PIANOS
Weber, Hardman, Ivers & Pond, Sterling, Wegman,
HOWARD, CROWN (le piano à plusieurs tons) STANDARD, STUYVESANT, VOSE,
ANGELUS ORCHESTRAL,
Orgues Vocalion et Farrand & Votey.
JUNIUS HART . . . 1001 RUE CANAL
1er janv — 1 an—mar jeu dim

FAITS DIVERS.

Mort du Dr G. Devron.

Nous venons d'apprendre, à une heure assez avancée de la nuit, la mort du Docteur Gustave Devron. Cette triste nouvelle affliger une foule de bons Louisianais et d'hommes intelligents. Le Dr Devron qui a toujours habité, croyons-nous, le Troisième District, y a rendu depuis longtemps de précieux services et il s'y était fait estimer de tous les honnêtes gens. C'était, d'ailleurs, un esprit distingué. Il avait consacré une partie de sa vie à l'étude des origines de la Louisiane, surtout au point de vue de la littérature et de l'art. Nous avons entendu dire, à l'Athénée Louisianais, dont il était depuis longtemps le premier vice-président, dont il était un des fermes soutiens, des travaux très intéressants qui dénotaient un grand savoir, une intelligence vive et une grande rectitude de jugement.

Il aimait beaucoup la langue française et il a puissamment contribué avec le très regretté Dr Alfred Mercier, à la fondation, au maintien, à la prospérité de l'Athénée Louisianais. Sa mort y laisse un vide bien difficile à remplir, non seulement à cause de sa valeur personnelle, mais à cause de son zèle et de son activité.

Ses funérailles auront lieu aujourd'hui à quatre heures de l'après-midi. Tous les hommes intelligents du Deuxième et du Troisième Districts se feront un devoir d'accompagner ses restes à leur dernière demeure.

Politique.

Un de ces soirs derniers, à la salle Meegel, au coin des rues Bourgogne et Congrès, les Démocrates du Sixième precinct, 9me ward, se sont organisés en club et ont élu: MM. John Lawles, président; Louis Mechado et R. B. Meegel, vice-présidents; Ed. Lawrence, secrétaire; Wm Van Behren, grand marshal; John Bopp, sergent d'armes; Lem Davis, chairman, et Alphonse Albrecht, John S. Schroeder, Hy Schnell, Jos. Gouber, Hy Nagel et Robt Kraft du comité de campagne.

Des resolutions ont été adoptées endossant la candidature de l'hon. W. W. Heard pour gouverneur; celles de Ferd. Dudenhefer et de John Dymond Sr au Sénat; et celles de E. J. Reinhardt et de Jacob Hoth pour la Chambre.

Vol.

Deux bouchers du marché Ste-Marie, MM. Adolph Mouledoux et John Beaudon, ont été victimes d'un vol de $[illegible] avant dernière nuit d'un vol de $[illegible].

Sauvé des eaux.

Un vieillard de 68 ans, Conrad Ellermann, est tombé dans le fleuve hier matin, devant la rue St Philippe, et s'y fut noyé sans les secours de MM. Louis Foxler et Paul Bruce. Ellerman s'était endormi sur le quai, et c'est à ce moment qu'il a fait la chute.

Retour.

M. Gustave D. Levy, très favorablement connu dans notre commerce de tissus, est de retour à la Nouvelle-Orléans depuis un jour ou deux d'un voyage qu'il était allé faire à New York dans l'intérêt de la maison qu'il se propose d'ouvrir le 1er avril prochain rue du Canal, près Bourbon, sous la raison sociale de Levy & Marks. Dans l'Etat-Empire, M. Levy a fait d'excellentes emplettes dont profitera notre public. La nouvelle maison fera le commerce d'articles de toilette pour messieurs.

Une expérience heureuse

Ainsi que nous l'avions annoncé, l'extincteur dit: «Tulane Fire Extinguisher» a été mis hier à l'épreuve, au No 219 de l'Allée des Variétés, en présence d'une nombreuse assemblée, et donné pleine et entière satisfaction. Sur un feu que l'on avait allumé tout exprès et dont les flammes s'élevaient à une hauteur de 20 pieds, l'appareil, qui est d'une grande simplicité et d'un fonctionnement facile, a été mis en opération, et en quelques secondes le feu a été éteint. Plusieurs expériences ont été faites, et toutes avec le même succès. Le «Tulane Fire Extinguisher» est de l'invention d'un homme du pays.

Première Communion.

Nous venons de recevoir de Paris un grand assortiment d'ARTICLES RELIGIEUX pour PREMIÈRE-COMMUNION, comprenant les plus ÉLÉGANTES NOUVEAUTÉS, en LIVRES DE PRIÈRE, CHAPELETS, MÉDAILLES, COURONNES, ETC.

