PIANOS STEINWAY, KNABE, SHONINGER, MEHLIN, BEHR, WALDORF, SINGER, SOHMER, FISCHER.

MEILLEURES FABRIQUES,
PRIX LES PLUS BAS,
CONDITIONS LES PLUS FACILES.
715 RUE DU CANAL.

GRUNEWALD.

VENTES A L'ENCAN.

Hecker & Smith.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Dans l'affaire de Joseph Massel, un absent.

No 37,361—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans—Division A.

PAR HECKER & SMITH—J. Paul Hecker, encanteur—Bureau No 334 rue Carondelet—JEUDI, le 10 novembre 1898, à midi, à la Bourse des Encanteurs, No 840 rue Commune, près de la rue Baronne, en vertu et conformément à un ordre de cour, rendu et signé le 27 septembre 1898, par l'Hon. Geo H. Théard, juge de la Cour Civile de District Division E, siégeant pour l'Hon T. C W. Ellis, juge de la Division A, actuellement en congé, dans l'affaire ci-dessus intitulée et numérotée, il sera vendu aux enchères publiques les propriétés ci-après décrites, à savoir:

Deux certains lots de terre dans le septième district de cette ville, étant les Nos 8 et 9 dans l'ilet borné par les rues Washington, Short, Plum et Quatrième et mesurant ensemble 60 pieds de face à la rue Washington sur 107 pieds de profondeur.

Conditions—Comptant; l'acquéreur devant assumer toutes les taxes pour 1898 en plus du prix d'adjudication et faire un dépôt de 20 pour cent au moment de la vente.

Acte de vente pardevant Fergus Kernan, notaire, aux frais de l'acquéreur.

9 oct—9 16 23 30—nov 6 10

W. H. Fitzpatrick.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Attention, Marchands et Propriétaires d'Ecuries.

Beau Cheval à l'Encan.

LUNDI, LE 24 octobre 1898, à 11 heures du matin, devant mon bureau No 336 rue Carondelet, conformément à un ordre de l'Hon. Fred. D. King, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans. Division D, agissant pour et en place de l'Hon. N. H. Rightor, juge de la division D, maintenant absent en congé, daté et signé le 10 octobre 1898, et rendu dans l'affaire de Salvator A. Pons vs Rudolph J. Backes, No 55,316—Cour Civile de District, paroisse d'Orléans, Division D.

Conditions—Comptant sur les lieux.

12 oct—12 16 23 24

ANNONCE JUDICIAIRE

COTTAGE NO 563 RUE JOHNSON.

Dans l'affaire de la succession de Edward Casserly et sa fille, Marie Casserly, No 57-343 du dossier de la Cour Civile de District, paroisse d'Orléans, Division C et la succession de Veuve Edw. Casserly, No 57,344 du dossier de la même cour, Division B.

PAR W. H. FITZPATRICK, encanteur, Bureau 336, rue Carondelet, le MARDI, 15 novembre 1898, à midi, à la Bourse, 840 et 842 rue Commune, où sur les plans figurent les dimensions et autres particularités, conformément à deux ordres divers de l'Honorable Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, datés et signés le 10 octobre 1898, et rendus dans les successions ci-dessus intitulées et numérotées, autorisant à W. H. Fitzpatrick, encanteur, d'annoncer et de vendre aux enchères publiques, après les délais légaux usuels, les propriétés suivantes, à savoir:

"Un certain lot de terre dans le Premier District de cette ville dans l'ilet numéro "Quatre-Vingt", maintenant ilet No 499, borné par les rues Poydras, Perdido, Prieur et Johnson et désigné comme lot No Quatorze dudit ilet et mesurant vingt-neuf pieds trois pouces et une ligne de face à la rue Johnson sur cent cinquante-et-un pieds trois pouces de profondeur, entre lignes parallèles, conformément à un plan fait par Bringier, voyer, en date du 20 avril 1839 et déposé dans l'étude de L. Mc Cay, ancien notaire, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent et tous les droits voies et avantages qui y appartiennent en quelque sorte. Les améliorations consistent en un cottage en bois, ardoisé, portant le numéro municipal ci-dessus décrit, avec une bâtisse en bois dans le fond. La bâtisse de devant contient quatre chambres et cuisine. La bâtisse du fond contient quatre chambres, hangar, citerne, etc.

Termes et conditions—Comptant et l'acquéreur devra déposer dix pour cent du prix d'achat au moment de l'adjudication pour lier la vente et assumer les taxes de l'année 1899; acte de vente pardevant Robert P. Upton, notaire, aux frais des acquéreurs.

13 Oct—13 14 15 16 23 30—nov 6 13 14 15

ANNONCE JUDICIAIRE.

Propriété de Valeur pour le Revenu.

