L'Abeille de la Nouvelle-Orléans.
Bureaux : No 73 rue de Chartres.

NOUVELLE-ORLEANS.
SAMEDI, 28 AOUT 1886.

VAPEURS.

COMPAGNIE GENERALE
TRANSATLANTIQUE
Entre New York et le Havre.

Les magnifiques navires de cette ligne faverite pour le continent (cabines pourtous de sonnettes électriques) partiront de la jetée No. 42 de la rivière du Nord, au pied de Morton street, comme suit :

LA BRETAGNE, de Jonsselin, samedi, 28 août
LA BOURGOGNE Frangeul, samedi, 4 sept.
LA CHAMPAGNE, Trauh, samedi, 11 sept.
LA NORMANDIE, de Kerambloe, samedi, 18 sept
Prix du passage pour le Havre.
Première cabine (vis compris) ..... $90 $100 et $120
Deuxième classe $60
Billets aller et retour à prix réduits.
Entrepont $25, avec nadmagement supérieur comprenant vin, literie et ustensiles.
Pour fret et passage, s'adresser à
AD. SCHREIBER,
61 rue Carondelet, as premier.
P. S.—Chèques sur la Banque Transatlantique de Paris

COMPAGNIE BORDELAISE.
Ligne Directe de New York à Bordeaux.
Château Lafite, Château Yquem, Château Margaux, Château Léoville,
LE CHATEAU MARGAUX partira de New York Mercredi, le 25 août. Pour passages, s'adresser à L. A. FOURNIER, Agent.
21sin—3mois M18 177 rue Commune.

RED STAR LINE.
Steamers de la malle Royale Belge et des P. U. partant tous les samedis
ENTRE NEW YORK ET ANVERS
LE RHONE, GERMANY, ITALY, HOLLAND ET FRANCE,
Prix d'automne et d'hiver.
1re cabine, $60 à $75. Aller et retour, $110 à $125. 2e classe, $45 payé d'avance. Aller et retour, $80. Entrepont, à bas prix.
Peter Wright & Sons, Gen. Agts., No 53 Broadway, N. Y.,
A. K. MILLER & CO., 37 Carondelet.
F. E. GUEDRY, 19 rue du Camp.
Ed. A. YOKKE, coin Carondelet et Gravier.
4 nov—85 1 an

LIGNE CROMWELL.
POUR NEW-YORK DIRECTEMENT.
Partant Mercredi 1er septembre à 8 A. M. Cette ligne se compose des steamers suivants
KNICKERBOCKER, HUDSON,
LOUISIANA, NEW ORLEANS.
Le steamer
HUDSON,
Capt. Freeman.
artira de son quai au pied de la rue Toulouse
ASSURANCE PAR CETTE LIGNE 1/2 P. 0/0
Passage—Cabine $40
Entrepont 20
Cette ligne prend du fret et donne des connaissements pour Liverpool, Brême et le Havre.
Pour fret ou passage s'adresser à
ALFRED MOULTON & CO.,
4mai—1 an Rue Carondelet No 41

MANDEVILLE ET COVINGTON.
LE STEAMER
NEW CAMELIA,
A partir du 11 mai 1886, par tira de Milneburg à l'arrivée du train du Louisville and Nashville l'passenger Depot rue du Canal.
Lundi et Jeudi, pour Mandeville, Lewisburg Madisonville, Old Landing à ..... 1 p. m.
Mardi, vendredi et Samedi, pour Mandeville, Lewisburg et Madisonville, le samedi allant jusqu'à Old Landing à ..... 4 p. m.
EXCURSIONS.
Mercredi pour Mandeville et Old Landing à ..... 8 a. m.
Dimanche pour Mandeville et Old Landing à ..... 7 a. m.
Mercredi pour Mandeville et Madisonville à ..... 6 p. m.
Dimanche pour Madisonville directement à ..... 6 p. m.
RETOUR.
Le steamer part de Madisonville les lundis, mercredis, jeudis et samedis à ..... 5 a. m
De Old Landing les mardis et vendredis à ..... 6 a. m.
De Old Landing les mercredis et dimanches à ..... 3 p. m
Les eaux et le temps le permettant.
Les jours d'excursion, le prix aller retour sera de $1. Enfants, moitié prix
Fret reçu tous les jours au dépôt du chemin de fer Louisville & Nashville, à la tête de la rue Girod.
W. G. COYLE, Agent.
9mai No. 47 rue Carondelet.

