L'Abeille de la Nouvelle-Orléans
Bureaux: 323 rue de Chartres, Entre Conti et Bienville.

NOUVELLE-ORLEANS, DIMANCHE, 23 JUIN 1895.

VENTES A L'ENCAN.

PAR GEO. G. FRIEDRICHS & CO.

ANNONCE JUDICIAIRE.

GRANDE VENTE Extraordinaire

Pour effectuer un Partage

—DE—

Propriétés Désirables bien situées, de valeur et d'un bon rapport.

Propriétés Commerciales, Manufactures, Résidences et Terrains Vacants

—DANS LES—

Premier et Quatrième Districts,

—AUSSI DES—

Sécurités de Premier Ordre

—CONSISTANT EN—

Bons à Prime de Ville et autres, Actions de Banques et d'Assurances.

Le Substantiel et Commode Magasin en briques à quatre étages, Nos 446 et 448 Julie,

Entre les rues Magasine et Foucher, maintenant occupé en partie par le Levy's Rice Mills.

Les Spacieux et Désirables Magasins en briques à deux étages, Nos 433, 435 et 437 Julie,

Entre les rues Magasine et Tchoupitoulas, maintenant occupé par le Boudreaux & Shea Copper and Sheet Iron Works.

Les Bâtisses en Bois à 2 Etages bien situées et d'un bon rapport,

Nos 1411 et 1413 Terpsichore,

Entre les rues Prytanée et Colisée,

Vis-à-vis de la Place Parkerson et du Park Colisée.

La Désirable Bâtisse Double en Bois à 2 Etages,

Nos 1015 et 1017 Race,

Entre les rues Magasins et Constance.

La Bâtisse Double en Bois à 2 Etages bien située,

No 2217 et 2219 Laurel,

Entre l'avenue Jackson et la rue Philip.

La Résidence-Cottage Attrayante,

No 2233 Laurel,

Entre l'avenue Jackson et la rue Philip.

Trois Magnifiques Sites pour Bâtir.

Touchant à Laurel,

Entre l'avenue Jackson et la rue Philip

—ET LE—

Cottage Double en Bois,

Nos 909 et 913 Ste-Marie,

Entre les rues Constance et Laurel.

A L'ENCHERE PUBLIQUE

Dans l'Affaire de Henry Kopp, Exécuteur de la Succession de Robert Jackson, Versus Mme Margaret Gibbs et als.

No 45,729.—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.

PAR GEO. G. FRIEDRICHS & CIE., Geo G. Friedrichs, Encanteur—Bureau No 177 rue Commune—MARDI, 25 juin 1895, à midi, à la Bourse des Encanteurs, Nos 629 et 631 rue Commune, entre les rues St-Charles et Camp, il sera vendu à l'encan, en vertu de et conformément à un jugement de l'Honorable Geo. H. Théard, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, rendu le 26me jour d'avril 1895 et signé le 2me jour de mai 1895, et aussi d'un ordre supplémentaire signé par le susdit juge le 24 mai 1895, approuvant et homologuant les procédés de la réunion de famille tenue pardevant Fred Zengel, notaire, le 17 mai 1895, et rendu dans l'affaire ci-dessus les actions de valeur et propriétés foncières ci-dessous décrites, à savoir—

Actions.

Quarante (40) actions du fonds capital de la Banque Nationale Hibernia de la ville de la Nouvelle-Orléans, de la valeur au pair de $100 chacune.

Vingt (20) actions du fonds capital de la Banque Nationale Germania de la ville de la Nouvelle-Orléans, de la valeur au pair de $100 chacune.

Cinquante (50) actions du Fonds Capital de la Lafayette Fire Insurance Company de la ville de la Nouvelle Orléans, valeur au pair, $50 chacune.

Vingt-cinq (25) actions du Fonds Capital de la Hibernia Insurance Company de la ville

VENTES A L'ENCAN.

PAR GEO. FRIEDRICHS & CO.

de la Nouvelle Orléans, valeur au pair, $100 chacune, maintenant réduites, sous la présente charte, à douze et demie (12 1|2) actions, valeur au pair, $100 par action.

Cent-cinquante-neuf (159) Bons à Prime de la ville de la Nouvelle Orléans, pour vingt ($20) dollars chacun.

Propriété Foncière.

1° Le substantiel et commode magasin en briques, à quatre étages, Nos 446 et 448 rue Julie, entre les rues Magazine et Foucher, maintenant occupé en partie par le Levy Rice Mills. Le terrain est décrit comme suit:

Un certain lot de terre, ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, et tous les droits, voies, privilèges, etc., y appartenant, situé dans le Premier District de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Julie, Foucher, St Joseph et Magazine, et désigné comme lot No 5 d'après un plan dressé par Louis Bringier, le 19 février 183?, et déposé en le bureau de H. B. Cenas, anciennement notaire en cette ville. Le dit lot mesurant 24 pieds 4 pouces et 2 lignes de face à la rue Julie sur 120 pieds de profondeur.

Situé au centre d'un grand district manufacturier, cette propriété est spécialement adonné pour ce but, étant dans le voisinage immédiat de La Bel e Creole Cigar Factory, Ernst Rice Mills, et autres établissements industriels.

2. Les magasins à deux étages et la propriété de fabrique convenablement situés, Nos 433, 435 et 437 rue Julie, entre les rues Magazine et Tchoupitoulas, maintenant occupés par la Boudreaux & Shea Copper and Sheet Iron Works. La propriété est décrite comme suit, à savoir:

Un certain lot de terre, ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Premier district de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Julie, Notre-Dame, Tchoupitoulas et Magazine, et désigné comme lot No 1, sur un plan dressé par L. Surgi, voyer, daté le 1er novembre 1849, et déposé en le bureau de T. O. Stark, ancien notaire, comme plan No 182. Le dit lot mesur 42 pieds 7 pouces et 4 lignes de face à la rue Julie, sur une profondeur de 120 pieds, entre lignes parallèles.

Cette propriété est spacieuse et bien adaptée pour tout commerce industriel, faisant face à une rue large et bien pavée, et dans le véritable centre du plus grand district de cette ville, convenable aux chemins de fer et à la transportation, et au centre des affaires. Près de l'entrepôt Maginnis, moulin à riz Foerster, fabrique de cigares Hernsheim et autres établissements manufacturiers.

3° La magnifique résidence double à deux étages en bois converte en ardoises et d'un bon rapport, Nos 1411 et 1413 rue Terpsichore, entre les rues Prytanée et Colisée, bâtie retirée de la rue, entourée d'une jolie clôture en fer, et ayant un parterre orné et galeries doubles sur la façade, escaliers, corridors, et 10 chambres dans chaque maison; hangars, citernes, etc. Les cours de derrière et les allées de côté sont bien pavées en briques. La propriété est décrite comme suit, à savoir:

Un certain lot ou portion de terre ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Premier District de cette ville, dans l'îlet No 68, qui est compris dans les rues Melpomène, Prytanée, Terpsichore et Colisée, et mesurant, en mesure américaine, 36 pieds de face à la rue Terpsichore sur 127 pieds 10 pouces et 5 lignes; borné sur un côté par la propriété maintenant, ou anciennement, appartenant à A. K. Josephs, et de l'autre côté par la propriété maintenant, ou anciennement, appartenant à la succession de James McAlpin May, le tout conformément à un beau croquis des dits lieux fait par M. Harrison, voyer, le 18 février 1851, et annexé à un acte pardevant H. B. Cenas, anciennement notaire en cette ville, le 20 mai 1851. Magnifiquement située, en face de la Place Parkerson et commandant une bonne vue de la Place Colisée, ces résidences de choix sont excessivement confortables et attrayantes. A proximité du centre des affaires, et desservies par les lignes de chars électriques Prytanée et Colisée. Vendues sujettes aux baux des présents tenanciers, qui rapportent un revenu total de $720 par an.

