VENTES A L'ENCAN . VENTES A L'ENCAN. VENTES A L'ENCAN VENTES A L'ENCAN VENTES A L'ENCAN,

PAR LIONEL M. RICAU.

ANNONCE JUDICIAIRE.

SITES DE MANUFACTURES ÉTABLIS DANS LE PREMIER DISTRICT AVEC FACILITÉS D'EAU ET DE VOIES FERRÉES.

VENTE DE RECEVEUR.

La Propriété, Machines, Matériel de Roulage et Bêtes de Travail, Meubles de Bureau et Immeubles, etc., de la Scierie bien Equipée connue comme

CENTRAL MANUFACTURING AND LUMBER COMPANY, LTD.,

Dans l'Ilet 639, Borné par les rues Perdido, Gayoso, Poydras et Salcedo.

PRIVILEGE D'EMBRANCHEMENT DE VOIE FERREE AVEC LE I. C. R. R. CO. AND L. R. & N. CO., Près du Canal du Nouveau Bassin.

La Propriété ci-dessus sera vendue en son entier. Aussi MAGNIFIQUES IMMEUBLES A DEUX ETAGES POUR MANUFACTURES.

Coin des rues Howard et Dryades, bâtis sur six lots de terrains, près du Canal du Nouveau Bassin et la Gare Union.

Actuellement louée à bail à la A. J. Nelson Manufacturing Company, Limited et autres propriétés.

Teutonia Bank & Trust Co. vs Central Manufacturing and Lumber Co., Ltd.—No 100,297, Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans.

A l'encan JEUDI, 22 AOUT 1912, à Midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 Rue Baronne.

PAR ET EN VERTU d'un ordre daté et signé le 16 juillet 1912 par l'Hon. Geo. H. Théard, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division E, dans l'affaire de la Teutonia Bank & Trust Co. vs la Central Manufacturing and Lumber Company Limited, dossier No 5 et qui m'a été adressé, j'offrirai en vente aux enchères publiques, aux jour heure et lieu mentionnés, la propriété suivante, décrite, à savoir:

1. Une certaine parcelle de terrain, ainsi que toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, et tous les droits, voies, privilèges, servitudes et avantages qui en dépendent ou y appartiennent de quelque façon, situé dans le Premier District de cette ville, dans le carré No 639, borné par les rues Perdido, Gayoso, Poydras et Salcedo, mesurant deux cent quatre-vingt-huit pieds de face à la rue Perdido, deux cent quatre-vingt-dix pieds trois pouces et cinq lignes de profondeur et face à la rue Gayoso, deux cent quarante-trois pieds dix pouces de façade à la rue Salcedo et deux cent quatre-vingt-six pieds et cinq pouces en arrière, le tout plus ou moins; ainsi qu'un certain privilège d'embranchement de chemin de fer accordé par la ville de la Nouvelle Orléans en date du 30 décembre 1901 et numéroté 1021 N. C. 8, Variander No 1395 pour l'opération d'un embranchement de voie de chemin de fer sur la rue Perdido de la voie de l'Illinois Central Company à la propriété décrite ci-dessus, étant la même propriété que celle que la Central Manufacturing Lumber Company Limited acquit par achat d'Emile C. Roehl par acte passé pardevant Edouard F. Henriques, notaire en cette ville, le 30 décembre 1904 et dûment enregistré au bureau des transferts de cette ville dans Registre 200 folio 227.

Les améliorations consistent de la scierie de la Central Manf'g Lumber Co., ainsi que toutes les machines, matériel roulant, bêtes de travail, meubles de bureau et immeubles de bureau et autres dépendances particulières à la scierie. Le tout suivant inventaire enregistré.

2. Une certaine parcelle de terrain connue comme Propriété de l'avenue Howard de la Central Manufacturing et Lumber Co. Ltd. ainsi que les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent et tous les droits, voies, privilèges, servitudes et avantages qui en dépendent ou qui y appartiennent de quelque façon, située dans le Premier District de cette ville, dans le carré No 275 borné par les rues Rempart, Dryades et Julia et l'avenue Howard (autrefois rue Delord), laditte parcelle de terrain étant composée de six différentes parcelles de propriété qui sont entièrement décrites, à savoir:

(a) Une certaine parcelle de terrain située dans le dit district et carré et mesure trente sept pieds six pouces de face à l'avenue Howard [autrefois Delord] sur cent trente pieds un pouce et deux lignes en profondeur sur le côté le plus proche de la rue Rempart et cent trente trois pieds sur la ligne du côté opposé.

