Gén. ADNA R. CHAFFEE.

FAITS DIVERS.

Mesures de précaution.

Le docteur Edmond Souchon, président du Bureau de Santé de l'Etat, est rentré hier matin d'un voyage officiel de trois jours dans le nord-ouest de la Louisiane, où il s'était rendu pour établir des camps de détention en prévision de l'apparition de la fièvre jaune dans le Texas.

Le docteur Souchon a rempli sa mission avec un succès complet, de sorte que si la maladie apparait dans le Texas les autorités ne rencontreront aucune difficulté pour sauvegarder l'excellent état sanitaire de notre état.

Le Dr. Souchon était accompagné dans ce voyage par le Dr. Wertenbaker, du service sanitaire public des Etats-Unis.

Des camps de détention ont été établis à plusieurs points.

Le matériel nécessaire à l'installation de ces camps sera expédié sans délai par le service sanitaire public des Etats-Unis.

On espère, bien entendu, que ces camps de détention ne seront pas utilisés, mais en tout cas il est dès maintenant certain que nos autorités sanitaires ne seront pas prises au dépourvu.

M. Brazeale et l'élection présidentielle.

M. Phanor Brazeale, représentant de la Louisiane au congrès des Etats-Unis, est arrivé hier matin de Washington avec sa famille en route pour sa résidence de Natchitoches. Il quittera la Nouvelle-Orléans ce soir.

A l'hôtel St Charles, où l'ont visité hier de nombreux amis, M. Brazeale a parlé du candidat du parti démocrate à la présidence.

D'après M. Brazeale le choix du juge Parker ne paraît guère douteux. Le congressiste louisianais est d'avis que le parti démocrate ne pourrait faire un meilleur choix et dit que la popularité du juge Parker a fait des progrès extraordinaires depuis quelques semaines et qu'elle inquiète sérieusement les leaders du parti républicain à Washington.

M. Brazeale admet cependant que les républicains craignent plus Grover Cleveland qu'aucun autre. M. Cleveland est une puissance dans l'est, dit-il, quoique puissent penser de lui le sud et l'ouest, et les républicains n'hésitent pas à affirmer leur conviction dans son élection. Il était choisi pour porter le drapeau de la démocratie.

Gardez chez vous et à votre bureau et emportez quand vous voyagez une bouteille de Liniment Lean en cas de besoin. C'est le plus vieux antiseptique au monde. Peut être employé pour plus de maux différents et d'accidents qu'aucun autre remède vendu jusqu'ici.

Base Ball.

Le club de notre ville est de retour parmi nous et commence aujourd'hui avec le club de Little Rock une série de quatre parties.

Il y aura foule au Parc Athlétique.

Les "New Orleans" n'ont pas joué à Memphis; sur quatre parties, ils en ont gagné une; c'est un peu mieux que rien.

Nouvelle Orléans, 12; Memphis 2.
Nashville, 9; Montgomery, 5.
Shreveport, 6; Little Rock; 3.
Birmingham, 10; Atlanta, 1.

Sore Throat!
To prove the wonderful curative powers of
Hydrozone
all afflicted with Sore Throat will send
One Trial Bottle Free
to anyone sending me 10 cents to pay postage. Hydrozone is a painless germicide, which will cure you.
Booklet on treatment of diseases sent free on request.
Sold by all druggists.
Prof. Charles Marchand
183 Prince St., New York.

35me Anniversaire de N. W. Ayer & Son.

Grande maison d'Annonce qui a commencé dans une Chambre avec un Capital de $250. A fait depuis des Transactions d'affaires s'élevant à $35 000 000.

La maison de N. W. Ayer & Son, de cette ville, la plus grande agence d'annonce aux Etats-Unis, a célébré récemment le trente-cinquième anniversaire d'un genre d'affaires dont le succès et le développement ne peuvent être égalés que par les progrès de l'annonce elle-même dans ce pays-ci.

Commençant à une époque où les ressources et la puissance immense de l'annonce moderne étaient inconnues, N. W. Ayer et son fils, F. W. Ayer, se sont mis en campagne avec l'idée de faire de cette-ci un genre d'affaires qu'ils conduiraient d'après les méthodes de Philadelphie.

Ils ont commencé, le père et le fils, dans une pièce de vingt pieds carrés seulement, rue Sansom, près de la rue Septième, près du bâtiment actuel de la "Press", le 1er avril 1869. Leur capital était de $250, et, comme le disait en riant hier, M. F. W. Ayer, qui est maintenant à la tête de la maison: "Mon père était le chef, j'étais le garçon de bureau, et nous étions des associés égaux".

Avec ce capital la raison sociale a commencé à développer l'annonce de journal, et a fait la première année des affaires se montant à $15,000.

