VENTES A L'ENCAN.

Spear & Escoffier.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Grande Vente

—DE—

Propriétés commerciales et de résidences

SITUÉS AU

No 121 RUE CARONDELET,
ENTRE CANAL ET COMMUNE.

No 729 RUE POYDRAS,
ENTRE ST-CHARLES ET CARONDELET.

No 317 RUE MAGASINS,
ENTRE GRAVIER ET NATCHEZ.

Nos 500, 502 504 RUE BOURBON,
ENCOIGNURE DE LA RUE ST-LOUIS.

No 239 RUE DECATUR,
ENTRE BIENVILLE ET DOUANE.

No 1821 RUE CALLIOPE.
ENTRE BARONNE ET DRYADES.

SUCCESSION DE CLOTILDE ROLLING.

No 68,969—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.—Division A.

Il sera vendu à l'enchère publique le

MERCREDI 7 JANVIER 1903 A MIDI.

Par Spear & Escoffier—Placide J. Spear, encanteur,

A leur Bureau et Bourse, No 802 rue Perdido, entre Carondelet et Baronne.

EN VERTU de et conformément à un ordre de l'Hon. T. C. W. Ellis, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division A, daté le 25 novembre 1902, pour le compte de la succession ci-dessous, les propriétés ci-après décrites, à savoir:

PREMIER DISTRICT.

I.

No 1821 RUE CALLIOPE.

Les deux tiers [2/3] d'intérêt indivis dans et à un certain lot de terre ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, portant le vieux numéro municipal 229 rue Calliope, situé dans le Premier District de cette ville, dans l'îlot numéro 255, borné par rues Calliope, Dryades, Baronne et Drysdes; ledit lot est désigné par le numéro 5 de l'îlot No 36 sur un plan privé dressé par L. H. Pilié, voyer, daté le 4 janvier 1844, déposé en l'étude de O. de Armas, ancien notaire, ledit lot mesurant en mesure américaine, trente et un pieds, quatre pouces et cinq lignes (31 pieds, 11 pouces 5 lignes) de face à la rue Calliope sur une profondeur, entre lignes parallèles, de cent quatre vingt neuf pieds, huit pouces et trois lignes (129 pieds, 8 pouces et trois lignes), sur le côté le plus près de la rue Baronne, et cent quatre vingt treize pieds, trois pouces et six lignes (193 pieds, 3 pouces et 6 lignes) sur le côté vers la rue Dryades et trente deux pieds, deux pouces et une ligne (32 pieds, 2 pouces et 1 ligne) de largeur sur la ligne de fond.

II. B.—L'autre tiers (1/3) d'intérêt indivis dans et à la propriété ci-dessus, appartenant à la dite succession, a été acquis par Jules Andrieu de la veuve M. M. Bell, par acte passé devant Clinton T. Soniat, notaire, le 26 juillet 1900, enregistré dans le bureau des transferts, dans le livre 169, folio 635.

Vente sujet à un bail échéant le 30 septembre 1904, à raison de $32 50 par mois.

Les améliorations comprenant une élégante résidence en briques à deux étages avec galerie sur le devant, à chaque étage avec quelques dix ou douze chambres, allée pour voitures, étables, etc.

II.

No 729 RUE POYDRAS.

Un certain lot de terre, avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, connu par le numéro municipal 729 rue Poydras (vieux numéro 162), situé dans le Premier District de cette ville, dans l'îlot No 221, borné par les rues Poydras, Perdido, St Charles et Carondelet, désigné par le numéro trente (30) sur un plan dressé par Egriselleton et A. Hedin, ingénieurs civils, et déposé en l'étude de Théo. Dupuy notaire, comme plan No 132 sur son livre de plan, ledit lot mesurant en mesure américaine vingt six pieds [26] de face à la rue Poydras, sur une profondeur de cent deux pieds et trois et deux sixièmes de ligne (102 pieds 3 2/6) sur la ligne le divisant du lot numéro un dudit plan et ayant cent pieds quatre pouces (100 pieds 4 pouces) sur l'autre ligne de côté, étant la même propriété achetée par Mme Clotilde Rolling de la succession de Mme Honoré Fuchier, par acte de John R. Léger, notaire, le 18 juillet 1893, enregistré dans le livre des transferts 146, folio 565, les améliorations comprenant un beau magasin en briques à quatre étages occupé par "Zengel & Kohlrath Furniture Company". Vente sujette à un bail expirant le 30 septembre 1903, à raison de $65 par mois.

III.

No 317 RUE MAGASINS.