(b) Un certain lot de terre situé dans ledit district et carré, mesurant en mesure américaine cinquante pieds de face à l'avenue Howard [autrefois Delord], cent cinq pieds en profondeur et face à la rue Dryades, environ cent quatre pieds sur l'autre ligne du côté et cinquante pieds à l'arrière faisant face à une ruelle de six pieds de large sur mitoyenne au dit lot et à la propriété adjoignant. Le tout conformément au plan No 28 en l'étude de J. Massy, ancien notaire en cette ville.

(c) Deux certains lots de terrain situé dans le dit district et carré et mesure chacun en mesure anglaise vingt cinq pieds de face à l'avenue Howard (autrefois rue Delord) sur cent pieds en profondeur entre lignes parallèles.

(d) Une certaine parcelle de terrain située dans le dit district et carré, mesurant trente sept pieds et six pouces de face à la rue Howard (autrefois Delord) sur cent trente cinq pieds six pouces en profondeur sur la ligne du côté le plus proche de la rue Dryades et environ cent trente trois pieds sur la ligne du côté opposé. Ladite parcelle de terrain étant la moitié la plus proche de la rue Dryades sur les trois lots décrits dans l'acte de partage, passé devant Andrew Hero Jr. notaire, en cette ville, le 31 octobre 1877.

(e) Un certain lot de terrain situé dans ledit district et carré, désigné par la lettre A sur un plan dressé par J. A. D'Hémécourt, voyer, daté du 9 janvier 1867, et déposé en l'étude de Félix Grima, ancien notaire en cette ville, au vant lequel plan ledit lot mesure trente pieds de face à la rue Dryades, entre l'avenue Howard (autrefois rue Delord) et la rue Julia, sur une profondeur de cent pieds, entre lignes égales et parallèles, et le dit lot, en commun avec les lots adjacents, est l'usage d'une allée de cinq pieds de largeur plus ou moins.

Et lesdites parcelles de terrain ci-décrites comme lettres A, B, C, D et E) ont été acquises par la Central Manufacturing et Lumber Company Limited, par achat de Robert H. Hackney, suivant acte passé devant John G. Rustin, notaire en cette ville, le 18 mars 1892, et enregistré au Bureau de Transferts de cette ville, dans le registre 141, folio 544.

(f) Une certaine parcelle de terrain située dans le Premier District de cette ville et dans dans le dit carré No 275, borné par les rues Rempart, Dryades et Julia et l'Avenue Howard (autrefois Delord).

Ladite propriété est désignée par la lettre B sur un croquis et certificate d'arpentage établi par Arthur De Armas, député-voyer de ville, daté du 31 mai 1888, annexé à un acte passé devant Abel Dreyfous, ancien notaire en cette ville, le 9 juin 1888, et suivant lequel dit croquis et certificat d'arpentage la dite parcelle de terre mesure, en mesure américaine, cinquante neuf pieds et neuf pouces de face à la rue Dryades, cent quarante trois pieds et six pouces et une ligne de profondeur sur une ligne oblique sur le côté le plus proche de la rue Julia, cent quarante deux pieds un pouce et quatre lignes en profondeur sur une ligne perpendiculaire sur le côté le plus près de l'avenue Howard [autrefois Delord] et vingt et un pieds quatre pouces et quatre lignes en largeur à l'arrière. Ledit lot B est composé de presque la totalité du lot original No 117, c'est-à-dire la moitié du lot No 116 et une petite parcelle du lot No 115 et commence à une distance de cent quarante et un pieds et dix pouces de l'angle de l'intersection de la rue Dryades et avenue Howard (autrefois Delord). Etant la même propriété que celle acquise par la Central Manufacturing and Lumber Company Limited, par achat de Lawrence Gerlinger, par acte passé devant Félix J. Dreyfous, notaire en cette ville le 10 janvier 1893, et enregistré au Bureau des Transferts de cette ville dans le livre 148, folio 20.

Les améliorations consistent en une bâtisse en bois à deux étages, formant le coin de l'avenue Howard et de la rue Dryades, ensemble avec hangar et bâtisses dans le fond, maintenant louée à bail à la A. J. Nelson Manfg Co., Ltd., ledit bail expirant le 31 décembre 1914, enregistré dans le livre des transferts 201, folio 226.

