PIANOS STEINWAY, KNABE, SHONINGER, MEHLIN, BEHR, WALDORF, SINGER, SOHMER, FISCHER.

MEILLEURES FABRIQUES, PRIX LES PLUS BAS, CONDITIONS LES PLUS FACILES. 715 RUE DU CANAL.

GRUNEWALD.

PIANOS MATHUSHEK

—:: SANS EGAUX ::— PARFAITS ::—

PHILIP WERLEIN, Ltd.

614-616, RUE DU CANAL.

14 nov

VENTES A L'ENCAN.

PAR HECKER & SMITH

ANNONCE JUDICIAIRE.

Un Gentil Cottage

RUE DOUANE, ENTRE LES RUES WHITE ET BROAD.

In re Edward J. McGinnis et al. vs Anne McGinnis et al.

PARTAGE FORCE.

No 54,557 Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans Division A.

PAR HECKER & SMITH—J. Paul Hecker, encanteur—Bureau No 334 rue Carondelet—JEUDI, le 9 juin 1898, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, Nos 629 et 631 rue Commune, en vertu d'un jugement de partage et ordre de vente de l'Hon. T. C. W. Ellis, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division A, daté et signé le 2 mai 1898, il sera vendu à l'enchère publique la propriété ci-après décrite, à savoir:

1° Deux certaines lots de terre avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent situés dans le deuxième district de cette ville, dans l'ilet No 363, borné par les rues Douane, Broad, White et Bienville, désignés par les Nos 27 et 24 du dit ilet, mesurant chacun 30 pieds de face à la rue Douane sur 134 pieds de profondeur entre lignes égales et parallèles.

2° Deux certaines portions de lots de terre terre avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent situées dans le Deuxième District de cette ville ville dans l'ilet No 363, borné par les rues Bread, White, Douane et Bienville, désignées comme la portion du fond des lots Nos 5 et 6 mesurant chacun 30 pieds de face sur une ligne parallèle à la rue Bienville et 102 pieds de la ligne de la rue Bienville sur 32 pieds de profondeur entre lignes égales et parallèles, formant le fond des lots 5 et 6.

Conditions, Comptant: — L'acquéreur assumant toutes les taxes pour 1898, en plus et ci-dessus le prix de l'adjudication et faire un dépot comptant de 10 pour cent au moment de la vente.

Acte de vente aux frais de l'acquéreur pardevant E nest L-e Sanson, notaire.

8 mai—8 15 22 29—juin 5 9

PAR GEO. G. FRIEDRICHS & CO

Succcession de Thomas P. Leathers.

Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans. — No 50 180.

PAR GEO. G. FRIEDRICHS & CO.—Geo. G. Friedrichs, encanteur—Bureau, No 832 rue Commune, MARDI, 21 juin 1898, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières Nos 629 et 631 rue Commune, il sera vendu à l'enchère publique, en vertu et conformément à un ordre de l'Hon. N. H Rightor, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division D, daté le 20 décembre 1897 et rendu dans la succession ci-dessus intitulée—

1° Cette maison splendide à deux étages, en briques, solidement construite, connue comme "Leathers Résidence", No 2047 rue Carondelet, encoignure de la rue Joséphine, retirée de la rue, et ayant façade double et vérandahs de chaque côté vestibules en haut et en bas, doubles salons, salle à manger, librairie, chambre à laver, cuisine, etc., en bas, et plusieurs chambres à coucher en haut, chambres à bains et pour domestiques, citernes, hydrant, etc.; une écurie en briques à deux étages très commode, et une remise pour voiture pouvant y placer plusieurs animaux, avec grenier et appartements pour cochers est bâtie dans le fond de la résidence. Le terrain est très spacieux, faisant face à trois rues, avec grillage substantiel en fer, admirablement ombragé par de grands arbres, allées, arbustes et parterres. Il est décrit comme suit, à savoir:

