VENTES A L'ENCAN.

Spear, Escoffier & Spear.

ANNONCE JUDICIARE.

VENTE ATTRAYANTE DE PROPRIÉTÉS DE CHOIX

Avantageusement situées et rémunératives

—DANS LES—

Premier, Deuxième et Quatrième Districts

Succession d'Evelina Davis, Veuve de Louis Mathe, Elizabeth Boubede, Veuve Mazarin J. Carper et Charles Félix Tricou

vs

JOHN BOUBEDE.

No. 69421—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans, Division "C."

Par SPEAR, ESCOFFIER & SPEAR--Placide J. Spear Encanteur.

Membres de la Bourse des Encanteurs de la Nouvelle-Orléans.

Bureau 802 Perdido, près de la rue Carondelet. Il sera vendu à l'encan

MERCREDI, le 8 JUIN 1904

—A LA—

Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne, entre les rues Gravier et Union, à midi.

En vertu de et conformément à un jugement lu et rendu en pleine Cour le 2 mai 1904 et le jugement signé en pleine Cour le 6 mai 1904, par l'Honorable John St Paul, juge de la Cour Civil de District pour la paroisse d'Orléans, Division C, dans l'affaire ci-dessus des propriétés ci après décrite à savoir.

PREMIER DISTRICT.

1643 Rue Gravier.

1 UN CERTAIN LOT DE TERRE, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, etc., situé dans le Premier District de cette ville, dans l'Ilet No 405, borné par les rues Gravier, Commune, (Maintenant Lavenue Tulane), les rues Magnolia et Claiborne; le dit lot est désigné par le No 2, et mesurant 28' 6", 2" de face à la rue Gravier, par 109', 1" entre lignes parallèles. D'après un devis et certificat d'arpentage fait par D. E. Seghers, voyer, daté le 23 juin 1896, le dit lot commençant à une distance de 57', 2', 3" de l'encoignure des rues Gravier et Magnolia, et mesurant 28', 6' 2" de face à la rue dite rue Gravier, par 109', 10" de profondeur entre lignes parallèles.

Acquis par Louis Mathe le 14 janvier 1882. à une vente faite par le Shérif Civile pour la Paroisse d'Orléans dans le procès de John Boubede vs Sarah Steele et als. No ....., C. D. C enregistré dans le livre du bureau des transfert 117, folio 74.

Les améliorations sont désignés par le No municipal 1643 rue Gravier, et comprenant un cottage simple ayant trois chambres et une bâtisse à deux étages dans le fond ayant 4 chambres, hangar, citerne, latrine Loué $13 par mois.

1126 Rue Dryades.

2. Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent etc., situé dans le Premier District de cette ville, désigné par le lot No 2 dans l'Ilet No 277, borné par les rues Dryades, Calliope, Bacchus (maintenant rue Baronne) et Clio; le dit lot mesurant 31', 11", 7" de face à la rue Dryades sur une profondeur de 127', 10", 5" entre lignes parallèles.

Acquis par Louis Mathe a une vente faite par le Sherif Civile de la Paroisse d'Orléans le 16 mars 1874, dans le procès de John Boubede vs J. Moynihan, enregistré dans le livre du Bureau des transferts 104, folio 340.

Les améliorations sont désignés par le No municipal 1126 rue Dryades et comprenant une résidence à deux étages, ayant un rez de chaussée salon et salle à manger et vestibule; au premier étage deux chambres et cabinet et escalier. Contigu à la maison principale est une bâtisse à deux étages avec quatre chambres, latrine aux deux étages et dans le fond avec cinq chambres, citerne, etc. Louée $25 par mois

2129-2131 rue Première.

3. Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent etc., dans l'Ilet No 300, borné par les rues Philip, Première, St Patrick (maintenant Saratoga) et St David (maintenant Sud Franklin). Le dit lot de terre est désigné par le No 3 et mesurant 30' de face à la rue Première sur 91' 8" de profondeur entre lignes parallèles. Acquis par la défunte Veuve Louis Mathe a une vente faite le 16 Novembre 1886, par le Shérif Civile dans le procès de Jean Boubede vs. George Flearning, No 18,792 C. D. C. enregistré dans les bureaux des transferts dans le livre 126, folio 439. Les bâtisses et améliorations sont désignées par les nos 2129 et 2131 rue Première, consistant en une résidence double à un étage, contenant six chambres, citerne, latrine, etc., et louée $17,00 par mois.

DEUXIEME DISTRICT.

1009-1011 Rue Claiborne.

4. Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent situé dans le faubourg Trémé, dans le Deuxième District de cette ville, dans l'Ilet No 206, borné par les rues Claiborne, Derbigny, St Philippe et Ursulines, mesurant 31', 6" de face à la rue Claiborne, sur 106', 6" de profondeur en mesure Anglaise.