Lafargue Department.
213 rue Tchoupitoulas, attenant au "Brunswig Building".
18 mars—15 21 25 29—avril 1 4 8 12 15 19 22 26 29

"People's Homestead Association."

La "People's Homestead Association" publiera dans notre numéro de mardi le dix-septième tableau annuel de ses opérations. La ferme confiance qu'a le public dans cette solide institution est démontrée par ce tableau. La "People" a aujourd'hui un actif de $721,929,82. De ce montant, $600,000 environ sont placés en résidences confortables et bien situées achetées de ses deniers; le reste est placé en bons à primes et autres valeurs de premier ordre.

Les profits de l'année ont été de $43,067 38, et ils ont été équitablement répartis entre tous les actionnaires au prorata du nombre de leurs actions.

Le conseil d'administration sous lequel l'institution s'est développée et a prospéré d'une façon si remarquable n'a subi que quelques changements depuis sa fondation, il y a un peu plus de dix-sept ans.

Les officiers élus pour l'année courante sont:

Thos G. Rapier, président; Wm Walsh, vice-président; Jos. H. DeGrange, trésorier; E. S. Rapier, secrétaire; Mme B. S. Twichell, assistant secrétaire; M. A. Alleyn, surintendant; Charles Carroll et Jos. W. Carroll, avocats; Thos. G. Spitzfaden, notaire.

Directeurs—Thos G. Rapier, Wm Wm Walsh, Jos H. DeGrange, Chas Carroll, D. T. Cummings, H. Vallas, M. A. Alleyn, Jos M. Gore, P. C. Gaffney, C. H. Haight, P. A. Le Blanc, Armand Castaing, Wm H. Byrnes, Jno J. Zollinger, Claude M. Smith, M. J. Ogden, J. C. Lotz, Dr Quitman Kohnke, A. McDermott, E. A. Rainold, Geo. G. McHardy, Jno A. Byrne, Justin F. Denéchaud, Geo. G. Glover, S. Rapier.

Au cours de l'année dernière la People's Homestead Association a ajouté une nouvelle série échue à sa longue liste. La série 8, comprenant 545 actions d'un montant de $109,000, est arrivée à échéance le 22 février, après une période de neuf ans, onze mois et seize jours. Les paiements pour cette série ont été de $130 par action, soit un profit de $70.

Tableau des échéances de l'Association:

Série A, échéance le 7 avril 1892: terme 9 ans, 5 mois et 5 jours; actions, 786; montant, $157,200.

Série B, échéance le 2 novembre 1893: terme, 9 ans, 6 mois et 1 jour; actions, 718; montant, $143,600.

Série C, échéance le 27 septembre 1894: terme, 9 ans, 6 mois et 22 jours; actions, 644; montant $128,800.

Série D, échéance le 8 décembre 1895: terme, 9 ans, 9 mois et 4 jours; actions, 544; montant, $108,800.

Série 5, échéance le 25 février 1897: terme, 9 ans, 11 mois et 22 jours; actions, 408; montant, $81,600.

Série 6, échéance le 24 février 1898: terme 9 ans, 11 mois et 23 jours; actions, 300; montant, $60,000.

Série 7, échéance le 16 février 1899: terme, 9 ans, 11 mois, et 9 jours; actions, 242; montant, $48,400.

Série, 8 échéance le 22 février 1900: terme, 9 ans, 11 mois et 16 jours; actions, 545; montant, $109,000.

Total des échéances, actions, 4,187; montant, $837,400.

En outre des paiements indiqués ci-dessus, la People's Homestead Association a versé à des membres se retirant avant l'échéance de leurs séries une somme de $509,899 66, ce qui porte le montant versé aux actionnaires depuis l'organisation à $1,347,299 66.

Six cent huit résidences représentant un placement de $1,520,000 de la part de l'Association ont été achetées par les actionnaires.

Soixante-six actions de la nouvelle série ont été prises cette semaine, ce qui porte le total de l'émission depuis le premier mars à 669 actions, soit une moyenne de vingt-huit par jour.

La People a aujourd'hui 8762 actions placées et un capital souscrit de $1,675 700.

Le premier octobre dernier, la People Homestead Association s'est installée dans ses nouveaux bureaux élégamment et soigneusement meublés au numéro 325 de la rue St-Charles, où toute personne désirant devenir membre de l'Association peut s'adresser et obtenir du secrétaire ou de son aimable assistant, Mme B. S. Twichell, des informations complètes sur le fonctionnement de l'Association.

Excursion à Thibodeaux.

DIMANCHE, 1er AVRIL 1900.

Par la Royal Benevolent Association, au bénéfice du fonds de secours. Quittera le dépôt Southern Pacific, avenue Esplanade, à 8 heures A. M. précises: Alger, à 8 heures 25 A. M. Prix d'excursion, $1.
25 mars—25 31

Demandez toujours à votre marchand les Purple Trading Stamps.