Dans les trente-quatre ans qui ont suivi elle a fourni aux journaux des Etats-Unis un total de plus de $35,000,000, d'annonces. Elle est aujourd'hui en relations avec 18,000 publications et paie en moyenne à celles-ci $10,000 par jour, ou, autrement dit, $3,600,000 par an.

"S'y sont attachés à jamais"

Cette énorme entreprise commerciale a été commencée avec la conviction bien établie que Philadelphie était la ville dans laquelle son succès serait assuré, et que les méthodes d'affaires de Philadelphie lui conviendraient. Le père et le fils ont adopté dans a petite pièce de la rue Sansom la devise maintenant bien connue de Philadelphie: "Keeping everlasting at it brings success". Cette devise est aujourd'hui gravée sur les murs des deux étages du Mariner & Merchant Building, rues Troisième et Chestnut, et aux deux étages de l'atelier et de la presse au fond de la bâtisse, pour que les 229 employés de la grande maison la lisent.

En 1873 N. W. Ayer est mort laissant les affaires et le nom de la maison à son fils, J. W. Ayer, qui a pris comme associé un employé du nom de George O. Wallace, qui lui-même est mort en 1887. Avant la mort de Wallace un autre employé, Henry N. McKinney, avait été pris dans la raison sociale en 1875, et finalement Albert G. Bradford et Jarvis A. Wood devinrent des associés en 1898, après avoir travaillé eux aussi dans la maison.

Ces trois derniers associés, ainsi que F. W. Ayer, dirigent les affaires aujourd'hui.

En 1876 par suite de l'accroissement des affaires la maison alla s'établir dans le bâtiment alors neuf du "Times," rues Huitième et Chestnut, où elle loua un étage. Ceci avait lieu avant que le "Times" n'entrât là. Pendant vingt-cinq ans la maison N. W. Ayer & Son s'étendit graduellement au point d'occuper les étages supérieurs. Elle s'établit ensuite à l'endroit où elle est actuellement rues Troisième et Chestnut, sur le site, soit dit en passant, de la première agence d'annonces en Amérique, qui fut établie par Volney B. Palmer en 1841.

Histoire d'un succès.

En parlant du développement immense de l'annonce, F. W. Ayer, le vétéran de la raison sociale, disait récemment:

"L'annonce était chose à peu près inconnue après la guerre Civile. Puis le pays commença à se réveiller et à se lancer dans de nouvelles entreprises. Nous avons vu une grande évolution dans le journalisme. Nous avons commencé les affaires du temps du journal hebdomadaire qui était alors une grande puissance. Il y avait le "Toledo Blade", la "Constitution d'Atlanta", la "Presse" du colonel Forney, la "Tribune" et le "Sun" de New York. Mais maintenant que les facilités postales ont tellement augmenté, le journal quotidien est devenu l'agent des nouvelles dans tous les points du pays. Le fermier à 150 milles de la ville le reçoit le jour même qu'il est publié.

"Oui, cette époque est celle du journal quotidien, et le public compte de plus en plus sur lui pour avoir le récit de ce qu'il ne peut pas voir ou entendre personnellement; et de plus en plus l'annonceur compte dessus pour faire connaître à ceux qu'il ne peut pas rencontrer personnellement les marchandises qu'il a à vendre.

"Si je crois que l'annonce prendra de l'accroissement? Oui. Nous avons commencé dans le temps où les denrées n'étaient pas annoncées, et les commerçants trouvaient naturel de voir les fabricants de médicaments brevetés annoncer parce qu'ils en retiraient un grand profit. Mais quant au sucre, au pain, aux biscuits et autres choses semblables, sur lesquelles les profits étaient faibles, on était d'avis qu'il n'y avait pas de marge pour l'annonce.

Annoncer les denrées

"Cette idée est la première que nous ayons commencé à réfuter, et nous n'avons nullement épuisé la liste des denrées qui seront exploitées. Laissez-moi vous dire quelque chose—l'annonce immense du Uneeda Biscuit a été faite en mettant de côté une fraction de sou par paquet.

"Oui, la vieille impression que certaines choses ne peuvent pas êtres annoncées a disparu. Des hommes qui nous disaient il y a dix ans que l'annonce ne leur ferait aucun bien annoncent aujourd'hui. D'autres font de même en ce moment et annonceront dans cinq ans.

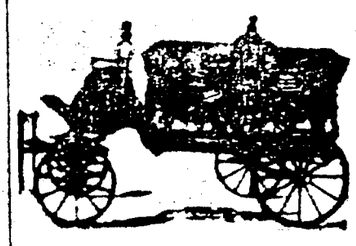
"Mais," a conclu M. Ayer, en souriant, "certains nous disaient quand nous avons commencé ce genre d'affaires qu'il ne pourrait pas réussir hors de Philadelphie. Pensez-y!"