Un certain lot de terre avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, connu par le numéro municipal 317 rue Magasins, situé dans le Premier District de cette ville dans l'Ilot No 168, borné par les rues Magasins, Gravier et Natchez, lequel lot est désigné par le numéro cinq sur le livre d'arpentement et par la lettre E sur un devis fait par E. Pilié, voyer, daté le 18 mars 1892, annexé à un acte de vente par H. O. A. Michel de Grillean, à veuve L. H. Jacquet, passé devant James Fahey, le 12 avril 1892 et d'après cela, ledit lot étant à une distance de cent trente-huit pieds neuf pouces et quatre lignes; [138 pieds 9 pouces 4 lignes] de l'encoignure des rues Magasins et Gravier, et mesurant 22 pieds et trois pouces [22 pieds et 3 pouces] de face à la rue Magasins sur cent vingt cinq pieds de profondeur entre lignes parallèles.

Etant la même propriété achetée par Clotilde Rolling de Henri Clément Albin Michel Grillean, par acte passé devant James Fahey, notaire notaire, le 12 avril 1892, enregistré dans le bureau des transferts, livre 139, fol o 262.

Les améliorations comprenant une élégante résidence en briques à deux étages avec galerie sur le devant, à chaque étage avec quelques dix ou douze chambres, allée pour voitures, étables, etc.

IV.

No 121 RUE CARONDELET.

Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Premier District municipal de cette ville dans l'Ilot No 236, borné par les rues Carondelet, Baronne, Canal et Commune, mesurant trente deux pieds, onze pouces et quatre lignes (32 pieds, 11 pouces et 4 lignes) de face à la rue Carondelet sur quatre vingt quinze pieds neuf pouces et quatre lignes (95 pieds, 9 pouces 4 lignes) de profondeur entre lignes parallèles, commençant à une distance de cent trente pieds un pouce et deux lignes (130 pieds 1 pouce 2 lignes) de l'encoignure des rues Canal et Carondelet d'après un devis de L. H. Pilié, voyer, daté le 21 juin 1882, annexé à un acte de vente par Mme Hill au M. O. Insurance Company passé devant James Fahey, notaire en cette ville, le 28 juin 1892.

Etant la même propriété achetée par Mme Clotilde Rolling des héritiers d'Adrien Caussed, par acte passé devant A. J. Villeré, notaire le 26 mars 1895, enregistré dans le livre des transferts 156, folio 295.

VENTES A L'ENCAN.

Spear & Escoffier.

Les améliorations comprennent l'immense bâtisse en briques à quatre étages, entre les magasins de dry goods de Rothman et de Beverly, occupée par rue-de-chemise par MM. R. de L. Claudel, opticiens, etc; la partie occupée est divisée en deux bureaux et un dévoyeur vous conduit et vendus séparément aux baux et loyers, à savoir:

Le rez-de-chaussée à R. de L. Claudel, loué à bail jusqu'au 30 septembre 1903, au taux de $260 par mois, payable mensuellement; les bureaux Nos 204 et 205 sont loués à bail jusqu'au 30 septembre 1903, au taux de $130 par mois pour les deux, avec privilège de renouvellement pour un an; le bureau No 306 est loué à bail jusqu'au 30 septembre 1903, au taux de $110 par mois; le bureau No 401 est loué à bail jusqu'au 30 septembre 1903, au taux de $30 par mois, les bureaux Nos 402 et 403 sont loués à bail jusqu'au 30 septembre 1903, au taux de $31 par mois pour les deux; les bureaux Nos 406 et 407 sont loués à bail jusqu'au 30 septembre 1903, au taux de $17 par mois pour les deux; il n'y a pas de bail pour les autres bureaux loués; la valeur en loyers de tous les bureaux est d'environ $250 par mois.

V.

DEUXIEME DISTRICT.

COIN BOURBON ET ST-LOUIS.

Un certain lot de terre ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent situés dans le Deuxième District de cette ville dans l'Ilot No 63 borné par les rues Bourbon, St Louis, Royale et Toulouse, formant l'encoignure des rues Bourbon et St Louis, et mesurant en mesure anglaise, soixante cinq pieds deux pouces (65 pieds 2 pouces) de face à la rue Bourbon, sur une profondeur et façade sur la rue St Louis de soixante et dix sept pieds (60 pieds 6 pouces), le tout conformément à un plan de Joseph Pilié, daté le 27 février 1832, annexé à un acte passé devant F. de Armas, ancien notaire, le 10 mars 1832, étant la même propriété achetée par Mme C. Rolling des héritiers de Gaston Brunet, par acte de N. B. Trist, notaire, le 30 avril 1869, enregistré dans le livre de transfert 122, folio 452. Vendue sujet au bail à Julius Bihet à raison de $40 par mois expirant le 30 septembre 1903.