Acquis par Louis Mathe de Léon Lavergne et als par acte par devant Octave Morel, ancien notaire, le 23 mars 1867, enregistré dans le bureau des transferts dans le livre 93, folio 117.

Les bâtisses et améliorations sont désignées par les No municipaux 1009 1011 avenue Claiborne, et comprenant un joli cottage double, ayant trois chambres au rez de chaussée de chaque côté, et une chambre et cabinet dans la mansarde de chaque côté, et une bâtisse à deux étages dans le fond, avec deux chambres de chaque côté, hangar, latrine etc Louée $27 par mois.

1128 Rue Claiborne.

5. Un certain lot de terre ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent situé dans le Deuxième District de cette ville, dans l'Ilet No 199 borné par la rue Claiborne) le Chemin du Bayou (maintenant rue Hospital, la rue Robertson et l'avenue Ursulines, mesurant en mesure américaine, 26' de face à la rue Claiborne, sur une profondeur de 55' sur le côté du lot vers l'avenue Ursulines, et 65' sur l'autre ligne de côté et 27' 10" sur la ligne du fond, le tout plus ou moins. Les bâtisses et améliorations sont désignées par le No 1128 rue Claiborne, et comprenant un cottage simple ayant quatre chambres au rez de chaussée et deux chambres et cabinet au étage supérieur, citerne, latrine. D'après un croquis et certificat d'arpentage de D E Seghers voyer, daté le 3 mai 1904, le dit terrain mesure 26 pieds de face à la rue Claiborne, 55 pieds 1 pouce 7 lignes de profondeur sur le côté de la rue Ursulines et 64 pieds 3" 1 sur la ligne opposée et 27 pieds 7 pouces 2 lignes sur la ligne du fond. Acquis par Louis Mathe de Wm. Joseph Chalon, par acte pardevant Octave de Armas, ancien notaire, en cette ville, le 24 février 1854, et dument enregistré dans le bureau des transferts pour cette paroisse dans le livre 64, folio 23.

3301-3303 rue St Philippe

6. Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent etc. situé dans le Deuxième District de cette ville, dans l'Ilet No 464, borné par la rue Première (ou l'avenue Hagan) les rues St John, St Philippe et le Bayou St John; les dit lot de terre formant l'encoignure de la rue St Philippe et l'avenue Hagan et mesurant plus ou moins 30' 2" de face à la rue St Philippe sur une profondeur et façade sur l'avenue Hagan de 86' entre lignes parallèles. D'après un croquis d'arpentage de D. E. Seghers, voyer, daté le 3 mai 1904 le dit lot est désigné par la lettre A et mesure 28 pieds 0 pouce 4 lignes de face à la rue St Philippe sur une profondeur et face à la rue Hagan de 88 pieds 1 pouce et 4 lignes.

Acquis par la défunte Vve Louis Mathe, par achat de A. B. Dembrun, par acte pardevant J. F. Meunier, notaire, le 10 novembre 1893, enregistré dans le bureau des transferts pour cette paroisse dans le livre 147, folio 74.

Les améliorations sont désignées par le No municipal 3301-3303 rue St Philippe, et consistant en un cottage double à un étage contenant quatre chambres, de chaque côté, citerne, latrines et hangar de chaque côté et loué $14 par mois.

3305-3307 rue Saint-Philippe.

7. Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent situé dans le deuxième district de cette ville, dans l'Ilet No 464, borné par la rue Première, l'avenue Hagan, les rues St John, St Philippe et le Bayou St Jean et contigu à la propriété ci-dessus décrite mesurant plus ou moins 32' 10" de face à la rue St Philippe sur une profondeur de 86' entre lignes parallèles, d'après un croquis et un certificat d'arpentage de D E Seghers, voyer, en date du 3 mai 1904, le dit lot est désigné par la lettre B et mesure 31 pieds 10 pouces et 2 lignes de face à la rue St Philippe sur 88 pieds 1 pouce et 4 lignes de profondeur.

Les améliorations comprenant une résidence double à un étage, ayant trois chambres de chaque côte, citerne, hangar, désignées par les Nos municipaux 3305-3307 rue St Philippe —Louée $14 par mois Acquise par la défunte veuve Louis Mathe de A. B. Dembrun, par acte pardevant J. F. Meunier, notaire, le 10 novembre 1893 et enregistré dans le bureau des transferts, livre 147, folio 797.

3309-3311 rue Saint-Philippe.

8. Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent etc; situé dans le deuxième district de cette ville, dans l'Ilet No 464, borné par la rue Première ou l'avenue Hagan, les rues St Philippe, St John et le Bayou St Jean Le dit lot de terre mesurant plus ou moins 32' 10" de face à la rue St Philippe sur une profondeur et façade sur la rue St Jean de 86' entre lignes parallèles d'après un croquis et certificat d'arpentage de D. E. Seghers, voyer, daté le 3 mai 1904, le dit lot est désigné par la lettre C et mesure 31 pieds 11 pouces 2 lignes de face à la rue St Philippe sur 88 pieds, 1 pouce et 4 lignes de profondeur.

Acquis par la veuve Louis Mathe de A. B. Dembrun par acte pardevant Jules F. Meunier, notaire le 10 novembre 1893 Enregistré dans le bureau des transferts dans le livre 147, folio 797. Les améliorations sont désignées par les Nos 3309-3311 rue St-Philippe et consistant en un joli cottage en bois à un étage contenant trois chambres de chaque côté; aussi, citerne, latrine, hangar, etc. Loué $14 par mois.

1013-1015 Avenue Hagan

9 Un certain lot de terre ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent situé dans le deuxième district de cette ville, dans l'Ilet No 464, borné par la rue Première, l'avenue Hagan, les rues St John, St Philippe et le Bayou St Jean, mesurant plus ou moins 33', 6" à l'avenue Hagan, sur une profondeur de 93' entre lignes parallèles. Enregistré dans le bureau des transferts de cette paroisse dans le livre 147 folio 797. D'après un croquis d'arpentage de D. E Seghers, voyer, daté du 3 mai 1904, le dit lot est ainsi désigné par la lettre D et mesure 32 pieds 7 pouces de face à l'avenue Hagan sur 91 pieds, 10 pouces de profondeur

Les améliorations comprenant un cottage double à un étage, ayant trois chambres de chaque côté, citerne, hangar, désignées par les Nos 1013-1015 avenue Hagan.

Acquis par la défunte Veuve Louis Mathe par achat de A. B. Dembrun par acte pardevant J. F. Meunier, notaire, le 10 Novembre 1893

1017-1019 Avenue Hagan.

10 Un certain lot de terre, avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le deuxième district de cette ville, dans l'Ilet No 464, borné par l'avenue Hagan ou rue Première, les rues St Philippe, St John et le Bayou St John et mesurant plus ou moins 33', 6" de face à la rue St Philippe, St John et le Bayou St John et mesurant en mesure américaine 26' de face à la rue Première, sur une profondeur de 55' sur le côté du lot vers l'avenue Hagan et 65' sur l'autre ligne de côté et 27' 10" sur la ligne du fond, le tout plus ou moins. Les bâtisses et améliorations sont désignées par le No 1017 rue Hagan, et comprenant un cottage simple ayant quatre chambres au rez de chaussée et deux chambres et cabinet au étage supérieur, citerne, latrine. D'après un croquis et certificat d'arpentage de D E Seghers voyer, daté le 3 mai 1904, le dit terrain mesure 26 pieds de face à la rue Hagan, 55 pieds 1 pouce 7 lignes de profondeur sur le côté de la rue Ursulines et 64 pieds 3" 1 sur la ligne opposée et 27 pieds 7 pouces 2 lignes sur la ligne du fond. Acquis par Louis

VENTES A L'ENCAN.

Spear, Escoffier & Spear.

—o—

pieds, 10 pouces de profondeur.

Acquis par la défunte veuve Louis Mathe par achat de A. B. Dembrun par acte pardevant J. F. Meunier, le 10 novembre 1893.

Enregistré dans le bureau des transferts dans le livre 147, folio 797

Les améliorations sont désignées par les Nos 1017 et 1019 avenue Hagan et consistant en un cottage double en bois à un étage contenant trois chambres, de chaque côté, citerne, etc. Loué $14 par mois.

1021-1023 Avenue Hagan

11. Un certain lot de terre ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Deuxième District de cette ville, dans l'Ilet No 464 borné par la rue Première ou l'avenue Hagan, les rues St John et St Philippe et le Bayou St John, le dit lot de terre mesurant plus ou moins 33' 6" de face à l'avenue Hagan sur une profondeur de 93' entre lignes parallèles. Les améliorations comprenant les restes d'une bâtisse brulée, désignée par les Nos 1021-1023 avenue Hagan D'après un croquis d'arpentage par D E Seghers, voyer, daté du 3 mai 1904, le dit lot est désigné par la lettre F et mesure 32 pieds 7 pouces de face à l'avenue Hagan sur 91 pieds, 10 pouces de profondeur.

Acquis par la défunte Vve Louis Mathe, de A. B. Dembrun par acte passé pardevant J. F Munier, le 10 Novembre 1893 Enregistré dans le bureau des transferts livre 147, folio 797.

1027-1029 Avenue Hagan

12 Un certain lot de terre, avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le deuxième district de cette ville, dans l'Ilet No 464, borné par l'avenue Hagan, les rues St John, St Philippe et le Bayou St John, et mesurant plus ou moins 33', 6" de face à l'avenue Hagan, sur une profondeur de 93 entre lignes parallèles.