Le succès énorme de N. W. Ayer & Son qui a fait connaître le nom de Philadelphie et d'une maison de Philadelphie d'un bout à l'autre des Etats-Unis prouve que cette théorie a été abandonnée depuis longtemps.

DECES

FALK—Décédée samedi, 30 avril, à 7 heures P. M. ADELTHA ARZNER, femme de feu Louis Falk, âgée de 68 ans, native de Thann, France, et résidente de cette ville depuis les derniers 57 ans. Ses funérailles auront lieu dimanche, 1er mai 1904, à 5 heures p. m., de sa dernière résidence, au coin de l'avenue Ursulines et de la rue Galvez. Enterrement prié au Cimetière de la Métairie.

JOHN BONNOT
Entrepreneur de pompes funèbre



Raoul Bonnot, Directeur
No 623 RUE STE-ANNE.
Téléphone No 1042

Téléphone No 408.
F. LAUDUMIEY & CO.,
LIMITED.
ENTREPRENEURS DE
Pompes Funèbres,

1108 et 1112 Nord Remparts.
Nous faisons de l'embaumement une spécialité.
Entrepreneurs de pompes funèbres pour toutes les sociétés françaises.

GUILLAUME MOTHE
GEO. J. MOTHE,
GERANT,
Les Seuls Entrepreneurs Français de la Nlle-Orléans.
817 rue Toulouse,
En Face de l'Opéra Française.
TELEPHONE 4276.
Nous ferons à nos clients de la Société Française une réduction spéciale.
Salon funèbre gratuit aux clients.
30 sept—1 an

TELEPHONE 282.
JOSEPH RAY,
Successeur de LABAT & RAY
Directeur de Pompes Funèbres et Embaumeur

No 1308 Avenue Nord Remparts,
Près Esplanade.
Voitures pour Bals, Mariages, Promenades etc. Enterrements faits à des prix modiques. Ordres reçus par le téléphone à n'importe quel moment.
1er sept—1an

Commissaires de l'Ecole McDonogh.

Bureau du Contrôleur, Hôtel de Ville, N.-O. le 22 avril 1904.

Des SOUMISSIONS CACHETÉES seront reçues au Bureau du Contrôleur de Ville, Hôtel de Ville, jusqu'à 2.30 heures p. m., mardi, le 24 mai 1904, pour la construction d'une bâtisse d'école dans le deuxième district, dans l'îlet borné par les rues Ste-Anne, Rendon, Dumaine et Lopez, conformément aux plans et spécifications enregistrés dans le bureau de MM. Andry & Bendernagel, Chambre 708 Bâtisse Tulane-Newcomb, No 211 rue du Camp. Les Commissaires se réservent le droit de rejeter n'importe laquelle ou toutes les soumissions. PAUL CAPDEVIELLE, Président. FREDERICK FAIRCHILD, Secrétaire. 24 av—24—mai 1 8 15 22

EXCURSIONS DU DIMANCHE A BON MARCHÉ

SUR LA NEW ORLEANS, FORT JACKSON ET GRAND ISLE RAILROAD.

Les trains partent d'Alger à 8 heures a. m. et arrivent à 7.35 heures p. m. Billets pour aller et le retour 50 sous, 75 sous et $1.

J. S. LANDRY,
Surintendant.

ETAT TRIMESTRIEL
—DE LA—
Banque des Citoyens
De la Louisiane.

Département de Banque
A la clôture des affaires,
Le 30 avril 1904

ACTIF.

Prêts sur demande	$759 491 26	
Prêts et escomptes	657 879 64	
Surtirages garantis	60 213 00	
Bons actions et sécurités	23 008 30	1 440 592 24
Propriétés foncières		126 431 47
Dû de banques et banquiers	324 364 49	
Chèques du Clearing House Monnaie courante et espèces	210 377 10	534 741 59
Compte suspendu (maintenant réduit par $5,000)		45 000 00
		$2 187 165 30

PASSIF.

Fonds capital payé	$350 200 00	
Surplus	219 800 00	$600 000 00
Profits indivis, moins dépenses payées	36 776 73	$636 776 73
Dû à d'autres banques et banquiers	113 204 39	
Dividendes non payés	1 958 00	
Dépôts individuels	1 435 326 18	1 550 388 57
		$2 187 165 30

Je jure solennellement que l'état ci-dessus est correct, au mieux de ma connaissance et croyance.

S. A. TRUPANT Caissier.

ETAT DE LA LOUISIANE, Paroisse d'Orléans.

Assermenté et souscrit pardevant moi ce 30me jour d'avril 1904.

(Sceau) EDGAR GRIMA, Notaire Public.

Nous soussignés, comité nommé pour examiner l'argent dans les voûtes de la banque l'ont examiné et trouvé correct à savoir $210 377 10.