Dans l'affaire de la Succession de Mme Barbara Doll.

No 56,384—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans—Division C.

PAR W. H. FITZPATRICK, Encanteur, Bureau 336 rue Carondelet—Le MARDI, 25 octobre 1898, à midi, à la Bourse, No 840 rue Commune, où les plans sont exhibés pour les dimensions et amples renseignements, conformément à un ordre de l'Honorable F. A. Monroe, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division C, en date et signé le 13 juin 1898, rendu dans l'affaire ci-dessus intitulée et numérotée, ordonnant à William H. Fitzpatrick, d'annoncer et de vendre aux enchères publique, après les délais légaux usuels, les propriétés suivantes, à savoir:

Une certaine portion de terre ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, etc., située dans le Troisième District de la ville de Nouvelle-Orléans dans l'ilet borné par les rues Chartres, (anciennement Moreau) et Mandeville, une profondeur de cinquante deux pieds dix pouces et six lignes [52' 10" 6'''] entre lignes parallèles et est composée de la partie inférieure des lots Nos un et deux de dit ilet. Le lot No un portant l'encoignure des rues Chartres [anciennement Moreau] et Mandeville et le lot No deux adjoint au lot No un sur la rue Mandeville.

Termes et Conditions—Un tiers ou plus comptant et la balance, s'il y en a, à un crédit de un et deux ans, en billets de l'acquéreur, portant huit pour cent d'intérêt par an, garantis par hypothèque spéciale et liens du vendeur et privilège sur la propriété vendue. Les actes de vente devant contenir toutes les clauses usuelles de sécurité; l'acquéreur assumera les taxes sur la propriété pour l'année 1898, en plus et au dessus du prix d'adjudication.

Acte de vente pardevant Robert P. Upton, Esq., notaire, aux frais des acquéreurs.

18 sept—18 25—oct 2 9 16 23 24 25

LIBRAIRIE FRANCAISE

IMPRIMERIE et CABINET DE LECTURE

L. DERMIGNY,

126 West 25th St. N. Y.

Seul Agent et Dépositaire du *Petit Journal* et de journaux français.

Romans et Livres de fonds prix de Paris.

Nouveautés, Publications diverses, Parous, romans, Gravures, Musique, Chansons, etc.

Editeur du *Guide de Poche* franco-américain illustré des Etats-Unis contenant tous les renseignements intéressant les Français aux Etats-Unis, les cartes des Etats-Unis, du Mexique et des Antilles, des villes de New-York, Nouvelle-Orléans, San Francisco, des tables du monde entier et un annuaire de 6500 noms et adresses de Français aux Etats-Unis, notamment ceux de la Nouvelle-Orléans.

Prix: broché 50 cents; relié 75 cents.

VENTES A L'ENCAN.

Spear & Escoffier.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Propriété de Valeur

—DANS LE—

SIXIEME DISTRICT.

Louée à bail au New Orleans Furniture Manufactory Co. jusqu'au 30 juin 1901, avec privilège de deux années de plus.

Succession de Mme A. Uniand, femme de Joseph Schmid.

Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans—No 55 201.

PAR SPEAR & ESCOFFIER, PLACIDE J. SPEAR, Encanteur — Bureau No 813 rue Commune,

Mercredi, 26 octobre 1898,

à midi, il sera vendu à l'enchère publique, au **New Orleans Real Estate Exchange,** No **717** rue **Commune**, entre les rues **Carondelet** et **St Charles**, en vertu de et conformément à un ordre de l'Honorable Fred. D. King, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division B, agissant pour l'Honorable George H. Théard, juge de la Division E, maintenant absent en congé, daté le 6 septembre 1898, dans l'affaire ci-dessus, la suivante décrite propriété, à savoir:

Sept certains lots de terre ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent dessus, situés dans le Sixième District de cette ville dans l'ilet borné par les rues Front, Tchoupitoulas Belle Castle et Dufossat, désignés par les numéros quatre, cinq, six, sept, huit, neuf et dix, mesurant ensemble, comme suit, 210 pieds 5 pouces et 3|12 de face à la rue Front, de là 102 pieds 5 pouces de face à la rue Dufossat, de là 210 pieds 3 pouces 1|2 sur la ligne du fond courant vers la rue Belle Castle, de là 111 pieds 3 lignes à la rue Front, son terminal, le lot numéro dix formant l'encoignure des rues Front et Dufossat.

Les améliorations consistent en une grande batisse sur l'encoignure de rues Front et Dufossat, deux jolis cottages doubles connus comme les numéros municipaux 5221, 5223, 5225 et 5227, face à la rue Front, ayant chacun six chambres, hangard, citernes, lieux d'aisance, etc.