AVIS SPECIAUX.

La raison sociale de Buddecke et Benton est ce jour disoute par consentement mutuel. Les affaires seront continuées par J. T. Buddecke & Cie. La continuation du patronage de l'ancienne maison est sollicitée pour M. Buddecke par M. G. H. Benton.
24 mars—

Banque de Commerce Liquidation.

Les déposants et créanciers de la Banque de Commerce, sont par le présent requis de se présenter pour leurs dividendes avant la fin du présent mois. Après le 31me jour de mars, tous dividendes non collectés seront remis à la Cour et resteront déposés au dépôt judiciaire.

B. H. REYNES,
R. G. BUSH, Liquidateurs.
16 mars—15 1

DECES.

LLAMBIAS—Décédée, samedi, 24 mars, à 3:25 heures A. M., âgée de 57 ans, Mme Veuve NORBERT LLAMBIAS (née Léocadie Sambola), native de la Nouvelle Orléans. Les amis et connaissances des familles Llambias et Sambola, ainsi que ceux de ses gendres, Thomas Doby et Geo. de Montrond, sont respectueusement invités à assister à ses funérailles qui auront lieu dimanche, 25 mars 1900, à 11 heures précises du matin. Le convoi partira de sa dernière résidence No 1828 rue Nord Claiborne, entre St Antoine et Bourbon.

Athénée Louisianais—Les officiers et les membres de cette société sont respectueusement invités à assister aux funérailles de M. le docteur GUSTAVE DEVRON, premier vice-président, qui partiront de sa résidence No 3037 rue Royale, ce 25 mars 1900, à 4 heures de l'après midi.

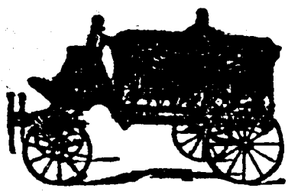
Le secrétaire perpétuel, Le président,
BUSSIÈRE ROUEN. ALCÉE FORTIER.

PEDELAHORE—Décédée, lundi, 19 mars à 11 heures A. M., à l'âge de 41 ans, MARIE TOLOZANA, épouse de Jean Pedelahore, native des Basses Pyrénées, France.

ARNAULD—Décédé mardi 20 mars à dix heures et demie du soir, le juge LOUIS ARNAULD.

MESSE ANNIVERSAIRE.

Une messe anniversaire sera célébrée le samedi, 31 mars 1900, à 9 heures du matin, à l'église Ste-Cecile, rue Pologne près St-Claude, pour le repos de l'âme de feue Dame HENRI MANTÉ, née Pauline Ferran. Les parents, amis et connaissances de la famille sont respectueusement invités à assister.
De la part de la famille.

JOHN BUNNOT.
Entrepreneur de pompes funèbres

Raoul Bonnot, Directeur.
No 623 RUE STE-ANNE
Téléphone No 1043.
14 sept—3m

Telephone No 408.
F. Laudumiey & Co.
Limited.

ENTREPRENEURS DE
Pompes Funèbres
1128 Nord Remparts.
Nous faisons de l'embaumement une spécialité.
25av—6m

Cumberland 2252-1. Peoples 710.
G. MOTHE & CO.,
ENTREPRENEURS
—DE—
Pompes Funèbres et Embaumeurs
817 RUE TOULOUSE,
Entre les rues Bourbon et Dauphine.

Voitures avec bandes en caoutchouc louer à toutes les heures du jour et de la nuit; cochers en livrée.
E. J. MOTHE
Embaumeur pour la maison.
Rues Bégnin et Patterson, Algers.
3Mar—1an

Société des Laitiers.

Les officiers et membres de ladite société sont priés d'assister à une réunion spéciale qui aura lieu demain, LUNDI, le 26 courant à leur local habituel
Par ordre de
P. PUYSSÉGUR, Président.
P. CAZALOT, Secrétaire.
25 mars—1f