3. Un certain lot de terre ainsi que les améliorations qui s'y trouvent, et tous les droits, voies, privilèges, servitudes et avantages y appartenant ou de quelque façon en dépendant, situé dans le Premier District de cette ville dans l'Ilet No 615, borné par les rues Poydras, Perdido, White et Dupré, désigné par le numéro dix formant l'encoignure des rues Poydras et Dupré et mesurant vingt-huit pieds, neuf pouces et quatre lignes de face à la rue Poydras sur cent vingt pieds en profondeur et façade à la rue Dupré, étant la même propriété que la Central Manf'g and Lumber Co. Ltd. a acquis par achat de Gerhard H. A. Thomas, d'après un acte passé pardevant Charles Schneidau notaire en cette ville, le 20me jour de juillet 1906 et enregistré au bureau des transferts de cette ville dans le livre 210 folio 50, le dit lot faisant face à la voie de L. R. & N. Co. et peuvent être utilisé comme chantier de bois.

Conditions — Un tiers ou plus comptant, à l'option de l'acquéreur et le solde s'il y en a en un crédit d'un et deux ans, devant être représentée par billets du montant égale fait par ledit acquéreur à son propre ordre et endossés par lui, portant intérêt au taux de sept pour cent par an de la date de l'adjudication jusqu'au paiement, l'intérêt devant être payer annuellement; les dits billets devant être garantis par hypothèque spéciale et lien de vendeur et privilège sur la propriété vendue, avec les stipulations coutumière pour l'assurance, honoraires d'avocat estimation confession de jugement, etc., le pacte de non aliéner et toutes les autres clauses usuelles de sécurité, l'acquéreur devant déposer dix pour cent du prix d'achat au moment de l'adjudication, assumer en plus du montant de son enchère les taxes de l'année 1912, et payer pour tous certificats requis et pour l'acte de vente devant être passé devant Gustave A. Liambias, notaire en cette ville.

LIONEL M. RICAU, Encanteur,
Bureau 207 Bâtisse Hennen.
F. Walter Danziger, Huissière Rouen, receveurs.
Delvaille, H. Théard, Jno J. Reilly, avocats.
21 juil—21 28—août 4 11 18 21 22.

VENTES A L'ENCAN.

Kernaghan & Cordill

ANNONCE JUDICIAIRE.

DOUBLE COTTAGES ET LOTS A BATIR

Bien situés, près des lignes de cars.

Succession de Mme Mary Donleavy Vve de Charles Sievers

No. 100,269—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.

PAR KERNAGHAN & CORDILL—W. A. Kernaghan encanteur—Bureau No 339 rue Carondelet—JEUDI, 5 septembre 1912 à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières 311 rue Baronne, il sera vendu aux enchères publiques, en vertu d'un jugement rendu le 23 juillet 1912 et signé le 29 juillet 1912 par l'Hon. Porter Parker, juge de la Cour précitée Division D, dans l'affaire sus-intitulée, la propriété suivante décrite, à savoir:—

Premier—Le double cottage en bois à un étage Nos 2006 et 2008 rue Delachaise contenant quatre chambres de chaque côté, sur un certain lot de terre situé dans le Sixième District de cette ville, dans le carré borné par les rues South Rampart, Foucher, Saratoga, et Delachaise, désigné par la lettre I, sur un plan de J. O. Hasam, député voyer de ville daté du 10 mars 1908, annexé à un acte devant Jeff C. Wenck, notaire, le 10 septembre 1908 et mesure d'après ce plan vingt-neuf pieds deux pouces une ligne à la rue Delachaise, vingt neuf pieds un pouce et deux cinquièmes de ligne à l'arrière sur une profondeur sur la ligne le séparant du lot H de quatre-vingt onze pieds un pouce six lignes et une profondeur sur l'autre ligne de côté le séparant du lot J de quatre-vingt-dix pieds.

Deux—Le double cottage en bois à un étage Nos 2010 et 2012 rue Delachaise, contenant quatre chambres de chaque côté, sur un certain lot de terrain, situé dans le même district et carré que la propriété décrite ci-dessus désigné par la lettre "J" sur ledit plan de Hasam et mesure vingt-neuf pieds deux pouces et une ligne sur la rue Delachaise, vingt-neuf pieds un pouce et deux cinquièmes de ligne en largeur en arrière sur une profondeur sur la ligne le séparant du lot "I" de quatre vingt dix pieds sur une profondeur sur l'autre ligne de côté le séparant du lot "K" de quatre vingt huit pieds dix pouces et deux lignes.

Trois—Le cottage double en bois à un étage Nos 2014 et 2016 rue Delachaise, contenant quatre chambres de chaque côté, sur un certain lot de terrain désigné par la lettre K sur ledit plan par Hasam et situé dans le même district et carré que les propriétés décrites ci-dessus et mesure vingt-neuf pieds deux pouces et une ligne sur la rue Delachaise, vingt-neuf pieds un pouce et deux cinquièmes de ligne en largeur à l'arrière sur une profondeur sur la ligne le séparant du lot J de quatre-vingt-huit pieds dix pouces et deux lignes et une profondeur sur l'autre ligne du côté le séparant du lot L de quatre-vingt-sept pieds huit pouces et quatre lignes.