Acquis par la défunte Vve Louis Mathe par achat de A. B. Dembrun, par acte pardevant J. F. Meunier, notaire le 15 novembre 1893.

Enregistré dans le bureau des transferts dans le livre 147, folio 797. D'après un croquis d'arpentage par D. E. Seghers, voyer, daté le 3 mai 1904, le dit lot est désigné par la lettre G et mesure 32 pieds 7 pouces de face à l'avenue Hagan, sur une profondeur de 93 entre lignes parallèles.

Acquis par la défunte Vve Louis Mathe par achat de A. B. Dembrun, par acte pardevant J. F. Meunier, notaire le 15 novembre 1893.

Enregistré dans le bureau des transferts dans le livre 147, folio 797. D'après un croquis d'arpentage par D. E. Seghers, voyer, daté le 3 mai 1904, le dit lot est désigné par la lettre A et mesure 28 pieds 0 pouce 4 lignes de face à la rue St Philippe sur une profondeur et face à la rue Hagan de 88 pieds 1 pouce et 4 lignes.

Acquis par la défunte Vve Louis Mathe, par achat de A. B. Dembrun, par acte pardevant J. F. Meunier, notaire, le 10 novembre 1893, enregistré dans le bureau des transferts pour cette paroisse dans le livre 147, folio 797. Les bâtisses et améliorations sont désignées par les Nos municipaux 3301-3303 rue St Philippe, et consistant en un cottage double à un étage contenant quatre chambres, de chaque côté, citerne, latrines et hangar de chaque côté et loué $14 par mois.

3305-3307 rue Saint-Philippe.

7. Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent situé dans le deuxième district de cette ville, dans l'Ilet No 464, borné par la rue Première, l'avenue Hagan, les rues St John, St Philippe et le Bayou St Jean et contigu à la propriété ci-dessus décrite mesurant plus ou moins 32' 10" de face à la rue St Philippe sur une profondeur de 86' entre lignes parallèles, d'après un croquis et un certificat d'arpentage de D E Seghers, voyer, en date du 3 mai 1904, le dit lot est désigné par la lettre B et mesure 31 pieds 10 pouces et 2 lignes de face à la rue St Philippe sur 88 pieds 1 pouce et 4 lignes de profondeur

Les améliorations comprenant une résidence double à un étage, ayant trois chambres de chaque côté, citerne, hangar, désignées par les Nos municipaux 3305-3307 rue St Philippe —Louée $14 par mois Acquise par la défunte veuve Louis Mathe de A. B. Dembrun, par acte pardevant J. F. Meunier, notaire, le 10 novembre 1893 et enregistré dans le bureau des transferts, livre 147, folio 797.

3309-3311 rue Saint-Philippe.

8. Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent etc; situé dans le deuxième district de cette ville, dans l'Ilet No 464, borné par la rue Première ou l'avenue Hagan, les rues St Philippe, St John et le Bayou St Jean Le dit lot de terre mesurant plus ou moins 32' 10" de face à la rue St Philippe sur une profondeur et façade sur la rue St Jean de 86' entre lignes parallèles d'après un croquis et certificat d'arpentage de D. E. Seghers, voyer, daté le 3 mai 1904, le dit lot est désigné par la lettre C et mesure 31 pieds 11 pouces 2 lignes de face à la rue St Philippe sur 88 pieds, 1 pouce et 4 lignes de profondeur.

Acquis par la veuve Louis Mathe de A. B. Dembrun par acte pardevant Jules F. Meunier, notaire le 10 novembre 1893 Enregistré dans le bureau des transferts dans le livre 147, folio 797. Les améliorations sont désignées par les Nos 3309-3311 rue St-Philippe et consistant en un joli cottage en bois à un étage contenant trois chambres de chaque côté; aussi, citerne, latrine, hangar, etc. Loué $14 par mois.

VENTES A L'ENCAN

Spear, Escoffier & Spear.

—o—

tes de vente devant contenir la clause de non aliénando et vente sans délai et 5 pour cent honoraires d'avocat en cas de procès pour en forcer le paiement des billets et toutes les autres clauses usuelles dans les actes de vente, les acquéreurs devant assurer les améliorations jusqu'au montant de la portion de crédit et devant transférer les polices au porteur des billets, et assumant le paiement au dessus et en plus du prix de l'adjudication des taxes de 1904, et de faire un dépot avec l'encanteur de 10 pour cent du prix au moment de l'adjudication, et ayant droit aux loyers seulement du jour du passage des actes de vente.

Actes de vente passe devant Jules F Meunier, notaire, aux frais des acquéreurs, incluant les timbres du Revenu Intérieur.