4° Les résidences désirables et attrayantes, en bois, à deux étages, couvertes en ardoises, Nos 1015 et 1017 rue Race, entre les rues Magazine et Constance, bâties retirées du trottoir, sous une jolie clôture en fer, et ayant un parterre orné, double galeries sur le devant, escaliers, vestibules et 10 chambres à chaque corps de logis, hangars, citernes, etc. Les cours de derrière et les allées de côté sont bien pavées avec des briques. La propriété est mieux décrite ci-dessous, à savoir:

Un certain morceau ou portion de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Premier District de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Race, Constance, Magazine et Robin, et mesurant 38 pieds 6 pouces et 6 6|14 lignes de face à la rue Race sur 120 pieds de profondeur entre lignes parallèles; lequel dit morceau ou portion de terre est composé de la moitié la plus rapprochée de la rue Constance de trois lots de terre désignés par les Nos 5, 6 et 7 d'après un plan dressé par John Schreiber, le 28ème jour d'avril 183?, et déposé en le bureau de L. Hermann, anciennement notaire en cette ville.

Faisant face à une avenue spacieuse et dans un voisinage excessivement choisi et tranquille, ces jolis résidences sont constamment en demande, assurant l'occupation continuelle et des retours certains. Elles rapportent ensemble un revenu annuel de $600.

5° La double cottage en bois, à un étage bien situé, Nos 909 et 913 rue Ste-Marie, entre les rues Constance et Laurel, contenant 3 chambres de chaque côté, hangars, citernes, etc. Le terrain est plus spécialement décrit comme suit, à savoir:

Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Quatrième District de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Ste Marie, Félicité, Laurel et Constance (anciennement Live Oak), et désigné par le No 13 dans l'îlet No 3 O, sur un plan dressé par S. Pilié, voyer, daté le 23me jour de mai 1829, et déposé en le bureau de Theo. Seghers, ancien notaire public dans cette ville. Le dit lot mesure en mesure française, 50 pieds de face à la rue Ste-Marie, sur 120 pieds de profondeur entre lignes parallèles.

A proximité du marché Magazine, des écoles, églises et magasins, cette propriété bien située se recommande aux capitalistes, Son loyer actuel est de $17 par mois.

6° Les résidences doubles en bois à deux étages agréables et bien situées converties en ardoises, Nos 2217 et 2219 rue Laurel, entre l'avenue Jackson et la rue Philip, ayant des parterres ornés, doubles galeries de façade, couloirs à escaliers, 10 chambres à chacune des résidences; abavents, citernes, etc. Les cours en arrière et les allées de côtés sont bien pavées en briques. La propriété est plus longuement décrite comme suit, à savoir:

Un certain lot de terre, ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Quatrième district de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Jackson, Constance, Philip et Laurel, désigné par le No 19, sur un plan dressé par L. Bringier, voyer-général, daté le 27 avril 1831, et annexé à un acte de vente par P. P. Delaronde à J. B. Bach, passé pardevant C. Pollock, ancien notaire en cette ville, le 15me jour de février 1832; d'après le susdit arpentage fait par Edgar Pilié, voyer, le dit lot de terre est désigné par la lettre E, et mesure, en mesure américaine, 30 pieds 3 pouces et 7 lignes de face à la rue Laurel, sur une profondeur de 120 pieds entre lignes égales et parallèles, et est à une distance de 120 pieds du coin de la rue Jackson.

Accessible au chemin asphalté et à une double voie de chars électriques sur l'avenue Jackson, aux églises, écoles, marchés et magasins, ces belles demeures sont exceptionnellement bien situées pour rapporter un bon loyer. Leur voisinage immédiat est tranquille et élégamment amélioré, et cette propriété rapporte un revenu annuel de $—.

7° Le cottage-résidence attrayant en bois, avec deux etages à l'arrière et un vaste terrain orné, connu par le No 2233 rue Laurel, entre l'avenue Jackson et la rue Philip, bâti retiré de la banquette et ayant galeries devant et à l'arrière, contenant 10 chambres en tout; citerne, hangar, etc. Le terrain est planté d'arbres fruitiers, d'arbrisseaux, terrasse et fleurs, avec des promenades substantielles. La vaste bâtisse à l'arrière est recouverte en ardoises et sert d'écurie. La propriété comprend deux lots de terre, plus spécialement décrits comme suit, à savoir:

Deux certains lots de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situés dans le Quatrième District de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Jackson, Constance, Philip et Laurel, désignés par les Nos 1 et 2, d'après un plan particulier du dit îlet, dressé par L. J. Pilié, député voyer, le 27ème jour de juin 1835, et déposé en le bureau de Théodore Seghers, anciennement notaire en cette ville, et d'après le susdit plan fait par Edgar Pilié, voyer, les dits lots de terre sont désignés par les lettres B et C, et mesurant, en mesure américaine, chacun 33 pieds 3 pouces et 7 lignes de face à la rue Laurel sur 120 pieds de profondeur entre lignes égales et parallèles.

Cette demeure confortable est bien et convenablement située, étant tout près de l'avenue Jackson qui est pavée en asphalte et ayant un double service de chars électriques. Elle est de plus à proximité du marché Magazine, magasins, écoles et églises et est attrayante pour ses conforts, sa location convenable et ses terrains spacieux.

8° Le magnifique terrain pour bâtir, rue Laurel, entre l'avenue Jackson et la rue Philip, étant celui qui se trouve le plus près de l'avenue Jackson et contigu aux propriétés ci-dessus sixièmement et septièmement décrites, plus pleinement décrit comme suit, à savoir:

Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Quatrième District de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Jackson, Constance, Laurel et Philip, désigné par le No 3 sur un plan particulier du dit îlet, dressé par L. J. Pilié, député voyer, le 27 juin 1835, et déposé en l'étude de Théodore Seghers, anciennement notaire public, et d'après le dit plan fait par Edgar Pilié, voyer, le dit lot de terre est désigné par la lettre D et mesure, en mesure américaine, 33 pieds, 3 pouces et 7 lignes de face à la rue Laurel sur 120 pieds de profondeur, entre lignes égales et parallèles.

VENTES A L'ENCAN.

PAR GEO. G. FRIEDRICHS & CIE.

9° Ce grand et beau terrain pour bâtir, rue Laurel, entre l'avenue Jackson et la rue Philip, étant celui qui touche au coin de la rue Philip et est aussi contigu à la propriété ci-dessus septièmement décrite, et plus pleinement décrit comme suit, à savoir:

Un certain lot de terre, avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Quatrième District de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Laurel, Jackson, Philip et Constance, désigné comme lot No 23, dans l'îlet No 17, d'après un plan dressé par Bourgeol, annexé à un acte de vente daté le 15 février 1832, déposé en l'étude de Carlisle Pollock, ancien notaire en cette ville et d'après un plan fait par Edgar Pilié, voyer, un croquis duquel, daté du 12 janvier 1894, est ici attaché pour référence et en fait partie, le dit lot de terre est désigné par la lettre A. de l'îlet No 109, et mesure en mesure américaine, 33 pieds 3 pouces et 7 lignes de face à la rue Laurel, sur 120 pieds de profondeur entre lignes égales et parallèles et est à une distance de 33 pieds 3 pouces et 7 lignes de l'encoignure de la rue Philip.

Ces deux beaux terrains pour bâtir sont excessivement grands, et très attrayants pour des constructions de choix. Le voisinage est très désirable, convenable et admirablement amélioré.

Conditions—Pour les sécurités, comptant sur les lieux, et pour les propriétés foncières un tiers ou plus comptant à l'option des acquéreurs, la balance, s'il y en a, à un et deux ans de crédit, par billets spécialement garantis par hypothèque et lien du vendeur portant intérêt au taux de 8 pour cent par an du jour de l'adjudication jusqu'au paiement final; 5 pour cent honoraires d'avocat en cas de procès pour forcer le paiement des billets; les propriétés devant être assurées et les polices d'assurances transférées aux détenteurs des billets; les acquéreurs devant assumer les taxes dues et exigibles de 1895 en sus du prix de l'adjudication, et déposera 10 pour cent comptant du prix d'achat au moment de l'adjudication, pour lier la vente.