Ligne régulière du haut de la côte,
Les bateaux à vapeur suivants de la Red River and Coast Line partiront comme suit à partir de cette date
Pour le Bayou Lafourche, Donaldsonville, et aux les débarcadères intermédiaires.
ASSOMPTION.
Part tous les LUNDIS, à 5 heures p. m. et les VENDREDIS, à midi.
Pour Donaldsonville, et tous les débarcadères intermédiaires de la côte.
JEWEL.
Part tous les MERCREDIS à midi. et les SAMEDIS, à 5 heures p. m.
1er sept; 87 B. RIVET, Agent.

CHEMINS DE FER.

Chemin de Fer Pontchartrain.
Les trains partent de la gare, au pied des Champs-Elysées, à 5:30, 7, 8, 9:30, 10:30 et 11:50 du matin, 1 et 2 h. du de l'après-midi. Ils partent de la gare L. & N., au pied de la rue du Canal, toutes les demi heures, de 8 h. de l'après-midi à 11 h. du soir. Tous les trains de samedi partent de la rue du Canal.
11juin—

LOUISVILLE, NEW ORLEANS AND TEXAS RAILWAY.
MISSISSIPPI VALLEY ROUTE.

Arrivée.	Départ.
No 1 ..... 9:00 A. M.	No 2 ..... 5:00 P. M
No 3 ..... 6:50 P. M	No 4 ..... 7:35 A. M
No 5 ..... 10:00 A. M	No 6 ..... 4:15 P. M.

Les trains Nos 1 et 2 font un service quotidien entre la Nouvelle-Orléans et Memphis; ils ne s'arrêtent pas entre la Nouvelle-Orléans et Baton Rouge ni entre Vicksburg et Burdette.
Les trains Nos 3, 4, 5 et 6 s'arrêtent à toutes les stations régulières et à toutes les *flag stations*.
Les trains Nos 3 et 4 correspondent à Ethel avec le train allant à Clinton, et à Harrison avec ceux allant à Natchez et Jackson.
Les trains 1, 2, 3 et 4 correspondent à Vicksburg avec les trains du V. S. et P. et V. et M.
Les trains No 1 et 2 correspondent à Leland avec ceux allant à Huntington, Arkansas City et tous les points de l'Arkansas.
Les trains 3 et 4 vont de la Nile-Orléans à Greenville.
Les Pullman Buffet sleepers' accompagnent les trains de la Nile-Orléans à Clinton Polge, Virginie, via White Sulphur Springs, aussi, "Pullman and Monarch Sleepers", entre la Nile-Orléans et Little Rock.
Tous les trains s'arrêtent à Kenner.
JOHN BRADLEY
Agent Général.
A. J KNAPP, G. F & P. A.
R. F. REYNOLDS,
Agent Commercial.

Route du nord de la Nouvelle-Orléans, du Texas et de la Californie.
Southern Pacific (le Atlantic System) via Morgan's La & Tex. R. R. Pacific.
Départ de la N-Orléans : Arrivée à la N-Orléans.
No 50 Local 8:10 a m | No 19 Califo's 7:40 p m
No 20 Califo's 7:30 p m | No 51 Local 6:20 p m
Chars-lorlets entre New-Orleans, Houston et Galveston sans changement, et avec un changement à San Francisco.
Jonctions : Houston avec tous les chemins de fer de ce point. Billets à Houston et points ouest, tels que chemin de fer Houston et Texas, et passent par Austin et Austin et Natchez.
A. C. RUTCHINSON, Gen'l Manager.
J. G. SCHERFFIUS, Traffic Manager.
W. G. WATSON, Gen. Pass. Agt.
17 jan—1 an

Zeitung du Sud de la Nouvelle-Orléans, du Texas et de la Californie.
Southern Pacific (le Atlantic System) via Morgan's La & Tex. R. R. Pacific.
Départ de la N-Orléans : Arrivée à la N-Orléans.
No 50 Local 8:10 a m | No 19 Califo's 7:40 p m
No 20 Califo's 7:30 p m | No 51 Local 6:20 p m
Chars-lorlets entre New-Orleans, Houston et Galveston sans changement, et avec un changement à San Francisco.
Jonctions : Houston avec tous les chemins de fer de ce point. Billets à Houston et points ouest, tels que chemin de fer Houston et Texas, et passent par Austin et Austin et Natchez.
A. C. RUTCHINSON, Gen'l Manager.
J. G. SCHERFFIUS, Traffic Manager.
W. G. WATSON, Gen. Pass. Agt.
17 jan—1 an

