



۲۴ آبان ماه ۲۵۳۶ شاهنشاهی
 ۳ ذیحجه ۱۳۹۷ هجری
 ۱۵ نوامبر ۱۹۷۷ میلادی
 سه شنبه

مذاکرات مجلس شورای ملی

صورت مشروح مذاکرات مجلس شورای ملی روز سه شنبه (۲۴) آبان ماه ۲۵۳۶ شاهنشاهی

فهرست مطالب :

- ۱ - قرائت اساسی غائبین جلسه قبل .
- ۲ - قرائت تلگرام پیشکار علیاحضرت شهبانوی ایران و تلگرام معروضه مجلس شورای ملی بمناسبت میلاد فرخنده والاحضرت همایون ولایتعهد .
- ۳ - بیانات قبل از دستور : آقای محمدپارسا - بانو پری اباضلی و آقایان جلال پارسا مطلق - حجتی - ادیب مجلسی - اسحق نژاد - عباس میرزائی .
- ۴ - تصویب صورت جلسه های روز هشتم و نهم آبانماه ۲۵۳۶ .
- ۵ - تقدیم سؤال بوسیله آقای دکتر علی اکبر فیروز آبادی از وزارت کشور .
- ۶ - تقدیم لایحه اصلاح مواد چهل و دوم و چهل و سوم قانون پستی مصوب سال ۱۲۹۴ (۲۴۷۴ شاهنشاهی) بوسیله آقای دکتر کاشفی وزیر مشاور .
- ۷ - تقدیم لایحه مزایا و معافیت های دفتر مشرتک هماهنگی امور مربوط بشطالعرب بوسیله آقای هدایتی ، معاون وزارت امور خارجه .
- ۸ - طرح و تصویب گزارش شوردوم کمیسیون امور خارجه راجع به موافقت ناپبه همکاری اقتصادی و فنی بین دولت شاهنشاهی ایران و دولت بنگلادش و ارسال به مجلس سنا .
- ۹ - طرح گزارش شورا اول کمیسیون امورا استخدام
- ۱۰ - طرح گزارش شورا اول کمیسیون امورا اقتصادی و دارائی راجع به اصلاح بند الف ماده ۲ قانون تأسیس صندوق پس انداز ثابت افسران و همافران و درجه داران کادر ثابت ارتش شاهنشاهی مصوب ۱۳۵۲/۲/۱۸ شمسی (۲۵۳۲ شاهنشاهی) .
- ۱۱ - طرح گزارش شورا اول کمیسیون امورا اقتصادی و دارائی راجع به اصلاح بند الف ماده ۲ قانون تأسیس صندوق پس انداز ثابت افسران و درجه داران و افراد کادر ثابت و همدرفیان ژاندارمری کشور شاهنشاهی و شهربانی کشور شاهنشاهی مصوب سوم تیرماه ۱۳۵۳ شمسی (۲۵۳۳ شاهنشاهی) .
- ۱۲ - اخذ رأی نهائی و تصویب لایحه اضافه اعتبارات سال ۱۳۵۴ شمسی (۲۵۳۴ شاهنشاهی) کل کشور و ابلاغ بدولت .
- ۱۳ - اخذ رأی نهائی و تصویب لایحه اضافه اعتبارات سال ۲۵۳۵ کل کشور و ابلاغ بدولت .
- ۱۴ - طرح گزارش شورا اول کمیسیون دادگستری راجع به جلوگیری از افزایش نامتناسب بهای زمین (ضمناً آقای اخلاق پور سؤالی تقدیم کردند) .
- ۱۵ - قرائت نامه های رسیده از دولت .
- ۱۶ - تعیین موقع و قرائت دستور جلسه آینده - ختم جلسه .