SIMON PFEIFER,
A. A. LELONG,
1er mai— ARK HOPKINS.

AVIS DE SUCCESSIONS

Succession de Louisa Newhouse, femme de Louis Smith.

COUR CIVILE DE DISTRICT POUR LA paroisse d'Orléans — No 73 352 — Division E — Attendu que Louis Smith a présenté une pétition à la cour à l'effet d'obtenir des lettres d'administration dans la succession de feue Louisa Newhouse, femme de Louis Smith, décédée intestat; avis est par le présent donné à tous ceux que cela peut concerner d'avoir à déduire dans les sept jours les raisons pour lesquelles il ne serait pas fait droit à ladite pétition et pourquoi la description et l'évaluation de ladite succession ne seraient pas approuvées et homologuées. Par ordre de la Cour. THOMAS CONNELL, Greffier — Frank S. Diella, avocat. 1er mai—1f

Succession de Marie Meyer.

COUR CIVILE DE DISTRICT pour la paroisse d'Orléans—No 72 791—Division E—Avis est par le présent donné aux créanciers de cette succession et à toutes autres personnes intéressées d'avoir à déduire dans les dix jours qui suivront la présente notification les raisons s'il en ont ou peuvent en avoir, pour lesquelles le compte final présenté par Mme Josephine McIntyre, exécutrice testamentaire de cette succession, ne serait pas approuvé et homologué et les fonds distribués conformément audit compte. Par ordre de la Cour. THOMAS CONNELL, Greffier Diakelspiel & Hart avocats.
27 av—27—mai 1 6.

VENTES A L'ENCAN

Ernest A. Carrère.

—o—
ANNONCE JUDICIAIRE.

Une moitié d'intérêt indivise dans deux certains lots de terre
Avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent,
Coin des rues Milan et Camp.

Succession de Mme Aethea T. Draughon. No 1366 Quinzième Cour de District Judiciaire. Etat de la Louisiane, Paroisse de Calcasieu.

PAR ERNEST A. CARRERE, Encanteur—Bureau No 806 rue Perdido, près de la rue Carondelet, JEUDI, le 2 juin 1904, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne, dans le premier district de la ville de la Nouvelle-Orléans, Etat de la Louisiane, en vertu d'un ordre de l'Honorable la 15me Cour de District Judiciaire dans et pour le dit Etat de la Louisiane et Paroisse de Calcasieu, daté le 20me jour d'avril A. D. 1904 je procéderai de vendre à l'enchère publique, une demie d'intérêt indivise dans et à la ci-après décrite propriété, à savoir:

Deux certains lots de terre avec toutes les améliorations qui y appartiennent ou en dépendent, situés dans le sixième district de la ville de la Nouvelle Orléans, Etat de la Louisiane, dans l'îlet borné par les rues Milan, Camp, Magasins et Marengo, désignés comme lots Nos neuf et dix. Le lot No neuf mesurant 30 pieds de face à la rue Milan sur 120 pieds de profondeur entre lignes parallèles, et le lot No dix est contigu audit lot No neuf et mesurant 30 pieds 2 pouces de face à la rue Milan sur 120 pieds de profondeur.

Termes et conditions—Comptant; l'acte de vente pardevant Wynne G. Rogers, notaire, aux frais de l'acquéreur; un dépôt comptant de 10 0/0 au moment de l'adjudication pour lier la vente.

ERNEST A. CARRERE,
Encanteur, No 806 rue Perdido.
R. P. Williams Bernard Titche, avocats.
1er mai—1 8 15 22 29—juin 1 2

ANNONCE JUDICIAIRE

Cottage Simple, 1918 rue Deuxième,
Entre les rues Remparts et Dryades.
JEUDI, le 2 juin 1904.

Succession de Mme Vve Patrick Bannon. No 72 837—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans—Division A.

PAR ERNEST A. CARRERE, Encanteur, bureau 806 rue Perdido, près Carondelet, JEUDI, le 2 juin 1904, à midi à la Bourse des propriétés Foncières, No 311 rue Baronne, dans le premier district de cette ville, en vertu de et conformément à un ordre de l'Hon. T. C. W. Ellis, juge de la Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans, Division A je procéderai de vendre à l'enchère publique la propriété ci-après décrite, à savoir:

Un certain lot de terre ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, et tous les droits, voies, privilèges et dépendances à ces y appartenant ou de quelque façon en dépendant, situé dans le quatrième district de cette ville dans l'îlet borné par les rues Deuxième, Troisième, Dryades et St. Remparts, et désigné par le numéro vingt cinq sur un plan par A. G. Blanchard, député voyer, en 10 mai 1853 et déposé en l'étude de W. H. Peters, alors un notaire, pour référence lequel dit lot mesurant 31 7 7" de façade sur 100 de profondeur entre lignes parallèles, formant l'encoignure des rues Thalie et Freret, étant la propriété acquise par Benjamin Graham, Sr., par achat de la succession de Wilhelmina Justus, par acte passé pardevant Frank Zengel, notaire, daté le 23 juillet 1896 et enregistré dans le livre des transferts 160 folio 704.

4° Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les dépendances, droits, voies, privilèges, etc., situé dans le premier district de cette ville, désigné par le No 16, dans l'îlet borné par les rues Calliope, Euphrosine, Solis, ou Locust et Maunsel, ou Magnolia. Le dit lot mesurant 229 pieds de face à la rue Solis ou Locust sur 126 7" de profondeur, le tout conformément avec un plan annexé à un acte passé pardevant A. Ducatel, notaire, daté le 19 avril 1851, étant la même propriété acquise par Benjamin Graham, Sr. par achat de la succession de Henry Fassmann, par acte passé pardevant R. J. Kerr, notaire, le 18me jour de septembre 1871 et enregistré dans le livre des transferts 109 folio 247.

Conditions—Un tiers en plus comptant et la balance en billets de un et deux ans, avec les clauses usuelles de sécurité, lions etc., les billets portant intérêt au taux de 7 0/0 par an de la date jusqu'à la maturité ou paiement de la vente, devant être passé pardevant Wm Ardill, notaire, aux frais de l'acquéreur et l'acquéreur devant assumer les taxes de 1904, un dépôt de 10 0/0 devant être fait au moment de l'adjudication.

PETER GALLAGER, Encanteur,
No 846 rue Commune.
Hermann Michel, Benjamin R. Ory, avocats.
1er mai—1 8 15 22 29—juin 5 7

PETITES ANNONCES.

ON demande—Un infirmier pour un établissement français. Il entrerait en fonction vers la fin de juin. Il devra loger au siège même de l'établissement. Il n'est pas absolument nécessaire qu'il parle l'anglais. S'adresser par lettre cachetée pour stipuler le salaire qu'en exigera "Hôpital Français", Bureau de l'Abeille. 1er mai—1 3

Demande—Jeune fille parlant le français pour travail de maison. S'adresser 1237 avenue Jackson dimanche de midi à 1 heure. 1er mai—1f

PERDUE, femelle "fox terrier" "Suzette". Récompense donnée. 631 Passage St Antoine. 1 mai—1f.

Demande une gardienne, ("a nurse"), adressez 1303 rue Bourbon 1 mai—1f.

A nettoyer peintures à l'huile achetées, endommagées ou non; ville ou campagne. Artiste, l'Abeille. 1 mai—1f.

Demande, meubles antiques, nous n'achetons pas de marchands. Private party, l'Abeille. 1 mai—1f.

A VENDRE pour cause de maladie, Epicerie, Buvette avec bonne clientèle. S'adresser 1533 rue Bienville, coin Villeré. 30 avril—30— mai 1er.

Demande—Une cuisinière pour famille française doit coucher à domicile. 1815 Canal. 21 av

Demande—Nous achetons plumes, meubles et antiques. Prix le plus élevé payé. Wm FELDMAN, 541 Chartres, Phone 4343.
25 oct—1an dim.mar.jeu

Pâturage Soniat — 4 milles au-dessous des limites de la ville. A vendre chevaux, vaches et mulets. S'adresser sur les lieux à Lucien Soniat, P. O., Station B., Carrollton, Lac. 13 mars—dim

"COW PEAS"
Au Plus Bas Prix du Marché.
BLOOM'S SON CO.,
328 à 330 rue Magazine.
24 mars—2m—jeu dim

VENTES A L'ENCAN

Peter Gallagher.

—o—
ANNONCE JUDICIAIRE.

Joseph Graham et als vs Benjamin Graham et als.

No 72 796.—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division A.

MARDI, 7 JUIN, 1904.

Propriétés de Valeur
—DU—
Premier District.

Consistant de
QUATRE COTTAGES DOUBLES.

Nos 2224-26 rue Calliope, entre les rues Liberté et Howard.

Nos 618-20 rue Howard, entre les rues Poydras et Lafayette.

Nos 2500-02 rue Thalie, à l'encoignure de la rue Freret et

Nos 1409-11 rue Freret, à l'encoignure de la rue Thalie.

Nos 1017-19 rue S. Robertson, entre les rues Euphrosine et Calliope.