Neuf certains lots de terre ensemble avec toutes les bâtisses, etc., situés dans le quatrième district de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Carondelet, Joséphine, St. André et Brainard, désignés par les Nos 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52 et 53; les sept premiers d'après un plan dressé par B. F. Nicholls, voyer, daté 5 mai 1853, et les deux autres d'après le plan dressé par Abraham LeYoung, daté 3 janvier 1850, tous deux déposés dans le bureau de A. B. Cénas, notaire, lesquels dits lots Nos 45, 46 et 47 mesurent chacun 27 pieds, 4 pouces 4 lignes de face à la rue Carondelet, 130 pieds 2 pouces 2 lignes de profondeur entre lignes parallèles traversant le dit ilet à la rue Brainard, sur lequel ils ont une même façade de 27 pieds 4 pouces et 4 lignes, et lesquels lots Nos 48 et 50 mesurent chaque 27 pieds 4 pouces et 4 lignes de face à la rue Carondelet sur 65 pieds 1 pouce 1 ligne de profondeur entre lignes parallèles; et lesquels dits lots Nos 49 et 51 mesurent chaque 27 pieds 4 pouces 4 lignes à la rue Brainard, sur 65 pieds 1 pouce 1 ligne de profondeur entre lignes parallèles; et lequel dit lot No 52 mesure 25 pieds 3 lignes de face à la rue Carondelet, sur 65 pieds 1 pouce 1 ligne de profondeur et façade à la rue Joséphine; et lequel dit lot No 53 mesure 25 pieds 3 lignes de face à la rue Brainard sur 65 pieds 1 pouce 1 ligne de profondeur et de face à la rue Joséphine, tous entre lignes parlèles.

Conditions—Un tiers ou plus comptant au gré de l'acquéreur, la balance s'il y en a, à un et deux ans en billets de l'acquéreur garantis par hypothèque et lien et privilège du vendeur sur la propriété vendue, portant 7 pour cent par an d'intérêt à partir de la date d'adjudication jusqu'au paiement final, l'intérêt payable annuellement, l'acte devant contenir le pacte de "non aliénando."

Toutes les bâtisses sur la propriété devront être assurées par l'acquéreur pour leur entière valeur jusqu'à paiement complet et final desdits billets, les polices d'assurance transférées au porteur des billets, l'avocat payé au taux de 5 pour cent sur ledit montant en de procédures judiciaires pour le recouvrement du montant desdits billets ou d'une partie de ceux-ci; il assumera le paiement des taxes pour l'année 1898 et déposera avec l'encanteur, au moment de l'adjudication, 10 pour cent de son enchère, et paiera les frais de l'acte de vente qui sera passé pardevant Jeff C. Wenck, Esq., notaire public.

21 Mai — 21 29 —juin 5 12 17 21

AVIS DE SUCCESSIONS.

Succession d'Auguste A Pike.

COUR CIVILE DE DISTRICT pour la paroisse d'Orléans, No 56,765—Division D. Attendu que Henry Pike a présenté une pétition à la Cour à l'effet d'obtenir des lettres d'administration dans la succession de feu Auguste A. Pike, décédée intestat; avis est par le présent donné à tous ceux que cela peut concerner d'avoir à déduire, dans les dix jours, les raisons pour lesquelles il ne serait pas fait droit à la dite pétition.

Par ordre de la Cour.

PAUL O. GUERIN, Greffier.

1 juin—1 5 10

Succession de Joseph Spire.

COUR CIVILE DE DISTRICT POUR LA Paroisse d'Orléans—No 54,924 — Division D—Avis est par le présent donné aux créanciers de cette succession et à toutes autres personnes intéressées d'avoir à déduire dans les dix jours qui suivront la présente notification les raisons (s'ils en ont) pour lesquelles le compte final et tableau de distribution présentés par Morris W. Newman et Henry Stern, exécuteurs testamentaires de cette succession, ne seraient pas approuvés et homologués et les fonds distribués conformément auxdits compte et tableau.

Par ordre de la Cour.

PAUL O. GUERIN, Greffier.

2 juin—2 6 11

COMPAGNIE D'ASSURANCE

LIVERPOOL & LONDON & GLOBE.

Plus de $70,000,000 de pertes payées aux Etats-Unis.

Pertes payées pour l'incendie de Chicago.....$3,289,091

Pertes payées pour l'incendie de Boston.....$1,427,290

Les pertes et toutes les affaires de la compagnie sont réglées par les officiers et les directeurs à la Nouvelle-Orléans, sans avoir recours à aucun autre bureau, ainsi que le font les compagnies locales.

—DIRECTEURS A LA NOUVELLE-ORLEANS—

GUSTAF R. WESTFELDT, L. C. FALLON, LUCAS E. MOORE C. M. SORIA.

CLARENCE P. LOW, Secrétaire-Résident. J. G. PEPPER, Assistant-Secrétaire.

12nov—1an

Succursale de la Compagnie d'Assurances du Sun Mutual

DE LA NOUVELLE-ORLEANS.

Nouveau No 322, vieux No 68 rue Royale.

Capital payé	$500,00	00
Actif, 1er Janvier 1898	1,097,29	16
Surplus	304,700	00

J. WALLACE JOHNSON, Gérant. CHAS. LAUDUMIEY, CHAS. D. FOUCHE, OCTAVE LABAERE.

18 juin 97 1an

MEUBLES

BON MARCHE!

BON MARCHE!!

BON MARCHE!!!

Boston Furniture Company,

Encoignure Ursulines et Claiborne.