Belles Montres, Pendules, Diamants, Bijouterie, Argenterie, Etc.,
CHEZ
FRANTZ & OPITZ,
COIN DES RUES ROYALE & BIENVILLE.
BIJOUTIERS ET HORLOGERS PRATIQUES.
Les plus jolis MONOGRAMMES gravé aux prix les plus réduits
Réparations faites sur commande. 1er sept85—1an

ASSURANCES.

Compagnie d'Assurances Mutuelles des Marchands de la Nile-Orléans.
No 104, RUE DU CANAL.
Trente-deuxième Etat Annuel.

LA Compagnie publie l'état suivant conformément aux dispositions de sa Charte:

Primes reçues durant l'année expirant le 31 mai 1886, y compris les primes non-échues de l'année précédente—

Sur les risques d'incendie	$214,703 96
Sur les risques maritimes	10,987 55
Sur les risques de rivières	10,340 68
Primes totales	$236,032 19
Moins primes non échues	65,850 00
Primes nettes acquises au 31 mai 1886	$170,382 19

PERTES PAYEES:

Sur les risques d'incendie	$38,584 58
Sur les risques maritimes	1,567 98
Sur les risques de rivières	1,489 79
Taxes et dépenses, moins l'intérêt	16,457 51
Réassurances et primes remboursées	14,995 43
	$123,095 29
Prête	$47,286 90

La Compagnie a l'actif suivant:

Propriétés foncières	$252,798 43
Actions de Banques et de Chemins de fer, et autres	52,270 75
Billets garantis par hypothèques et nantissements	129,032 88
Billets à recevoir	56,259 41
Primes en collection	24,306 56
Actions d'Assurances	800 00
Jugements sur billets hypothécaires	4,335 00
Comptant	38,733 33
	$558,536 36

L'exposé ci-dessus est une juste, vraie et correcte copie des livres de la Compagnie.
G. W. NOTT, PAUL FOURCHY,
Secrétaire. Président.

ETAT DE LA LOUISIANE,
Paroisse d'Orléans,
Ville de la Nouvelle-Orléans :
Fait sous serment pardevant moi, le 14 juin 1886.
JAMES FAHEY, Notaire.

Deux dividendes—intérêt de 2 1/2 pour cent chacun ont été payés aux actionnaires pour l'année expirant le 31 mai 1886.

DIRECTEURS:

D. A. Chaffraix	Aristide Hopkins,
Jos A. Shakspeare,	Jno B. Lallande,
M. W. Smith	Paul Fourchy,
W. H. Beninger,	D. Fatjo,
Paul Capdeville,	Alden McLellan.
	U. Bassetti.

17 janv—1 mois

QUATORZIEME
Etat de Situation Annuel
DE LA
Compagnie d'Assurances du Peuple
De la Nouvelle-Orléans.

CONFORMÉMENT à sa charte, la compagnie publie le bilan suivant pour l'année finissant le 31 Déc. 1885:

PRIMES REÇUES:

Sur risques d'incendie	$167,769 84
Sur risques de rivière	10,913 57
Sur risques de mer	4,400 46
	$183,081 67
Ajoutes les primes non acquises de 1884	32,854 95
	$215,936 62
Moins primes remboursées et réfaction	$42 005 41
Réassurances	7,956 66
	49,962 07
Primes nettes	$165,974 55

Pertes, etc., durant la même période—

Sur incendies	$115,723 01
Sur les rivières	3,440 85
Sur les mers	1,299 30
Taxes	1,978 06
Bureau des réassureurs	1,929 99
Dépenses, etc., moins l'intérêt et le sauvetage	9,437 08
	$133,707 49
	$32,267 06

ACTIF.

