						
UTILIDAD TOTAL							14.016.526
UTILIDAD ESTIMADA MENSUAL							2.002.361

FLUJO DE FONDOS								
	0	1	2	3	4	5	6	7
INGRESO		2.002.361	2.002.361	2.002.361	2.002.361	2.002.361	2.002.361	2.002.361
COSTO INVERSION	-1.303.537							
COSTO DE OPERACION		476.562	476.562	476.562	476.562	476.562	476.562	476.562
COSTO DE PRODUCCION		476.562	476.562	476.562	476.562	476.562	476.562	476.562
IMPUESTO		500.590	500.590	500.590	500.590	500.590	500.590	500.590
UTILIDAD NETA		1.025.209	1.025.209	1.025.209	1.025.209	1.025.209	1.025.209	1.025.209
VAN		2.020.514						
TASA DE DESCUENTO		24%						
IR		77%						

Si bien es cierto que existen varias concesiones mineras de oro, en las que se puede invertir, lamentablemente no cuentan con los estudios geologicos serios, que puedan dar fe sobre la riqueza de sus reservas mineras y en muchos casos ni siquiera cuentan con estudios geologicos.

MONTO DE INVERSION REQUERIDA.-

Esta concesion minera esta valuada de acuerdos a sus reservas geologicas y al [Precio Actual del Oro](#), asciende a:

36.803.931,12 MILLONES DE DOLARES...

El primer monto que se solicito para invertir en esta Concesion Minera fue de Dos Millones de Dolares, pero despues de llevar varias reuniones con los concesionarios mineros y viendo la importancia y urgencia de realizar de manera inmediata la reactivacion de los trabajos de extraccion de oro, los concesionarios mineros llegaron al acuerdo de aceptar:

Un Millon de Dolares!!!

Como monto minimo y cerrar trato con el **primer inversionista serio.**

SEGURIDAD JURIDICA Y DE INVERSION.-



De acuerdo a nuestra legislación Boliviana, para la extracción de este valioso mineral se pueden firmar, los siguientes contratos:

1.- Comodato.- Que consiste en conceder los derechos de explotación y uso de la Concesión Minera, por un periodo de 10 a 40 años, lo que cubriría la explotación de toda esta riqueza mineral, de acuerdo a los estudios geológicos, que se mostraran a los verdaderos interesados.

2.- Join Venture.- De acuerdo a los estudios geológicos y al proyecto elaborado por el mismo Ing. Maldonado, se puede extraer de 5 a 6 kilos al mes, logrando una utilidad neta de 180.000.- \$us mensuales. . .

Así mismo, existen acuerdos firmados con los comunarios de la zona, quienes están de acuerdo con que se empiece a trabajar esta concesión minera con cualquier inversionista.

No dejes pasar esta oportunidad ÚNICA . . .

LLAMA AHORA, al celular 591-79371706, no te olvides que se firmara contrato con el primer inversionista que cierre la operación.

Te deseo mucha suerte, y éxito en tus futuras inversiones.



Si quieres invertir en otros minerales de igual valor o mas que el oro, ingresa al siguiente link:

<http://inversionenminasdeoro.tk/>