17 déc—1 an

Les meilleurs! Les plus beaux!! Et les plus appropriés!!!

CADEAUX

Des Jours de Fêtes

A offrir à ceux que l'on aime, à ces chers parents en MONTRES, PENDULES, DIAMANTS, BIJOUTERIE, ARGENTERIE, etc., en grande variété aux prix les plus raisonnables, chez

FRANTZ BROS. & CO.,

— Successeurs de —

FRANTZ & OPITZ,

No 129

RUE BOURBON,

Près Canal.

N. B.—Les ordres des campagnes seront promptement exécutés.

16 déc—1 an

LIBRAIRIE FRANCAISE

IMPRIMERIE et CABINET DE LECTURE

L. DERMIGNY,

126 West 25th St. N. Y.

Seul Agent et Dépositaire du *Petit Journal* et de journaux français.

Romans et Livres de fonds prix de Paris.

Nouveautés, Publications diverses, Parois-ens romains, Gravures, Musique, Chansons etc

Editeur du *Guide de Poche* franco-américain illustré des Etats-Unis contenant tous les renseignements intéressant les Français aux Etats Unis, les cartes des Etats-Unis, du Mexique et des Antilles, des villes de New-York, Nouvelle-Orléans, San Francisco, des cables du monde entier et un annuaire de 6500 noms et adresses de Français aux Etats-Unis, notamment ceux de la Nouvelle-Orléans.

Prix: broché 30cents: relié 50 cents.

Exposition de 1900.

Si vous voulez économiser et vous assurer le voyage, les frais d'hôtel et d'entrée à l'Exposition universelle de Paris, en 1900, adressez-vous à

The Franco-American Tourist Co

126 W. 25th St. New-York. Versements mensuels ou hebdomadaires.

mars—

VAPEURS.

Mandeville, Lewisburg et Madisonville,

STEAMER NEW CAMELIA

Commençant le 2 avril 1898.

Partira de MILNEBURG à l'arrivée des trains du Dépôt Pontchartrain, à la tête de la rue Champs-Elysées:

Tous les jours (excepté les mercredis et les dimanches) à l'arrivée du train de 4 heures P. M.

Au retour, quittera Madisonville tous les jours à 4:45 heures A. M.

L'eau et le temps le permettant.

EXCURSIONS:

Mandeville, Lewisburg, Madisonville, et Old Landing les dimanches et les mercredis à l'arrivée du train de 8 h. A. M.

Fret reçu tous les jours à la gare du chemin de fer Louisville & Nashville, à la tête de la rue Girod

W. G. COYLE & CIE, Agents. No 323 rue Carondelet, coin Union.

20 mars

LIGNE FRANÇAISE.

COMPAGNIE GENERALE TRANSATLANTIQUE.

Ligne Directe au Havre, Paris (France)

Partant tous les SAMEDIS, à 10 heures A. M., du quai No 42, pied de North River, rue Morton.

LA TOURAINE, 11 juin.
LA GASCOGNE, 18 juin.
LA BRETAGNE, 25 juin.
LA BOURGOGNE, 2 juillet.
LA TOURAINE, 9 juillet.
LA NAVARRE, 16 juillet.

Agence Générale pour les Etats-Unis et le Canada, 3 Bowling Green, N. Y.

E. E. PREVOST, 45 rue Baronne, Agent Général au Sud.

12 fév—

CROMWELL Steamship Co.

POUR NEW-YORK DIRECTEMENT

Steamers:

NEW ORLEANS..... Mercredi, 22 juin
Partiront de leur quai à 8 a. m. du pied de la rue Toulouse:

Assurance de Marchandises Cargaison ou Quart pour Cent.

Taux et Connaissements Directs donnés pour tous les Points de la Nouvelle-Angleterre et de l'Etranger.

Les agréments pour passagers ne peuvent être surpassés.

Pour fret ou passage s'adresser

ALEX. HARRIS, Agent, No 313 rue Carondelet

—1an

JULES ANDRIEU.

—Successeur de—

ROCHEREAU & ANDRIEU

AGENT D'AFFAIRES,

912 rue Gravier,

CHEMINS DE FER.

QUEEN & CRESCENT ROUTE

NEW ORLEANS & NORTH EASTERN R.R. ALABAMA & VICKSBURG RY. VICKSBURG, SHREVEPORT & PACIFIC R.R.

Trains Elégants-Vestibules Eclairés au Gaz.

