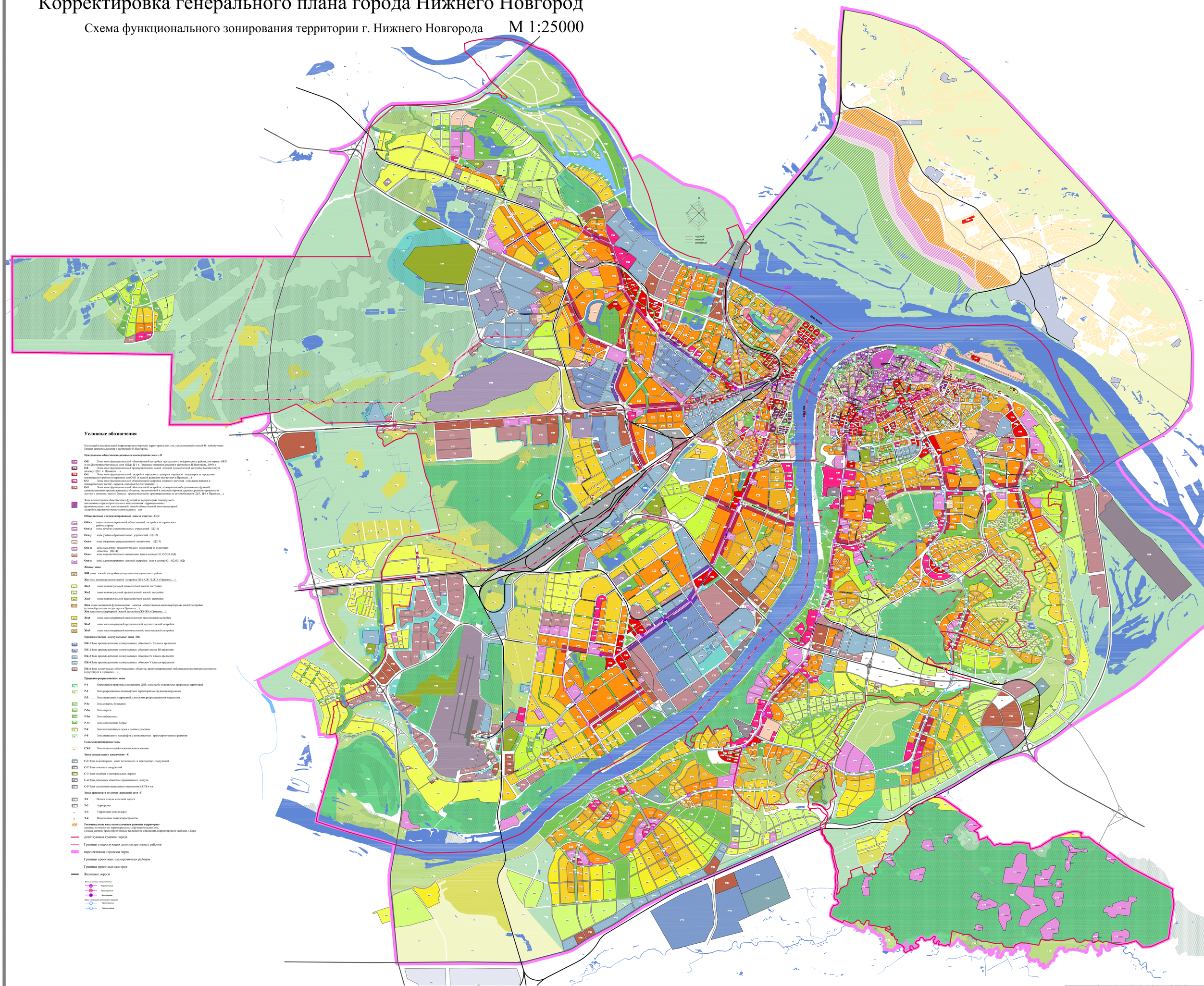
Корректировка генерального плана города Нижнего Новгород

Схема функционального зонирования территории г. Нижнего Новгорода

М 1:25000



Условные обозначения

Настоящей классификацией корректируется перечень территориальных зон, установленный статьей 46 действующих Правил землепользования и застройки г.Н.Новгорода.

Центральные общественно-деловые и коммерческие зоны - О

ОИ Зоны многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны ОКН и зон Достопримечательных мест (ЦО-1, Ц-1 в Правилах землепользования и застройки г.Н.Новгорода, 2005г.)

ОД Зоны многофункциональной преимущественно новой деловой коммерческой застройки (соответствует индексу ЦД-1 в Правилах …).