Actes de vente pardevant Frederick Zengel, Esq., notaire public, des Messrs. Zengle & Loomis, notaires, vieux No 49 rue Camp, au premier aux frais des acquéreurs.

25 mai—25 26—juin 2 9 16 23 à date

PAR CURTIS & WALMSLEY.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Vente insurpassable

Des îlets et terrains dans les 2me et 3me Districts. A l'encan, jeudi, 18 juillet 1895.

Succession de François Lacroix.

PAR CURTIS & WALMSLEY, Wm P Curtis, encanteur—Bureau No 137 rue Carondelet — JEUDI, 18 juillet 1895 Il sera vendu à l'enchère publique, à la Bourse des Encanteurs, Nos 629 et 631 rue Commune, à midi, en vertu d'un ordre de l'Honorable N. H. Rightor, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division D, daté le 11 juin 1895, dans l'affaire de la succession François Lacroix, No 9,804, les propriétés ci-après décrites, situées dans les 2me et 3me districts de la ville de la Nouvelle-Orléans. Voir les plans exhibés à la Bourse et plus amplement décrits ci-dessous.

1° Tout l'îlet de terre connu par le No 483, dans le Deuxième District et borné comme suit: 270 pieds de face à la rue Télémaque, 272 pieds de face à la rue Génois, 277 pieds 1 pouce et 1 ligne à la rue St-Louis et 277 pieds 1 pouce 1 ligne de face à la rue Toulouse.

2° Tout l'îlet de terre connu par le No 484 dans le Deuxième District et borné comme suit: 306 pieds 4 pouces et 5 lignes de face à la rue Télémaque, 306 pieds 4 pouces et 5 lignes de face à la rue Génois 277 pieds 1 pouce et 1 ligne de face à la rue Toulouse et 277 pieds 1 pouce et 1 ligne de face à la rue St-Pierre.

3° Tout l'îlet de terre connu par le No 920 dans le Troisième District et borné comme suit: 254 pieds 8 pouces de face à la rue Célestine, 254 pieds 8 pouces de face à la rue Joséphine, 320 pieds 4 pouces et 2 lignes de face à la rue Arts et 320 pieds 4 pouces et 2 lignes de face à la rue Painters.

4° Tout l'îlet de terre connu par le No 1015 dans le Troisième District et borné comme suit: 260 pieds 7 pouces de face à la rue Genius, 260 pieds 7 pouces de face à la rue Célestine, 341 pieds 2 pouces et 5 lignes de face à la rue Lafayette, et 341 pieds 2 pouces et 5 lignes de face à la rue Port

5° Tout l'îlet de terre connu par le No 1021 dans le Troisième District et borné comme suit: 270 pieds 2 pouces de face à la rue Genius, 270 pieds 2 pouces de face à la rue Célestine, 321 pieds 2 pouces et 7 lignes de face à la rue Espagne, et 321 pieds 2 pouces et 7 lignes de face à la rue Washington.

6° Tout l'îlet de terre connu par le No 1332, dans le 3me District et borné comme suit: 320 pieds 8 pouces 4 lignes de face à la rue Magistrat, 320 pieds 8 pouces 4 lignes de face à la rue Vernon, 319 pieds 10 pouces 7 lignes de face à la rue Annette et 319 pieds 10 pouces 7 lignes de face rue St-Antoine.

7° Tout l'îlet de terre connu par le No 3076, dans le troisième district, borné comme suit: 270 pieds 7 pouces de face à la rue Stephen Girard, 270 pieds 7 pouces de face à la rue Livingston, 320 pieds de face à la rue St-Antoine, 320 pieds de face à la rue Bagatelle.

8° Une certaine portion de terre située dans l'îlet No 786, Troisième District, bornée comme suit: 341 pieds 2 pouces 5 lignes, face à la rue Feliciana, 115 pieds face à la rue Prosper. 115 pieds face à la rue Soldelle et 341 pieds 2 pouces et 5 lignes sur une ligne parallèle à la rue Feliciana.

9. Une moitié d'îlet de terre située dans l'îlet No 734 dans le Troisième District, bornée comme suit: 117 pieds 10 pouces 6 lignes face à la rue Prosper, 117 pieds 10 pouces 6 lignes de face à la rue Claiborne. 341 pieds 2 pouces 5 lignes face à la rue Feliciana et 341 pieds 2 pouces 5 lignes sur la ligne parallèle à la rue Feliciana.

10° Une certaine portion de terre située dans l'îlet No 731 dans le Troisième District et bornée comme suit: 341 pieds 2 pouces 5 lignes de face à la rue Désiré, 120 pieds de face à la rue Prosper, 129 pieds de face à la rue Claiborne et 341 pieds 2 pouces 5 lignes sur une ligne parallèle à la rue Désiré.

11° Une certaine portion de terre située dans l'îlet No 729 dans le Troisième District et bornée comme suit: 341 pieds 2 pouces 5 lignes de face à la rue Elmire, 120 pieds de face à la rue Prosper. 120 pieds de face à la rue Claiborne, 341 pieds 2 pouces 5 lignes sur une ligne parallèle à la rue Elmire.

12° Une certaine portion de terre triangulaire située et connue comme îlet No 1,722 dans le Troisième District et bornée comme suit: 437 pieds 6 pouces de face à la rue Broad, 319 pieds 10 pouces 7 lignes de face à l'avenue London, 291 pieds 9 pouces 2 lignes de face à la rue Industrie.

13° Trois certains lots de terre situés dans l'îlet No 1,500, dans le Troisième District, bornés par les rues Hope, Law, Bagatelle et Union, et mesurant chacun 30 pieds de face à la rue Bagatelle sur une profondeur de 127 pieds entre lignes parallèles.

14° Quatre certains lots de terre dans l'îlet No 1501, dans le troisième district, bornés par les rues Hope, Loi, St Antoine et Bagatelle. Les dits lots mesurent chacun 30 pieds de face à la rue St-Antoine sur une profondeur de 128 pieds entre lignes parallèles.

15° Quatre certains lots de terre dans l'îlet No 1055, dans le troisième district, bornés par les rues Miro, Galvez, St-Antoine et Bagatelle. Les dits lots mesurent chacun 30 pieds de face à la rue Bagatelle sur une profondeur de 120 pieds entre lignes parallèles.

16 Trois certains lots de terre, situés dans l'îlet No 648 dans le Troisième District, bornés par les rues Claiborne, Robertson, Port et Lafayette. Les dits lots mesurent chacun 43 pieds de face à la rue Port sur une profondeur de 180 pieds, 3 pouces 4 lignes, entre lignes parallèles.

17° Quatre certains lots de terre situés dans l'îlet No 652 dans le Troisième District bornés par les rues Claiborne, Robertson, Feliciana et Montégut. Les dits lots mesurent chacun 28 pieds 9 pouces de face à la rue Robertson, 28 pieds 9 pouces de face à la rue Claiborne et s'étendant à travers l'îlet de la rue Claiborne à la rue Robertson et ayant une profondeur de 213 pieds 3 pouces chacun. Les dits lots sont près de la rue Feliciana et forment les encoignures des rues Claiborne et Feliciana et Robertson et Feliciana.

18° Quatre certains lots de terre, dans l'îlet No 689, dans le Troisième District, bornés par les rues Claiborne, Robertson, Hancock et Tricou. Les dits lots mesurent chacun 39 pieds 9 pouces 1 ligne de face à la rue Hancock sur une profondeur de 104 pieds, entre lignes parallèles.