	No 2 Limited	No 4 Fast Mail
Part de la N.-Orléans	7:25 p.m.	8:10 a.m
Arrive à Meridian	1:25 a.m.	3:45 p.m
Part de Meridian	1:25 a.m.	5 30 a.m
Arrive à Birmingham	5:47 a.m.	11:20 a.m
Arrive à Chattanooga	9 45 a.m.	7:30 p.m
Arrive à Lexington	5:00 p.m.	4:30 a.m
Arrive à Cincinnati	9:30 p.m.	7:20 a.m

Seulement 24 heures à Cincinnati avec des chars dortoirs Pullman sans changement, laissant la Nlle-Orléans tous les jours à 7:25 P.M.

Chars-dortoirs sans changement à New York laissant la Nlle-Orléans tous les jours à 7:25 P. M. via Roanoke, Vic. Washington, D. C. seulement 41 heures à New York.

Bureau des Billets du Q. & C. Hôtel St-Charles.

E. H. GARRATT, Ass't Gen. Pass. Agent. A. F. BARNETT, G. P. A

1er jan—1an

ILLINOIS CENTRAL

Arrivées et départs en effet le 3 avril 1898.

Départ.	Arrivée.
Chicago et St-Louis Limited.	
No 4, départ 9 A. M.	No 3, arrive 7:45 P. M
Le train le plus rapide et le mieux équipé laissant la Nlle-Orléans.	
Louisville & Cincinnati Limited.	
No 4, départ 9 A. M.	No 3, arrive 7:45 P. M
Chars dortoirs Pullman, et chars avec chaises à bascule.	
Fast Mail.	
No 2, départ, 7:20 P.M.	No 1, arrive 8:30 A. M
Chars dortoirs à Water Valley, Holly Springs, Jackson, Tenn., Cairo, St-Louis et Chicago.	
Louisville & Cincinnati,	
No 2, départ 7:20 P. M.	No 1, arrive 8:30 A. M
Memphis, Louisville et Cincinnati sans changement.	
Local Mail and Expres.	
No 24, départ 7:00 A. M.	No 23, arrive 10:00 P. M
Pour St-Louis et les stations intermédiaires.	
McComb City Accommodation.	
No 32, départ 5:30 P. M.	No 31, arrive 9:30 A. M.
Excursions du dimanche.	
No 36, départ 7:35 A. M.	No 35, arrive 9:05 P. M.
Yazoo & Mississippi Valley R. R	
No 6, départ 4:20 P. M.	No 5, arrive 11:30 A. M.
Chars dortoir, Nlle-Orléans à Vicksburg, Memphis et Kansas City.	
Local Day Express.	
No 22, départ 8:15 A. M.	No 21, arrive 5:30 P. M.
Pour Vicksburg Natchez et les points intermédiaires.	
Baton Rouge Accommodation.	
No 34, départ 4:30 A. M.	No 33, arrive 9;15 A. M.
S'arrête à toutes les stations.	

Bureau des billets, St-Charles et Commune.

W. A. KELLOND Ass. Agent Gén des Pass. WM MURRAY, D P. A Nile-Orléans.

28 nov—

SOUTHERN PACIFIC COMPANY SUNSET ROUTE

Bureau de Billets de la Ville.

Coin St-Charles et Canal

Depot de Passagers,

Tête de l'Avenue Esplanade

TRAIN DE SERVICE QUOTIDIEN.

Départs.	Arrivées.
Express de la Californie. No 20....8:40 p. m.	No 19....7:55 a. m
Express du Texas et du Mexique. No 18....9:00 a. m.	No 17....6:40 p. m

Pullman Buffet Drawing Room Sleepers Nos 19 et 20 entre la Nouvelle-Orléans, Los Angeles et San Francisco. Nos 17 et 18 entre la Nlle-Orléans et San Antonio; San Antonio et la ville de Mexico.

Semi-Weekly Tourist Sleepers quittent la Nouvelle Orléans tous les jeudis, vendredis, et dimanches soir pour San Francisco directement. fév—1 an

Chemin de fer Louisville & Nashville.

ANGLEN ET SUD.

EXPRESS LIMITÉ CHAQUE JOUR AVEC CHARS VESTIBULES DE PULLMAN

Pour Montgomery, Birmingham Nashville, Louisville, Cincinnati, Atlanta, Jacksonville, Washington, Baltimore, Philadelphie et New-York.

DIRECTS SANS CHANGEMENT.

No. Arrivées	Departs
1 fast line.... 7:15 pm	2 fast m'l. 7:45 am
3 fast mail ...7:40 am	4 limited. 11:15 am
5 limited . 8:25 pm	6 fast mail..7:55 am
7 coast limited 9 am (dim ex)	8 coast lim 3:20 pm (dim ex.)
9 coast train 8:25 am (dim ex)	10 coast train 4:45 pm (dim ex.)
11 dim ex. 9:25 pm (dim seulement)	12 dim ex. 8:05 am [dim seulement]
13 mer ex. 9:25 pm (mer. seulement)	14 mer ex. 8:05 am [mer seulement]

Bureau pour la vente des billets, coin St-Charles et Commune. Bureau de billets de la gare, au pied de la rue du Canal.