ENVOYÉ GRATUITEMENT AUX HOMMES.
Un très remarquable remède qui rendra très vite aux hommes la vigueur perdue.
Un paquet sera envoyé gratuitement par la poste à tous ceux qui en feront la demande.
Des paquets d'échantillons de ce très remarquable remède seront envoyés gratuitement par la poste à tous ceux qui écriront au State Medical Institute. Ils ont guéri tant d'hommes qui avaient pendant des années combattu les souffrances mentales et physiques dues à la perte de la virilité que l'Institut a décidé d'en distribuer des paquets à tous ceux qui en feront la demande. C'est un traitement qui se fait à domicile, et tous les hommes qui souffrent de quelque forme de faiblesse sexuelle résultant des folies de jeunesses de perte prématurée de forces ou de la mémoire, de faiblesse au dos, de varicocèle ou d'émaciation des parties, peuvent se guérir chez eux.
Ce remède produit une chaleur particulièrement agréable et agit directement sur la partie malade lui donnant les forces et le développement nécessaires, il guérit tous les maux et tous les troubles qui sont le résultat d'années d'abus des fonctions naturelles et son succès a été absolu dans tous les cas. Faites une requête au State Medical Institute, 674 Bâtisse Elektron, Ft. Wayne, Ind., établissant que vous désirez un échantillon gratuit, et il vous sera immédiatement envoyé. L'Institut désire atteindre cette grande classe d'hommes qui sont incapables de quitter leur demeure pour subir un traitement, et cet échantillon gratuit leur permettra de constater combien il est facile d'être guéri de la faiblesse sexuelle et les remèdes qui conviennent sont employés. L'Institut ne met pas de restrictions. A tout homme qui écrira il sera envoyé un échantillon gratuit, soigneusement cacheté dans un paquet simple, de façon à ce que celui à qui il est envoyé n'ait à souffrir aucun embarras et qu'il n'y ait pas de publicité. Les lecteurs de ceci sont requis d'écrire sans délai.
Demandez toujours à votre marchand les Purple Trading Stamps.

VENTES A L'ENCAN.

Louis A. Richards.

LAITERIE—Vente à l'Encan—Attention! Laitiers et autres—Jeudi le 29 mars, à 10:30 heures A. M., à l'encoignure des rues Nelson et Fern,

Il sera vendu, 19 jeunes vaches laitières, trois chevaux, 1 taureau; 3 jeunes cochons de Berkshire, 1 wagon pour livraison, 1 jumper, 1 wagon à quatre roues, ustensiles de laiterie, etc. Conditions à la vente (faciles).

LOUIS A RICHARDS Encanteur.
Prenez les chars de ceinture Tulane.
25 mars—1f

VENTE EN PARTAGE.
Mardi, le 27 Mars à Midi,
A la Bourse des Encanteurs,
840 rue Commune,
Une des offres les plus tentantes de la saison.

A tous ceux qui désirent une résidence et aux spéculateurs, comme placements dans des des propriétés foncières de choix et rémunératives, situées dans les Deuxième et Troisième District.

Pour plus de renseignements, comme description, etc., voir le N O. "Pic" de mars 11, 18 25, 26, 27, et les plans à la Bourse.

LOUIS A RICHARDS, Encanteur,
25 mars—25 1f

J. H. O'Connor & Cie.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Propriété cottage simple et double, à Alger.

No 42 rue Vallette, entre les rues Alix et Eliza,

Et Nos 434 et 436 rue Bermuda, entre l'avenue Pélican et la rue Alix.

A L'ENCAN.

Succession d'Auguste Brown et femme.

No 61,168.—Cour Civile de District, pour la paroisse d'Orléans—Division E.

PAR JNO H. O'CONNOR & CO.— ALFRED C. GREEN, encanteur.—Bureau No 828 rue Commune.— JEUDI, le 26 avril 1900, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières Nos 840 rue Commune, entre les rues Carondelet et Baronne, en vertu d'un ordre de l'Honorable Geo H. Théard, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans Division E, daté et signé dans l'affaire ci-dessus intitulée, le 23 mars 1900, il sera vendu à l'enchère publique les propriétés ci-après décrites, à savoir:

1° Un certain lot de terre ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, dans le cinquième district de cette ville, désigné comme lot No 22 de l'Ilet No 4 maintenant No 81 borné par les rues Val ette, Eliza, Olivier et Alix, conformément au plan de A. D'Hémécourt, le 18 avril 1853 et mesurant 30 pieds 1 pouce et 2 lignes de face à la rue Vallette 30 pieds de largeur dans le fond sur une profondeur sur la ligne du lot No 21 de 120 pieds 7 pouces et 4 lignes et sur la ligne du lot No 23 de 123 pieds 2 pouces et 3 lignes.

Les améliorations consistent en un cottage simple connu par le No 421 rue Vallette.

2° Un certain lot de terre ensemble avec toutes ses bâtisses et améliorations qui s'y trouvent dans le Cinquième District de cette ville, désignés comme lot No 15, maintenant No 17 de l'Ilet No 19 maintenant No 1, conformément au plan de A. D'Hémécourt voyer le 18 mars 1842 borné par les rues Barthelemy, (maintenant Bermuda), Lavergne, Pierre, (maintenant avenue Pelican) et la rue Alex, mesurant en mesure française 30 pieds de face sur la rue Barthélemy (maintenant Bermuda) sur 120 pieds de profondeur entre lignes parallèles.

Les améliorations consistent en le cottage double connu comme les Nos 434 et 436 rue Bermuda.