Le tout sera vendu d'après deux plans de D. E. Seghers, arpenteur, datés le 1er février 1898, maintenant exposés à la Bourse pour référence.

Le tout vendu sujet au bail expirant le 30 juin 1901, à raison de quarante piastres par mois, payables mensuellement, avec privilège de deux années de plus.

Termes et conditions—La moitié ou plus comptant, à l'option de l'acquéreur, et la balance à un crédit de un an en billet portant intérêt de huit pour cent par an avec privilège de vendeur et toutes les autres clauses usuelles, l'acquéreur devra payer comptant dix pour cent au moment de l'adjudication et il assumera les taxes dues pour l'année 1898 en sus de l'adjudication.

Acte de vente pardevant Jefferson C. Wenck, notaire public aux frais de l'acquéreur. 25 sept—25—oct 2 9 16 23 26

ANNONCE JUDICIAIRE.

PROPRIETES REMUNERATIVES

—DANS LE—

Premier District.

No 1400 rue Lafayette coin South Liberty.

No 707 rue South Liberty, entre les rues Lafayette et Perilliat. Résidence à deux étages.

Os 1404, 1406, 1408, 1410 et 1412 ue Lafayette, entre les rues South Liberty et Howard, rangée de cottages à un étage.

Le tout pour être vendu en bloc et loué **$70 par mois.**

Succession de Joseph Derembecker.

No 55.918—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans.

PAR SPEAR et ESCOFFIER,— Placide J. Spear, encanteur — Bureau, No 813, rue Commune,

Mercredi, 26 Octobre 1898,

à midi, il sera vendu à l'enchère publique au **New Orleans Real Estate Exchange,** No 717 rue COMMUNE, entre les rues CARONDELET et ST CHARLES, en vertu de et conformément à un ordre de l'Honorable Fred D. King, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division B, agissant pour l'Hon F. A. Monroe juge de la Division C, maintenant absent en congé, daté le 23 septembre 1898, pour le compte de la dite succession, la propriété ci-après décrite, à savoir:

Un certain morceau ou portion de terre ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent et les droits y appartenant, situé dans le Premier District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Perilliat, Liberty (maintenant St-Pan) Lafayette (anciennement Hevis) et Howard (anciennement Grand), subdivisé en les lots Nos Quatre et Cinq qui se touchent, et égal mesurant ou portion de terre mesure en tout 109 pieds 3 pouces et 7 lignes de face à la rue Lafayette sur une profondeur et face sur la rue Liberté de 52 pieds 10 pouces et une profondeur sur la ligne latérale de la rue Howard de 65 pieds 6 pouces, et sur la ligne du fond la plus approchée de la rue Perilliat 108 pieds 4 pouces et 2 lignes, le tout plus ou moins, mesure américaine, selon un croquis d'arpentage daté 1 4 février 1887, annexé à un acte passé pardevant A. S. Beck notaire public en cette ville, le 2 mai 1887, et marqué plan No 5.

Les améliorations consistent en une résidence à deux étages désignée par le numéro municipal 707 rue South Liberty, et une rangée de cottages faisant face à la rue Lafayette comprenant les numéros municipaux 1400 1404, 1406, 1408, 1410 et 1412 le numéro 1400 formant l'encoignure Lafayette et South Liberty. Le tout sera vendu en BLOC. Loués $70 par mois.

Termes et Conditions—Un tiers ou plus comptant, à l'option de l'acquéreur, et la balance et balance s'il y a, à un crédit de un et deux ans en billets garantis par le lien et privilège de vendeur avec hypothèque spéciale sur la dite propriété. Les actes de vente devant contenir toutes les autres clauses usuelles de sécurité, et que pour le paiement des frais d'avocat en cas de poursuite judiciaire pour forcer le paiement des dits billets ou totalités ou en parties, lesquels frais sont fixés à 5 0|0 sur le montant à poursuivre, aussi de l'assurance, si il en est représentant la portion à crédit de ladite vente, comme il est dit devant, prêt à huit pour cent par an du jour de l'adjudication jusqu'au paiement final, l'acquéreur devra ajouter 10 0 0 sur le montant de l'adjudication, avec l'acquéreur au moment de l'adjudication pour garantir la vente.

Acte de vente pardevant J. H. Forcelle, notaire public, aux frais de l'acquéreur.

25 sept—25—oct 2 9 16 23 26

GUIDE COMMERCIAL.

PLOMBIER.

John David Burghardt, 421 et 423 Royale, entre Conti et St Louis. Téléphone 1476.

PHARMACIES.

A. Maibes, coin Royale et St Louis.

UNE DECOUVERTE.

Boucles d'oreilles et diamants, 30 0|0 d'économie aux acheteurs, Palais Wolfarter Conti et Passage de la Bourse.