جلسه ساعت نه صبح بر ریاست آقای عبدالله ریاضی تشکیل شد

فرمان عالی عالی حاکم قزوین

فرمان عالی عالی حاکم قزوین
بسم الله الرحمن الرحیم
اینکه از دولت جناب آقای دکتر آموزگار نخست وزیر
معلم تقاضا دارد دستور فرمایند نسبت به مستعدیات و
تبارزندیها که اختصاراً با بحضور بیست و نه نوجوه کامل
شود

فرمان عالی عالی حاکم قزوین
در باب تکلیف معروضه مجلس شورای ملی تصانیف سلاطین
و ملوک و الاخصراب همایون و از سینه

مجلس شورای ملی
بسم الله الرحمن الرحیم
اینکه از دولت جناب آقای دکتر آموزگار نخست وزیر
معلم تقاضا دارد دستور فرمایند نسبت به مستعدیات و
تبارزندیها که اختصاراً با بحضور بیست و نه نوجوه کامل
شود

فرمان عالی عالی حاکم قزوین

فرمان عالی عالی حاکم قزوین
بسم الله الرحمن الرحیم
اینکه از دولت جناب آقای دکتر آموزگار نخست وزیر
معلم تقاضا دارد دستور فرمایند نسبت به مستعدیات و
تبارزندیها که اختصاراً با بحضور بیست و نه نوجوه کامل
شود

فرمان عالی عالی حاکم قزوین
در باب تکلیف معروضه مجلس شورای ملی تصانیف سلاطین
و ملوک و الاخصراب همایون و از سینه

مجلس شورای ملی
بسم الله الرحمن الرحیم
اینکه از دولت جناب آقای دکتر آموزگار نخست وزیر
معلم تقاضا دارد دستور فرمایند نسبت به مستعدیات و
تبارزندیها که اختصاراً با بحضور بیست و نه نوجوه کامل
شود

بسم الله الرحمن الرحیم
اینکه از دولت جناب آقای دکتر آموزگار نخست وزیر
معلم تقاضا دارد دستور فرمایند نسبت به مستعدیات و
تبارزندیها که اختصاراً با بحضور بیست و نه نوجوه کامل
شود

بسم الله الرحمن الرحیم
اینکه از دولت جناب آقای دکتر آموزگار نخست وزیر
معلم تقاضا دارد دستور فرمایند نسبت به مستعدیات و
تبارزندیها که اختصاراً با بحضور بیست و نه نوجوه کامل
شود

میمنت زاد روز فرخنده شاهنشاه آریامهر آن بخش را روشن نموده اند صمیمانه تشکر می کنم با توجه باینکه شاهنشاه آریامهر و شهبانوی معظم همواره در راه تأمین رفاه اجتماعی ملت ایران اوامر موکدی صادر فرموده اند و میفرمایند تقاضا دارم مقرر فرمایند نسبت تأمین برق روستاهای اقمار حسینه که با خودیاری مردم روستاها انجام خواهد گرفت و نیز تأمین برق شهر...

ع - از اینکه جناب آقای دکتر کاشفی وزیر محترم مشاور نخست وزیر در امور پارلمانی که برای ایجاد پلی بین دو بخش ولایت و چکنی از شهرستان خرم آباد استان لرستان بنا بقاضای مکرر نمایندگان مردم این دو بخش در مجلس شورای ملی اقداماتی معمول فرموده و نیز جناب آقای وزیر محترم راه و ترابری موافقت خود را با ایجاد این بل اعلام فرموده اند صمیمانه سپاسگزاری می نمایم چون آگاهی این دو بخش بی صبرانه انتظار دارند که هر چه زودتر این بل که از نظر اقتصادی و اجتماعی اهمیت فراوان دارد دایر گردد تقاضا دارم در این مورد اقدام لازم معمول گردد.

ه - از جناب آقای وزیر محترم پست و تلگراف تقاضا دارم که مقرر فرمایند دفاتر پست و مخابرات حسینه مرکز بخش انوار گریسیری که بخشی از استان لرستان است و در حال حاضر وسیله ادارات پست و مخابرات اندیمشک از استان خوزستان اداره میشوند منتزع شده و تابع ادارات کل مربوطه در استان لرستان میشوند.