Toutes les propriétés décrites ci dessus sont vendues conformément à un plan du voyer fait par Chas S. De Lisle, député voyer, en date du 15 juin 1895.

Conditions—Un tiers ou plus comptant; la balance en un et deux ans représenté par des billets portant intérêt à raison de sept (7) pour cent, garantis par lien de vendeur et toutes les autres clauses usuelles. Actes de vente pardevant W. Morgan Gurley, notaire, aux frais des acquéreurs. Les acquéreurs auront à faire un dépôt de 10 pour cent du prix de leur enchère au moment de l'adjudication.

16 juin—16 23 30—7 14 15 16 17 18 juil

GUÉRISON DE LA CONSOMPTION

Un vieux médecin, ayant cessé d'exercer et ayant reçu d'un missionnaire des Indes Orientales la formule d'un remède végétal des plus simples, pour la guérison prompte et permanente de la Consomption, Bronchite, Catarrhe, Asthme, et toutes les Affections de la Gorge et des Poumons, ainsi qu'une guérison positive et radicale de la Débilité Nerveuse et de toutes les Affections Nerveuses, après avoir fait l'essai de sa merveilleuse puissance curative dans plus de mille cas, a cru de son devoir de la faire connaître à ceux qui souffrent de l'une quelconque de ces maladies. N'ayant d'autre but que de venir en aide à l'humanité souffrante, il enverra sans frais à tous ceux qui le désirent la formule en allemand, en français ou en anglais, avec la manière de la préparer et de s'en servir. Envoyez par la poste avec timbre, ayant soin de nommer ce journal.—W. A. NOYES, 820 *Power's Block, Rochester, N. Y.*

VENTES A L'ENCAN.

PAR W. I. HODGSON & FILS.

ANNONCE JUDICIAIRE.

VENTE EN PARTAGE

—D'UNE—

Propriété de Valeur

Dans le Quatrième District.

La maison Double,

Nos 2117 et 2119 rue Sud Liberté.

Le Grand Cottage Simple,

No 2123 rue Sud Liberté.

Deux terrains de choix contigus,

à peu près 56x109 pieds.

Le Cottage Simple en Bois,

No 2217 Avenue Jackson.

Deux Cottages Doubles en Bois,

Nos 2122, 2124, 2126 et 2128 rue Howard. Le tout dans l'îlet borné par l'avenue Jackson, les rues Joséphine, Sud Liberté et Howard.

Deux Cottages Doubles en Bois,

Nos 2133, 2135, 2137, et 2139 avenue Jackson, coin Sud Liberté.

ILET DE TERRE DE VALEUR

Borné par l'avenue Washington, les rues Quatrième, Prieur et Johnson.

25 Actions du Fonds Capital de la Lafayette Fire Insurance Company.

—Dans l'affaire de—

Elizabeth Meyer et als, vs John T. Koester et als.

Cour Civile de District—Dossier No 45,728.

Pour effectuer un partage.

A un long crédit. A l'encan.

PAR W. I. HODGSON & SON—W. I. Hodgson, encanteur—Bureau No 143, (ancien numéro 13) rue Carondelet. MARDI, 25 juin 1895, à midi, à la Bourse d'Encan de Propriétés Foncières, Nos 629 et 631 rue Commune, entre St-Charles et Camp, premier district de cette ville, en vertu de et conformément à un jugement et ordre de l'Honorable Thos. C. W. Ellis, juge de la Cour Civile de District, pour la Paroisse d'Orléans, Division A, jugement rendu le 10 mai 1895 et signé le 16 mai 1895, dossier No 45,728, dans l'affaire d'Elizabeth Meyer et als vs John T. Koester et als, il sera vendu à l'encan pour un partage—

QUATRIÈME DISTRICT.

Une Maison Double.

1° Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Quatrième District de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Sud Liberté, Howard et Joséphine et l'avenue Jackson désigné par la lettre T, mesurant 34 pieds de face à la rue Sud Liberté sur une profondeur de 138 pieds 6 pouces 4 1|2 lignes. Les améliorations consistent en une maison double en bois couverte en ardoises, connue comme les Nos 2117 et 2119 rue Sud Liberté et contenant 3 chambres, cuisine, citerne et hangar de chaque côté et rapportant $22 par mois.

GRANDE MAISON SIMPLE.

2° Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et les améliorations qui s'y trouvent, situé dans les sus dits district et îlet, et adjoignant la propriété ci dessus décrite désigné par la lettre U, et mesurant 54 pieds de face à la rue Sud Liberté, sur une profondeur de 138 pieds, 6 pouces et 4 1-2 lignes (plus ou moins). Les améliorations consistent de 8 chambres, office, hangar, citerne, etc., et rapporte $25 ou $30 par mois.

TERRAINS VIDES.

3° Un certain morceau ou portion de terre dans le même district et îlet, adjoignant la propriété dernièrement décrite, désigné par les lettres V. & W. qui se touchent et mesurant ensemble 58 pieds 4 pouces et 7 lignes de face sur la rue Sud Liberté sur une profondeur de 108 pieds 6 pouces et 4 1|2 lignes. Les améliorations consistent d'une vieille maison à deux étages en briques, usine, hangars, etc.

MAISON SIMPLE EN BOIS.

4° Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et les améliorations qui s'y trouvent, situé dans le même district et îlet que la propriété décrite ci-dessus, désigné par la lettre X, et mesurant 30 pieds de face sur l'avenue Jackson, par une profondeur de 116 pieds 4 pouces et 7 lignes. Les améliorations consistent d'une maison en bois connue comme le No 2,217 avenue Jackson, et contenant trois chambres, citerne, hangar, etc.

Deux Maisons Doubles en Bois sur la Rue Howard.

5° et 6° Deux certains lots de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et les améliorations qui s'y trouvent, situés dans le même district et îlet que toutes les propriétés décrites ci-dessus et désignés par les lettres Y et Z qui se touchent, et mesurent chacun 28 pieds 7 pouces et 1 ligne de face à la rue Howard, 29 pieds 11 pouces et 1 ligne de largeur dans le fond, 52 pieds 6 pouces de profondeur et de face à la rue Howard, sur une profondeur de 138 pieds 6 pouces, avec une allée commune entre de deux pieds 8 pouces de large, commune à chaque lot. Les améliorations consistent sur le lot Y d'une maison double en bois converte en ardoises, connue comme Nos 2126 et 2128 rue Howard, avec 3 chambres, citerne et hangar de chaque côté et rapportant $16 par mois.

Sur le lot Z il y a une maison double en bois, connue comme les Nos 2122 et 2124 rue Howard, avec 3 chambres, citerne et hangar de chaque côté et rapportant $16 par mois.

Toutes les mesures ci-dessus sont, plus ou moins, entre lignes parallèles, mesure américaine, et sont conformes à des plans faits d'un arpentage et dessin par Charles G. de Lisle, député arpenteur de ville, en date du 17 mai 1895.

Encoignure Jackson et Liberté.

DEUX MAISONS DOUBLES.

7° et 8° Deux certains lots de terre ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situés dans le Quatrième district de cette ville, dans l'îlet borné par l'avenue Jackson, et les rues Sud Liberté, Joséphine et Franklin, désignés par les lettres A et B qui se touchent et mesurent comme suit, à savoir:

Lot A, formant l'encoignure de l'avenue Jackson et de la rue Sud Liberté et mesurant 28 pieds 1 pouce de face sur l'avenue Jackson sur une profondeur et face à la rue Sud Liberté de 74 pieds. Les améliorations consistent d'une maison double en bois couverte en ardoises connue comme les Nos 2,137 et 2,139 avenue Jackson, avec des bâtisses à deux étages couvertes en ardoises dans le fond et contenant 4 chambres, citerne et hangar et rapportant $25 par mois.