Les améliorations comprenant une bâtisse en briques à un étage, occupée comme une épicerie, etc.

VI.

No 239 RUE DECATUR.

Un certain lot de terre avec les bâtisses qui s'y trouvent situé dans le deuxième district de cette ville dans l'Ilot No 30, borné par les rues Decatur [Vieille Levée], Chartres, Bienville et Douane, désigné par le No quatre (4), sur un plan de Louis Surgi, daté le 9 août 1849, annexé à un acte passé devant William Christy, notaire, le 14me jour d'août 1849, ledit lot mesurant vingt et un pieds quatre pouces et quatre lignes (21 pieds 4 pouces 4 lignes) de face à la rue Decatur (ancienne Vieille Levée) sur soixante quatorze pieds, cinq pouces et une demie ligne (74 pieds 5 pouces 1/2 ligne) de profondeur entre lignes parallèles.

Etant la même propriété achetée par Alfred Jacquet de L. H. Richard par acte passé devant A. Boudousquié, ancien notaire, daté le 24 mars 1860, enregistrée dans le livre des transferts ——, folio ——, et fut hérités par Clotilde Morans, veuve dudit Alfred Jacquet, de son dit mari, comme il est démontré par jugement, rendu le 18 juillet 1862, à la reconnaissance comme légataire universelle dans l'affaire de la succession de Louis Alfred Jacquet, alias André Louis Jacquet, son mari, No 6,455, Cour Civile de District. Loué au taux de $30 par mois.

Les améliorations comprenant le magasin en briques à trois étages occupé par Philip Rehm.

Termes et conditions—Une moitié en plus comptant et le balance, en un et en un et deux ans de crédit à l'option des acquéreurs, en billets portant six pour cent d'intérêt par année à date de l'acte de vente, garantis par privilège de vendeur et hypothèque spéciale; les notes de vente devant contenir la clause de non aliénation et vente sans estimation, et cinq pour cent honoraires d'avocat en cas de poursuite pour forcer le paiement des billets, et tous les autres clauses usuelles dans les notes de vente. Les acquéreurs devant assurer les améliorations jusqu'au montant de la portion de crédit et de transférer les polices de police des billets et d'assumer de payer au dessus et en plus du prix d'adjudication, les quatrièmes primes d'assurance et les taxes de 1902, et les timbres du revenu sur les notes de vente, et de déposer avec l'encanteur dix pour cent du prix au moment de l'adjudication et d'avoir droit aux loyers seulement à partir du jour du passage des notes de vente.

Actes de vente pardevant Maloney C. Soniat, notaire aux frais des acquéreurs.

Charles T. Soniat, enchérisseur,
Charles F. Claiborne, avocat.
30 nov—30—déc 7 14 21 28 — janv 4 7

ANNONCE JUDICIAIRE.

Magnifique Coupée (presque neuf)

Succession de Clotilde Rolling.

No 68,968—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division A.

PAR SPEAR & ESCOFFIER—Placide J. Spear, Encanteur —

Bureau No 802 RUE PERDIDO,

JEUDI, 11 DECEMBRE 1902, à 11 heures A. M.,

Il sera vendu à l'enchère publique aux écuries de John Bonnot, No 632 rue Ste-Anne, entre Royale et Chartres, en vertu et conformément à un ordre de l'Honorable T. C. W. Ellis, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division A, en date du 25 novembre 1902, pour le compte de la susdite succession—

Un splendide coupée presque neuf.

Conditions—Comptant sur adjudication.

Charles T. Soniat, exécuteur.
Charles F. Claiborne, avocat.
30 nov—30—déc 2 7 11

J. A. Reinach.

ANNONCE JUDICIAIRE

Une splendide occasion pour un placement payant.

Le cottage double No 218 et 220 rue Broad, près Cleveland.

Le cottage simple, No 2648 avenue Cleveland, près de la rue Broad, comparativement neuf.

Et trois lots de valeur améliorés.

Succession de Thomas J. Mitchell.

No 68,647—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans, Division D.

PAR JACOB A. REINACH, encanteur—Bureau No 626 Rue Commerciale, JEUDI, le 11 décembre 1902, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne, en vertu d'un ordre de l'Hon. W. R. Sommerville, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division D, daté le 5 novembre 1902, dans l'affaire et pour le compte de la succession de Thomas J. Mitchell, il sera vendu à l'enchère publique:

(1) La portion de terre de valeur comprenant trois lots de valeur désignés par les trois lettres C. D. et E. et mesurant chacun trente et un pieds trois pouces et quatre lignes (31' 3" 4"') face à la rue Cleveland, anciennement rue Gasquet, sur une profondeur de cent vingt cinq pieds (125). La lettre E formant l'encoignure des rues Broad et Cleveland, le tout se trouvant dans l'îlot borné par les rues Palmyre et Dergenois.