ب - در یکی از جلسات قبل باستحضار رساندم که یحسینکار جاده فرعی کمابوند - خانجان خانی از جاده های فرعی لرستان طبق بیمان عمل نکرده و سهل انگاری کرده است و با بازدیدیکه جناب آقای مهندس استرگاتی استاندار محترم لرستان از این جاده بعمل آوردند برای بسط و تکمیل دستوراتی صادر فرمودند اینک باید عرض کنم چند روز قبل که برای تقسیم اعتبارات خاص ناحیه استانی قسبه جناب آقای استاندار لرستان از نمایندگان مردم لرستان در مجلس شورای ملی دعوتی بعمل آمده بود معلوم گردید در جلسه ایکه با حضور جناب آقای استاندار و مدیر کل راه و ترابری و سایر مقامات مسئول در استانداری تشکیل شده بود با توجه بمقررات مربوطه از آن بیمان بجز سهل انگار خلعت بد بعمل آمده و قرار شده است برای انعام این جاده ترعی که چهار بخش زرمهارو

و پایی وزانته و حومه شهر خرم آباد را بهم ونیز بشهر خرم آباد وصل می نماید اقدام لازم بعمل آید لازم میدانم از جناب آقای مهندس صدیقی استاندار محترم لرستان در این مورد تشکر نموده و مجدانه استدعا کنم برای اینکه پس از شش سال این طلسم شکسته شود مقرر فرمایند در انجام خواسته اهالی تسریع لازم بعمل آید موجب کمال شکر خواهد بود.

بیش از این تصدیع نمیدهد جاوید شاهنشاه - پاینده ایران (احسن). عین وقت را به خانم اباضلی میدهم.

رئیس - بانو اباضلی بفرمائید.
بانو پیری اباضلی - قبل از شروع به عرضیه از آقای پارسا که چند دقیقه از وقتشان را بمن دادند تشکر میکنم جناب آقای رئیس همکاران گرامی، همانطور که خانم ها و آقایان محترم آگاهی دارند، شاهنشاه آریامهر و علیاحضرت فرح پهلوی شهبانوی ایران، بدعوت ریاست جمهوری امریکا و بانو به ایالات متحده امریکا عزیمت فرموده اند و سفرهای شاهنشاه آریامهر و علیاحضرت شهبانوی ایران به خارج از کشور همیشه موفقیت آمیز بوده است (صحیح است).

این سفرها و دیدار رهبران کشورها در تقاضای جهانی و بیحد و گسترش هرچه بیشتر مناسبات سیاسی و اقتصادی کشورها، نقش انکارناپذیر و اثرات بر بارور زنده ای دارد (صحیح است) در این سفرها بخاطر شخصیت والا و ارزنده شاهنشاه و شهبانوی ایران، احترام فوق العاده ای نسبت به شاهنشاه و شهبانوی ایران ابراز میشود و نظرات ایشان که توأم با ژرف نگری و جهان بینی ارزنده ای است، در بین نمایندگان جمع می، بازتاب پر دامنه ای مییابد در سفر اخیر شهبانوی ایران به بلژیک که بدعوت پادشاه و ملکه این کشور صورت گرفت، احترام و ستایش فوق العاده ای از جانب دولت و ملت آن کشور نسبت به معظمه لها ابراز شد (صحیح است) در سفر رهبر خردمند ملت ایران و شهبانوی کشورمان به امریکا نیز، این احترام و ستایش، در مقیاس وسیعتر و ابعاد گسترده تری، تجلی یافته است (صحیح است) البته، در همه نقاط جهان به بهترین احساساتی که نثار مویکب مبارک همایونی و شهبانوی ایران میشود و گرمترین استقبالی که صورت میگردد، از ایرانیان مقیم آن کشورهاست که به تحصیل و با فعالیت های دیگر سرگرم هستند. در صیاق ها و شرفیابی ها، ایرانیان مقیم کشورهای خارج، با اشتیاق فراوان به دیدار شاهنشاه و شهبانوی خود

میشتابند و از رهنمودها و بیانات ایشان بهره میگیرند. در سفر اخیر شهبانوی ایران به بلژیک، در جریان دیدار دانشجویان و ایرانیان مقیم آن کشور، ۱۰ پزشک ایرانی که در یک بیمارستان دانشگاهی کار میکنند، از شهبانوی ایران تقاضا کردند که در مورد مراجعت آنها به ایران و خدمت بیشتر به وطن آنان را یاری فرمایند. علیاحضرت دستور فرمودند در این مورد وزارت بهداشتی و بهزیستی و دانشگاه تهران همکاری لازم را بعمل آورند و باتوجه وعنايت به اشتیاق هموطنان عزیز برای بازگشت به وطن، در طی سخنان خود خطاب به دانشجویان، لزوم بازگشت آنان را برای مشارکت در نوسازی مملکت و جبران عقب ماندگی ها تأکید فرمودند و در قسمتی از بیانات خود فرمودند: « امیدوارم که تمام دانشجویان و تمام ایرانیانی که در اینجا هستند، خودشان را بعنوان سفیر ایران در این کشورها بدانند و واقعاً آن محاسن و کردار های نیکو را که در ملت ما هست، به کشورهای که در آن زندگی میکنند، بشناسانند.»