Conditions de la vente—Comptant. L'acquéreur assumant le paiement de toutes les taxes de cette année 1900, et de faire un dépôt comptant de 10 pour cent du prix d'achat au moment de la vente. Acte de vente, incluant les timbres du Revenu Intérieur des Etats Unis, aux frais de l'acquéreur pardevant Edwin H Seymore notaire; et au même moment et en droit et aux mêmes termes et conditions que le ci-dessus il sera vendu un lot de membres de maison, outils, "tank" etc., contenus dans la résidence à l'encoignure de l'avenue Opelousas et de la rue Valette. Le tout d'après l'inventaire enregistré en cour.
25 mars—25—avril 1 8 15 22 26

Spear & Escoffier.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Jolie Maison à deux corps de logis,

Nos 1428 et 1430 rue Bourbon.

Mme James N. Brooks et alors Louis Moolenaar et als.

Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans—Division D.

PAR SPEAR & ESCOFFIER—Placide J. Spear Encanteur—Bureau 813 rue de la Commune, MERCREDI 25 avril 1900, à midi il sera vendu à l'enchère publique, à leur Bureau et Bourse, 813 rue Commune, entre les rues Carondelet et Baronne:

EN vertu de et conformément à un jugement d'Honorable N. H. Rich or, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division D, rendu en Cour en séance publique le 14 mars 1900 et signé en Cour en séance publique le 20 mars 1900 et en vertu d'un ordre de la même Honorable Cour et daté le 23 mars 1900 homologuant les délibérations de l'assemblée de famille dans l'affaire intitulée ci-dessus, la propriété ci-après décrite, à savoir—

Un certain morceau ou portion de terre situé dans le Troisième District de cette ville, dans l'Ilet borné par les rues Baratelle maintenant Bourbon, Esplanade et Dauphine, lequel morceau ou portion de terre mesure, mesure américaine, 34 pieds 4 pouces 7 lignes de face sur la rue Baratelle sur une profondeur de 147 pieds 10 pouces 4 lignes, ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent.

Les améliorations comprennent une jolie maison à deux corps de logis couverte en ardoises ayant onze chambres citerne, Water Works, hangar, lieux d'aisance, un côté loué $13 par mois l'autre côté occupé par une des parties en intérêt.

Termes et Conditions—Un tiers ou plus comptant, à l'option de l'acquéreur et la balance, s'il y en a, à un crédit de 1 et 2 ans représenté en billet pour ledit montant garantis par hypothèque spéciale avec privilège et lien de vendeur sur ladite propriété et portant 8 0/0 d'intérêt par an de la date de l'adjudication jusqu'à paiement, l'acte de vente de contenir toutes les clauses de sécurité usuelles et de coutume telles que le transfert de la police, le paiement de 5 0/0 pour honoraires d'avocat en cas de poursuite judiciaire pour enforcer le paiement desdits billets, le pacte de non aliénando et les acquéreurs d'assumer et de payer en sus du prix d'adjudication les taxes de l'année courante 1900, les timbres de l'Interval Revenus des E. U., doivent être payés par l'acquéreur qui se ratanu de faire un dépôt de 10 0/0 comme garantie de compléter la vente.

Acte de vente pardevant G. M. Barnett, notaire, aux frais de l'acquéreur.

Emile J. Moral, avocat.
24 mars—24 28—avril 4 11 18 25

PETITES ANNONCES.

A VENDRE—Laiterie avec clientèle, vehicules, etc. Privilèze de louer l'écurie et la maison. S'adresser 4607 rue Saratoga. 25 mars—1 fois

MME GODIF-MARTINET 320 Bourbon, demande des ouvrières pour robes. 25 mars—1 fois

A LOUER—A Mandeville, hôtel meublé contenant 30 chambres, salons et salle à manger. S'adresser Dr P. M. Fourgnette, 1032 Royale. 4 mars—dim mer

CARRERE vendra vos propriétés rapidement à 2 0/0. Pas de ventes ni de charges.—808, Perdido. 1 oct—dim

ON DEMANDE—Des solliciteurs pour vendre des liqueurs et des cordiaux en dehors de leurs genres d'affaires; bons avantages offerts. S'adresser R., ce bureau.
23 mars—une semaine

VENTES A L'ENCAN.

Paul & Gurley.

ANNONCE JUDICIAIRE

VENTE EN PARTAGE.

Occasion pour Placement.

Propriété de choix du Premier District, près de l'Eglise St. Joseph, le marché Claiborne et les Ecoles Publiques.

Cottage Double 511 et 513 S. Claiborne.
Cottage Simple 524 S. Claiborne.
Maison Double 608-610 S. Roman.
Cottage Double 604-606 S. Roman.
Cottage Double 1901-1903 Perdido à l'encoignure S. Roman.
Cottage Double 1905-1907 Perdido.
Cottage Simple 547 S. Roman.
Dans l'affaire de Mlle Margaret A. Stewart et als, versus Mlle Jennie Dorman.