JEROME MEUNIER.
CHARLES T. SONIAT, Avocats.
8 mai-8 15 22 29 -juin 1 8

ANNONCE JUDICIAIRE.

Vente de Liquidateurs.

Charles J. Hauer
vs
Louis R. Moustier.

No 72,703—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orleans, Division E.

PAR SPEAR, ESCOFFIER & SPEAR—PLACIDE J SPEAR, Encanteur — Bureau No 802 rue Perdido—LUNDI le 16 mai 1904, à 11 heures A. M., il sera vendu sur les lieux 758 rue Baronne en vertu de et conformément à un ordre de l'Hon Georges H. Théard juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans Division E daté le 27 avril 1994, dans l'affaire ci-dessus intitulée, le contenu des dits lieux consistant en partie de meubles de bureau coffre fort en fer, éventails électriques, installations de gaz, carte géographique, échelles à extension, fourneaux à gazoline pour plomber, "stocks", moules pompe alimentaire, étau Armstrong, "sert of mounds", outils pour emballage, tuyaux souterrains, vieux plomb, vieux cuivre, 2 obes, "pipping closet tanks", roue emery, huiles, ustensiles réservoir doublé en porcelaine, et autres articles trop nombreux à mentionner et d'après l'inventaire enregistré.

Conditions—Comptant sur l'adjudication
5 mai-5 8 12 16

ANNONCE JUDICIAIRE.

Propriété Commerciale

DE CHOIX,

Encoignure des rues Canal et Front.

SUCCESSION DE

PEREGRINO AVENDANO.

No 61 515—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division A.

PAR SPEAR, ESCOFFIER & SPEAR—PLACIDE J. Spear, Encanteur — Bureau 802 rue Perdido—MERCREDI 11 mai 1904 à midi, il sera vendu à l'encan à leur Bureau et Bourse, No 802 rue Perdido entre Carondelet Baronne, en vertu de et conformément à un ordre de l'Honorable T. C. W. Ellis, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division A, daté le 4 avril 1904, la propriété décrite qui suit:

Un lot de terre avec les bâtisses et appartenances qui s'y trouvent dans l'Ilet borné par les rues Canal ou Commune, Gravier, Front et Delta, mesurant plus ou moins 27 pieds 6 pouces 2 lignes de face à la rue Canal ou Commune 27 pieds 6 pouces 8 lignes dans le fond; 117 pieds 7 pouces 6 lignes de profondeur et de face sur la rue Front et 117 pieds 8 pouces 6 lignes sur la ligne opposée. Les améliorations comprennent un magasin à trois étages en briques. La propriété est vendue sujet au bail expirant le 30 septembre 1904.

Termes et conditions—Un tiers ou plus comptant, la balance à un, deux et trois ans, en billets de l'acquéreur portant intérêt de sept pour cent par an de la date de l'adjudication; lesdits billets devant être garantis par privilèges du vendeur et toutes autres garanties usuelles contenues dans les actes de vente et d'hypothèque, incluant 5 pour cent pour frais d'avocat, en cas de procès les taxes de 1904 doivent être assumées par l'acheteur au dessus et en plus du prix de l'achat, et devra déposer dès pour cent du prix de l'enchère au moment de l'adjudication

Acte de vente pardevant Felix J. Dreyfous notaire public, aux frais de l'acheteur.

Denègre, Blair et Denègre avocats.
10 av—10 17 24—mai 1 8 11

Denis, Danziger & Tessier.

—o—

ANNONCE JUDICIAIRE.

Résidence en Bois à Deux Etages,

717 rue Baronne, entre les rues Girod et Julie.

Succession de Julia Ware, John B. Ware et Joséphine Ware.

No 69,921—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.

PAR DENIS, DANZIGER & TESSIER J. C. Denis, Encanteur. Bureau 134 rue Carondelet—JEUDI, le 9 juin 1904, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, 311 rue Baronne, il sera vendu à l'encan public, en vertu d'un ordre daté le 6 mai 1904, de l'Hon. Fred. D. King, juge de la susdite Cour, Division B dans l'affaire ci-dessus intitulée, et avec le consentement du copropriétaire, il sera vendu à l'encan public, la propriété ci-après décrite, à savoir:

Un certain lot de terre dans le premier district de cette ville dans l'Ilet borné par les rues Baronne, Dryades, Girod et Julie, désigné par la lettre C et mesurant 25 pieds, 4 pouces de face à la rue Baronne, par 96 pieds, 3 pouces, 3 lignes de profondeur, d'après le plan de Hunter Stewart, député voyer de ville, le 13 janvier 1890, ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, désigné par le No 717 rue Baronne.