PAR PETER GALLAGHER, encanteur—Bureau No 846 rue Commune—MARDI, le 7 juin 1904, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne, il sera vendu à l'enchère publique, en vertu d'un jugement de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division A, de l'Hon. T. C. W. Ellis, juge, lu et rendu en Cour ouverte le 21 avril 1904, et signé en Cour ouverte le 27 avril 1904, et a moi adressé dans l'affaire ci-dessus intitulée—

1° Un certain lot de terre dans le premier district de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Calliope, Howard, Clio et Liberté, désigné par le No 8 sur un plan de C. A. Hedin, daté le 24 avril 1850 et déposé en l'étude de O. H. Perry ancien notaire en cette ville, le dit lot mesurant d'après ledit plan 30 6" de façade à la rue Calliope sur une profondeur de 159 6" 2" entre lignes parallèles, étant le même acquis par Benjamin Graham Sr. par achat de Mlle Helen R. Giles, d'après l'acte passé pardevant Benjamin Ory, notaire, daté le 23 décembre 1893 et enregistré dans le livre du bureau des transferts 178 folio 101.

2° Deux certains lots de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, etc., situés dans le premier district de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Poydras, Lafayette, Liberté et Howard, désignés comme lots Nos 9 et 10: le lot No 9 d'après un plan fait par C. F. Zimple, voyer, daté le 6 septembre 1834, déposé en l'étude de F. Grima, ancien notaire, comme plan No 42, mesurant 27 3 5 de façade à la rue Howard sur une profondeur de 107 10" entre lignes parallèles, et le lot No 10 d'après le plan fait par L. H. Pilie, voyer, daté le 22 avril 1844, déposé comme plan No 101 dédiminué dudit F. Grima, ancien notaire mesurant 27 2 5 de façade à la rue Howard sur 107 6 6 de profondeur entre lignes parallèles, étant la même propriété acquise par Benjamin Graham, Sr. par achat de Santo Oteri et Salomon Reinach, par acte passé pardevant Benjamin Ory, notaire, daté le 12 février 1897 et enregistré dans le livre des transferts 164 folio 326.

3° Un certain lot de terre ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le 1er district de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Melpomène, Thalie, Freret et Locust, désigné par le No 12 sur un plan fait par C. A. Hedin voyer, daté le 18 mai 1855 et déposé en l'étude de Joseph Cohn, ancien notaire en cette ville d'après lequel plan ledit lot mesurant 31 7 7" de façade sur Thalie sur 100 de profondeur entre lignes parallèles, formant l'encoignure des rues Thalie et Freret, étant la propriété acquise par Benjamin Graham, Sr., par achat de la succession de Wilhelmina Justus, par acte passé pardevant Frank Zengel, notaire, daté le 23 juillet 1896 et enregistré dans le livre des transferts 160 folio 704.

4° Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les dépendances, droits, voies, privilèges, etc., situé dans le premier district de cette ville, désigné par le No 16, dans l'îlet borné par les rues Calliope, Euphrosine, Solis, ou Locust et Maunsel, ou Magnolia. Le dit lot mesurant 229 pieds de face à la rue Solis ou Locust sur 126 7" de profondeur, le tout conformément avec un plan annexé à un acte passé pardevant A. Ducatel, notaire, daté le 19 avril 1851, étant la même propriété acquise par Benjamin Graham, Sr. par achat de la succession de Henry Fassmann, par acte passé pardevant R. J. Kerr, notaire, le 18me jour de septembre 1871 et enregistré dans le livre des transferts 109 folio 247.

Conditions—Un tiers en plus comptant et la balance en billets de un et deux ans, avec les clauses usuelles de sécurité, lions etc., les billets portant intérêt au taux de 7 0/0 par an de la date jusqu'à la maturité ou paiement de la vente, devant être passé pardevant Wm Ardill, notaire, aux frais de l'acquéreur et l'acquéreur devant assumer les taxes de 1904, un dépôt de 10 0/0 devant être fait au moment de l'adjudication.

PETER GALLAGER, Encanteur,
No 846 rue Commune.
Hermann Michel, Benjamin R. Ory, avocats.
1er mai—1 8 15 22 29—juin 5 7

Macon&Kernaghan

—o—
ANNONCE JUDICIAIRE.

Propriétés Productives et Augmentant en Valeurs,
SUR LES
Rues Carondelet, Philip et Brainard,
COMPRENANT
Cottage Simple à Deux Etages,
Cottage Double à Deux Etages et
Lots à Bâtir.
Une des meilleure situations pour demeure ou placement.

Succession de Mme Maria C. Jennings.

No 72 700.—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans.

PAR MACON & KERNAGHAN—W. A. Kernaghan, encanteur—Bureau No 138 rue Carondelet, JEUDI, le 26 mai, 1904, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne, il sera vendu à l'enchère publique, en vertu de et conformément à un ordre daté le 18 avril 1904, de l'Hon. Fred D. King, juge de la susdite Cour, Division B dans l'affaire ci-dessus intitulée, la ci-après décrite propriété, à savoir:

1° La confortable résidence en bois à deux étages No 2263 rue Carondelet à l'encoignure N. O. de la rue Philip sur un vaste terrain dans le quatrième district de cette ville dans l'îlet borné par les rues Carondelet, Philip, Brainard et Jackson. Elle a une barrière en fer sur la façade, est retirée de la banquette et contenant dix chambres etc.