Notre service des chars vestibules limité de la Nouvelle-Orléans à New-York se fait sans changement de plusieurs heures plus rapidement à tous les points correspondants. Pas de prix de trajet supplémentaire exigé sur ce train Un char restaurant y est attaché et des repas sont servis en route.

Nos 4 et 1 ont des chars dortoirs pour Chicago sans changement.

JOHN KILKENY, Div. Pass Agent.

C. P ATMORE, G. P. A., Louisville, Ky.

1 avril—1an

GUIDE COMMERCIAL.

PLOMBIER.

John David Burghardt, 421 et 423 Royale, entre Conti et St Louis. Téléphone 1476.

PHARMACIES.

A. Malhes, coin Royale et St Louis.

UNE DECOUVERTE.

Boucles d'oreilles et diamants, 30 0[0 d'es compte aux acheteurs, Palais Weinfurter Conti et Passage de la Bourse.

LORSQUE VOUS DESIREREZ

Un Serin bon chanteur, un Perroquet parlant bien une jolie Cage, du Grain pur et frais, etc., allez chez

Louis Ruhe's New Orleans Bird Store,

MARCHAND D'OISEAUX,

319 rue de Chartres,

(A deux portes du Bureau de "l'Abeille")

1er sept—1an—

Hotel Grunewald.

Un établissement strictement de première classe.

Rue Baronne, près Canal.

NOUVELLE-ORLEANS, LNE.

Ecrivez pour les prix à Theo. Grunewald gérant. 12 déc—1an

VENTES A L'ENCAN

PAR MACON, DENIS & KERNAGHAN.

ANNONCE JUDICIAIRE.

VENTE EN PARTAGE.

PAR MACON, DENIS & KERNAGHAN—W. A. KERNAGHAN, Encanteur—Bureau, 138 rue Carondelet — JEUDI, 9 juin 1898, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, Nos 629 et 631 rue Commune, il sera vendu aux enchères publiques, en vertu d'un jugement rendu le 22 avril 1898 et signé le 28 avril 1898, par l'honorable T. C. W. Ellis, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division A, dans l'affaire de la succession de Drury A. Harris, No 47,932 du dossier de ladite cour, la propriété ci-dessous décrite, à savoir—

1° Un certain lot de terre situé dans le Premier District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Fulton, Front, Gravier et Poydras, désigné par le No 8, sur un plan de H. Grant, voyer, le 12 février 1852, mesurant 23 pieds, 2 pouces, 1 ligne de face à la rue Fulton, 21 pieds, 3 pouces de face à la rue Front sur 118 pieds, 10 pouces, 3 lignes de face sur la ligne de coté, le divisant du lot No 7 et 118 pieds, 2 pouces, 5 lignes de profondeur sur la ligne le divisant du lot No 9, mesure américaine, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent

2° Quatre certains lots de terre dans la Quatrième District de cette ville dans l'ilet borné par les rues Washington, Quatrième, Chippewa et Annonciation, désignés par les Nos 21, 22 23 et 24 de l'ilet 55, lesquels dits lots se touchent et mesurent comme suit: les lots 21 et 22 mesurant chacun 30 pieds 2 pouces de face à la rue Washington sur 129 pieds de profondeur entre lignes parallèles; les lots 23 et 24 mesurant chacun 30 pieds 5 pouces de face à la rue Washington sur 129 pieds de profondeur, entre lignes parallèles, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent. Devant être vendus subdivisés.

Seulement la nue-propriété du ci-dessus garanti par la propriété ici-dedans décrite offerte en vente, la même étant sujette à l'usufruit en faveur de Mme Eliza Harris, veuve de Drury A. Harris, établi par l'acte de donation inter vivos pardevant A. Hero jr., notaire, le 19 février 1895, comme restreinte par la renonciation de ladite Eliza Harris, pardevant le même notaire, le 29 mars 1898.

3° Deux certains lots de terre dans le Quatrième District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Laurel, Première, Philip et Annonciation, un de cela étant désigné par le No 8 sur un plan par H. Moelhausen, voyer, daté le 5 novembre 1845, et mesurant 31 pieds 11 pouces 5 lignes de face à la rue Philip sur 127 pieds 10 pouces 4 lignes de profondeur, et l'autre de cela est désigné comme le lot No 9 et formant l'encoignure des rues Philip et Annonciation, le dit lot No 9 mesurant en mesure américaine 32 pieds de face à la rue Philip sur 127 pieds 10 pouces 5 lignes de profondeur et façade sur la dite rue Annonciation, entre lignes parallèles, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent.