(2) Un certain lot de terre désigné par la lettre B, avec le cottage à un étage connu par le No municipal 4648 avenue Cleveland, dans l'îlot borné par les rues Broad, Dergenois, Cleveland et Palmyre et mesurant quarante-deux pieds un pouce de face à la rue Cleveland (42' 1" 0") sur une profondeur de cent cinquante neuf pieds et 10 pouces (159' 1a 0").

(3) Le cottage de valeur double connu par les Nos municipaux 218 et 220 rue Broad, dans l'îlot borné par les rues Broad, Cleveland, Dergenois et Palmyre désigné par la lettre E et mesurant trente quatre pieds neuf pouces et quatre lignes (34' 9" 4") de face à la rue Broad sur une profondeur de quatre vingt treize pieds dix pouces et six lignes (93' 10" 6"'), d'après l'arpentage fait par M. Geo. De Armas, daté le 20 octobre 1902. La propriété ci-dessus est située dans une des meilleures localités du troisième ward, et la propriété améliorée est comparativement neuve.

Termes et conditions—Comptant; les acquéreurs devant assumer les taxes de 1902 et faire un dépôt de 10 0/0 pour lier la vente.

L'acte de vente pardevant Robert J. Maloney, notaire, aux frais des acquéreurs.

9 nov—9 16 23 30—déc 7 a date

VENTES A L'ENCAN

E. A. Carrère.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Mardi, le 23 Décembre 1902 A MIDI

COTTAGE SIMPLE

1218 rue Freret, près de la rue Clio.

Cottage simple, 1211 rue S. Liberté, Près de la rue Clio.

Résidence double à deux étages, 1205-1207 rue S. Liberté, près de la rue Clio.

LOT A (BATIR, Rue Clio, près de la rue Liberté.

Succession de Mme Mary Dwyer (Vve de J. W. Maher).

No 66,651—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans—Division A.

PAR E. A. CARRERE, encanteur—Bureau 606 rue Perdido, près de la rue Carondelet, MARDI, le 23 décembre 1902, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne, dans le premier district de cette ville, en vertu de cet ordre conformément à un ordre non, daté et signé le 18 novembre 1902, par l'Hon. T. C. W. Ellis, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division A, dans l'affaire ci-dessus intitulée, je procéderai à vendre à l'enchère publique, la propriété ci-après décrite à savoir:

1° Un certain lot de terre avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le premier district de cette ville, dans l'îlot borné par les rues Howard, Freret, Clio et Erato; ledit lot mesurant 28' 4" 2" de face à la rue Freret, 13' 9" 8" de largeur dans le fond, sur une profondeur de 126' 7" 2", plus ou moins, vers la rue Erato et 137' 6" 2", plus ou moins, sur la ligne de côté vers la rue Clio.

Les améliorations sont connues comme 1218 rue Freret, comprenant un cottage simple en bois, couvert en ardoises, retiré, contenant galeries sur la façade et dans le fond, 3 chambres et cuisine, dans la cour se trouvent hangar, citerne, etc.

2° Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Premier District de cette ville dans l'îlot borné par les rues Liberté, Howard, Clio et Erato. Ledit lot mesurant 29' de face à la rue Liberté, sur 119' de profondeur entre lignes parallèles.

Les améliorations sont connues comme 1211 rue Liberté, comprenant un cottage simple en bois couvert en ardoises, contenant galerie sur la façade et 2 chambres. Dans le fond est une bâtisse en bois à deux étages couverte en ardoises avec galerie et 5 chambres. Dans la cour se trouvent citerne, hangar, etc.

3° Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le premier district de cette ville, dans l'îlot borné par les rues Liberté, Howard, Clio et Erato, mesurant 29' de face à la rue Liberté sur quatre vingt un pieds de profondeur entre lignes parallèles, avec le privilège en sangle d'une allée commune dans le fond de trois pieds de largeur s'ouvrant sur la rue Clio.

Les améliorations sont connues comme 1205-1207 rue Liberté, comprenant une résidence double à deux étages, retirée de la rue, avec vente galerie sur la façade; chaque côté contenant quelques six chambres.

4° Un certain lot de terre situé dans le Premier District de cette ville, dans l'îlot borné par les rues Clio, Erato, Liberté et Howard, mesurant 28' de face à la rue Clio, sur une profondeur de 58' 4" 2" entre lignes parallèles.