خوشبختانه، اغلب هموطنان و فرزندان ما که در سایر کشورها فعالیت دارند و یا به تحصیل سرگرم هستند، روشی غرور انگیز و افتخار آفرین دارند و در انتظار روزی بسر میبرند که با بهره گرفتن از دانش امروز و کسب معلومات و تجربیات لازم به وطن بازگردند و دینی را که به این آب و خاک دارند ادا کنند و در آبادانی و نوسازی وطن خود، با سایر هموطنان همگام شوند (صحیح است) اما گاه گروهی و اخورده و ایرانی نما و تبهکار چون در میان ملت ایران جانی ندارند، در آن سوی مرزها نیت سوء و ضد ایرانی و خرابکارانه خود را به مرحله اجرا در میآورند (چند نفر از نمایندگان مجلس اینها را خوانند) در آستانه سفر شاهنشاه و شهبانوی به امریکا نیز، سخنگوی وزارت امور خارجه، در یک مصاحبه مطبوعاتی اعلام کرد:

از اخباری که بدست ما رسیده است چنین بر میآید که افراد تبهکار و آنازیست از ملت های مختلف، همانند که معمولاً در خارج با گذاشتن ماسک ویا مخفی کردن هویت خود ویا جعل هویت (مانند هوایما ربایان نوقت هانزا) دست به جنجال میزنند، خود را آماده باصلاح خودشان تقاضاهاست داشته دار نموده اند و با خرج زیاد از نقاط مختلف به واشنگتن روی آورده اند. آنها عواجل و افراد بیگانه و دشمنان استقلال و تمامیت ایران هستند که به شاهنشاه بعنوان مظفر استقلال و تمامیت ایران حمله مینمایند. (صحیح است) اگر شاهنشاه ایران مظفر ثبات و امنیت و رفاه در این منطقه نبودند و وجودشان حافظ استقلال و

تمامیت این آب و خاک نمی بود، یقین بدانید این افراد حرفه ای زحمت مسافرت و اجتماع را بخود نمیدادند. آنچه سخنگوی وزارت امور خارجه گفت، مورد تأیید قاطبه ملت ایران و نمایندگان برگزیده اوست (صحیح است) این تقاضاها، پایه سرانی مستی و خورد و مطرود است که خرابکاری، راهزنی و هواپیما رانی و سرقت از بانک و آشوب و بلوا را هدف قرار داده اند. ملت ایران انزجان عمیق خود را از این رفتار ضد ایرانی که مظفر استقلال و تمامیت ایران را مورد حمله قرار میدهند ابراز میدارد و یادآور میشود که این تلاش های مذبحانه عزم و اسخ ملت ایران را در بره عمر رساندن انقلاب ایران و ادامه انقلاب ایران عوض نمیکند (صحیح است) و امیدوار است با همکاری همه ملت ها و مراجع بین المللی، از ادامه خرابکاری ها، آدم رانی، ترور، آدم کشی، هواپیما رانی، دستبرد به بانک ها و مانند آنها که دسکراسی و آزادی های فردی و اجتماعی را را به خطر میاندازد و افق بین المللی را تیره و تار میسازد، با شدت جلوگیری بعمل آید.

به تأکید باید گفت، این تقاضاها رسوا آسبز و ضد ایرانی از جانب تبهکاران بین المللی و در زیر ماسک ایرانی صورت میگیرد و شگفت اینکه تا ایران در حال رکود و ناتوانی بود، از این تقاضاها و تحریکات خبری نبود و بعضی اینکه در ایران جنبش ملی و انقلاب آغاز گردید و منافع گروهی خاص به خطر افتاد، نغمه های مخالف ساز شد غافل از این که، با این روش مخفی ناخردانه ضد بشری نمیتوان مانع پیشرفت و ترقی ملت ایران شد (احسن) رئیس - آقای پارسا مطلق بفرمائید.