VENTES A L'ENCAN.

Paul & Gurley.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Placement de choix

RÉSIDENCE DE VALEUR EN BRIQUES

No. 342 rue S. Diamond, anciennement S. Market, et en face du marché Ste Marie.

Succession de James C. Reilley.

No 57,450—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans, Division E.

PAR PAUL & GURLEY—Albert Paul, Encanteur—Bureau No 727 rue Commune—Le MARDI, 8 novembre 1898 à midi, à la Bourse des Encanteurs, No 840 rue Commune, près de la rue Baronne, en vertu d'un ordre de l'Hon George H. Théard, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division E, en date du 7 octobre 1898, in re, succession de James C. Reilly, il sera vendu à l'encan—

Un certain lot de terre ensemble avec toutes les bâtisses, etc., qui s'y trouvent, situé dans l'ilet borné par les rues S. Diamond (anciennement S. Market), Delord, Tchoupitoulas et S. Peters, désigné par le No 40, et mesurant (en mesure anglaise) 21 pieds sept pouces de face à la rue S. Market (maintenant S. Diamond), par une profondeur de 70 pieds 1 pouce sur la ligne supérieure, et par une profondeur de 62 pieds 6 pouces sur le côté inférieur, et par 22 pieds plus ou moins de largeur dans le fond, conformément à un plan par Jos. Pilié, voyer.

Les améliorations connues comme les numéros 342 rue S. Diamond consistent en une grande résidence en briques à deux étages avec bâtisse à trois étages en briques dans le fond. Cour pavée, citerne, hydrant, etc.

Conditions—Un tiers ou plus comptant, la balance à un et deux ans de crédit en billets garantis par hypothèque etc., portant intérêt au taux de 8 pour cent par an, ensemble avec toutes les clauses usuelles de sécurité. L'acquéreur devant assumer les taxes de 1898 en plus du prix d'adjudication.

Acte de vente aux frais de l'acquéreur pardevant Fred Zengel, notaire. Un dépôt de 10 0|0 exigé au moment de l'adjudication.

8 oct—8 9 16 23 30—nov 8.

ANNONCE JUDICIAIRE

PLACEMENTS DE CHOIX.

Propriétés de valeur du Second District.

La Grande et Confortable Résidence en briques à trois étages,

No 416 rue Bourbon.

Le confortable Cottage Double,

823 et 825 rue Bourgogne.

Le joli Cottage Simple

No 819 rue Bourgogne.

Cottage double de valeur,

Nos 1409 et 1411 rue Dumaine.

Succession de Angela Fortier, veuve de Placide Bienvenu.

Dossier No 56.263—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans,

Division A.

PAR PAUL & GURLEY—Albert Paul, Encanteur—Bureau No 727 rue Commune. — Le JEUDI, 3 novembre 1898 à midi à la Bourse des Encanteurs, No 840 rue Commune, près de la rue Baronne, en vertu d'un ordre de l'Hon. Fred D. King, juge de la Cour Civile de District, paroisse d'Orléans, Division B, siégeant pour l'Hon. T. C. W. Ellis, juge de la susdite Cour Division A, en date du 29 septembre 1898 in re et pour le compte de la succession de Angela Fortier, veuve de Placide Bienvenu; il sera vendu aux enchères publiques, à savoir:

1° Un certain lot de terre ensemble avec toutes les améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Second District de cette ville dans l'ilet borné par les rues Bourbon, Royale, St-Louis et Conti, désigné par le No Un, sur un plan par Henry Howard, le 20 septembre 1844 et mesurant, en mesure américaine, 24 pieds 6 pouces et 6 lignes de face à la rue Bourbon sur 127 pieds 10 pouces et 5 lignes de profondeur, entre lignes parallèles.

Les améliorations consistent en une grande et confortable résidence en briques à trois étages, portant le No municipal 416 rue Bourbon, bien subdivisée, cour pavée, eau. Louée à bail jusqu'au 30 septembre 1899 au taux de $10 par mois

2° Un certain (exceptionnellement grand) lot de terre, ensemble avec toutes les améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Second District de cette ville, dans l'ilet No 103 borné par les rues Bourgogne, Romainés, St-Anne et Dumaine, mesurant, mesure américaine, 44 pieds 6 pouces de face à la rue Bourgogne sur 127 pieds 10 pouces et 5 lignes de profondeur entre lignes parallèles.

Les améliorations désignées par ce numéro municipal 823 et 825 rue Bourgogne, consistent en un grand et confortable cottage double, avec deux bâtisses en briques dans le fond, conte ant 4 chambres cour pavée, hangar, hydrant, etc.