No 60,348—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans, Division E.

PAR PAUL & GURLEY—Albert Paul, Encanteur—Bureau 727 rue Commune, MERCREDI, le 25 avril 1900, à midi à la Bourse des Propriétés Foncières, No 840 rue Commune. En vertu d'un jugement rendu le 20 mars 1900, et signé le 24 mars 1900 par l'Hon. George H. Théard, juge de la Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans Division E dans l'affaire ci-dessus et pour le compte de Mlle Margaret A. Stewart vs Mlle Jennie Dorman, il sera vendu à l'encan—

1° Un certain lot de terre, ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Premier District de cette ville, dans l'Ilet borné par les rues Claiborne, Sud Roman, Poydras et Perdido, mesurant 32 pieds 2 pouces et 2 lignes de face à ladite rue Claiborne sur 91 pieds 6 pouces sur la ligne à plus près de la rue Poydras, 96 pieds et 3 pouces sur la ligne vers la rue Perdido et 30 pieds de largeur sur la ligne du fond. Les améliorations désignées par les numéros municipaux 511 et 513 rue Sud Claiborne et consistant d'un joli cottage double, contenant de chaque côté 3 chambres et cuisine, hangar au fond, citerne, aides, cour, banquette, passage de côté pavé, etc. Propriété toujours louée et rapportant $20 par mois.

2° Un certain lot de terre (dans le même district et ilet) immédiatement dans le fond du ci-dessus et faisant face à la rue S. Roman et mesurant 34 pieds 5 pouces et 4 lignes de face à ladite rue S. Roman sur 68 pieds 3 pouces et 2 lignes sur la ligne de côté la plus près de la rue Poydras et 70 pieds 3 pouces et 6 lignes sur l'autre ligne de côté vers la rue Perdido, et 32 pieds en largeur dans le fond. Les améliorations comprenant une jolie maison à deux étages en bois, connue comme les Nos 608 et 610 rue S. Roman, avec grande cour pour améliorations additionnelles et agrémens de bons locataires payants.

3° Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent situé dans le Premier District de cette ville, dans l'Ilet borné par les rues S. Roman, Claiborne, Poydras et Perdido désigné comme lot No 5 sur un plan de A. H. Pilié, voyer de ville, daté le 27 novembre 1860 et déposé en l'étude de Charles E. Fortier, ancien notaire, comme plan No 257 du livre de plans No Un; ledit lot mesurant 32 pieds 5 pouces et 4 lignes de face à la rue Sud Roman sur une profondeur de 86 pieds et 3 lignes sur le côté du lot No 4 et 92 pieds et 1 ligne sur le côté du lot No 6. Les améliorations désignées sur les Nos municipaux 604 et 606 rue Sud Roman et consistant d'un joli et confortable cottage double, agréablement subdivisé, rapportant de bons loyers et invariablement loué.

4° Un certain lot de terre ensemble avec toutes les bâtisses, etc., qui s'y trouvent situé dans le Premier District de cette ville, dans l'Ilet borné par les rues Poydras, Perdido, Claiborne et Clara désigné comme lot 11 sur un plan de George F. Dunbar, ancien voyer, daté le 28 juin 1817 et déposé comme plan No 8 en l'étude de G. R. Beard, ancien notaire en cette ville, et mesurant 31 pieds 3 pouces de face à la rue Claiborne, 31 pieds 7 pouces et 1/2 ligne en largeur dans le fond, 107 pieds 10 pouces de profondeur sur le côté contigu au lot No 12, et 90 pieds sur la ligne de profondeur sur le côté opposé, mesure américaine. Les améliorations désignées comme numéro municipal 524 rue Sud Claiborne consistant en un joli cottage simple, construit retiré de la rue, agréablement subdivisé, mesurant de bons locataires et rapportant $18 par mois.

5° Un certain lot de terre, ensemble avec toutes ses bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Premier District de cette ville, dans l'Ilet borné par les rues Roman (autrefois St Jane) et Bolivar désignée comme lot No un sur un plan de Henry A. Boudousquié, architecte, le 5 juin 1872, et déposé comme lot K en l'étude de Théodore Guyol, ancien notaire de cette paroisse.

Le dit lot formant l'encoignure des rues Perdido et Sud Roman et mesurant d'après un plan de S. G. Delisle daté le 24 mars 1900, 30 pieds de front sur la rue Perdido sur une profondeur et l'égale de 85 pieds 7 pouces et 8 lignes à la rue S. Roman de l'autre côté et 29 pieds 9 pouces de largeur dans le fond. Les améliorations désignées par les numéros municipaux 1901 et 1903 construits, et confortables résidence double (tout d'excellents locataires payant $20 par mois.

6° Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Premier District de cette ville, dans l'Ilet borné par les rues Perdido, Bolivar, Sud Roman et Gravier, désigné comme lot No 2, sur un plan de Henry A. Boudousquié, daté le 5 juin 1872, déposé en l'étude de T. Guyol, ancien notaire, comme plan K; ledit lot est contigu au lot 3 et mesurant, d'après un plan de S. G. Delisle architecte, daté du 24 mars 1900, 39 pieds 7 pouces de face à la rue Perdido, 80 pieds sur le côté vers la rue Sud Roman, 74 pieds 3 pouces sur l'autre ligne de côté, et 32 pieds 3 pouces de largeur dans le fond. Les améliorations désignées comme les Nos 1905 et 1907 rue Perdido, comprenant un joli et agréable cottage double, convenablement distribué et près de tous les avantages.

7° Un certain lot, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le même district et ilet que les propriétés ci-dessus désignées et mesurant ci-dessus, contigu aux ci-dessus dans le fond, et mesurant d'après le plan de S. G. Delisle, architecte, daté le 24 mars 1900, 34 pieds 3 pouces de face à la rue S. Roman sur 62 pieds sur le côté vers la rue Perdido et 62 pieds 7 pouces sur le côté de la rue Gravier et 45 pieds 9 pouces dans le fond. Les améliorations comprennent un joli cottage simple, avec hangar citerne, etc., toujours loué et rapportant $8 par mois. Ces propriétés sont splendidement et centralement situées, à proximité de l'église, écoles, marchés et autres avantages, à distance de marche du centre des affaires, toujours louées par des personnes respectables, payant, et sous une bonne administration, réalisant un revenu satisfaisant.

Conditions—Un tiers ou plus comptant, à l'option de l'acquéreur, le prix de vente et crédit du reste du prix d'achat, payable en un et deux ans exhibé par des billets à recevoir, portant 8 0/0 par an d'intérêt de la date jusqu'à paiement final, à l'ordre de l'acquéreur et par lui endossés garantis par lien de vendeur et privilège et hypothèque spéciale sur la propriété vendue avec la clause de non aliénando pour garantir le paiement desdits billets; ensemble avec toutes les autres clauses usuelles de sécurité. L'acquéreur assumant au dessus et en plus le prix de l'adjudication, toutes les taxes de l'année 1900, et de conserver la propriété assurée et la police transférée aux vendeurs.

Acte de vente, incluant les timbres du Revenu Intérieur des Etats Unis, aux frais des acquéreurs pardevant Andrew W Ségalin, notaire. Un dépôt de 10 0/0 requis au moment de l'adjudication.
25 mars—25—avril 1 8 15 22 à date

Succession de Mme Mary Lawson, femme de Daniel C. Barrand, et Mme Elizabeth Ransone.

COUR CIVILE DE DISTRICT POUR LA paroisse d'Orléans—No 61,733—Division B—Attendu que Joseph R. Bres a présenté une pétition à la Cour à l'effet d'obtenir des lettres d'administration dans les successions de feu Mme Mary Lawson, femme de Daniel C. Barrand, et Mme Elizabeth Ransone, décédées intestat, ainsi qu'il est par le présent donné à tous ceux que cela peut concerner d'avoir à déclarer, dans les dix jours les raisons pour lesquelles il ne serait pas fait droit à ladite pétition.

Par ordre de la Cour.
PAUL O. GUÉRIN,
25 mars—25 29—avril 3 Greffier.

VENTES A L'ENCAN.

Stroudback & Stern

ANNONCE JUDICIAIRE.

VENTE EN PARTAGE.

Eugène M. Fox et Frank W. Kinberger, tous deux exécuteurs testamentaires, et als., vs Mary Alice Kinberger et als.

No 61,146—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans—Division C.

Propriétés de choix des Premier et Quatrième Districts.

Excellente occasion pour affaires et placements—L'ancien établissement d'épicerie bien connu de Kinberger, établi depuis cinquante-quatre ans, connu comme le No 1403 rue Constance, coin de Terpsichore où des fortunes ont été faites—Les splendides propriétés résidences, Nos 1010 et 1012 rue Terpsichore, entre les rues Constance et Magasins—Un cottage double, Nos 1409 et 1411 rue Constance, entre les rues Terpsichore et Robin, et le désirable cottage double, centralement situé, Nos 1017 et 1021 rue Deuxième, entre les rues Constance et Magasins.

PAR STROUDBACK & STERN—Leonard L. Stern, Encanteur, Bureau No 821 rue Gravier, JEUDI, 26 avril 1900, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 840 rue Commune, il sera vendu à l'enchère publique en vertu d'un jugement rendu le 12 mars 1900, et signé le 16 mars 1900, de l'Hon Juge John St Paul, juge de la Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans, Division C, dans l'affaire ci-dessus intitulée et numérotée, la propriété ci-après décrite, à savoir:

No 1403 RUE CONSTANCE, COIN TERPSICHORE.