Conditions—Une moitié ou plus comptant, la balance en deux mois avec 8 pour cent d'intérêt par an, toutes les clauses usuelles et coutumières de sécurité, l'acquéreur devant payer les taxes de 1904 au dessus et en plus du prix de l'adjudication; 10 pour cent au moment de l'adjudication. Acte de vente pardevant Fred. Zengel, notaire, aux frais de l'acquéreur

8 mai—8 15 22 29 - juin 5 9

AVIS DE SUCCESSIONS.

Succession de Isabella Williams, veuve de Louis Charleston

COUR CIVILE DE DISTRICT POUR LA paroisse d'Orléans — No 72 019—Division B Avis est par le présent donné aux créanciers de cette succession et à toutes autres personnes intéressées d'avoir à déduire, dans les dix jours qui suivront la présente notification, les raisons (s'il en ont ou peuvent en avoir) pour lesquelles le compte provisoire et final présenté par Mme Alsina Howard (née Charleston), veuve de Ralph Howard, administratrice de cette succession, ne serait pas approuvé et homologué et les fonds distribués conformément audit compte. Par ordre de la Cour.
THOMAS CONNELL, Greffier. — Benjamin Ory, avocat. 8 mai—8 12 17

Succession de Lionel R. Garcia.

COUR CIVILE DE DISTRICT POUR LA Paroisse d'Orléans. No 70,756 — Division E — Avis est par le présent donné aux créanciers de cette succession et à toutes autres personnes intéressées d'avoir à déduire dans les dix jours qui suivront la présente notification, les raisons (s'il en ont ou peuvent en avoir) pour lesquelles le compte final présenté par Mme Lionel R Garcia, administratrice de cette succession, ne serait pas approuvé et homologué et les fonds distribués conformément audit compte. Par ordre de la Cour. THOMAS CONNELL, Greffier.—McGloskey & Benedict, avocats. 6 mai—6 10 15

VENTES A L'ENCAN.

Macon&Kernaghan

—:o:—

ANNONCE JUDICIAIRE.

Propriétés Productives et Augmentant en Valeurs,

SUR LES

Rues Carondelet, Philip et Brainard,

COMPRENANT

Cottage Simple à Deux Etages, Cottage Double à Deux Etages et Lots à Bâtir.

Une des meilleure situations pour demeure ou placement.

Succession de Mme Maria C. Jennings.

No. 72 700.—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans.

PAR MACON & KERNAGHAN—W. A. Kernaghan, encanteur—Bureau No 138 rue Carondelet — JEUDI, le 26 mai, 1904, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne, il sera vendu à l'encan public, en vertu de et conformément à un ordre daté le 18 avril 1904, de l'Hon. Fred D. King, juge de la susdite Cour, Division B dans l'affaire ci-dessus intitulée, la ci-après décrite propriété, à savoir

1° Le confortable résidence en bois à deux étages No 2263 rue Carondelet à l'encoignure N O de la rue Philip sur un vaste terrain dans le quatrième district de cette ville, dans l'Ilet borné par les rues Carondelet, Philip, Brainard et Jackson Elle a une barrière en fer sur la façade, est retirée de la banquette et contenant dix chambres etc.

Le terrain est décrit comme un certain lot dans l'Ilet No 243 borné comme il est dit ci-dessus, désigné par la lettre A sur un plan par C. Uncas Lewis, député voyer de ville, daté le 9 mars, 1904, et d'après lequel ledit lot mesurant 52 pieds, 3 pouces de face à la rue Carondelet, sur une profondeur et façade sur la rue Philip, de 128 pieds, 7 pouces et 2 lignes, et une profondeur sur l'autre ligne de côté vers la rue Jackson de 127 pieds 7 pouces et 2 lignes, sur une largeur sur la ligne du fond de 42 pieds et 7 pouces. Il est composé de tout le lot No 6 sur un plan par C. A. Hedin, architecte daté le 23 janvier, 1849, déposé en l'étude de James Graham, ancien notaire, pour référence et partie du lot No 13 sur le plan par L. Sargi, voyer, daté le 2 mars, 1844 annexé à un acte pardevant Jules Mossy, ancien notaire, daté le 27 mars, 1844, et partie du lot No 6 sur un plan par L. Sargi, daté le 2 mars, 1844 ci-dessus référé et partie du lot No 5 sur un plan par C. A. Hedin, daté le 23 janvier, 1849, ci dessus référé. Le terrain est tracé en jardin et pelouse. La maison est fraiche et confortable, et dans un voisinage désirable.