3. Un certain lot de terre ensemble avec les améliorations qui s'y trouvent, dans l'ilet borné par les rues Bourgogne, Romainés, St-Anne et Dumaine, mesurant en mesure américaine, 24 pieds 11 pouces de face à la rue Bourgogne par 127 pieds 10 pouces et 5 lignes de profondeur, entre lignes parallèles.

Les améliorations connues par le No municipal 819 rue Bourgogne, consistent en un joli et confortable cottage seul, avec bâtisse en briques à deux étages dans le fond, contenant 4 chambres, citerne hydrant etc.

4° Une certaine portion de terre ensemble avec les améliorations qui s'y trouvent situées dans le Deuxième District de cette ville dans l'ilet borné par les rues Marais, Villeré, Domaine et St Philippe, mesurant 33 pieds de face à la rue Dumaine sur 90 pieds de profondeur entre lignes parallèles, d'après le plan par J. Pilié, voyer de ville, le 8 août 1822.

Les améliorations connues par les numéros municipaux 1409 et 1411 rue Dumaine, consistent en un joli et confortable cottage double, avec cuisine à deux étages dans le fond; bonne localité et rapportant $21 par mois.

Termes et conditions—Un tiers ou plus ou le tout comptant, la balance à un et deux ans de crédit, avec 8 pour cent par an d'intérêt et toutes les clauses usuelles de sécurité. Les acquéreurs devant assumer et payer les taxes d'Etat de 1898 en plus du prix d'adjudication.

Actes de vente aux frais des acquéreurs pardevant Fred Zengel, notaire. Un dépôt de 10 0|0 exigé au moment de l'adjudication.

2 oct—2 9 16 23 30—nov 3

JULES ANDRIEU.

—Successeur de—

ROCHEREAU & ANDRIEU

AGENT D'AFFAIRES,

912 rue Gravier.

VE TES A L'ENCAN.

Louis A. Richards

ANNONCE JUDICIAIRE.

MERCREDI, 19 OCTOBRE.

VENTE EN PARTAGE

DE PROPRIETE DE CHOIX DU SECOND DISTRICT.

Comprenant deux résidences double neuves, connues par les Nos 3057, 3059, 3061 et 3063 rue Dumaine,

PAR LOUIS A. RICHARDS—LOUIS A. Richards, Encanteur—Bureau, 629 rue Commune—MERCREDI, le 19me jour d'octobre 1898, à la Bourse des Encanteurs, Nos 840 et 842 rue Commune, en vertu de et conformément à un jugement rendu et signé le 2 août 1898, par l'Hon. George H. Théard, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division E, dans l'affaire intitulée H. H Huth et al. vs E. W. P. Hutz et al. No 54,047 du dossier de la susdite cour, il sera vendu à l'enchère publique—

Deux certains lots de terre, ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situés dans le Deuxième District de cette ville dans l'ilet No 413, borné par les rues Dumaine, St-Philippe, Lopez et Salcédo désigné par les Nos 24 et 25 sur un plan de P. W. Judice, daté le 7 avril 1866, et mesurant chacun 29' 0" 1''' de face à la rue Dumaine, sur une profondeur et façade à la rue Lopez de 100 pieds, lesquelles dites propriétés sont connus par les numéros municipaux 3057, 3059, 3061 et 3063, rue Dumaine. Les améliorations désignées comprennent: 1° Un jolie cottage double en bois tout neuf, couvert en ardoises ayant quelque chambres et hangar à moitié couvert de chaque côté, citernes, hangar, etc., sous les numéros municipaux 3057 et 3059, rue Dumaine, et le joli cottage double en bois tout neuf, couvert en ardoises, ayant quelques quatre chambres de chaque côté, citernes, hangar, etc., et connu par les numéros municipaux Nos 3061 et 3063 rue Dumaine et formant l'encoignure desdites rues Dumaine et Lopez, occupé comme une épicerie et résidence, bien loués: voisinage de choix et s'améliorant, et tous les agréments tels que lignes de chars électriques, églises, écoles, marchés tout près. Les susdites propriétés seront vendues séparément et conformément à un devis et arpentage fait par D. E Seghers E. C., portant la date du 5 septembre 1898: la propriété deuxi mement décrite et formant l'encoignure des rues Dumaine et Lopez, sera vendue sujette à un bail au taux de $20 par mois, lequel dit bail commence le 1er juillet 1897, pour un an avec privilège de renouvellement pour un et deux ans. Pour tous renseignements concernant les subdivisions, etc., voyez le plan à la Bourse

Termes et conditions—Un tiers ou plus comptant à l'option des acquéreurs la balance du prix d'achat, s'il y en a, en un et deux ans de crédit, avec des billets portant huit pour cent d'intérêt par an de la date de l'adjudication jusqu'au paiement, divisés pour satisfaire les parts des vendeurs, et garantis par hypothèque spéciale et privilège de vendeurs, les polices d'assurance devant être transférées et toutes les autres clauses de sécurité, et cinq pour cent honoraires d'avocat, et l'acquéreur devant assumer les taxes de 1898 et les impôts du revenu aussi sous et en plus le prix d'adjudication, et n'ayant droit au loyers seulement de la date de l'acte de vente. Actes de vente pardevant F. D. Chirbonnet, notaire, aux frais des acquéreurs.