Comptant en caisse	$9,667 20
Primes en cours de perception	29,812 46
Biens immobiliers	36,782 45
Bons actions de banques et autres	39,096 26
Meubles de bureau et installation	2,370 25
Billets garantis par nantissements	4,699 68
Billets garantis par hypothèque	15,096 26
Billets à recevoir à courtes échéances	3,805 46
	$141,430 06

Le tableau qui précède est une copie exacte des livres de la Compagnie.
ERNEST PRAGST, Président.
M. POPOVICH, Vice-Président.
P. M. SCHNEIDAU, Secrétaire.

Fait sous serment, pardevant moi à la Nile Orléans, le 21 janvier 1886.
J. BENDERNAGEL, Notaire.

Directeurs.

E. Pragst,	A. Walz,
M. Popovich,	F. Aufmkolk,
B. Salomon	M. Vondenhaack,
M. Abascal,	H. Schroeder,
D. Hughes,	A. Bartholomew,
A. D. Finley,	A. Huber,
Theo. L. Sugg,	S. M. Miller,
Jno Stiegler,	Geo. Ellis,
C. Trumpy,	O. A. Schneidan
F. Thormählen,	Ferd. Goldsmith,
N. Seibel,	A. Zique,
Peter Blaise,	B. Cappiglio,
	Frank Barker

Rédaction—Corrections—Traductions.

Une longue et terrible maladie, ayant pour principale conséquence la perte de mes forces physiques, je ne suis plus apte qu'à des travaux sédentaires—de plume. Par bonheur pour moi, que faculté intellectuelles ne sont pas le moins du monde diminuées.

J'annonce donc ici que, n'ayant plus la force d'exercer ma profession, je suis disposé à me charger de rédactions françaises de toute espèce, de corrections quelconques, et aussi de traductions d'anglais en français.
DR. C. TESTUT.
Rue St. Louis, No 76, ou à l'imprimerie rue de Chartres, No 66. 25 mai—

ASSURANCES.

Compagnie d'Assurances de la Nile-Orléans.

LA Compagnie d'Assurances de la Nouvelle-Orléans publie, conformément à sa charte, l'exposé de ses affaires durant les dix-huit mois expirés le 31 décembre 1885.

PRIMES REÇUES.

Primes d'incendie	$733,827 58
Primes maritimes	42,939 42
Primes de rivières	32,390 71
Primes acquises	$808,157 72
	126,977 35
Total primes	$933,685 07
A déduire—	
Primes non acquises	$71,482 86
Primes remboursées	137,441 86
Réassurances	93,564 32
	$302,788 94
Primes nettes acquises	$630,876 13
A ajouter—intérêts, loyers, sauvetage	41,094 95
Revenu net	$701,971 08
A déduire—	
Pertes d'incendies	$416,516 23
Pertes maritimes	49,962 90
Pertes de rivières	12,216 12
	$478,695 25
Commissions	62,961 02
Taxes	30,996 06
Dépenses générales d'agences et change	19,253 14
Dépenses locales générales et salaires	49,182 41
Donations charitables	1,222 02
Frais de cour et honoraires d'avocat	2,120 55
Bureau des assureurs, corps de sauvetage, patrouille d'incendie et Balcocks	10,179 51
Profits et pertes	19,327 50
	$664,727 51
	$37,043 57
A déduire ou suspens pour pertes estimées et non estimées	20,000 00
Profit net	$17,043 57

La Compagnie a à son actif, valeur du marché le 31 décembre 1885:

Argent	$64,904 59
Bons des Etats-Unis 4 pour cent	
Bons de 1re hypothèque de la Levee Steam Cotton Press, New Orleans Water Works, City Railroad et New Orleans Cotton Exchange	242,812 50
Actions de la State National Bank, Vallette Dry Dock Company, Material Cemetery Association	31,048 75
Billets de 1re hypothèque, billets avec nantissement, prêts sur demande, billets à ordre	102,471 40
Propriétés foncières et meubles du bureau	74,839 58
Primes en voie de collection	49,278 87
70 par cent primes d'assurances	12,151 86
Warrants d'Etat	150 00
Argent entre les mains de l'agent de la Compagnie au Havre	475 92
	$547,133 82
	$29,871 00
A déduire Pertes payées sur risques d'incendie	$183,905 58
de sur les risques de mer	25,498 63
de sur les risques de rivières	12,268 43
	$226,672 64
Taxes	8,197 43
Réassurances	26,410 67
Primes remboursées	60,352 31
Réfaction	73,992 27
Bureau des assureurs, salaires et autres dépenses	38,826 21—$429,442 53
	165,973 18
A déduire dividende de sept annuel de 5 o/o payé en juillet 1885	12,206 20
	$153,766 98