2° Un certain lot de terre dans l'Ilet No 243 dans le quatrième district de cette ville, borné par les rues Carondelet, Brainard, Philip et Jackson. Il est désigné par la lettre B sur le susdit plan ou devis par C. Uncas Lewis, d'après lequel ledit lot mesurant 24 pieds de face à la rue Carondelet sur une profondeur de 127 pieds 7 pouces et 2 lignes entre lignes parallèles et une largeur sur la ligne du fond de 28 pieds, commençant à une distance de 52 pieds 3 pouces de l'encoignure des rues Carondelet et Philip Ledit lot est composé de la plus grande partie du lot No 5 sur le susdit plan de C. A. Hedin, et d'une petite partie du lot No 4 sur un devis d'arpentage fait par W. T. Thompson député voyer de ville, daté le 7 janvier 1857, annexé pour référence à un acte pardevant E. Barnett, ancien notaire, en date 26 février 1857 et d'une partie du lot No 6 sur le susdit plan par L. Sargi Il y a une barrière en fer sur la façade. C'est un site de choix à bâtir

3° La commode et productive résidence double en bois à deux étages Nos 2253 et 2255 rue Carondelet dans le quatrième district de cette ville dans l'Ilet borné par les rues Carondelet, Brainard, Philip et Jackson, retirée de la banquette sous une barrière en fer, contenant douze caves galeries sur la façade et dans le fond voûtes, 10 chambres chaudière à bain natif, citerne, etc Le terrain est composé de deux lots dans l'Ilet No 243, borné sur le susdit et est décrit comme un certain lot désigné par la lettre C sur le susdit plan par C. Uncas Lewis, d'après lequel ledit lot commence à une distance de 90 pieds 11 pouces 2 lignes de l'encoignure des rues Brainard et Philip et mesurant 27 pieds 10 pouces 2 lignes de face à la rue Brainard sur une profondeur de 117 pieds 8 pouces 2 lignes entre lignes parallèles et une largeur sur la ligne du fond de 27 pieds 10 pouces 2 lignes. Il est composé de parties des lots originaux Nos 7, 8, 9 et 10 sur ledit plan par L Sargi.

4° Un certain lot de terre dans l'Ilet No 243 dans le quatrième district de cette ville, borné par les rues Brainard, Carondelet, Philip et Jackson désigné par la lettre D sur le susdit plan par C. Uncas Lewis, d'après lequel il mesure 27 pieds 8 pouces de face à la rue Brainard sur une profondeur et façade sur la rue Philip, 117 pieds 8 pouces 2 lignes de profondeur sur l'autre ligne de côté vers la rue Jackson et une largeur sur la ligne du fond de 36 pieds 3 pouces. Il est composé de parties des lots originaux Nos 12 et 13 sur le susdit plan par L. Sargi. Dans le fond de ce lot est un cottage double en bois à un étage Nos 1721 et 1725 rue Philip Sur devant se trouve un jardin de la place pour améliorations additionnelles Une jolie petite demeure ou placement

5° Le joli cottage double en bois à un étage Nos 2230 et 2232 rue Brainard, dans le quatrième district de cette ville, dans l'Ilet No 243, dans l'Ilet borné par les rues Brainard, Carondelet, Philip et Jackson, retiré de la banquette contenant de chaque côté, galerie 5 chambres etc Le lot de terre est désigné par la lettre E sur le susdit plan par C. Uncas Lewis, d'après lequel il mesure 35 pieds 5 pouces de face à la rue Brainard sur 117 pieds 8 pouces et 2 lignes de profondeur entre lignes parallèles et en largeur sur la ligne du fond de 35 pieds 5 pouces commençant à une distance de 27 pieds 8 pouces de l'encoignures des rues Brainard et Philip. Il est composé de tout le lot original No 11, partie du lot original No 12 et parties des lots originaux 7, 8, 9 et 10 sur le susdit plan par L. Sargi. Un placement qui paiera et augmentera en valeur Le lot de terre est d'une large exposition. Un côté est loué à bail jusqu'au 30 sept. 1904.

6° Un certain lot de terre dans le quatrième district de cette ville dans l'Ilet No 243, borné par les rues Brainard, Carondelet, Philip et Jackson, désigné par la lettre F sur le susdit plan par C. Uncas Lewis, d'après lequel il commence à une distance de 63 pieds 1 pouce de l'encoignure des rues Brainard et Philip et mesurant 27 pieds, 10 pouces, 2 lignes de face à la rue Brainard sur une profondeur de 117 pieds, 8 pouces et 2 lignes, entre lignes parallèles, et une largeur sur la ligne du fond de 27 pieds 10 pouces et 2 lignes. Il est composé de parties des lots originaux Nos 7, 8, 9 et 10 sur le susdit plan par L. Sargi.

7° Un certain lot de terre dans le quatrième district de cette ville, dans l'Ilet No 243, borné par les rues Brainard, Carondelet, Philip et Jackson, désigné par la lettre G sur ledit plan par C. Uncas Lewis, d'après lequel il commence à une distance de 90 pieds 11 pouces 2 lignes de l'encoignure des rues Brainard et Philip et mesurant 27 pieds 10 pouces 2 lignes de face à la rue Brainard sur une profondeur de 117 pieds 8 pouces 2 lignes entre lignes parallèles et une largeur sur la ligne du fond de 27 pieds 10 pouces 2 lignes. Il est composé de parties des lots originaux Nos 7, 8, 9 et 10 sur ledit plan par L Sargi.