Termes et Conditions—1/3 en plus comptant, le balance, s'il y en a, en un et un et deux, en un, deux et trois ans, en billets de l'acquéreur avec 8 0/0 d'intérêt par an de la date de l'adjudication jusqu'au paiement, garantis par hypothèque et privilège de vendeur sur la propriété vendue, par toutes les stipulations usuelles. L'acquéreur assumant les taxes de ville et d'Etat pour l'année 1902, en plus et au-dessus du prix de la vente.

Actes de vente pardevant Wynn G. Rogers, notaire, aux frais de l'acquéreur.

Un dépôt de 10 0/0 comptant au moment de l'adjudication pour lier la vente.

E. A. CARRERE, Encanteur.

M. H. Manion, avocat.
22 nov—22 23 30—déc 7 14 21 28

Curtis & Gallagher.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Mardi le 23 Décembre 1902

A la Bourse des Propriétés Foncières de la Nouvelle-Orléans, No 311 rue Baronne.

Trois Morceaux de Propriétés de Valeur dans le Premier District.

No 423 rue Howard, entre les rues Gravier et Perdido. (Maison de résidence à deux étages.) Maison de résidence simple sur la rue Freret, entre les rues Gravier et Perdido, bornée par la rue Howard. Un lot avec une petite bâtisse rue Gravier, entre les rues Howard et Liberté, borné par l'avenue Tulane, (occupée à la Louisiana Sash Factory.)

Succession de George E. Gorman.

No 68,837—Cour Civile de District — Division E.

PAR CURTIS & GALLAGHER,—Bureau No 846 rue Commune — MARDI, le 23 décembre 1902, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne, il sera vendu à l'enchère publique, en vertu d'un ordre de la Cour Civile de District signé par l'Hon. Geo. H. Théard, juge, et daté le 20 novembre 1902 et à nous adressé dans l'affaire ci-dessus intitulée:

1° Un certain lot de terre, ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, et tous les droits voies, servitudes, privilèges et dépendances en cela appartenant ou de quelque façon en dépendant, situé dans l'îlot borné par les rues Gravier, Perdido, Howard (autrefois Girond) et Freret, et désigné par le numéro dix sept sur un plan fait par H Meilhausen, voyer, daté le 12 décembre 1846, et déposé pour références en l'étude de William Christy, ancien notaire, comme plan 47 dans le livre de plans No 2. Ledit lot de terre mesurant vingt six pieds cinq pouces et deux lignes (plus ou moins) de face à la rue Howard, sur quatre vingt dix huit pieds neuf pouces et cinq lignes (plus ou moins) de profondeur entre lignes parallèles.

2° Un certain lot de terre ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, droits, voies et dépendances qui y appartiennent ou de quelque façon en dépendant, situé dans l'îlot borné par les rues Freret, Gravier, Perdido et Howard, et désigné comme lot No même et mesurant vingt six pieds cinq pouces et deux lignes (plus ou moins) de façade à la rue Freret sur une profondeur de quatre vingt dix huit pieds neuf pouces et cinq lignes (plus ou moins) entre lignes égales et parallèles.

3° Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, droits, voies, privilèges et avantages qui y appartiennent ou en quelque sorte en dépendant, situé dans le Premier District de cette ville dans l'îlot borné par les rues Gravier, Liberté (autrefois St Paul), Howard (autrefois Girond) et l'avenue Tulane (autrefois Commune), ayant (mesure anglaise) trente pieds, neuf pouces de face à la rue Gravier sur cent pieds de profondeur entre lignes égales et parallèles; ledit lot est désigné par le numéro cinq sur un plan fait par le défunt Joseph Pilié, alors voyer de ville, et annexé à un acte passé pardevant Octave De Armas, notaire en cette ville, daté le 31 août 1831.

Conditions—Comptant; un dépôt de dix pour cent est requis de la date de l'adjudication pour lier la vente. Les notes de vente devant être passée pardevant Bernard Titche, notaire, aux frais de l'acquéreur. L'acquéreur est également requis d'assumer les taxes dues et devant être dues pour l'année 1902.

CURTIS & GALLAGHER, Encanteurs.
Wynne G. Rogers, avocat.
22 nov—22 23 30—déc 7 14 21 28

Succession de Frank N. White

COUR CIVILE DE DISTRICT pour la paroisse d'Orléans, No 69,165 — Division E — Attendu que Frank Zengel, administrateur public, a présenté une pétition à la Cour à l'effet d'obtenir des lettres d'administration dans la succession de feu Frank N. White, décédé intestat, avis est par le présent donné à tous ceux que cela peut concerner d'avoir à déduire, dans les dix jours, les raisons pour lesquelles il ne serait pas fait droit à ladite pétition. Par ordre de la Cour—THOMAS CONNELL, Greffier.—Cunningham & Cunningham, avocats. 5déc—3 7 12

Succession de Charles Pozzi.