4° Un certain lot de terre situé dans le quatrième district de cette ville dans l'ilet borné par les rues Jackson, Chippewa, Philip et Annonciation, désigné par le No 9 et mesurant 31 pieds 11 pouces 1 ligne de face à la rue Philip sur 127 pieds 10 pouces de profondeur entre lignes parallèles, mesure américaine, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent.

5° Une certaine pièce ou portion de terre, devant être vendue subdivisée d'après un plan par D. M. Brennan, voyer, daté le 7 mai 1898, située dans le Quatrième District, dans l'ilet borné par les rues Rousseau, Tchoupitoulas, Première et Deuxième; et mesurant 125 pieds de face à la rue Rousseau sur 120 pieds de profondeur et façade sur la rue Deuxième; ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent.

6° Un certain lot de terre situé dans le Quatrième District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Sixième, Tchoupitoulas, Septième et St-Thomas, et mesurant 41 pieds de face à la rue Sixième sur 127 pieds 2 pouces de profondeur; le dit lot est une partie du lot No 2, dans le dit ilet, sur le plan du faubourg Livaudais, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent.

Termes et conditions — Un tiers ou plus comptant, à l'option des acquéreurs et la balance, s'il y en a, en un crédit de un et deux ans, pour des billets spécialement garantis par hypothèque et lien de vendeur, portant 8 pour cent d'intérêt par an de la date de l'adjudication jusqu'au paiement final. 5 pour cent honoraire d'avocat dans le cas d'un procès pour forcer la collection des billets; les améliorations devant être conservées assurées et les polices transférées au porteur ou porteurs de billets et les acquéreurs assumant le pro rata des taxes dûes et exigibles en 1898, en plus et au dessus du prix de l'adjudication; 10 pour cent comptant du prix d'achat sera requit des acquéreurs au moment de l'adjudication.

Actes de vente pardevant A. Hero, notaire, aux frais des acquéreurs.

8 mai—8 15 22 29—juin 5 9

PAR SIMMONS & COHN.

ANNONCE JUDICIAIRE.

VENTE DE SYNDIC.

M. Schwartz et Co, vs Leurs créanciers.

Comptes courants, Stock, Bonds, Billets, Polices d'Assurances.

PAR SIMMONS & COHN, Encanteurs — LUNDI, le 13 juin 1898 à midi au Bureau des Syndics, 315 rue Magasins. En vertu et conformément à un ordre de l'Hon Geo. H Theard, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans Division E, No 50,562 et adressé aux soussignés syndics, il y sera vendu à l'enchère publique, à la date ci-dessus, les suivants actifs des insolvables ci-dessus nommés

1er Comptes courants s'élevant collectivement à $21,256.28, valeur évaluée à $1,197.58 selon la liste enregistrée au bureau et dans le bureau du greffier de la cour.

2me Stocks, bons et billets en main s'élevant à une valeur totale de $45,873.25 valeur évaluée à $1,494.75.

3me Les polices d'assurances dans la Providence Savings Life Association, Louis Kauffman, Jr., pour $10,000.00, assuré à l'âge de 51 ans, assurance payée $1 0 0 00, montant payé $1,285 90, gage pour garantir les comptes courants pour $7,033.29.

Montant de la dette de Robert McNamara $17,768 51, garantie par une police d'assurance dans la même compagnie pour $10,000.00, assuré à l'âge de 55 ans, montant de l'assurance payé $3,992.40

Tous renseignements au sujet du ci-dessus seront donnés par les syndics soussignés.

Les ci-dessus comptes-courants, stocks, bons, billets, etc., sont vendus comme ils sont sur les livres.

Les syndics soussignés transférant seulement tels droits, titre et intérêts qu'ils possèdent eux-mêmes.

EDWARD WEIL, SUMPTER TURNER } Syndics

SIMMONS et COHN, Encanteurs

2 juin—2 5 13

VENTE PAR LE CONSTABLE.

Reilly et Frawley, en liquidation vs Martha Waters.

PREMIÈRE COUR DE CITÉ DE LA Nouvelle-Orléans—No 34 030—En vertu d'un writ de fieri facias à moi adressé par l'Honorable W. R. Richardson, juge de la Première Cour de Cité de la Nouvelle-Orléans, je procéderai à vendre à l'enchère publique, devant la maison de Cour, sur la rue Camp, entre les rues Lafayette et Girod, MARDI, 5 juillet 1898, à midi, la propriété ci-après décrite, à savoir:

Un certain lot de terre, avec toutes les améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Deuxième District de cette ville, dans l'ilet No 13, borné par les rues St-Philippe Dumaine, Rendon et Lopez, désigné par le No 16 et mesurant plus ou moins 30 pieds de face à la rue St-Philippe par 100 pieds de profondeur entre lignes parallèles; le dit lot formant l'encoignure des rues Lopez et St-Philippe.