18 sep—18 25—oct 2 9 16 17 18 19

ANNONCE JUDICIAIRE

Mercredi, 19 octobre 1898.

Nos 626 et 628, rue des Ursulines. Residence et Magasins en Briques et Ardoisés à Deux Etages Simple.

Succession de John Giorisich.

PAR LOUIS A. RICHARDS, Encanteur, bureau No 629 rue Commune. — MERCREDI, 19 octobre 1898, à midi à la Bourse des Encanteurs, Nos 840 et 842 rue Commune, en vertu de et conformément à un ordre issu et signé le 15 septembre 1898 par l'honorable Fred D. King, juge de la Cour Civile de District, paroisse d'Orléans, Division B, siégeant pour l'Hon. N. H. Rightor, juge de la Division D, maintenant absent en vacances dans l'affaire intitulée succession de John Giorisich, No 56, 98 du dossier de la dite Cour, il sera vendu aux enchères publiques:

Un certain lot de terre, ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent situé dans le Second District de cette ville, dans l'ilet (No 49) quarante neuf borné par les rues Royale, Chartres, Ursuline et St-Philippe, désigné comme lot No 11 sur les plans d'assainissement et mesurant 59 pieds 8 pouces 4 lignes de face à la rue Ursulines sur 65 pieds 1 ligne de profondeur entre lignes parallèles.

Les améliorations consistent en une bâtisse en briques à deux étages et ardoisée, ayant quelque sept chambres en tout, cour pavée, citerne, hydrant, hangar et cour dans le fond, à proximité du marché français, des chars électriques, etc., etc.

Termes et conditions — Un tiers ou plus comptant au gré de l'acquéreur et la balance s'il y en a à un crédit de un et deux ans en billets de l'acquéreur, garantis par hypothèque avec lien et privilège du vendeur sur la dite propriété. L'acte de vente devant être passé devant John R. Legier notaire en cette ville aux frais et dépens de l'acquéreur l'acte devant contenir les clauses usuelles de sécurité, quant au transfert des polices d'assurance, le paiement des honoraires d'avocats en cas de procès, etc. L'acquéreur devra déposer avec l'encanteur dix pour cent du montant d'une enchère comme sécurité pour lier la vente.

18 Sept—18 25—Oct 2 9 16 17 18 19.

ANNONCE JUDICIAIRE

Mercredi 19 Octobre.

VENTE EN PARTAGE

De propriétés de choix dans les Second et Troisième Districts.

Evariste Bertonnière et als vs Joseph A. Bertonnière et als.

No 55,870 Cour Civile de District.

PAR LOUIS A. RICHARD, Encanteur, Bureau No 629 rue Commune, le MERCREDI 19 octobre 1898 à midi, à la Bourse des Encanteurs, Nos 840 et 842 rue Commune, entre la rue Baronne et l'allée Valette, en vertu et conformément à un jugement rendu le 2 septembre 1898 et signé le 8 septembre 1898 en vertu d'un ordre pour vente du 9 septembre 1898 rendu dans l'affaire intitulée Evariste Bertonnière et als vs Joseph H. Bertonnière et als, No 55,870 du Dossier de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans et pour le compte de toutes les parties intéressées il sera vendu aux enchères publiques—

1° Un certain lot de terre ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent situé dans le Faubourg Pontchartrain, dans la partie d'Orléans dans les faubourgs de la ville de la Nouvelle Orléans, Troisième District de cette ville désigné par le No 32 Lot ilet mesure (60) soixante pieds de face à la Grande Route avec environ (112) cent douze pieds de profondeur, borné dans le fond par la propriété appartenant à Daniel Clark, du côté du Bayou St-Jean par le lot No 31 et en l'autre côté par le lot No 33, laquelle dite propriété est bien connue et située dans l'ilet borné par la Grande Route St Jean, Lepage, Dupré et Encampement.

Les améliorations consistent en un joli cottage seul, contenant quelques cinq chambres, galeries, cabinet, hangars, citernes, etc.; la maison est retirée dans rue et une grande partie de la cour est pavée.