COUR CIVILE DE DISTRICT pour la paroisse d'Orléans, No 56,639—Division E—Attendu que Angel Kiquea, a présenté une pétition à la cour à l'effet d'obtenir des lettres d'administration dans la succession de feu Charles Pozzi, décédé intestat, avis est par le présent donné à tous ceux que cela peut concerner d'avoir à déduire, dans les dix jours, les raisons pour lesquelles il ne serait pas fait droit à ladite pétition. Par ordre de la Cour—THOMAS CONNELL, Greffier. Ernest J. Wenck, avocat. 4déc—4 6 13

VENTES A L'ENCAN.

Macon & Kernaghan

ANNONCE JUDICIAIRE.

JOLI COTTAGE SIMPLE,

2323 RUE CONSTANCE.

Cottages Doubles Rémunératifs.

2347 et 2349 rue Constance, à l'encoignure de la rue Toledano et 1011 et 1013 rue Toledano, Succession de Mlle Mary O'Donnell.

No 67,638.—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.

PAR MACON & KERNAGHAN—W. A. Kernaghan, encanteur.—Bureau 138 rue Carondelet, JEUDI, le 11 décembre 1902, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne, il sera vendu à l'enchère publique, en vertu d'un ordre daté le 14 octobre 1902, de l'Hon. Fred D. King, juge de la susdite Cour, Division E, agissant pour l'Hon. W. R. Sommerville, juge de la dite Cour, Division D, absent en congé, dans l'affaire ci-dessus intitulée, la propriété ci-après décrite, à savoir:

Un certain lot de terre avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le premier district de cette ville dans l'îlot borné par les rues Bad Poydras, Howard, Lafayette et Liberté, désigné par le lettre E sur un plan par E. Reimonenq, le 13 mars 1866, déposé en l'étude de Joseph Cohen, ancien notaire, et mesurant 17 pieds 11 pouces et 5 1/2 lignes de face à la rue Poydras sur 106 pieds de profondeur, ensemble avec l'usage d'une allée de 5 pieds de largeur dans le fond dudit lot, en commun avec celui-ci et d'autres.

Les améliorations sont désignées par le No 1416 rue Poydras, et comprennent une résidence en briques à deux étages, contenant vestibules, 10 chambres, hydrant, etc.

Dans un voisinage où les propriétés augmentent en valeur et un placement payant.

Se louant $62 par mois.

Conditions—1/3 en plus comptant, la balance en billets à 1 et 2 ans, garantis par hypothèque et lien de vendeur, portant 8 pour cent d'intérêt par an, et toutes les clauses usuelles et coutumières, les honoraires d'avocat, l'assurance, etc; 10 pour cent comptant au moment de l'adjudication. Acte de vente pardevant Walter L. Gleason, notaire, aux frais de l'acquéreur.

3 nov—3 9 16 23 30—déc 7 9

ANNONCE JUDICIAIRE.

Résidence Simple à Deux Etages.

Avec une grande écurie à deux étages.

No 2327 RUE LAUREL,

Entre les rues Première et Philip.

Succession de Henry Palmer.

No 67,761— Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.

PAR DENIS, DANZIGER & TESSIER—J. C. Denis, encanteur, Bureau No 134 rue Carondelet.— MARDI, le 16 décembre 1902, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, 311 rue Baronne, entre les rues Gravier et Union, il sera vendu à l'enchère publique, en vertu d'un jugement rendu le 31 octobre 1902 et signé le 7 novembre 1902, par l'Hon. W. R. Sommerville, juge de la susdite cour, Division D, dans l'affaire ci-dessus intitulée, la propriété ci-après décrite, à savoir:

Un certain lot de terre avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le premier district de cette ville dans l'îlot borné par les rues Howard, Freret, Erato et Clio, désigné par le No 2 et mesurant en mesure américaine, 31 pieds de face à la rue Howard, s'étendant en profondeur entre lignes parallèles, 126 pieds 7 pouces et 2/3 de lignes.

Conditions—Un tiers en plus en tout comptant, la balance, s'il y en a, en un et un et deux ans, portant huit pour cent par an d'intérêt de la date de l'adjudication jusqu'au paiement final; 10 0/0 du dépôt au moment de la vente. Les taxes de 1902 devront être payées par l'acquéreur, pardevant Fred Zengel. Voyez le plan à l'Bureau.

6 déc—6 7 14 21 28 - jan 4 6

E. Curtis.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division C—No 68,660.

Succession de Mme Y. A. WOODWARD.