8° Un certain lot de terre dans l'Ilet No 243 dans le quatrième district de cette ville borné par les rues Brainard, Carondelet, Philip et Jackson, désigné par la lettre H sur le susdit plan par C. Uncas Lewis, d'après lequel il commence à une distance de 118 pieds 9 pouces 4 lignes de l'encoignure des rues Brainard et Philip et mesurant 27 pieds 10 pouces et 3 lignes de face à la rue Brainard sur une profondeur de 117 pieds 8 pouces 2 lignes entre lignes parallèles et une largeur sur la ligne du fond de 27 pieds 10 pouces 3 lignes. Il est composé de parties des lots originaux Nos 7, 8, 9 et 10 sur le susdit plan par L. Sargi. Les améliorations sur ce lot sont d'une bâtisse double en bois à deux étages Nos 2242 et 2244 rue Brainard, contenant 4 chambres. La bâtisse est dans le fond du lot donnant amplement d'espace sur la façade pour des améliorations additionnelles. Les trois dernières lots de terre ci-dessus décrits sont de bons sites à bâtir dans un voisinage tranquille, respectable et agréablement amélioré.

9° Le joli cottage double en bois à un étage Nos 2238 et 2240 rue Brainard, sur un vaste lot de terre dans le quatrième district de cette ville, dans l'Ilet No 243 borné par les rues Brainard Carondelet, Philip et Jackson, retiré du trottoir, contenant de chaque côté galerie, 5 chambres, etc. Le lot de terre est désigné par la lettre I sur le susdit plan par C. Uncas Lewis, d'après lequel il commence à une distance de 146 pieds 7 pouces 7 lignes de l'encoignure des rues Brainard et Philip et mesurant comme suit, à savoir: 35 pieds 5 pouces de façade à la rue Brainard sur une profondeur sur la ligne de côté vers la rue Philip, le divisant du lot H, de 117 pieds, 8 pouces, 2, lignes auquel point ledit lot a une largeur sur une ligne courant à angle droit vers la rue Jackson de 5 pieds 5 pouces et du quel point il a une autre profondeur de 30 pieds sur une ligne courant parallèlement avec la rue Jackson à la ligne du fond laquelle a une largeur de 30 pieds et a une profondeur sur l'autre ligne de côté vers la rue Jackson de 147 pieds 8 pouces 2 lignes. Il est composé des parties des lots originaux Nos 6, 7, 8, 9 et 10 sur le susdit plan par L. Sargi Un placement admirable et qui augmente de valeur. Toutes les propriétés ci dessus décrites sont sur ou près des différentes lignes de chars urbains près des églises, écoles et marchés et à une distance très courte du centre commercial. Les cottages sont des placements desirables qui se paieront eux mêmes de leurs revenus. Le propriétaire peut habiter le côté qu'il désire et louer l'autre. Les lots à bâtir sont d'attrayants sites pour y bâtir des résidences. La propriété de la rue Carondelet est excellente soit pour résidence ou placement. De plus amples informations concernant les baux et loyers seront annoncées à la vente

Conditions—Un tiers ou plus comptant à l'option des acquéreurs et la balance, s'il y en a, en un crédit de un et deux ans en paiements égaux pour des billets spécialement garantis par hypothèque et lien de vendeur, portant intérêt, payable annuellement, au taux de sept pour cent par an de la date de l'adjudication jusqu'au paiement final, cinq pour cent honoraires d'avocat en cas de procès pour enforcer la collection des billets, les améliorations devant être conservées assurées et les polices transférées au porteur des porteurs des billets, et d'assumer les taxes dues et exigibles en 1904 par les acquéreurs en plus et au dessus du prix de l'adjudication. Dix pour cent comptant du prix d'achat sera requis des acquéreurs au moment de la vente.

Actes de vente pardevant W. Morgan Gartey, notaire devant contenir toutes les clauses usuelles de sécurité et devant être aux frais des acquéreurs.

Bernard Titche
Dinkelspiel & Hart,
avocats.
24 av—24 —mai 1 8 15 22 26

ANNONCE JUDICIAIRE.

Excellente Propriété de Commerce et de Placement.

Près du Grand Centre Commercial des Affaires.

Le Marché de la rue Neuvième.

Succession de Mme Carl Kummel.

No 73,107 — Cour Civile de District, Paroisse d'Orléans

PAR MACON & KERNAGHAN — W. A. KERNAGHAN encanteur — Bureau No 138 rue Carondel