2° Une portion de terre, ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent situées dans le Second District de cette ville dans l'ilet borné par les rues St Louis, Nord Bernadotte, anciennement Bernadotte, Conti et Nord et St Patrick, aujourd'hui St Patrick, composée des lots Nos Un, deux, trois, quatre, cinq et six et partie des lots Nos 7 et 14, ladite portion de terre mesure (141) cent quarante-un pieds 5 cinq pouces de face à la rue Nord St Patrick, la même mesure sur la rue Nord Bernadotte par (309) trois cent neuf pieds de face sur la rue St Louis.

Les améliorations consistent en un joli cottage résidence en bois, contenant environ six chambres, galerie, deux citernes, hangar et grands étables, puits, etc. Une splendide truck farm est située ici.

3° Trois certains lots de terre, ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent situés dans le Faubourg Pontchartrain désignés par les Nos un, deux et trois dans l'ilet borné par la Promenade Florida, anciennement Florida, les rues Encampement, Sauvage et St John. Les dits lots sont contigus les uns aux autres et mesurent comme suit: Lot No un forme l'encoignure des rues St Jean, Sauvage et Promenade Florida et a (30) trente pieds de face sur la dite Promenade Florida et lots Nos deux et trois mesurant chacun trente pieds sur les rues St John et Promenade Carondelet et (150) cent cinquante pieds de profondeur entre les lignes égales et parallèles.

Les améliorations consistent en un magasin en bois et situé à l'encoignure des rues Sauvage et St John, avec citernes, étables, pompes, etc. et autre bâtisse en bois située et faisant face à la rue Sauvage.

Les propriétés ci-dessus citées seront ven-

VENTE A L'ENCAN

Louis A. Richards

dues conformément aux plans exhibés à la Bourse.

Termes et conditions—Un tiers ou plus comptant, au gré des acquéreurs, et la balance, s'il y en a, en des billets garantis par lien, privilège et hypothèque spéciale, payables à un et deux ans de la date de l'adjudication jusqu'au paiement, portant 8 0|0 d'intérêt par an à partir de la date jusqu'au paiements, ensemble avec toutes les autres clauses usuelles et coutumières de sécurité.

Acte de vente pardevant J. Henry Forcelle Esq., notaire, aux frais des acquéreurs

N. B.—Les plans peuvent être vus au No 629 rue Commune, jusqu'au 1er octobre et ensuite à la date de vente Nos 840 et 842 rue Commune.

18 sept—18 25—oct 2 9 16 17 18 19

ANNONCE JUDICIAIRE.

Succession de Paul Bellocq.

MARDI, 8 NOVEMBRE.

Résidence et magasin en briques de choix.

Coin Quartier et Bourgogne.

PAR LOUIS A. RICHARDS, Encanteur—Bureau No 629 rue Commune, le MARDI, 8 novembre 1898, à midi, à la Bourse des Encanteurs, Nos 840 et 842 rue Commune, près de la rue Baronne, en vertu de et conformément à un ordre issu et signé et portant date du 5 octobre 1898, par l'Hon. Fred. D. King, juge de la Cour Civile de District, pour la paroisse d'Orléans, Division B, agissant pour l'Hon. F. A. Monroe, juge de la Division C, maintenant en congé, dans l'affaire intitulée succession de Paul Bellocq. No 56,927 de la susdite Cour, il sera vendu aux enchères publiques—

Un certain lot de terre ensemble avec toutes les améliorations qui s'y trouvent situés dans le Second District de cette ville dans l'ilet borné par les rues Quartier, Bourgogne et Dauphine; ledit lot forme l'encoignure des rues Quartier et Bourgogne et mesure vingt (20) pieds de face à la rue Quartier sur soixante-quinze (75) pieds de profondeur et de face à la rue Bourgogne. Le tout conformément à un plan fait par R. W. Indice architecte le 12 mai 1846 et déposé dans l'étude de A. Ducatel, comme plan No 15 du livre de plans No 17.

Les améliorations qui s'y trouvent consistent en un magasin et résidence en briques, ardoisé, contenant magasin, bar, entrepôt, cuisine et cabinets au rez-de-chaussée. Le haut contient trois chambres, vestibule galerie et grande mansarde, installations pour le gaz partout, citerne, hydrant. L'entrepôt est cimenté.

Termes et conditions — Un tiers comptant et la balance à un et deux ans pour des billets portant huit pour cent d'intérêt par an à partir de la date jusqu'au paiement garanti par hypothèque, lien du vendeur et les autres clauses usuelles de sécurité. Dix pour cent du prix d'achat devront être déposés chez l'encanteur au moment de l'adjudication. Acte de vente pardevant Wm Ardill Esq., notaire, aux frais de l'acquéreur.

oct 8 — 8 9 16 23 30 — Nov 6 7 8

Harry H. Hodgson.

—:o:—

ANNONCE JUDICIAIRE.

Propriété 733 rue Girod.