EN VERTU d'un ordre de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division C, l'Hon. John St-Paul, juge, daté et signé le 2 décembre 1902, et à moi adressé, je procéderai à vendre LUNDI, 15 décembre 1902, à 11 a. m., au No 625 rue Audubon, entre Ann et Esther—

Un lot d'effets mobiliers, comprenant meubles de salon, de chambre à coucher et de salle à manger, beaux bronzes, etc.

Conditions—Comptant.

E. CURTIS, Encanteur.
Dickenson & Hart, avocats.
3 déc—3 6 14 15

ANNONCES JUDICIAIRES.

VENTES PAR LE SHERIF.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Vente d'un grand joli et nouveau "cash register" avec toutes les améliorations modernes.

George Schwartz vs Son créancier.

COUR CIVILE DE DISTRICT pour la paroisse d'Orléans — No 66,906 — Bon vu d'un alias writ de fieri facias contre George Schwartz et en faveur de Edgar M. Cahn à moi adressé par l'Honorable Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, dans l'affaire ci-dessus intitulée je procéderai à la vente à l'enchère publique, sur les lieux ci-après désignés, le JEUDI, 18 décembre 1902, à 10:30 heures A. M., de la propriété ci-après décrite, à savoir:

A mon entrepôt, rue Ste-Anne, entre les rues Royale et Chartres—

Un "cash register".

Saisi dans l'affaire ci-dessus.

Conditions—Comptant sur les lieux.

H. E. McMURRAY,
Shérif Civil de la Paroisse d'Orléans.

7 déc—7 12 15

ANNONCE JUDICIAIRE.

Vente mercredi, 31 décembre 1902, d'une propriété d'église, rue Howard,

Entre les rues Philip et Jackson.

Teutonia Loan and Building Company vs Fifth Regular Baptist Church of New Orleans.

COUR CIVILE DE DISTRICT pour la paroisse d'Orléans, Division A, No 68 971 —En vertu d'un ordre de vente daté le 21 novembre 1902 à moi adressé par l'Honorable Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division A, dans l'affaire ci-dessus intitulée, je procéderai à la vente à l'enchère publique, à mon entrepôt, Nos 613 et 615 rue Bienville, entre le Passage de la Bourse et la rue de Chartres, dans le deuxième district de cette ville, le LUNDI, 15me jour de décembre 1902, à 11 heures A. M., de la propriété ci-après décrite, à savoir: Le contenu d'une buvette et épicerie, vins et liqueurs et un lot d'armoires divers, etc. Saisi dans l'affaire ci-dessus d'après l'inventaire enregistré au mon bureau. Conditions — Comptant. CHAS. R. KENNEDY, Constable. Zengel, Thomas & Suthon, avocats. 4déc—4 11 14

ANNONCE JUDICIAIRE.

Dr Wm Lawrence Stevenson vs James Williams.

PREMIERE COUR DE CITE DE LA Nouvelle-Orléans—No 11,318—En vertu d'un writ de fieri facias à moi adressé par l'Hon. Wynne Rogers, juge de la Première Cour de Cité de la Nouvelle-Orléans, Division A, je procéderai à vendre à l'enchère publique, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne, entre les rues Gravier et Union, dans le premier district de cette ville, le MARDI, 30me jour de décembre 1902, à midi, la propriété ci-après décrite, à savoir—Un certain lot de terre ensemble avec toutes les améliorations qui s'y trouvent et les droits, voies, privilèges, servitudes et avantages y appartenant et en dépendant, situé dans le Quatrième District de cette ville, dans l'îlot borné par les rues Howard, Liberté, Philip et Jackson, désigné comme lot No 22 dans l'îlot No 21 sur un plan dressé par Chas F. Zimpel, daté le 10 février 1882 et déposé en l'étude de Wm Boswell, ancien notaire, lequel dit lot mesurant trente pieds de face à la rue Howard sur cent trente huit pieds six pouces et quatre lignes de profondeur, entre lignes parallèles.

Conditions—Comptant sur les lieux.

H. E. McMURRAY,
Shérif Civil de la Paroisse d'Orléans.
Dart & Kernan, avocats pour le Receiver.
29 nov—29—déc 5 12 19 26 31

ANNONCES JUDICIAIRES

VENTES PAR LE CONSTABLE

Première Cour de Cité de la Nouvelle-Orléans.

Henry Callahan vs Albino & Ranze.