Quatrième—Le double cottage à un étage en bois Nos 2017 et 2019 rue Foucher, contenant quatre chambres de chaque côté sur un certain lot de terre situé dans le même district et carré que les propriétés décrites ci-dessus désignées par la lettre "G" sur ledit plan de Hasam et mesure vingt-neuf pieds sur la rue Foucher, vingt-neuf pieds un pouce et deux cinquièmes d'une ligne en largeur à l'arrière, sur une profondeur sur la ligne la plus près de Sud Rempart de quatre vingt-douze pieds trois pouces et quatre lignes et une profondeur sur l'autre ligne de côté le séparant du lot F quatre-vingt-onze pieds, un pouce et six lignes.

Les cottages ci-dessus sont des placements payant bien.

Cinq—Un certain lot de terre vacant situé dans le même district et carré que les propriétés décrites ci-dessus, désigné par la lettre H sur un plan dressé par J. O. Hasam député voyer de ville, daté du 10 mars 1908 et annexé à un acte de vente devant Jeff C. Wenck, notaire, le 10 septembre 1908 et mesure suivant ce plan, vingt neuf pieds deux pouces et une ligne sur la rue Delachaise, vingt neuf pieds, un pouce et deux cinquièmes d'une ligne en largeur à l'arrière sur une profondeur sur la ligne la plus proche de la rue Rempart de quatre vingt douze pieds, trois pouces et quatre lignes et une profondeur sur l'autre ligne de côté de quatre vingt onze pieds, un pouce et six lignes.

Septième—Un certain lot de terre vacant situé dans le même District et carré que les propriétés décrites ci-dessus, désigné par la lettre F, sur ledit plan par Hasam, et mesure vingt-neuf pieds sur la rue Foucher, vingt-neuf pieds un pouce et deux cinquièmes de ligne en largeur à l'arrière, sur une profondeur sur la ligne le séparant du lot G de quatre-vingt onze pieds un pouce et six lignes sur une profondeur sur l'autre ligne de côté le séparant du lot E de quatre-vingt-dix pieds.

Huitième—Un certain lot de terre vacant, situé dans le même district et carré que les propriétés décrites ci-dessus, désigné par la lettre E sur ledit plan par Hasam, et mesure vingt-neuf pieds sur la rue Foucher, vingt-neuf pieds un pouce et deux cinquièmes d'une ligne à l'arrière, sur une profondeur sur la ligne de côté le séparant du lot F de quatre vingt dix pieds et une profondeur sur l'autre ligne de côté le séparant du lot D de quatre-vingt-huit pieds, dix pouces et deux lignes.

Conditions — Un tiers ou plus comptant, le solde dû en un an, après date, devant être garanti par billets avec lien de vendeur portant huit pour cent par an d'intérêt jusqu'au paiement avec toutes les clauses usuelles et coutumières d'hypothèque. Les taxes dues et exigibles en 1912 devant être payées par l'acquéreur en sus et en plus du prix de l'adjudication. L'acquéreur devra déposer 10 pour cent du prix d'achat au moment de l'adjudication, le dit dépôt ne portant pas d'intérêt.

Les loyers devant être réservés aux vendeurs jusqu'au passage de l'acte de vente. Les actes de vente devant W. Waller Young, notaire, aux frais de l'acquéreur. Les acheteurs devant supporter tous les frais de certificats.

Dart, Kernan & Dart, H. W. Robinson, E. M. Stafford, W. Waller Young, Theo G. King, avocats.
4 août—4 11 18 25—sept 1 5

VENTES A L'ENCAN

Kernaghan & Cordill

ANNONCE JUDICIAIRE

Terrains à bâtir qui s'améliore

Sur Ligne de Chars Electriques

— A —

"Gentilly Terrace & Edgewood".

Succession de Delphine Gravier.

No 87,657—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.