PAR HARRY H. HODGSON, Encanteur, bureau 732 rue Commune—Le MARDI, 15 novembre 1898 à midi à la Bourse d'Encan, No 840 rue Commune, en vertu d'un jugement rendu le 22 juin 1898 et signé le 29 juin 1898 par l'Hon F. A. Monroe, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans Division C. In re Mme Pauline Humbrecht vs Dr Frederick Loeber, administrateur et als. Dossier No 55,743, il sera vendu aux enchères publiques—

Un certain lot de terre dans le Premier District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Girod, Lafayette, Carondelet et St-Charles, mesurant 19 pieds 8 et 3|5 pouces de face à la rue Girod sur 69 pieds et 7 pouces de profondeur, entre lignes parallèles, borné sur le côté vers la rue St-Charles par une allée de 3 pieds de largeur avec une entrée sur la rue Girod s'étendant à 116 pieds et commune à la dite propriété et aux lots Nos 8 et 9 et borné sur le côté vers la rue Carondelet par une allée de 4 pieds de largeur.

La bâtisse sur le devant dudit terrain au dessus du premier étage convrant une largeur de 22 pieds 8 3|5 pouces comprenant ledit corridor et allée, 3 pieds de largeur vers la rue St Charles et 116 pieds de profondeur.

Conditions—Comptant. L'acquéreur assumera les taxes pour l'année courante et fera un dépôt de 10 0|0 au moment de l'adjudication. Acte de vente aux frais de l'acquéreur. J. C. Wenck, notaire

15 oct—15 16 23 30—nov 6 15

ANNONCE JUDICIAIRE.

Résidence Double

—A—

DEUX ETAGES,

2227 et 2229 rue BRAINARD,

Près de l'avenue Jackson.

Huit chambres et bains de chaque côté.

Loués $25 par cô é.

Succession de Mme Catherine Moore, Veuve de Ellis H. Bostick.

Dossier No 57,067.

PAR HARRY H. HODGSON, encanteur,—Bureau 732 rue Commune — Le MARDI, 8 novembre 1898, à midi, à la Bourse d'Encan No 840 rue Commune, près de la rue Baronne, en vertu de et conformément à un ordre de l'Hon George H. Théard, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division E, siégeant pour l'Hon. T. C. W. Ellis juge de la Division A, maintenant en congé, en date du 3 octobre 1898. Dossier No 57 067, pour le compte de la succession de Mme Catherine Moore, veuve de Ellis H. Bostick, il sera vendu aux enchères publiques—

Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Quatrième District de cette ville dans l'ilet borné par les rues Brainard, Jackson, Philip et Baronne tel que mesure 34 pieds de face à la rue Brainard sur une profondeur de 123 pieds, 7 pouces et 4 lignes, le tout plus ou moins et entre lignes parallèles.

Les améliorations consistent en une résidence double à deux étages connues par les Nos 2227 et 2229 rue Brainard.

Termes et Conditions—Comptant, l'acquéreur assumant les taxes de l'année courante en addition et fera un dépôt de dix pour cent au moment de l'adjudication.

Acte de vente pardevant Lamar G. Quintero notaire, aux frais de l'acquéreur.

6 oct—6 9 16 23 30—nov 6 7 8.

AVIS DE SUCCESSIONS.

Succession de P. N. Canteron.

COUR CIVILE DE DISTRICT POUR LA paroisse d'Orléans—No 50 695—Division C.—Attendu que Léon Larrode a présenté une pétition à la cour à l'effet d'obtenir des lettres d'exécuteur testamentaire dauif dans la succession de Gen P. N. Canteron, décédé; avis est par le présent donné à tous ceux que cela peut concerner d'avoir à déduire, dans les dix jours les raisons pour lesquelles il ne serait pas fait droit à ladite pétition.

Par ordre de la Cour.

PAUL O. GUERIN, Greffier.

Frank Zengel avocat. 12 oct—12 16 21

50 YEARS' EXPERIENCE

PATENTS

TRADE MARKS
DESIGNS
COPYRIGHTS &C.

Anyone sending a sketch and description may quickly ascertain our opinion free whether an invention is probably patentable. Communications strictly confidential. Handbook on Patents sent free. Oldest agency for securing patents.

Patents taken through Munn & Co. receive *special notice*, without charge, in the

Scientific American.

A handsomely illustrated weekly. Largest circulation of any scientific journal. Terms, $3 a year; four months, $1. Sold by all newsdealers.

MUNN & Co. 361 Broadway, **New York**

Branch Office, 625 F St. Washington, D. C

VENTES A L'ENCAN.

Edward Ranquetat.

POUTRES DE NOYER.

POUTRES DE NOYER.

En vertu de l'acte No 124 de l'Assemblée Générale de