Saisi dans l'affaire ci-dessus intitulée et numérotée d'après un inventaire enregistré au mon bureau. Conditions—Comptant sur les lieux

ED. P. FOLEY, Constable de la Première Cour de Cité.

4juin—4 10 17 24 30—juillet 5

Baker, Vawter Co. vs Henry Marx.

DEUXIEME COUR DE CITÉ DE LA Nouvelle-Orléans—No 30 930—En vertu d'un writ de fieri facias à moi adressé par l'Hon. Gabriel Fernandez, juge de la Deuxième Cour de Cité de la Nouvelle Orléans, je procéderai à la vente à l'enchère publique, en face de mon entrepôt, No 728 rue Bienville, entre Royale et Bourbon, dans le deuxième district de cette ville, le SAMEDI, 11me jour de juin 1898, à 11 heures A. M., de la propriété ci-après décrite à savoir:

Tous les droits, titres et intérêts du dit défendeur Henry Marx, dans l'affaire intitulée Henry Marx vs Boland S. Leathers, No. 51,001 du dossier de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division E.

Saisi dans l'affaire ci-dessus intitulée et numérotée d'après l'inventaire enregistré en mon bureau.

Conditions—Comptant sur les lieux

LEON MARTINY, Constable,

2 juin—2 9 11

VENTES A L'ENCAN.

PAR LOUIS A. RICHARDS & CO

ANNONCE JUDICIAIRE.

Mardi, 21 Juin. Vente en Partage.

Propriété de Choix dans le Troisième District, connue par les Nos 2005, 2007 et 2011 rue Nord Rempart, comprenant une Résidence Simple et une Double, en bois, à deux étages, couvertes en ardoises.—Aussi, Une et cinq dixième d'Action de Fonds Capital d'Assurance.

PAR LOUIS A. RICHARDS, et Co. Louis A. Richards Encanteur — Bureau, 629 rue Commune MARDI le 21 juin 1898, à midi, à la Bourse des Encanteurs Nos 629 et 631 rue Commune, en vertu et conformément à un jugement rendu et signé le 25 avril 1898, par l'Honorable N. H. Rightor, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division D, dans l'affaire intitulée Mme Madeline Gelabert vs Jean Fons et als No 56,068 du dossier de la susdite cour, il sera vendu à l'enchère publique—

1° Le No 2005 et 2007 rue Nord Rempart. Un lot de terre ou demi terrain, situé dans le Troisième District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Union, maintenant Touro, Good children, maintenant St-Claude et Frenchmen et Love ou Nord Rempart, mesurant au pied français, trente pieds de face, ou 31' 11" 5''' au pied américain à la rue Love, maintenant Nord Rempart, sur une profondeur de cent vingt pieds, ou 127' 10" 5''' au pied américain et borné sur un côté par la propriété appartenant à Félix Jaget sur l'autre côté par la propriété de Jean Pierre.

Les améliorations consistent en une résidence en bois à deux étages couverte en ardoises, avec de chaque côté 4 chambres et un escalier de vestibule dans le fond; il y a aussi au fond du lot une bâtisse en bois ayant 3 chambres de chaque côté, 2 hangars, cuves hydrant, etc., et pour pavée de chaque côté

2° Un certain lot de terre. No 2011 rue North Rempart ensemble avec les bâtisses et améliorations situé dans le même District et ilet que la propriété premièrement ci-dessus décrite, mesurant trente-et-un pieds onze pouces et cinq lignes de face rue North Rempart sur une profondeur de cent vingt-sept pieds dix pouces et cinq lignes entre lignes parallèles.

Les améliorations consistent en une résidence en bois simple à deux étages, couvertes en ardoises, ayant au premier étage grand vestibule, une salle à manger double à arche et où ce au 2me étage, grand vestibule, 3 grandes chambres et chambres vestibules. Dans le fond du lot il y a une cuisine en briques à deux étages ayant quatre chambres. Il y a aussi dans le fond du lot un hangar et petite chambre, Deux cuves, toute la cour pavée.

3° Actions du fonds capital de la N.O. Insurance Association, ayant une et cinq dixième d'action étant certificat No 316.