Lot B se joignant au lot A et mesurant 31 pieds 11 pouces face à l'avenue Jackson sur une profondeur de 74 pieds, le tout entre lignes parallèles. Les améliorations consistent en une bâtisse semblable à celle sur le lot A, excepté n'a pas de bâtisse à deux étages dans le fond, avec une allée de chaque côté, citerne, etc., et rapportant à peu près $20 par mois et connue comme les Nos 2133 et 2135 avenue Jackson.

Un Ilet de Terre de Valeur.

9° Un certain îlet de terre situé dans le Quatrième district de cette ville, étant l'îlet No 66 ou 438 borné par l'avenue Washington, les rues Quatrième, Prieur et Johnson, subdivisé entre 18 grands lots et mesurant ensemble 277 pieds, 9 pouces et 3 lignes de face à l'avenue Washington et à la rue Quatrième, et 257 pieds, 7 pouces de face sur les rues Prieur et Johnson, le tout plus ou moins. Le Tout conformément à des plans qui peuvent être consultés à l'endroit de la vente, les mesures étant toutes plus ou moins, et entre ligne parallèle. Mesure américaine.

VENTES A L'ENCAN.

PAR W. I. HODGSON & FILS.

ACTIONS D'ASSURANCE.

10° 25 actions du Stock Capital du Lafayette Fire Insurance Co. de $50 chaque entièrement payées.

Termes et conditions—Pour les actions, comptant avant le transfer. Pour les immeubles un tiers ou plus comptant et la balance à 1 et 2 ans avec 8 0|0 d'intérêt et toutes les clauses usuelles de sécurité. Les acquéreurs feront un dépot comptant de 10 0|0 sur les lieux et assumeront les taxes pour l'année courante 1895.

Actes de ventes pardevant Jeff. C. Wenck, notaire, aux dépens des acquéreurs.

19 mai—19 26—juin 2 9 16 23 à date.

PAR FITZPATRICK & SMITH.

ANNONCE JUDICIAIRE.

VENTE EN PARTAGE

D'un Certain

LOT DE TERRE.

Rue Colisée, anciennement Plaquemine.

Entre les rues Peniston et Général Taylor.

A L'ENCAN.

Mardi, 16 juillet 1895.

John Watt vs Chas E. Cate, tuteur.

No 45,893 — Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans—Division E.

PAR FITZPATRICK & SMITH—W. H. Fitzpatrick, encanteur, bureau 336 rue Carondelet—MARDI, le 16 juillet 1895, à midi, à la Bourse des Encanteurs, Nos 629 et 631 rue Commune, en vertu d'un jugement rendu le 3 juin 1985, et signé le 7 juin 1895, par l'Hon Geo H. Théard, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division E, dans l'affaire ci dessus intitulée il sera vendu à l'encan les propriétés suivantes décrites à savoir:

Un certain lot de terre dans le Sixième District de cette ville, désigné comme lot No 6 de l'îlet No 15, maintenant connu comme îlet No 283, borné par les rues Général Taylor, Peniston, Chestnut et Plaquemine, et mesurant 29 pieds 8 pouces et 4 lignes de face à la rue Plaquemine sur le côté touchant le lot No 5, par 128 pieds, 7 pouces et 3 lignes de profondeur entre lignes parallèles, conformément à un plan annexé à un acte passé pardevant Wm C. Mc James, ancien notaire, en date du 10 octobre 1858.

Conditions—Comptant; l'acquéreur assumera toutes les taxes pour l'année 1895, au-dessus et en sus du prix d'adjudication, et fera un dépôt de 10 pour cent au moment de la vente.

Actes de vente pardevant F. N. Butler, Jr. notaire, aux frais des acquéreurs.

16 juin—16 23 30—juil 8 14 à date

PAR JAS. A. BRENNAN.

ANNONCE JUDICIAIRE.

La Jolie Résidence Simple à Deux Etages,

2124 RUE CALLIOPE,

Entre les rues Franklin et Liberté,

Retirée de la Rue.

Grand Jardin devant, Cours Pavées, à proximité des Eglises, Ecoles, Marchés et toutes les Lignes Electriques.

Long Crédit—Conditions Faciles.

Succession de Patrick Farrelly.

Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.—Division A.—No 42 822.

PAR JAS A. BRENNAN, Encanteur, Bureau No 610 rue Gravier—MARDI, 23 juillet 1895, à midi, à la Bourse des Encanteurs, Nos 629 et 631 rue Commune, il sera vendu à l'encan, en vertu de et conformément à un ordre de l'Honorable T. C. W. Ellis, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, daté le 19 juin 1895, dans l'affaire ci-dessus intitulée, la propriété ci-après décrite, à savoir—

Un certain lot de terre situé dans le Premier district de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Calliope, Clio, Franklin, anciennement Benton et Liberté; le dit lot mesure trente pieds six pouces de face à la rue Calliope, sur cent cinquante neuf pieds six pouces et deux lignes et demi de profondeur entre lignes parallèles, d'après le plan déposé en le bureau de John G. Poindexter, anciennement notaire en cette ville. Les améliorations consistent en une résidence simple à deux étages, contenant deux chambres au rez-de-chaussée et deux au premier; salle à manger, storeroom et cuisine. Grand jardin sur le devant et allées et cours tous briquetées.

Conditions—Un tiers ou plus comptant, le reste à un et deux ans, garanti par hypothèque, portant 8 pour cent d'intérêt depuis la date de la vente jusqu'à paiement final; l'acquéreur devra payer les assurances, frais d'avocat et toutes les clauses usuelles de garanti et devra assumer et payer les taxes de l'année 1895, en sus et au dessus du prix d'adjudication; un dépôt de 10 pour cent au moment de la vente.

Acte de vente pardevant B. Rouen, Esq., notaire public, aux frais de l'acquéreur.

22 juin—22 23 30—juil 4 14 20 21 à date

PAR DANZIGER & STERN.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Attention Marchands et Ménagères.

MEUBLES TOUT NEUFS

De Célèbres Fabriques.

Dans l'affaire du New Orleans Furniture Installment Co, Ltd.

No 45,690—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.

Encoignure des rues Royale et Ursulines,

LUNDI, 24 JUIN, à 11 heures A. M.

Meubles de salon en bois de noyer, cerisier et chêne, peluche et brocatelle, élégants ameublements de chambre en bois de noyer et de chêne, armoires à glaces, meubles de salle à manger, bibliothèques, chiffonniers, buffets, tables à rallonge, chaises converties en peau, garde-mangers de cuisine, berceuses en rotin, tables en marbre, chaises de corridors, hat racks, divans, stoves, vaisselle, glacières, chevaux de bois, balances, pendules, jouets, etc. Aussi, le bail non terminé au 30 septembre 1895.

PAR DANZIGER & STERN, D. DANZIGER, encanteur—Bureau. No 341 rue Carondelet.—MARDI, 24 juin 1895, à 11 heures A. M. sur les lieux, encoignure des rues Royale et Ursulines, en vertu et conformément à un ordre de l'Hon. F. A. Monroe, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division C, daté et signé le 13 juin 1895, dans l'affaire ci-dessus intitulée, et numérotée, il sera vendu à l'enchère publique le contenu du magasin ci-dessus. Aussi, le bail non expiré, finissant le 30 septembre 1895.

Conditions—Comptant. 14 juin—14 18 à date

ANNONCE JUDICIAIRE

In Re Southern Liquor & Tobacco Company en Liquidation.

No 45,668.—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.

Le contenu entier du magasin No 210 rue S. Peters, près de la rue Commune: 36 caisses de vins importés, 50 barils Blatz Beer, du Gin de Hollande importé, Rhum de la Jamaïque, Merise, Peach & Honey, Vins de Catawba, Brandies de Mûres, de Xérès, Vins blancs, Vins de Porto, Anisette, etc., grilles de bureau, tables, bouteilles vides, etc.