PREMIERE COUR DE CITE DE LA Nouvelle-Orléans —No 11,584— En vertu d'un writ de fieri facias à moi adressé par l'Hon. H. H. Downing, juge de la Première Cour de Cité de la Nouvelle Orléans, Division B, je procéderai à la vente à l'enchère publique, à mon entrepôt, Nos 613 et 615 rue Bienville, entre le Passage de la Bourse et la rue de Chartres, dans le deuxième district de cette ville, le LUNDI, 15me jour de décembre 1902, à 11 heures A. M., de la propriété ci-après décrite, à savoir: Le contenu d'une buvette et épicerie, vins et liqueurs et un lot d'armoires divers, etc. Saisi dans l'affaire ci-dessus d'après l'inventaire enregistré au mon bureau. Conditions — Comptant. CHAS. R. KENNEDY, Constable. Zengel, Thomas & Suthon, avocats. 4déc—4 11 14

ANNONCE JUDICIAIRE.

Résidence double en bois à 2 étages couverte en ardoises,

Nos 1112 et 1114 rue Rocheblave, entre les rues Ursulines et Hôpital.

Succession de Louis Dubos.

No 68,197 — Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans.

PAR FRIEDRICHS & REDERSHEIMER—Geo. J. Friedrichs, Encanteur—Bureau No 832 rue Commune —MARDI, le 16 décembre 1902, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne, il sera vendu à l'enchère publique, en vertu de et conformément à un ordre de l'Hon. T. C. W Ellis, juge de la Cour Civile de District, Division A, pour la paroisse d'Orléans, daté le 4 décembre 1902, rendu dans la succession ci-dessus intitulée, l'intérêt en propriété foncière ci-après décrite, à savoir:

Le moitié indivise intérêt dans ces certaines portions de terre, situées dans le Deuxième District de cette ville, dans l'îlot borné par les rues Rocheblave, Hôpital, Tonti et Ursulines, et composées (a) une certaine portion de terre, mesurant 33 pieds de face à la rue Rocheblave sur 96 pieds de profondeur, plus ou moins et (b) une autre portion de terre contigue à cela, et mesurant 10 pieds de face à la rue Rocheblave sur 92 pieds 10 pouces et 3 lignes de profondeur, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent et tous les droits, voies, privilèges, servitudes et avantages, y appartenant.

Conditions—Comptant; l'acquéreur devant faire un dépôt comptant de 10 pour cent pour lier la vente et l'acte de vente pardevant E. L. Simonds, notaire public, aux frais de l'acquéreur.

N. B.—Le propriétaire de l'autre moitié indivise transférera son intérêt dans ladite propriété soit pour du comptant en entièrement en crédit de un et deux ans au même prix que la moitié d'intérêt de la succession pourra être adjugée.

7 déc—7 14

VENTES A L'ENCAN

Denis, Danziger & Tessier.

ANNONCE JUDICIAIRE.

VENTE EN PARTAGE.

Résidence en briques à deux étages, No 1416 rue Poydras, entre les rues Liberté et Howard.

Joseph Scofidi vs la succession de Joséphine Scofidi.

No 68,763 — Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.

PAR DENIS, DANZIGER & TESSIER—J. C. Denis, Encanteur—Bureau 134 rue Carondelet—MARDI, le 9 décembre 1902, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, 311 rue Baronne, entre les rues Gravier et Union, il sera vendu à l'enchère publique, en vertu d'un jugement rendu le 31 octobre 1902 et signé le 7 novembre 1902, par l'Hon. W. R. Sommerville, juge de la susdite cour, Division D, dans l'affaire ci-dessus intitulée, la propriété ci-après décrite, à savoir:

Un certain lot de terre avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le premier district de cette ville dans l'îlot borné par les rues Bad Poydras, Howard, Lafayette et Liberté, désigné par la lettre E sur un plan par E. Reimonenq, le 13 mars 1866, déposé en l'étude de Joseph Cohen, ancien notaire, et mesurant 17 pieds 11 pouces et 5 1/2 lignes de face à la rue Poydras sur 106 pieds de profondeur, ensemble avec l'usage d'une allée de 5 pieds de largeur dans le fond dudit lot, en commun avec celui-ci et d'autres.

Les améliorations sont désignées par le No 1416 rue Poydras, et comprennent une résidence en briques à deux étages, contenant vestibules, 10 chambres, hydrant, etc.

Dans un voisinage où les propriétés augmentent en valeur et un placement payant.

Se louant $62 par mois.

Conditions—1/3 en plus comptant, la balance en billets à 1 et 2 ans, garantis par hypothèque et lien de vendeur, portant 8 pour cent d'intérêt par an, et toutes les clauses usuelles et coutumières, les honoraires d'avocat, l'assurance, etc; 10 pour cent comptant au moment de l'adjudication. Acte de vente pardevant Walter L. Gleason, notaire, aux frais de l'acquéreur.

3 nov—3 9 16 23 30—déc 7 9