جلال پارسا مطلق - قبل از هر مطلب در آستانه سفر افتخار آفرین رهبر بزرگ ملت ایران شاهنشاه آریامهر و شهبانوی نیکوکار به ایالات متحده امریکا که از نیمه شب دیشب آغاز گشته است. ضمن آرزوی سلامتی و موفقیت برای معظمه و معظمه لها دعای خیر همه ملت حق شناسان و وطن پرست و شاد دوست ایران بدرقه راه آنان خواهد بود (صحیح است) یقین دارم که این سفر نیز نظیر گنجینه مسافرت های شاهنشاه متضمن خیر و سعادت و نیکبختی برای ملت ایران بوده و نظرات رهبر دوراندیش ما در مبانی دوستی ملل و محکم صلح جهانی اثرات نیکویی در بر خواهد داشت. و خداوندا در هر جایی یار و مدد کار شاهنشاه رفوف و مهربان ما خواهد بود. (صحیح است) جناب آقای رئیس همکاران ارجمند هم اکنون نقطه ای از کشور عزیزمان را نام میبرم که بدون تردید در این مکالمه کمتر نامی از آن تاکنون برده شده و کمتر

کسی از خصوصیات و ویژگیهای آن اطلاع دارد. شهرستان جیرفت که هندوستان ایران لقب گرفته است شامل منطقه جنوبی استان کرمان است که بیش از ۱۰۰ کیلومتر از خاک این استان پهناور را بخود اختصاص داده است.

جیرفت که پهنائی مستجاوز از پنجاه هزار کیلومتر مربع وسعت دارد شامل ۱۱۰ کیلومتر از خاک ایران است که وسعتی بطول ۵۰ و عرض ۲۰ کیلومتر را پوشانیده و مستجاوز از ۲۰ هزار نفر سکنه را در خود جای داده است و تنها رودخانه مهم جنوبشرقی ایران (هلبل رود) در این منطقه جاری است.

صرفنظر از این مطلب که جیرفت در عصر ساسانی و بخصوص در صدر اسلام از مناطق معمور و آباد ایران و مرکز داد و ستد شرق و غرب بود و از نظر علمی و فرهنگی نظامیه جیرفت بعد از نظامیه بغداد همتای نظامیه نیشابور بود و این منطقه پایتخت زمستانی سلاجقه کرمان بوده است متأسفانه در حملات بی دربی مغول و تیمور و تهاجم غز بکلی نابود شده و از مدنیت ساقط گردید.

این منطقه زرخیز و مستعد بخصوص در قرون اخیر بکلی فراموش شده بود بطوریکه کمتر نامی از آن در نوشته ها و تواریخ میتوان یافت. و تا آنجا که نقل قول می شود انبوهی مردم در نهایت عسرت و فقر و جهل و بیماری روزگار میگذرانیدند و از همه مهمتر عدم امنیت و جپاول گری در این منطقه بیداد میکردند و مردم در برابر جان و مال و ناموس خود کوچکترین ایمنی نداشته اند. و بطور قطع یکی از بدترین رژیم های ارباب و رعیتی در این سرزمین حکمفرما بوده است. رعیت گرسنه که از همه مواهب انسانی محروم بوده در زیر یوغ ارباب زندگی فلاکت باری را ادامه میداده است. و باید اذعان کرد که شروع طاعونیکبختی این مردم مقارن با جلوس سلطنت سردار بزرگ تاریخ ایران رضاشاه کبیر است. که یک سلسله اقدامات اساسی و زیربنائی در جهت تأمین آسایش و رفاه عمومی و ایجاد امنیت در منطقه برداشته شد. اما که متأسفانه با پیش آمد شهریور ۲۰ و استعفای رضاشاه کبیر و خروج آنسردار بزرگ از کشور این اقدامات نمیتوانست به نتیجه مطلوب برسد و سرانجام با انقلاب ششم بهمن انقلاب شاه و ملت جیرفت نیز بمانند سایر نقاط کشور در آستانه تحولی عمیق قرار گرفت و با تقسیم اراضی بین زارعین و اجرای سایر اصول انقلاب روح تازه ای در کالبد مردم نیمه جان این خطه پهناور دمید آری کشاورزی که تا آن زمان بجان و مال و حتی ناموس خود ایمنی

نداشت بندهای اسارت و بردگی از دست وبای او برداشته شد و برتر و عزیزتر از هر چیز صاحب شخصیت واراده و آزادی گردید و احساس نمود که انسان است و با انسانهای دیگر هیچ تفاوتی ندارد.