Termes et conditions—Pour stock de l'assurance comptant; les propriétés, un tiers ou plus comptant, au gré de l'acquéreur et le reste, s'il y en a, payable en un et deux ans, à partir de la date de l'adjudication, avec huit pour cent d'intérêt à partir de la vente, avec billets garantis par lien de vendeur et hypothèque spéciale et par toutes les autres clauses de garantie inclusives, dix pour cent d'honoraires d'avocat en cas de procès pour recouvrer le montant des dits billets ou d'une partie quelconque et la clause usuelle d'assurance, et l'acquéreur devra payer en sus de son enchère les taxes d'Etat et de ville dues sur la dite propriété pour l'année 1898. Un dépôt de dix pour cent usuel du prix de son adjudication sera requis au moment de l'adjudication

Acte de vente pardevant Arthur H. Browne, notaire, aux frais des acquéreurs.

21 mai—21 22 29—juin 5 12 19 20 21

ANNONCE JUDICIAIRE.

Mardi, 14 Juin—Résidence Double, 722 rue Toulouse

PAR LOUIS A. RICHARDS & CO.—Louis A. RICHARDS, Encanteur—Bureau, No 629 rue Commune—Le MARDI, 14 juin 1898, à midi à la Bourse des Encanteurs, nos 629 et 631 rue Commune, en vertu de et conformément à un jugement rendu le 5 mai 1898 et signé le 11 mai 1898 par l'Hon. George H. Theard, juge de la Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans, Division E, dans l'affaire de Sadie E. Beseler vs Louise G. Beseler, No 56,012 du dossier de la susdite Cour, il sera vendu à l'encan la propriété ci-après décrite, à savoir—

Un certain lot de terre, ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent situé dans le deuxième district de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Toulouse, St Louis, Royale et Bourbon, désigné par le No 13 mesurant 32' 1" 0''' de face à la rue Toulouse sur 68' 11" 2''' de profondeur, entre lignes parallèles. Les améliorations consistent, d'une Résidence cottage double, en briques, couverte en ardoises, ayant deux chambres et cabinet de chaque côté, avec une bâtisse à deux étages dans le fond, ayant cinq chambres, cour et allée pavée en briques, cuve water works etc.

Conditions—Un tiers comptant et le reste à un et deux ans de crédit avec billets d'acquéreur, un tiers du prix chacun, garantis par le privilège et lien de vendeur et hypothèque sur la propriété vendue et toutes les clauses usuelles de garantie, les billets portant intérêt de huit pour cent à partir de l'adjudication jusqu'au paiement final et l'acquéreur assumera le paiement des taxes de 1898 en sus du prix de son adjudication. Un dépôt de 10 pour cent sera requis de l'acquéreur de son enchère au moment de l'adjudication. Acte de vente pardevant Joseph Duvigneaud, notaire, aux frais de l'acquéreur.

Mai 14—14 15 22 29—juin 5 12 13 14.

PAR HARRY H. HODGSON.

ANNONCE JUDICIAIRE

Cottage 135 rue Bernadotte, près de la rue du Canal.

PAR HARRY H. HODGSON, encanteur.—Bureau 144 rue Carondelet—Le MARDI, 14 juin 1898, à midi, à la Bourse des Encanteurs Nos 629 rue Commune, près de la rue du Camp, en vertu de et conformément à un ordre de l'Hon. N. H. Rightor, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division D, en date du 25 avril 1898 No 53,931 du dossier, pour le compte de la succession de John Kane, décédé, il sera vendu aux enchères publiques—

Un certain lot de terre ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le premier district de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Canal, Gasquet (maintenant Cleveland avenue) Bernadotte et St. Antoine, lequel mesure 30 pieds de face à la rue Bernadotte sur une profondeur de 120 pieds, le tout plus ou moins entre lignes parallèles

Les améliorations consistent en un cottage en bois connu par le No 135 rue Bernadotte.

Termes et conditions—Comptant. L'acquéreur assumera le paiement de toutes les taxes dues et exigibles pour cette année 1898 en sus du prix de son adjudication et fera un dépôt de 10 pour cent comptant du prix de son enchère au moment de la vente.

Acte de vente pardevant Jas Simeon, Esq., notaire, aux frais de l'acquéreur.

15 mai—15 22 29 juin 5 12 13 14

AVIS AUX CREANCIERS.

In re liquidation du Commercial Club of New Orleans.

COUR CIVILE DE DISTRICT POUR LA paroisse d'Orléans—No 38,869—Division D—Avis est par le présent donné aux créanciers de cette affaire et à toutes autres personnes intéressées d'avoir à déduire dans les dix jours qui suivront la présente notification les raisons (s'ils en ont) pour lesquelles le compte présenté par John H. O'Connor, syndic des créanciers de cette affaire, ne serait pas approuvé et homologué et les fonds distribués conformément au dit compte.

Par ordre de la Cour

PAUL O. GUERIN, Greffier.

John H. O'Connor et Cie, avocats.

3 juin—3 7 12

VENTES A L'ENCAN.

PAR PAUL & GUR