PAR DANZIGER & STERN, D. Danziger, encanteur.—Bureau No 341 rue Carondelet—JEUDI, 27 juin 1895, à 11 heures A. M., au magasin No 210 rue S. Peters, en vertu de et conformément à un ordre de l'Honorable Fred. D. King, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division B, en date et signé le 7 juin 1895, dans l'affaire ci-dessus intitulée, il sera vendu à l'encan, le contenu entier du susdit magasin, sans limites.

Conditions—Comptant.

16 juin—16 18 23 à date

Avis.

Excursions du dimanche à bon marché sur New Orleans, Fort Jackson & Grand Isle R. R. Les trains partent d'Alger à 8 A. M., et arrivent à 7.05 P. M. Billets, aller et retour, 50c, 75c et $1.00.

J. S. LANDRY, Surintendant.

J. S. LANDRY, Agent général pour le Frêt et les Pass

8 sept—sem et dim

VENTES A L'ENCAN.

PAR PAUL & GURLEY.

ANNONCE JUDICIAIRE.

LE DROIT D'OCCUPATION

Des Propriétés Nos 70 et 72 rue St-Joseph, ainsi que de la Propriété

No 361 rue N. Market, avec le lot allant jusqu'à et faisant face à la rue St-Joseph.

—AUSSI—

La Patente des Etats-Unis, connue comme No 444,470, donnée à W. N. Villavaso.

—AUSSI—

Un hangar en bois, couvrant une portion des susdites propriétés, et faisant face à la rue St-Joseph.

In re W. N. Villavaso & J. Dibos versus leurs créanciers.

No 44,630—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.—Division C.

PAR PAUL & GURLEY, Albert Paul, Encanteur—Bureau, No 727 rue Commune—MERCREDI, 26 juin 1895, sur les lieux Nos 70 et 72 rue St-Joseph, entre les rues S. Peters et Tchoupitoulas, à 11 heures A. M. en vertu d'un ordre de l'Honorable F. A. Monroe, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division C. en date du 13 juin 1895, in re W. N. Villavaso & J. Dibos versus leurs créanciers, il sera vendu à l'enchère publique, à savoir—

1° Les droits d'occupation pour le terme non expiré du bail des propriétés Nos 70 et 72 rue St-Joseph, entre les rues S. Peters et Tchoupitoulas, le dit bail expirant le 31me jour de janvier 1899; ensemble avec les droits d'acheter la dite propriété à n'importe quel moment avant l'expiration du dit bail, pour la somme de six mille dollars ($6,000).

2° Le droit d'occupation du terme non expiré du bail de la propriété No 361 rue N. Market, avec le lot dans le fond faisant face à la rue St-Joseph; le dit bail expirant le 31 mai 1899, avec le privilège d'acheter la dite propriété pour la somme de trois mille dollars (3,000.)

Conditions, six cents dollars comptant le jour de la vente et la balance en paiements égaux à un an, deux et trois ans avec 6 pour cent d'intérêt. Le dit droit s'étendant jusqu'à la date de l'expiration du dit bail.

L'acquéreur devra prendre les propriétés premièrement et deuxièmement décrites sous les conditions des dits baux, libres de toutes réclamations, à l'exception de la balance due sur les dits baux, se montant à la somme de neuf cent vingt-six dollars ($926), sur les Nos 70 et 72 rue St-Joseph, louée de O. F. Briede, et de mille et quinze dollars ($1,015) à la portion No 361 rue N. Mark, louée de Charles E. Dittmar.

3° La Patente des Etats-Unis connue comme le No 444,470, donnée à W. N. Villavaso et connue comme le "Villavaso Mixer & Melter".

4° Un hangar en bois, couvrant une portion des susdites propriétés.

Conditions—Comptant.

15 juin—15 18 23 à date

CONSULAT DE FRANCE

—A—

LA NOUVELLE-ORLEANS.

BUREAUX, RUE ROYALE, 31.

Des renseignements sont demandés sur les personnes dont les noms suivent. En cas de décès ou d'absence, leurs amis sont priés d'en donner avis au Consulat.

JUIN 1895.

A l'avenir la présente publication n'aura lieu que le DIMANCHE.

Liste de publication.

Abadie, Léon (dit Mariano)	Péré, Barthélemy
Abadie, Pierre, dit Javau Gay	Place Bernard Paulain
Baudeau, Philippe	Ricaud, Bernard
Bindault, Edouard	Ricaud, Georges
Candiaut, Jacques	Ricaud, Jean Marie
Courtiade, Etienne	Sabathé, Jean, François
Demun, R main	Serpentini, Soulange
Dolbeau, Claude	Serpentini, Lucie
Duco, Jacques	Serpentini, Arthémise
Fleury-Bourgois	Serpentini, Paul
Jouty François	Serpentini, Brigite, Vve Reed
Le Dantec, Henri	Théaux, Alexandre
Leid, Joseph	Toudolongue, Jean
Nègre, Joseph Pierre	Villanquier, Louis

LETTRES.

Huet, Albert, (2).
Mollier, Jean Baptiste.

N. B.—Afin d'éviter des retards dans la transmission des documents, j'invite les personnes qui ont à soumettre à mon visa des actes établis en Louisiane, en dehors de la ville de la Nouvelle-Orléans, à les faire certifier, préalablement, par M. le secrétaire d'Etat de l'Etat de la Louisiane.

Signé: G. B. D'ANGLADE, Consul de France.

Magasin du Bon Marché

61......RUE ROYALE......61

F. A. BRUNET.

Horloger, Bijoutier, Joaillier

Désirant faire un grand changement dans mon genre d'affaires j'ai l'honneur d'informer mes amis et connaissances et le public en général que j'offrirais mon grand assortiment de Diamants, Horlogerie, Bijouterie et Argenterie etc., aux prix coutant.

Venez examiner et rendez vous compte de mes prix avant d'aller ailleurs.

Chaines de montres en or 14 k. à.......90c le pt.
" " " 10 k. à.......72c "
Montres en or solide 14 k. double boitier, pour hommes, Waltham et Elgin, 11 rubis, $40.
Montres en or, solide 14 k. double boitier, pour dames, 15 rubis, $20; Montres en or, solide 10 k, pour dames 15 rubis, $18.
Services à Thé, quadruple plate, composés de 4 pièces, $7 75. Toutes les autres marchandises seront comparativement vendues au prix coutant. Profitez du bon marché 14déc94—1an

E. BARBIER.

Horloger - Bijoutier

60, rue Royale, 60

(Nouveau numéro 308.)

Entre Bienville et Conti

Grand assortiment DE MONTRES, PENDULES, DIAMANTS, BIJOUTERIE, ARGENTERIE Massive et Plaquée. Lunettes et Pinces-nez.

RÉPARATIONS DE MONTRES, PENDULES, Bijouterie et tous objets concernant sa profession.

Garantie complète, Prix modérés.

1er déc '94—1a

LIBRAIRIE FRANÇAISE

IMPRIMERIE et CABINET DE LECTURE

L. DERMIGNY,

126 West 25th St. N. Y.

Succursale: MONTRÉAL 1615 RUE NOTRE DAME.

Seul Agent et Dépositaire du *Petit Journal* et des journaux français.

Romans et Livres de fonds prix de Paris.

Nouveautés, Publications diverses, Paroissiens romains, Gravures, Musique, Chansons, etc.

Editeur du *Guide de Poche* franco-américain, contenant outre de nombreux renseignements utiles, une carte en deux couleurs des Etats Unis—Prix 25 cents. 9 fév—

VENTES A L'ENCAN.

PAR JOHN H. O'CONNOR.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Propriété améliorée et vacante dans le premier district.

La résidence en briques à deux étages No 1350 rue Camp, entre les rues Melpomène et Terpsichore.

La résidence en bois à deux étages No 1126 rue Melpomène entre les rues Camp et Magazine, et

Le lot de terre de choix, encoignure des rues Camp et Erato—A l'encan—Vente en partage.