Le terrain est décrit comme un certain lot dans l'îlet No 243, borné comme il est dit ci-dessus, désigné par la lettre A, sur un plan par C. Uncas Lewis, député voyer de ville, daté le 9 mars, 1904, et d'après lequel le dit lot mesurant 53 pieds, 3 pouces de face à la rue Carondelet, sur une profondeur et façade sur la rue Philip de 128 pieds, 7 pouces et 2 lignes, et une profondeur sur l'autre ligne du côté vers la rue Jackson de 127 pieds, 7 pouces et 2 lignes, sur une largeur sur la ligne du fond de 42 pieds et 7 pouces. Il est composé de tout le lot No 6 sur un plan par C. A. Hedin, architecte, daté le 23 janvier, 1849, déposé en l'étude de James Graham, ancien notaire, pour référence et partie du lot No 13 sur le plan par L. Surgi, voyer, daté le 2 mars, 1844, annexé à un acte pardevant Jules Massy, ancien notaire, daté le 27 mars, 1844, et partie du lot No 6, sur un plan par L. Surgi, daté le 2 mars 1844 ci-dessus référé et partie du lot No 5 sur un plan par C. A. Hedin, daté le 23 janvier, 1849, ci-dessus référé. Le terrain est tracé en jardin et pelouse. La maison est fraiche et confortable, et dans un voisinage désirable.

2° Un certain lot de terre dans l'îlet No 243, dans le quatrième dirtrict de cette ville, borné par les rues Carondelet, Brainard, Philip et Jackson. Il est désigné par la lettre B, sur le susdit plan en devis par C. Uncas Lewis, d'après lequel le dit lot mesurant 28 pieds de face à la rue Carondelet sur une profondeur de 127 pieds, 7 pouces et 2 lignes entre lignes parallèles, et une largeur sur la ligne du fond de 28 pieds, commençant à une distance de 52 pieds, 3 pouces de l'encoignure des rues Carondelet et Philip. Le dit lot est composé de la plus grande partie du lot No 5 sur le susdit plan de C. A. Hedin, et d'une petite partie du lot No 4 sur un devis de pentage fait par W. T. Thompson, député voyer de ville, daté le 7 janvier 1887, annexé pour référence à un acte passé pardevant E. Barnett, ancien notaire, le 26 février 1857, et une partie du lot No 6 sur le susdit plan par L. Surgi. Il y a une barrière en fer sur la façade. C'est un site de choix à bâtir.

3° La commode et productive résidence double en bois à deux étages Nos 2253 et 2255 rue Carondelet, dans le quatrième district de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Carondelet, Brainard, Philip et Jackson, retirée de la banquette sous une barrière en fer, contenant de chaque côté galeries sur la façade et dans le fond vestibules, 10 chambres, chambre à bain hangar, citerne, etc. Le terrain est composé de deux lots dans l'îlet No 243, borné sur le susdit et est décrit comme un certain lot désigné par la lettre C sur le susdit plan par C. Uncas Lewis, d'après lequel ledit lot commence à une distance de 80 pieds 3 pouces de l'encoignure des rues Carondelet et Philip, et mesurant 59 pieds 9 pouces de face à la rue Carondelet sur une profondeur de 127 pieds 7 pouces et 2 lignes entre lignes parallèles. Il est composé de tout le lot No 4 sur le susdit plan par W. T. Thompson et partie du lot No 6 sur le susdit plan par L. Surgi. Ceci est un placement supérieur dans un excellent voisinage. Pour résidence, aucune meilleure ne peut être trouvée. Aussi sûre, productive et augmentant en valeur que l'on puisse désirer. Sujet à un bail expirant le 30 septembre 1904, au taux de $780 par an.

4° Un certain lot de terre dans l'îlet No 243 dans le quatrième district de cette ville, borné par les rues Brainard, Carondelet, Philip et Jackson, désigné par la lettre D sur le susdit plan par C. Uncas Lewis d'après lequel il mesure 27 pieds 8 pouces de face à la rue Brainard sur 117 pieds 10 pouces de profondeur et façade à la rue Philip, 117 pieds, 8 pouces 2 lignes de profondeur sur l'autre ligne de côté vers la rue Jackson et une largeur sur la ligne du fond de 36 pieds 3 pouces. Il est composé de parties des lots originaux Nos 12 et 13 sur le susdit plan par L. Surgi. Dans le fond de ce lot est un cottage double en bois à un étage Nos 1721 et 1725 rue Philip. Sur le devant se trouve amplement de la place pour améliorations additionnelles. Une jolie petite demeure ou placement.