PAR KERNAGHAN & CORDILL, W. A. Kernaghan, Encanteur — Bureau No 339 rue Carondelet — JEUDI, le 22 août 1912, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne, il sera vendu à l'enchère publique, en vertu d'un ordre daté du 15 juillet 1912, par l'Hon. George H. Théard, juge de la susdite Cour, Division E, dans l'affaire ci-dessus intitulée, la propriété ci après décrite, à savoir:

Premier—Six certains lots de terre dans l'Ilet borné par la rue Law, la Promenade Florida, les rues Hunters, maintenant Eads, et Deers, désignés comme lots 11, 12, 13, 24, 25 et 26 de l'Ilet No 220 du faubourg Franklin (maintenant 1488). Les lots 11, 12 et 13 mesurent chacun 30 pieds de face à la rue Deers sur 104 pieds, 6 pouces et 3 trois lignes en profondeur. Les lots Nos 24, 25 et 26 mesurent chacun 30 pieds de face à la rue Hunter, maintenant Eads, sur 154 pieds, 6 pouces et 3 lignes en profondeur, le tout d'après un plan par Sorgi, daté du 27 avril 1836, acquis par Delphine Gravier, de Adolph Lange, par acte pardevant Jos Cuvillier, notaire, le 29 juillet 1836.

Deuxième—Deux certains lots de terre située dans le Troisième District de la Nlle-Orléans, désigné sur un plan dressé par Louis Sorgi, voyer, le 27me jour d'avril 1836, déposé en l'étude de Joseph Cuvillier, ancien notaire par les numéros dix et onze, dans l'Ilet No 1386 [autrefois l'Ilet No 202 de l'ancien Faubourg Franklin] borné par l'avenue Franklin, les rues Eads, autrefois Hunters, Dergenois autrefois Magistrat et Law. Les dits lots sont contigus et mesurant chacun 31 pieds, 11 pouces et 5 lignes de face à la rue Eads autrefois la rue Hunters, sur une profondeur de 104 pieds, 11 pouces et 2 lignes; entre lignes parallèles. Un grand motif pour spéculation ou placement.

Conditions: Comptant: les taxes dues et exigibles en 1912 devant être assumées par les acquéreurs au dessus et en plus du prix de l'adjudication. Vingt pour cent comptant requis au moment de la vente, les actes de vente pardevant J. B. Grinage, notaire, aux frais des acquéreurs.

C. C. Friedrichs, E. T. Florance, avocats.
21 juil—21 28—août 4 11 18 22

ANNONCE JUDICIAIRE.

Double Cottage Neufs,

Sur une avenue principale

Nos 2400-2402-2404-2406 Avenue Louisiana.

Succession de Thomas Roth.

No 100,889—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans.

PAR KERNAGHAN & CORDILL,—W. A. Kernaghan, Encanteur—Bureau No 339 rue Carondelet — JEUDI, le 22 août 1912, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne, il sera vendu à l'enchère publique, en vertu d'un ordre daté du 19 juillet 1912 de l'Hon. Fred D. King, juge de la Cour précité, Division B, agissant pour l'Hon. T. C. W. Ellis, juge de la Division A, actuellement absent en congé, dans l'affaire sus-mentionnée, la propriété ci-après décrite, à savoir—

Premier—Le double cottage neuf à un étage en bois Nos 2400 et 2402 avenue Louisiana, coin de la rue Howard, contenant quatre chambres, hangar, etc., de chaque côté, sur un certain lot de terrain situé dans le carré désigné par le No 592 compris entre l'avenue Louisiana et les rues Howard, Freret et Delachaise, formant le coin de l'avenue Louisiana et la rue Howard, et mesure 30 pieds de face à l'avenue Louisiana sur une profondeur en face à la rue Howard entre lignes égales et parallèles de 98 pieds, et est désigné par le No 8 sur un plan dressé par Edgar Filhé, voyer, daté du 10 septembre 1896, annexé à un acte de vente par McDermott à Weil, passé devant E. L. Weil, notaire, le 2 avril 1904.

Deuxième—Le double cottage neuf à un étage en bois adjoignant la propriété décrite ci-dessus, Nos 2404-2406 avenue Louisiana, contenant quatre chambres, hangar, etc., de chaque côté sur un certain lot de terrain situé dans le même district et carré que la propriété décrite ci-dessus premièrement décrite et mesure 30 pieds de face à l'avenue Louisiana, sur une profondeur de 98 pieds entre lignes égales et parallèles et est désigné par le No neuf sur le plan précité, lequel dit lot commence à une distance de 30 pieds du coin de l'avenue Louisiana et la rue Howard.

La propriété nouvellement décrite est à proximité des lignes de cars, en vente au taux de $12 50 du chemin cédé en $25 net à la main. Elles sont retirées du trottoir et sous grille en fer.

Troisième—L'immeuble en bois No 2417 rue Howard et en arrière de la propriété nouvellement décrite sur un certain morceau en parcelle de terrain situé dans le même district et carré comme celles premièrement et deuxièmement décrites ci-dessus, et adjoignant celle-ci en arrière mesure 30 pieds de face sur la rue Howard, sur une profondeur de 60 pieds entre lignes égales et parallèles, le dit immeuble en parcelle de terrain commence à une distance de 98 pieds du coin de l'avenue Louisiana et la rue Howard et est composé de trente pieds pris de l'arrière partie des lots désignés par les Nos huit et neuf, premièrement et deuxièmement décrits.