Succession de Mme J. D. Crawford.

No 42,933.—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans—Division D.

PAR J. H. O'CONNOR—ALFRED C. GREENE, Encanteur—Bureau 334 rue Carondelet—JEUDI, 25 juillet 1895, à midi, à la Bourse des Encanteurs, Nos 629 et 631 rue Commune, entre St Charles et Camp, en vertu d'un jugement daté et signé dans l'affaire ci-dessus intitulée, le 13 mars 1895, et d'un ordre subséquent daté et signé le 14 juin 1895, les deux par l'Hon. N. A. Rightor, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division D, il sera vendu à l'enchère publique les propriétés décrites ci-dessous, à savoir:

1° La résidence en briques à deux étages, No 1350 rue du Camp, dans le Premier District, dans l'îlet borné par les rues Camp, Magasins, Melpomène et Terpsichore. Le lot est désigné par la lettre B, sur un plan d'arpentage par E. Pilié, daté le 1er juin 1845 et mesure comme suit: 29 pieds 1 pouce 3 lignes de face à la rue Camp, 31 pieds 4 pouces 3 lignes de largeur dans le fond, sur 63 pieds 11 pouces 4 lignes de profondeur sur la ligne du côté de la rue Terpsichore, et sur la ligne du côté de la rue Melpomène, il a une première profondeur de 30 pieds 5 pouces 6 lignes, ensuite 9 pieds 10 pouces, et une troisième profondeur de 23 pieds 10 pouces et 6 lignes.

La bâtisse a salon, salle à manger, cuisine, 4 chambres à coucher, chambre à bains, etc. Rapporte un loyer de $300 par an.

2° La bâtisse en bois, à deux étages, No 1126 rue Melpomène, dans le même district et îlet que la propriété ci-dessus décrite. Le lot est désigné par la lettre "E" sur le dit plan de E. Pilié, et mesure 21 pieds 3 pouces 6 lignes de face à la rue Melpomène, 21 pieds 3 pouces 6 lignes de largeur dans le fond, sur 127 pieds 10 pouces et 5 lignes de profondeur. La résidence a salons doubles salle à manger, cuisine, 4 chambres à coucher, chambre à bains, galeries devant et sur le côté, et rapporte un loyer de $300 par an.

3° Le lot de choix pour bâtir a l'encoignure des rues Camp et Erato, dans le Premier District, dans l'îlet borné par les rues Camp ou Colisée, Prytanée, Erato et Thalie. Le lot mesure (mesure américaine) 35 pieds de face à la rue Camp ou Colisée sur une profondeur de 66 pieds sur la rue Erato, et 78 pieds sur la ligne du côté de la rue Thalie, s'élargissant en une largeur de 47 pieds sur la ligne du fond. Splendidement situé pour bâtir une résidence ou pour donner du prix à un emplacement.

Conditions de la vente—Un tiers ou plus comptant, la balance à un et deux ans de crédit, démontré par des billets des acquéreurs avec intérêt à 7 pour cent par an, à partir de la date de vente, les actes de vente, devant contenir les clauses usuelles de non aliénando, honoraires des avocats à 5 pour cent sur le montant du procès, dans le cas où un procès serait institué pour le recouvrement du montant des dits billets ou aucune autre partie du dit montant, en capital et intérêt, les bâtisses devant être constamment assurées contre la perte par le feu jusqu'au paiement entier et final des dits billets et la police d'assurance à être transféré

Les acquéreurs devront assumer le paiement de toutes les taxes dues et exigibles pour cette année 1895, au delà et en plus du prix d'adjudication et déposer 10 pour cent du prix d'adjudication comptant au moment de la vente.

Acte de vente, aux dépens des acquéreurs, pardevant Henri Pierre Labatut, Esq. N. P.

23 juin—23 30—juil 7 14 21 25

PAR MACON, DENIS & KERNAGHAN

ANNONCE JUDICIAIRE.

Succession de Jacob Weidner.

No 46,058—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.

PAR MACON, DENIS & KERNAGHAN, —W. A. KERNAGHAN, encanteur.—Bureau, No 138 rue Carondelet.—MERCREDI, 24 juillet 1895, à midi, à la Bourse des Encanteurs, Nos 629 et 631 rue Commune, entre les rues St Charles et Camp il sera vendu à l'enchère publique, en vertu d'un ordre daté le 21 juin 1895, de l'Honorable Geo. H. Théard, juge de la susdite Cour, Division E, dans l'affaire ci-dessus intitulée, les propriétés suivantes, à savoir—

1° Le tiers (1|3) intérêt indivisé d'une certaine moitié d'un îlet de terre dans le Sixième District de cette ville, bornée par les rues Valence, Cadix, Perrier et Prytanée, mesurant 100 pieds de face sur chacune des rues Valence et Cadix, 300 pieds de profondeur et de face à la rue Perrier et entre lignes parallèles, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent.

2° Le tiers (1|3) d'intérêt indivis dans dix certains lots de terre dans le Sixième District de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Bordeaux, Valence, Chestnut et Plaquemine, maintenant Colisée, désignés par les numéros 1, 2, 3, 4, 7, 8, 23, 24, 25, 26, à être vendus comme suit, avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent: Premièrement—Lots Nos 1, 2, 3 et 4 se touchant et mesurant chacun 25 pieds de face à la rue Chestnut sur 102 pieds de profondeur entre lignes parallèles. Lot No 1 formant l'encoignure des rues Chestnut et Bordeaux, arpentage 20 mars 1834, déposé dans le bureau de L. T. Caire, notaire. Secondement - Lots désignés par les Nos 7 et 8 mesurant chacun 25 pieds 6 pouces de face à la rue Bordeaux sur 150 pieds de profondeur, entre lignes parallèles. Troisièmement—Lots 23, 24, 25 et 26 se touchant et mesurant chacun 25 pieds 6 pouces de face à la rue Valence sur 100 pieds de profondeur, entre lignes parallèles. Lot No 26 formant l'encoignure des rues Chestnut et Valence.

Conditions—Comptant; 10 pour cent seront requis au moment de la vente.

Actes de ventes, pardevant Fred Adolph, Esq. notaire, aux frais des acquéreurs.

23 juin—23 30—juil 7 14 21 24

AVIS DE SUCCESSION.

Succession de Wm B. Ringrose.

COUR CIVILE DE DISTRICT pour la paroisse d'Orléans—No 39,913—Division D.—Avis est par le présent donné aux créanciers de cette succession et à toutes autres personnes intéressées d'avoir à déduire, dans les dix jours qui suivront la présente notification, les raisons (s'il en ont) pour lesquelles le compte final présenté par Mme Honoria B. Ringrose, exécutrice testamentaire de cette succession, ne serait pas approuvé et homologué et les fonds distribués conformément au dit compte.

Par ordre de la Cour. A. V. FLOTTE, Greffier.

19 juin—19 23 28

Succession de Annie Flaherty, femme de Patrick Whelan.

COUR CIVILE DE DISTRICT POUR LA paroisse d'Orléans—No 40,3?8—Division B—Avis est par le présent donné aux créanciers de cette succession et à toutes autres personnes intéressées d'avoir à déduire dans les dix jours qui suivront la présente notification les raisons (s'ils en ont) pour lesquelles le compte provisoire présenté par Patrick Whelan, administrateur de cette succession, ne serait pas approuvé et homologué et les fonds distribués conformément au dit compte.

Par ordre de la Cour. A. V. FLOTTE, Greffier.

19 juin—19 23 28

Succession de Charles Seeger.

COUR CIVILE DE DISTRICT pour la paroisse d'Orléans—No 46 252—Division A.—Attendu que Frank M. Bartlette a présenté une pétition à la Cour à l'effet d'obtenir de lettres d'administration dans la succession de feu Charles Seeger, décédé intestat; avis est par le présent donné à tous ceux que cela peut concerner d'avoir à déduire, dans les dix jours, les raisons pour lesquelles il ne serait pas fait droit à la dite pétition.