به یمن برکت انقلاب شاه و ملت قدم های اساسی در تحقق بخشیدن به آرزوهای مردم جیرفت که همانا عمران و آبادی منطقه و بالمال رفاه عمومی است برداشته شده و با نهایت افتخار و سربلندی بایستی اذعان کنم که جیرفت پدیده ارزنده ای از انقلاب ایران است که انشاء الله با جرئی توجه دیگر روزی بعنوان نمونه ای کوچک به جهانیان معرفی خواهد شد.

در سالهای اخیر دولت و بخش خصوصی سرمایه گذاریهایی نسبتاً زیادی برای پیشبرد امور کشاورزی و رفاه عمومی نموده اند که بایستی عرض کنم این اقدامات برای منطقه ای که از بسیاری از استانهای ایران بزرگتر است کافی نبوده و نتوانسته است جوابگوی همه نیازهای منطقه ای باشد که تا قبل از انقلاب شاه و ملت هیچ چیز نداشته و هر کاری را از صفر شروع نموده است

بطور کلی در و غله اول ایجاد راههای شوسه و اسفالته در منطقه بیش از هر مسئله دیگر حائز اهمیت است. توسعه آموزش و بوجود آوردن امکانات بهداشتی و رفاهی و توسعه بخش کشاورزی در درجه نخست مستلزم وجود راه است. راههای اصلی و ارتباطی جیرفت نسطه راه بندر عباس بجیرفت و راه دارزین بجیرفت و راه بافت بسار دونه و راه بافت از طریق اسفندقه بجیرفت که سه قطعه اول چندین سال است شروع شده و سومی از مسیر آن نقشه برداری شده است. این راهها که شریانهای حیاتی منطقه محسوب میگردند - برابر برنامه زمان بندی شده در آخر سال ۲۰۳۳ شاهنشاهی میبایست خاتمه میدیافته قسمت زیادی از آنها ساخته نشده است و بامذاکراتی که با جناب آقای صالحی وزیر محترم راه و ترابری شده است امید زیادی است با دشواریاتی که صادر میگردند در ساختمان راههای اصلی شهرستان جیرفت سرعت عمل بیشتری معمول گردد.

مرکز تلفن خودکار شهر جیرفت که از چند سال قبل شروع شده است و قرار بوده است در سال جاری پایان پذیرد تا هم اکنون در کارهای ساختمانی آن پیشرفت محسوس صورت نگرفته است و بطور قطع هرگاه وضع بدین منوال پیش رود دو برابر زمان پیش بینی شده برای تکمیل ساختمان و نصب دستگاهها وقت خواهد

گرفت. برای تسریع در کار ساختمان مرکز تلفن خودکار شهر جیرفت نظرمقامات شرکت مخابرات ایران را جلب بواسطه مینماید. به علاوه مراکز دو بخش بزرگ رودبار و ساردوئیه که از سالها قبل دارای خط تلگراف و تلفن بوده اند مدتی است بوسیله گری تیرهای جنوبی و بار شدن سیم کشی فاقد ارتباط تلفنی و تلگرافی هستند و برای تجدید ارتباط مخابراتی این دو منطقه وسیع شرکت مخابرات نیز بایستی اقدامات لازم را معمول نماید.

عدم وجود راههای شوسه و نبودن ارتباط مخابراتی باعث شده است که مناطق وسیع و بزرگمیتی از جنوب جیرفت هنوز فاقد مدرسه و هرگونه امکانات بهداشتی و فرهنگی و درمانی و رفاهی باشند. که مسلماً کمی امکانات مادی و نیروی متخصصین ادارات آموزش و پرورش و بهداشتی و بهزیستی محل را نیز باید با اضافه نمود.

موارد فوق که بی نهایت در منطقه حائز اهمیت است. نظرمقامات وزارت آموزش و پرورش و وزارت بهداشتی و بهزیستی را با آنها جلب مینماید. در ابتدای عرض اشاره بوسعت و جمعیت و موقعیت اقتصادی جیرفت شد اینک که موضوع تقسیمات جدید کشوری در وزارت کشور مطرح است.