Conditions—Comptant. Les taxes dues et exigibles en 1912 devant être assumées par l'acquéreur en plus et en sus du prix de l'adjudication. Dix pour cent comptant seront requis au moment de la vente. Actes de vente devant Alphonse J. Cunnio, notaire, aux frais des acquéreurs.

J. B. Rosser, avocat pour Mme M. Roth; Frank T. Echsenbal, avocat pour Mme J. E. Roth.
21 juil—21 28—août 4 11 18 22

AVIS DE SUCCESSIONS

Succession de Mme Maria Stoll.

COUR CIVILE DE DISTRICT POUR LA Paroisse d'Orléans — No 101,066 — Division B — Avis est par le présent donné aux créanciers de cette succession et à toutes autres personnes intéressées d'avoir à déduire dans les dix jours qui suivront la présente notification, les raisons (s'il en est en peuvent en avoir) pour lesquelles le compte final présenté par Alfred Spitznagel, administrateur de cette succession, ne serait pas approuvé et homologué et les fonds distribués conformément au dit compte. Par ordre de la Cour. THOMAS CONNELL, Greffier.—Jos Lautenschlaeger, avocat.
7 août—7 11 16

Succession de Mme Sara Schwartz.

COUR CIVILE DE DISTRICT POUR LA paroisse d'Orléans — No 101,263. — Division C—Avis est par le présent donné aux créanciers de cette succession et à toutes autres personnes intéressées d'avoir à déduire dans les dix jours qui suivront la présente notification les raisons (s'il en est en peuvent en avoir) pour lesquelles le compte final présenté par Mme Ida B. Schwartz, exécutrice testamentaire de cette succession, ne serait pas approuvé et homologué et les fonds distribués conformément audit compte. Par ordre de la Cour. THOMAS CONNELL, Greffier—Dinkelspiel, Hart & Davey, avocats.
6 août—6 12 17

Ernest A. Carrère.

ANNONCE JUDICIAIRE.

COTTAGE DOUBLE

(SUR LE LOT 60x130) 932-934 RUE VALENCE

Entre les rues Magasin et Camp.

Cottages double et simple

701-703 RUE AUSTERLITZ ET 3993 RUE LAUREL.

JEUDI, LE 12 SEPTEMBRE 1912, A MIDI.

A la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne.

SUCCESSION DE Mme MARY SICK.

No 98,199—Du dossier de la Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans—Division C.

PAR ERNEST A. CARRERE, Encanteur—Bureau 806 rue Perdido—JEUDI, le 12 septembre 1912, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne, dans le Premier District de cette ville, en vertu de et conformément à un jugement lu et rendu en Cour ouverte le 1 août 1912 et lu et signé en Cour ouverte le 8 août 1912 par l'Hon. E. K. Skinner, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division C, dans l'affaire ci-dessus intitulée, je procéderai de vendre à l'enchère publique la propriété ci-après décrite, à savoir—

1er Deux certains lots de terre ainsi que toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent (portant les numéros municipaux 932 et 934 rue Valence) et toutes les dépendances qui y appartiennent situés dans le Sixième District de cette ville désignés par les Nos deux et trois dans le carré borné par les rues Valence, Magasin, Bordeaux et Camp et mesure chacun trente pieds de face à la rue Valence sur une profondeur entre lignes parallèles de cent vingt pieds.

Les améliorations sont connues comme les Nos 932 et 934 rue Valence et comprennent le cottage double en bois contenant 5 chambres en plus de chaque côté.

2me Un certain lot de terre, ainsi que les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, (portant les numéros municipaux 701 et 703 rue Austerlitz et le No 3923 rue Laurel) situé dans le Sixième District de cette ville, désigné par le No un, dans l'ilet borné par les rues Général Taylor, Laurel, Austerlitz et Constance, et ledit lot mesure vingt-huit pieds dix pouces et cinq lignes de face à la rue Austerlitz sur cent vingt pieds de profondeur, entre lignes parallèles, et forme l'encoignure des rues Austerlitz et Laurel.

Les améliorations sont connues comme les Nos 701-703 rue Austerlitz et 3923 rue Laurel et comprennent un cottage double en bois contenant de chaque côté 2 chambres, hangar et un cottage simple contenant galerie, 4 chambres et hangar.