Premièrement—Un certain lot de terre ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent et tous les droits, voies, privilèges, servitudes et avantages, y appartenant ou en quelque sorte en dépendant, situé dans le Premier District de cette ville, dans l'Ilet No 143 borné par les rues Constance Terpsichore (anciennement Bassin), Robin, et Magasin, désigné par le No Quatre sur un plan fait par D. M. Broeman, Député voyer de ville, daté le 19ème jour de janvier 1900, annexé à un inventaire fait par James Simeon, notaire en l'affaire de la succession de Mme Mary Kinberger, sous date du 5 février 1900, d'après lequel dit plan ladite portion de terre forme le coin des rues Constance et Terpsichore et mesure en mesure américaine, soixante et un pieds six pouces et quatre lignes de face sur la rue Constance, la même largeur dans le fond sur soixante quatre pieds huit pouces et quatre lignes de profondeur et face à la rue Terpsichore, ladite portion de terre est composée de la majeure portion des lots précédents numérotés quatre et cinq sur un plan par C. A. Hedin, architecte, daté le 19 avril 1850 et déposé comme plan No 12 dans le livre des plans No 3 en l'étude d'Octave De Armas, autrefois un notaire en cette ville.

Les améliorations consistent en un grand magasin d'épicerie et résidence à deux étages en bois, couverte en ardoises. Le rez-de-chaussée contenant: épicerie et bar, corridor de derrière grande galerie de derrière fermée, deux chambres et grand entrepôt contigu, cour, hangar, citerne, etc. Le deuxième étage contient six chambres bien finies, corridor grandes vérandas sur la façade et le côté et galerie couverte dans le fond. Gas parfait et fils électriques au premier étage. La maison est en bon état et est occupée par une épicerie, buvette et résidence. Louée à $37.50 par mois jusqu'au 30 septembre avec privilège de deux ans de plus $40 00.

NOS 1010 ET 1012 RUE TERPSICHORE

Deuxièmement. Une certaine portion de terre, ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, et tous les droits, voies, privilèges, servitudes et avantages y appartenant ou en quelque sorte en dépendant, située dans le Premier District de cette ville, dans l'Ilet No 143 borné par les rues Constance, Terpsichore (anciennement Bassin) Robin et Magasins, désignée par le numéro cinq sur un plan fait par ledit D. M. Broeman député voyer de ville daté le 19ème jour de janvier 1900, annexé à un inventaire fait par James Simeon, notaire en l'affaire de la succession de Mme Mary Kinberger, sous date du 5 février 1900, d'après lequel dit plan ladite portion de terre commence à une distance de soixante quatre pieds huit pouces et quatre lignes du côté des rues Terpsichore et Constance et mesure en mesure américaine cinquante deux pieds, un pouce et deux lignes de face à la rue Terpsichore, la même largeur dans le fond sur soixante et un pieds six pouces et quatre lignes de profondeur entre lignes parallèles ladite portion se compose de la moitié de la portion des lots précédents désignés par les Nos quatre et cinq sur un plan de C. A. Hedin architecte, daté le 10 avril 1850 et déposé comme plan No 12 dans le livre de Plans No 5, en l'étude d'Octave de Armas, autrefois un notaire en cette ville.

Les améliorations consistent en deux résidences. No 1010 consiste en une résidence simple à un étage contenant deux chambres, hangar et une bâtisse à deux étages dans le fond contenant une chambre sur chaque étage. La cour contient un hangar, citerne, etc. La maison est occupée par une boulangerie chinoise. Rapportant $12 par mois. No 1012 consistant en une résidence double à un étage en bois couverte en ardoises, ayant une allée au centre pour les deux côtés. La maison contenant de chaque côté deux chambres et une bâtisse à deux étages dans le fond, contenant une chambre à chaque étage. La cour a une citerne. Banquette en briques. Rapportant $14 par mois.

No 1017 ET 1021 RUE DEUXIEME.

Troisièmement. Un certain lot de terre avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, droits, voies, privilèges continues, servitudes et dépendances qui y appartiennent en en quelque façon en dépendent, situé dans le Quatrième District de cette ville, dans cette paroisse dans l'Ilet borné par les rues Constance (autrefois Live Oak) Magasins, Première et Deuxième, et désigné comme lot Rouge sur un plan dessiné par H Meilhausen, voyer, daté le 12me jour de janvier 1846 et déposé comme plan No 59 en l'étude de G. K. Stringer, alors un notaire en cette ville, ledit lot mesurant trente deux pieds un pouce de face à la rue Deuxième sur cent vingt six pieds de profondeur, entre lignes parallèles, mesure américaine.

Les