Dividende semi annuel de 5 o/o, payable à partir du 14 janvier 1886 ..... 12,500 00
Montant réservé pour pertes non réglées 16,782 84
Montant réservé pour risques non terminées au 31 décembre 1885 ..... 104,534 14
Montant porté au fonds de réserve 20,000 00
$153,766 98

—ACTIF.—

Prêts sur hypothèques	26,316 67
Prêts sur nantissement	127,584 56
Effets pour primes	5,921 88
Billets à recevoir sur demande	9,513 86
Bons d'Etat et de ville	44,795 54
Actions de la banque nationale de l'Union et autres actions	11,657 84
Dû par des compagnies d'assurance	3,106 00
Mobilier de bureau, coffre-fort, etc.	3,048 07
Biens fonciers	4,698 59
Primes en voie de perception	106,242 18
En caisse	60,885 79
Total actif	$403,766 98

—PASSIF.—

Capital	250,000 00
Fonds de réserve	20,000 00
Réserve pour primes non expirées	104,534 14
Pertes non réglées	16,782 84
Dividende de 5 o/o déclaré le 13 janvier 1886	12,500 00
	$403,766 98

Le tableau ci-dessus est une copie exacte des livres de la Compagnie.
J. A. CHALARON,
Président.
ERNEST MILTENBERGER, Secrétaire.
Assermenté et signé pardevant moi, ce 13 janvier 1886.
M. T. DUCROS, Notaire.
No 139 rue Gravier.

A une assemblée des Directeurs tenue le 13 janvier 1886, il a été unanimement résolu qu'un second dividende semi annuel de cinq pour cent sur le capital, provenant des profits de la Compagnie dans l'année expirée le 31 décembre 1885 qui décrète payable sur demande aux actionnaires ou à leurs représentants, et que la balance du profits; vingt mille piastres, soit portée au compte de fonds de réserve.

Crecent Insurances Company,
67 et 69, rue du Camp,
NOUVELLE-ORLEANS.
Organisée comme compagnie mutuelle en 1849 —Réorganisée comme compagnie d'actionnaires en 1860.
CAPITAL EN ARGENT $400,000
A payé pour des pertes plus de NEUF MILLIONS de piastres depuis 1849.
Polices d'assurances annuelles et à échéance fixées à des taux très-modérés pour des risques d'incendie.

W. R. LYMAN ..... Président
CHAS. H. DOLSEN ..... Vice-Président
CHAS. E. RICE ..... Secrétaire

Directeurs:

Joseph Bowling,	James T. Rodd,
Geo. F. Nontell,	Saml H. Kennedy,
W. R. Conger,	Alfred Moulton
U. Marionni,	W. R. Lyman,
Harry M. Flash,	Chas. H. Dolsen,
J. J. Heine,	S. C. Cobb,
Lucien Delery,	Charles Newman
A. W. Walker,	M. Phillips,
R. F. W. Bachman,	C. E. David,
Wm. Garig,	A. Rosenfield,
John D. Fisher,	Chas. A. Rice
Joseph Hohn,	Charles M. Wilson
	D. R. Calder.

Voir nos agences dans la Louisiane, Texas, le Mississippi et l'Arkansas

INSTITUTION OURTO.
Pensionnat et Externat,
Cours St Philippe et Prieur
Les cours de Français et d'Anglais comprennent toutes les sciences d'enseignement confiées à des professeurs expérimentés.
Une classe de solfège et de chant, sous la direction de mesdames Curtio et une classe de travaux d'aiguille et travaux d'agrément tels que fleurs en tissus, en papier, en cire sont offerts aux élèves sans prix extra.
On parle d'Espagnol et d'Allemand après l'entrée
17 janv

ASSURANCES.

Compagnie d'Assurances du Sud,
DE LA NOUVELLE-ORLEANS.
Troisième Etat de Situation.

Conformément aux exigences de sa charte, la compagnie publie l'exposé suivant de ses affaires de l'année expirant le 31 Décembre 1885:

PRIMES REÇUES.