Conditions—Un tiers ou plus comptant, le solde, s'il y en a, en un crédit de un et deux ans, à l'option de l'acquéreur ou des acquéreurs, la portion de crédit de ladite vente ou ventes devant être démontrée par billets du billets de l'acquéreur ou des acquéreurs, à son ou à leurs propre ordre et par lui ou par eux endossés, avec intérêt au taux de sept pour cent par an de la date de l'adjudication jusqu'au paiement, et devant être garantis par lien de vendeur et privilège et hypothèque spéciale sur la propriété vendue.

L'acquéreur ou les acquéreurs devront assumer en plus et au-dessus du prix d'achat les taxes de ville et d'Etat pour l'année 1912, et les actes de vente devant être passés pardevant Daniel J. Murphy, notaire public, en cette ville, aux frais des acquéreurs, un dépôt de 10 pour cent, déposé au moment de l'adjudication, à valoir sur la vente.

ERNEST A. CARRERE, Encanteur.
806 rue Perdido.
11 août—11 18 25—sept 1 8 12

CHEMINS —DE— FER.

Heures d'arrivées et de départs

LIGNES FRISCO

Station Terminale, rue Canal

Effectif le 20 juillet 1912, sujet à changement.

DEPART

Nouvelle-Orléans	11.45 p m

ARRIVE

Baton Rouge	2:00 a m
Port Barré	2:22 a m
Opelousas	5:36 a m
Eunice	6:15 a m
Crowley	7:53 a m
Kinder	7:07 a m
De Quincey	8:20 a m
Beaumont	10:45 a m
Houston	2:15 p m
Train de Houston arrive à	1:15 p m

QUEEN & CRESCENT ROUTE.

DEPART.

N. Y. et Washington	7:30 p m
Cincinnati et Asheville	7:30 p m
St Louis et Chicago	4:45 p m
Cincinnati et Asheville	8:00 a m
Meridien Accomodation	6:00 a m
Meridien Local	4:45 p m
Hattiesburg Local	

Excursions du Dimanche.

Picayune et points int	7:10 a m

ARRIVE

N. Y. et Washington	9:10
Cincinnati et Asheville	9:10 a m
St Louis et Chicago	9:10 a m
Cincinnati et Asheville	6:35 a m
Meridien Accomodation	4:25 a m
Meridien Local	
Hattiesburg Local	8 10 a m

Excursions du Dimanche.

Picayune et points int	7:20 p m

LOUISVILLE & NASHVILLE.

ARRIVES

N. Y. and N. O. Limited	7:50 am
Cincinnati & Florida express	7:05 am
Cincinnati, Chicago and N. Y. express	8:30 pm
Montgomery Accom'n	6:45 pm
Gulf Coast Limited (tous les jours excepté dimanche	3:50 am
N. O.—Mobile Accom'n	11:55 am
Excursion dimanche	8:05 pm

DEPART.

N. Y. and N. O. Limited	8:00 pm
Cincinnati & Florida express	9:00 pm
Cincinnati, Chicago and N. Y. express	8:30 am
Mon gomery Accom'n	5:45 am
Gulf Coast Limited (tous les jours excepté dimanche	3:25 pm
N. O.—Mobile Accom'n	5:15 pm
Excursion dimanche	7:30 am

LOUISIANA SOUTHERN RAILWAY.

ARRIVES.

Tous les jours excepté dimanche.

De Belair et Shell Beach	9:10 a m

Dimanche seulement.

De Belair	7:00 a m

Tous les jours excepté dimanche.

Alger	8:50 a m
De Shell Beach	10:05 a m
Shell Beach	6:06 p m

DEPART.

Tous les jours excepté dimanche,

Pour Belair et Shell Beach	5:30 p m

Dimanche seulement.

Shell Beach	8:45 a m
Belair	8:45 a m
Shell Beach	7:00 p m

THE YAZOO AND MISSISSIPPI VALLEY.

ARRIVE.

Vicksburg express	8:30 p m
Memphis Express	8:10 a m
Baton Rouge et Woodville Accommodation	9:40 a m
Excursion dimanche	9:30 p m

DEPART.

Vicksburg express	7:00 a m
Memphis Express	3:15 p m
Baton Rouge et Woodville Accommodation	4:15 p m
Excursion dimanche	8:00 a m

NEW ORLEANS GREAT NORTHERN R. R.

Station Terminale, rue Canal

ARRIVES

Tous les jours excepté dimanche.

Jackson, Columbia, Tylertown, Folsom et int	5:45 p m
Folsom, Columbia, Tylertown et intermédiaire	8:45 a m

Dimanche seulement

Jackson, Columbia Tylertown et intermédiaire	8:00 p m
Columbia, Tylertown, Bogalusa et intermédiaire	10:15 a m

Excursions des dimanches.