Par ordre de la Cour. A. V. FLOTTE, Greffier.

14 juin—14 18 23

ANT. CASTEL

Annonce à ses amis et au public en général, qu'il a fait l'ouverture de son magasin de faïence et d'articles de ménage,

LUNDI, LE 8 OCTOBRE 1894,

à son nouveau local, encoignure des rues

ROYALE ET DUMAINE.

Stock complet et des mieux assortis. Prix modérés, commis courtois et empressés. Il saisit cette occasion de remercier le public de son patronage passé, et il espère qu'il le lui continuera à l'avenir. 1er sept—1an

CHEMIMS DE FER.

Dépot à la tête de la rue Esplanade.

"SUNSET LIMITED."

Train vestibule solide pour San Francisco et Los Angeles avec char restaurant.

Partent de la Nlle-Orléans à 10:05 a. m. tous les jeudis. Arrivent à la Nlle-Orléans à 5:50 p. m. tous les dimanches. Temps—77 heures de la Nlle-Orléans à San Francisco. Temps—60 heures de la Nlle Orléans à Los Angeles.

TRAIN DE SERVICE QUOTIDIEN.

Californie et Mexique	Départs.	Arrivées.
Express	9:10 a. m.	10:55 a. m.
Galveston malle rapide	6:15 p. m.	10:55 a. m.
San Antonio malle rap.	6:15 p. m.	7:05 p. m.

NORD TEXAS, DENVER ET TOUS LES POINTS DU COLORADO.

Trains Pullman Drawing Room Buffet Sleepers sans changement sur tous les trains.

PULLMAN TOURIST SLEEPERS SUR L'EXPRESS QUOTIDIEN DE LA CALIFORNIE.

Le bureau des billets en ville, coin des rues St-Charles et Canal

D. HALLARON, directeur des passagers; H. B. ABBOTT, agent local des passagers et des billets; bureaux généraux, coin des rues Magasins et Natchez. S. F. B. MORSE, agent général des passagers. J. G. SCHRIEVER, directeur du trafic. fév—1an

SUMMERING IN THE NORTH

At the resorts reached by

THE NEW ORLEANS AND CHICAGO LIMITED

Ask for an attractive pamphlet of above title issued by the

ILLINOIS CENTRAL R.R.

Contains list of resorts, hotels, rates, etc. To be obtained, together with information as to tourist rates, tickets and sleeping-car accommodations on the "Limited"—the best train out of the South for reaching Northern Resorts—at the Illinois Central Railroad

CITY TICKET OFFICE,

Cor. St. Charles and Common Sts.

WM. MURRAY, Gen'l So. Pass'r Agt. MATT KENNEDY, City Ticket Agt.

A. H. HANSON, G.P.A.

YAZOO AND Mississippi Valley R. R. Co.

Heures d'arrivées et de départs le dimanche, 12 août 1894.

Les trains de l'Illinois Central partiront de la Station des Passagers, coin avenue Howard et rue Remparts.

	Départs.	Arrivés.
Kansas City et Memphis train rapide	4:00 p. m.	10:00 a. m.
Vicksburg & Natchez Ex	7:30 a. m.	5:50 p. m.

La seule ligne ayant des trains solides entre la Nouvelle-Orléans, Memphis et Vicksburg avec des Chars Dortoirs Modernes Pullman Buffet à Memphis.

La route directe et favorite pour Kansas City, Omaha, Denver et tous les endroits de l'ouest.

La ligne la plus courte pour Hot Springs et des parties de l'Arkansas et du Nord de la Louisiane.

Billets d'agréments, passes, taux de partie et excursion fin de semaine.

Les billets pour excursion d'été en vente dans la saison.

Le Bureau des Billets, coin des rues Canal et Commune.

A. H. HANSON, Gen. Pass. Agt.
F. B. BOWES, Asst. Gen. Pass. Agt.
30 juil—

Chemin de fer Louisville & Nashville.

ANCIEN ET SUR.

EXPRESS LIMITÉ CHAQUE JOUR AVEC CHARS VESTIBULES DE PULLMAN.

Pour Montgomery, Birmingham, Nashville, Louisville, Cincinnati, Atlanta, Jacksonville, Washington, Baltimore, Philadelphie et New-York.

DIRECTE SANS CHANGEMENT.

No.	Departs	No.	Arrivées
6 Mal. Rap.	7:40 a.m.	3 Ex. Rapid.	7:35 a.m
4 Exp. Rap.	11:00 a.m.	7 Acco. côte.	8:55 a.m
8 Acco. côte.	3:25 p.m.	1 Exp. Lim.	5:00 p.m
2 Exp. Lim.	7:50 p.m	5 Mal. Rap	10:25 p.m

Bureau pour la vente des billets, coin St Charles et Commune. Bureau de billets de gare, au pied de la rue du Canal.

Notre service des chars vestibules limité de la Nouvelle-Orléans à New-York se fait sans changement de plusieurs heures plus rapidement à tous les points correspondants. Pas de prix de trajet supplémentaire exigé sur ce train. Un char restaurant y est attaché et des repas sont servis en route.

JOHN KILKENY, Div. Pass. Agen
C. P. ATMORE, G. P. A., Louisville, Ky.
5 mars—au 31 déc

Q&C

Ligne la plus courte de 94 milles entre la Nouvelle-Orléans et Cincinnati.

Trains Elégants-Vestibules Eclairés au Gaz.

	No 2 Limited	No 6 Fast Mail.
Part de la N.-Orléans	3.20 p.m.	7:20 a.m.
Arrive à Meridian...	9:50 p.m.	3:15 p.m.
Arrive à Birmingham	2:27 a.m.	12:15 a.m.
Arrive à Chattanooga	6:50 a.m.	7:00 p.m.
Arrive à Lexington..	4:50 p.m.	4:25 a.m.
Arrive à Cincinnati..	7:20 p.m.	7:20 a.m.

Le Queen and Crescent and East Tennessee sont les seules lignes ayant des chars dortoirs-vestibules de la Nouvelle-Orléans à New York via Lookout Mountain et Shenandoah Valley avec char-buffet sans pareil pour New York et Washington.

Chars-dortoirs-vestibules allant directement à Cincinnati.

Bureau des Billets du Q. & C. 34 rue St-Charles.

R. H. GARRATT, Ass't Gen. Pass. Agent. W. C. RINEARSON, Gen'l Pass. Agent, Cincinnati, O.

2 mars—

Appareils & Poudres pour Eaux de Seltz.

Véritable Seltzogène D. Fèvre

Moins cher que les imitations.

Maison D. Fèvre, fondée en 1835, rue *Saint-Honoré*, 398, actuellement:

9, r. Castex, PARIS

SELTZOGÈNE D. FÈVRE

Brevété S. G. D. G.

complet avec accessoires, garanti essayé à 12 atmosph.

SIPHONS à grands et petits leviers en métal brillant, *sans alliage de plomb*. Verre de 1er choix blanc ou de couleur, uni ou à côtes.

RÉCOMPENSES à toutes les Expositions.

E. THESSIER seul Fabricant du VÉRITABLE SELTZOGÈNE D. FÈVRE

Propriété de la maison.

Exiger sur chaque appareil la mention

Véritable Seltzogène D. Fèvre

et la signature, marque de fabrique. D. Fèvre.

EDGEWATER CITY,

A 20 Minutes de la Ville.

Plus de 2,000 lots de terre à vendre. $29 $39, $49. $ 9 chaque. $10 comptant, balance payable par mois, au gré des acheteurs.

Adressez-vous pour les renseignements à J. A. BUISSON, Agent Général, Royale et Toulouse, N. O.

9 mai—3m—jeu dim