5° Le joli cottage double en bois à un étage Nos 2228 et 2230 rue Brainard, dans le quatrième district de cette ville, dans l'îlet No 243 dans l'îlet borné par les rues Brainard, Carondelet, Philip et Jackson, retiré de la banquette, contenant de chaque côté galerie, 5 chambres, etc. Le lot de terre est désigné par la lettre E sur le susdit plan par C. Uncas Lewis, d'après lequel il mesure 35 pieds 5 pouces de face à la rue Brainard sur 117 pieds 8 pouces et 2 lignes de profondeur entre lignes parallèles et en largeur sur la ligne du fond de 35 pieds 5 pouces, commençant à une distance de 27 pieds 8 pouces de l'encoignures des rues Brainard et Philip. Il est composé de tout le lot original No 11, partie du lot original No 12 et parties des lots originaux 7, 8, 9 et 10 sur le susdit plan par L. Surgi. Un placement qui paiera et augmentera en valeur. Le lot de terre est d'une largeur extra. Un côté est loué à bail jusqu'au 30 sept. 1904.

6° Un certain lot de terre dans le quatrième district de cette ville dans l'îlet No 243, borné par les rues Brainard, Carondelet, Philip et Jackson, désigné par la lettre F sur le susdit plan par C. Uncas Lewis, d'après lequel il commence à une distance de 63 pieds 1 pouce de l'encoignure des rues Brainard et Philip et mesurant 27 pieds, 10 pouces 2 lignes de face à la rue Brainard sur une profondeur de 117 pieds 8 pouces 2 lignes entre lignes parallèles, et une largeur sur la ligne du fond de 27 pieds 10 pouces et 2 lignes. Il est composé de parties des lots originaux Nos 7, 8, 9 et 10 sur ledit plan par L. Surgi.

7° Un certain lot de terre dans le quatrième district de cette ville, dans l'îlet No 243, borné par les rues Brainard, Carondelet, Philip et Jackson, désigné par la lettre G sur ledit plan par C. Uncas Lewis, d'après lequel il commence à une distance de 90 pieds 11 pouces 2 lignes de l'encoignure des rues Brainard et Philip, et mesurant 27 pieds 10 pouces 2 lignes de face à la rue Brainard sur une profondeur de 117 pieds 8 pouces 2 lignes entre lignes parallèles, et une largeur sur la ligne du fond de 27 pieds 10 pouces et 2 lignes. Il est composé de parties des lots originaux Nos 7, 8, 9 et 10 sur le susdit plan par L. Surgi.

8° Un certain lot de terre dans l'îlet No 243 dans le quatrième district de cette ville, borné par les rues Brainard, Carondelet, Philip et Jackson, désigné par la lettre H, sur le susdit plan par C. Uncas Lewis, d'après lequel il commence à une distance de 118 pieds 9 pouces 4 lignes de l'encoignure des rues Brainard et Philip et mesurant 27 pieds 10 pouces et 3 lignes de face à la rue Brainard sur une profondeur de 117 pieds 8 pouces 2 lignes entre lignes parallèles et une largeur sur la ligne du fond de 27 pieds 10 pouces 3 lignes. Il est composé de parties des lots originaux Nos 7, 8, 9 et 10 sur le susdit plan par L. Surgi. Les améliorations sur ce lot sont d'une bâtisse double en bois à deux étages Nos 2242 et 2244 rue Brainard contenant 4 chambres. La bâtisse est dans le fond du lot donnant amplement d'espace sur la façade pour des améliorations additionnelles. Les trois derniers lots de terre ci-dessus décrits sont de bons sites à bâtir dans un voisinage tranquille, respectable et agréablement amélioré.

9° Le joli cottage double en bois à un étage Nos 2238 et 2240 rue Brainard, sur un vaste lot de terre dans le quatrième district de cette ville, dans l'îlet No 243 borné par les rues Brainard, Carondelet, Philip et Jackson, retiré du trottoir, contenant de chaque côté galerie, 5 chambres, etc. Le lot de terre est désigné par la lettre I sur le susdit plan par C. Uncas Lewis, d'après lequel il commence à une distance de 146 pieds 7 pouces 2 lignes de l'encoignure des rues Brainard et Philip et mesurant comme suit, savoir: 35 pieds 5 pouces de façade à la rue Brainard sur une profondeur de 117 pieds 8 pouces 2 lignes entre lignes parallèles, et une largeur sur la ligne du fond de 27 pieds 10 pouces et 2 lignes.

Macon&Kernaghan

—o—
ANNONCE JUDICIAIRE.

Propriétés Productives et Augmentant en Valeurs,
SUR LES
Rues Carondelet, Philip et Brainard,
COMPRENANT
Cottage Simple à Deux Etages,
Cottage Double à Deux Etages et
Lots à Bâtir.
Une des meille