Folsom, Covington, Abita Springs, Mandeville et intermédiaire	8:00 p m

Excursions des mercredis.

Ramsay, Covington, Abita Springs, Mandeville et intermédiaire	8:00 p m

DEPART

Tous les jours excepté dimanche.

Jackson, Columbia, Tylertown, Folsom et intermédiaire	7:45 a m
Folsom, Columbia Tylertown, et intermédiaire	4:15 p m

Dimanche seulement.

Jackson, Columbia, Tylertown, et intermédiaire	7:45 a m
Columbia, Tylertown, Bogalusa et intermédiaire	6:00 p m

Excursions des dimanches.

Folsom, Covington, Abita Springs, Mandeville et intermédiaire	7:45 a m

Excursion des mercredis.

Ramsay, Covington, Abita Springs, Mandeville et intermédiaire	7:35 a m

SOUTHERN PACIFIC COMPANY.

ARRIVES.

Houston Local	5:25 p m
Sunset Express pour Louisiana, Tex. et California	6:45 p m
Lafayette Local	11:40 a m
Texas Express	7:25 a m

DEPART.

Houston Local	6:50 a m
Sunset Express pour Louisiana, Tex. et California	11:55 a m
Lafayette Local	3:00 p m
Texas Express	9:00 p m

ILLINOIS CENTRAL.

ARRIVES.

"The Limited", Chicago, St Louis, Louisville et Cincinnati	8:15 p m
Fast Mail, Chicago, St. Louis, Louisville et Cincinnati	10:55 a m
Local Mail	6:40 p m
Northern Express	8:50 a m
McComb Accommodation	9:50 a m
Excursion dimanche	9:30 p m

DEPART.

"The Limited", Chicago, St Louis, Louisville et Cincinnati	9:15 a m
Fast Mail, Chicago, St. Louis, Louisville et Cincinnati	7:10 p m
Local Mail	5:30 a m
Northern Express	4:30 p m
McComb Accommodation	2:50 pm
Excursion dimanche	7.45 am

NEW ORLEANS, FORT JACKSON AND GRAND ISLE R. R.

ARRIVE.

Dimanche seulement.

Alger	7:35 p

Tous les jours excepté dimanche samedi.

Alger	9:55 a m

Samedi et dimanche seulement.

Alger	9:55 a m

Tous les jours excepté dimanche.

Alger	6:40 p

DEPART:

Dimanche seulement,

Alger	8:00 a m

Tous les jours excepté dimanche et samedi.

Alger	4:30 p m

Samedi et dimanche seulement.

Alger	5:30 p m

Tous les jours excepté dimanche.

Alger	8:05 am

Stroudback, Stern & Gumbel, Ltd.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Succession de Mme Susan Lippman, Veuve de Joseph Turk.

No. 100,985—Cour Civile de District, Division D.

GRANDE RESIDENCE SIMPLE A DEUX ETAGES,

Ayant terrain de choix, 1135 rue Philippe, Encoignure Camp.

PAR STROUDBACK, STERN & GUMBEL, Ltd — Leonard L. Stern, Encanteur—JEUDI, le 22 août 1912, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières No 311 rue Baronne, en vertu d'un ordre signé le 18 juillet 1912, par l'Hon Porter Parker, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division D, dans l'affaire ci-dessus intitulée et numérotée, il sera vendu à l'enchère publique, la propriété ci-après décrite, à savoir:

Une certaine parcelle de terre, ainsi que toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, et tous les droits, voies, privilèges, servitudes et dépendances qui y appartiennent ou en dépendant de quelque façon, située dans le Quatrième District de cette ville, dans le carré No 414 sur le rôle d'assessement, lequel est borné par les rues Claiborne, Josephine, Melpomène et Derbigny, et mesure plus ou moins 129 pieds sur la rue Claiborne sur une profondeur et face à la rue Melpomène de 261 pieds 11 pouces s'étendant vers la rue Derbigny sur laquelle elle a une façade de 44 pieds 11 pouces sur une profondeur sur la ligne de côté vers la rue Josephine de 231 pieds, laquelle profondeur est entièrement décrite sur la pétition du demandeur et sur un inventaire pris par Lewis R. Graham, notaire en cette ville, le 24 mai 1911, une copie duquel inventaire dûment certifié est enregistrée avec les records.

Conditions—Comptant.

CHARLES ROTH, Encanteur.
National Realty Co. Ltd.
A. M. et O. Analey, avocats pour le demandeur.
Geo. Janvier, curateur ad