О-1 Зоны многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон ОКН (в данной редакции отсутствует в Правилах…)

О-2 Зоны многофункциональной общественной застройки местного значения - городских районов и планировочных частей - округов, секторов (Ц-2 в Правилах…)

О-3 Зоны многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, экспозиционной и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов (Ц-3, Ц-4 в Правилах…)

Зоны концентрации общественных функций на территориях планируемого интенсивного градостроительного использования территориальных функциональных зон: зон смешанной жилой-общественной многоквартирной застройки/производственно-коммунальных зон

Общественные специализированные зоны и участки - Оси:

ОИ-си зоны специализированной общественной застройки исторического района города

Оси-з зоны лечебно-оздоровительных учреждений (ЦС-1)

Оси-у зоны учебно-образовательных учреждений (ЦС-2)

Оси-с зоны спортивно-рекреационного назначения (ЦС-3)

Оси-к зоны культурно-просветительного назначения и культовых объектов (ЦС-4)

Оси-т зоны торгово-бытового назначения (или в составе О1, О2,О3, ОД)

Оси-а зоны административно-деловой застройки (или в составе О1, О2,О3, ОД)

Жилые зоны

ЖИ зоны жилой застройки центрального исторического района

Жи зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-1,Ж-1Ж,Ж-2 в Правилах…)

Жи1 зоны индивидуальной низкоплотной жилой застройки

Жи2 зоны индивидуальной среднеплотной жилой застройки

Жи3 зоны индивидуальной высокоплотной жилой застройки

Жсм зоны смешанной функционально - «малая - общественная многоквартирная» жилой застройки (в данной редакции отсутствует в Правилах…)

Жк зоны многоквартирной жилой застройки (Ж4-Ж6 в Правилах…)

Жк1 зоны многоквартирной низкоплотной, малоэтажной застройки

Жк2 зоны многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки

Жк3 зоны многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки

Производственно-коммунальные зоны -ПК

ПК-1 Зоны производственно-коммунальных объектов I - II класса вредности

ПК-2 Зоны производственно-коммунальных объектов класса III вредности

ПК-3 Зоны производственно-коммунальных объектов IV класса вредности

ПК-4 Зоны производственно-коммунальных объектов V классов вредности

ПК-о Зоны коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки (отсутствует в Правилах…)

Природно-рекреационные зоны

Р-1 Охраняемые природные ландшафты ЦИР; зона особо охраняемых природных территорий

Р-2 Зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками

Р-3 Зона природных территорий с высокими рекреационными нагрузками

Р-3с Зона скверов, бульваров

Р-3п Зона парков

Р-3н Зона набережных

Р-3т Зона озелененных террас

Р-4 Зона коллективных садов и дачных участков

Р-5 Зона природного ландшафта с возможностью градостроительного развития

Сельскохозяйственные зоны

СХ-1 Зона сельскохозяйственного использования

Зоны специального назначения - С

С-1 Зона водозаборных , иных технических и инженерных сооружений

С-2 Зона очистных сооружений

С-3 Зона кладбищ и мемориальных парков

С-4 Зона режимных объектов ограниченного доступа

С-5 Зона озеленения специального назначения в СЗЗ и т.п.

Зоны транспорта и улично-дорожной сети -Т

Т-1 Полоса отвода железной дороги

Т-2 Аэродромы

Т-3 Территории улиц и дорог

Т-4 Пешеходные связи и пространства

Рекомендуемые виды использования развития территории -
границы и типологию территориальных (функциональных)зон,
а также систему градостроительных регламентов определять корректировкой генплана г. Бора

Действующая граница города

Границы существующих административных районов

перспективная городская черта

Границы проектных планировочных районов

Границы проектных секторов

Железные дороги

Линии электропередач напряжением:
- 500кВ — Первостепенные
- 220кВ — Проектируемые
- 110кВ — Декоративные

Линии и коллекторы напряжением: трубопроводов
- Проектируемые
- Первостепенные

Директор	Тюленин С.Б.			Договор N 18-06/1108 Заказчик: Департамент градстроительства, территориального планирования и развития города Нижнего Новгорода
Зам. директора	Комиссаров А.Н.			
ГАП	Комиссаров А.Н.			ПРОЕКТ: "Корректировка Генерального плана города Нижнего Новгорода".
Гл. инженер	Нарский Е.А.			
ГИП	Шишайлова Ю.В.			
Вед. архитектор	Шайдурова Е.И.			
Вед. архитектор	Жигалёв Э.А.			Раздел: функционально - планировочное зонирование
Вед. архитектор	Степанищева Е.Е.			Стадия: ПЗ
Инженер	Жданов Н.В.			Чертеж: Схема функционального зонирования территории г. Нижнего Новгорода М 1:25000
Инженер	Жарова А.С.			ГИП: Ю.В. Шишайлова
Инженер	Шишкина А.Н.			