Sur risques d'incendie	$247,418 97
Sur risques de rivière	10,106 89
Sur risques de mer	9,898 08
	$266,922 84
Ajoutes: Primes non échues de 1884	49,279 56
Total primes	$316,202 40
Ajoutes: Intérêt et escomptes $ 20,543 51	
Sauvetage 119 60	20,663 11
Total recettes	$336,865 51
Déduites: Pertes payées sur incendies $109,803 74	
Pertes payées sur rivières 231 67	
Pertes payées sur mer 4,500 43	
Total pertes payées	$114,544 84
Primes remboursées et réductions	70,564 62
Réassurances	10,353 94
Taxes et licences	5,279 45
Frais — Bureau, agences, Bureau des Réassureurs, appareils Babcock et Cope de Sauvetage, loyer annexes, etc	26,657 58
	$227,400 43
	$109,465 08
Réserve pour les primes non échues $ 60,589 31	
Réserve pour pertes réglées et non réglées	20,923 35
Divers comptes non soldés de décembre 1885	1,314 93
Reliquat	26,737 49
	$109,465 08

ACTIF
Aux côtés du marché.

Comptant en caisse	$ 56,171 60
$40,000 Bons des Etats-Unis 4 pour cent	49,200 00
120,000 Bons consolidés de la ville de la Nouvelle-Orléans, (émission 1 Janvier)	126,000 00
50,000 Bons à prime	49,000 00
Prêts sur nantissements payables sur demande	47,677 37
Prêts sur premis e hypothèque, immeubles en ville	6,652 32
100 actions de la Compagnie des assurances Home de la Nile-Orléans	2,400 00
50 actions de la Compagnie du chemin de fer Clemente City	3,750 00
1 action de la Chambre aux Produits de la Nile-Orléans	100 00
Un bon de la Compagnie de Pompiers de St Bernard	500 00
Primes en voie de perception	$5,939 51
Meubles, installations, coffres, mappes, etc	2,000 00
	$408,941 80
Fonds de réserve payés	$300,000 00
Réserve pour pertes non réglées	2,645 38
Réserve pour pertes non réglées et non réglées	20,923 35
Réserve pour divers comptes non payés de décembre 1885	1,314 93
Fonds de réserve	3,356 80
Surplus (non compris l'intérêt dividende de juillet 1885)	19,212 03
	$408,941 80

PASSIF.

Actions capital payés	$300,000 00
Dividendes non réclamés	3,845 38
Réserve pour les primes non échues	60,586 32
Réserve pour les pertes réglées et non réglées	20,923 35
Réserve pour divers comptes non payés de décembre 1885	1,314 93
Fonds de réserve	3,356 80
Surplus (non compris l'intérêt dividende de juillet 1885)	19,212 03
	$408,941 80

L'exposé ci-dessus est une copie exacte des livres de la Compagnie.
ERNEST MILTENBERGER, Président.
SCOTT MCGEHEE, Secrétaire.

Le dite propriété a été vendue dans l'affaire de Harry T. Howard contre la Grescent City Stage Refining Company, par ordre du Juge de la Cour de District des Etats-Unis pour le Cinquième Circuit et District Oriental de la Louisiane, le 12juin 1885, en vertu d'un writ de saisie et vente à lui adressé et remis par le Marshal des Etats-Unis pour le District susdit, et a été adjugée par les mots : la propriété de Paul Tulane sur un plaintif de Wm Aiken, depuis Marshal, pour le Bénéfice de Harry T. Howard, alors partenaire de la Crescent City Stage Refining Company, le 11 juin 1885, moyennant le prix de $1,250 payé en deniers comptants, et après deux mois de publication de la dite vente, et de la dite vente a été faite par le dit Marshal, et le dit Juge a fait son rapport en conformité de la dite vente, et a fait signer les sections 2370, 2371, 2372 du Statuts Revisés des Etats-Unis, et le dit Juge a approuvé le 10 mars 1886 ; et ordonné que le dit Marshal remettre à l'acquéreur un titre en bonne et due forme de la propriété ci-dessus mentionnée, et le dit Marshal a fait exécuter le dit ordre et a remis au dit acquéreur un titre en bonne et due forme de la dite propriété, et le dit Marshal a fait signer les sections 2370, 2371, 2372 et 2373 du Statuts Revisés des Etats-Unis, et le dit Juge a approuvé le 10 mars 1886 ; et ordonné que le dit Marshal remettre à l'acquéreur un titre en bonne et due forme de la dite