و جناب آقای دکتر نصر وزیر محترم کشور نیز احاطه کامل بمنطقه جیرفت دارند استانی شدن جیرفت که سه سالها است مورد درخواست و یکی از آرزوهای دیرینه مردم جیرفت است امید است صورت تحقق پذیرد. بدیهی است با این اقدام گام مؤثری در پیشرفت برنامه های عمرانی و اجتماعی منطقه برداشته خواهد شد.

در مقدمه گفتارم نیز عرض رسید که جیرفت هند ایران لقب گرفته و یکی از بهترین و مستعدترین اراضی مملکت در این شهرستان قرار گرفته است. بحق که این عنوان کاملاً بجا بوده و اراضی جیرفت از بهترین اراضی کشور هستند. و توجه مینمایند که در کمتر نقطه ای از ایران اراضی یافت میشود که از یک زمین در یکسال

دو مرتبه محصول برداشت شود. و با اینکه در باغی انواع میوهجات سردسیری و گرمسیری روئیده و محصول دهد. واحدهای کشاورزی در بخش های عمومی که در این شهرستان بوجود آمده است با توجه بصرف مزیتهای زیاد متأسفانه نتوانسته اند در کار خود تاکنون موفق بوده باشند. کشاورزان و خورده مالکین بخش خصوصی که تا حدی موفق بوده اند در اثر مشکلاتی که در اجرای برنامه های کشاورزی پیش پایشان وجود دارد و توجه جنین

عدم کمک های مؤثر دولت قادر بادامه کار خود نیستند که توجه جناب آقای وزیر کشاورزی را به این مسائل اساسی جلب مینماید بطور یقین مشکلاتی که در حال حاضر مانع پیشرفت امر کشاورزی در کشور ما است بدین شرح است.

۱- فروش محصول که حتی الحاقاً بایستی وسیله دولت و یا شرکت های دولتی بطور مستقیم و یا تسخیر عادلانه با احتساب هزینه های مصرف شده محصولات کشاورزی خریداری شود و با ایجاد بازار فروش داخلی و یا خارجی بدون واسطه برای تولیدات کشاورزی بازار یابی نمود. چون در حال حاضر محصول دسترخی کشاورز بچیب واسطه ها و دلال ها ویا کامیون دارها میرود. درست بخاطر دارم بعضی از کامیون های هندوانه که از جیرفت به تهران حمل میشوند پس از فروش و برداشت کرایه و حق العمل به صاحب بار اطلاع میدادند که یک چهار تومان هم کسری کرایه داری که فروش بار اکتفا نموده است که صاحب بار بیچاره میبایستی از جای دیگر قرض نموده و پرداخت.

در صورتیکه همان هندوانه با قیمتی گزاف بحصرف کننده تهرانی فروخته میشود البته هرگاه دولت از ورود محصولاتی که در داخل مملکت مست میاید. از خارج خودداری کند کمک بزرگی به تولید کنندگان داخلی شده است. چند وقت قبل نوسند دولت برتقال خارجی وارد نمیکند ولی با کمال تأسف در روزنامه ها خواندم که باز هم برتقال خارجی وارد شده است خوب است دولت از ورود محصولات مشابه خودداری کند.

۲- سببانی مزارع و باغات از طرف دولت بطور مجانی و یا حداقل با کمترین هزینه چون این عمل سرمایه گذاری سودمندی در جلوگیری از ضایعات کشاورزی است.

۳- کلیه مزارع و باغات و محصولات آنها در سراسر کشور در برابر آفات بیمه شوند و طوری میباشد که با آمدن یک سرمای شدید ویزش بکار تکرک کشاورز بزمه هستی خود را از دست میدهد و هیچ دستگاهی هم مسئول جبران خسارت این قبیل کشاورزان نمی باشد در این مورد یکی از همکاران محترم قبلاً مطالبی در مجلس بیان داشتند که امید است مورد توجه قرار گیرد.

۴- ماشین آلات و ادوات کشاورزی با شرایط مناسب در دسترس کشاورزان قرار گیرد با عیادت باین نکته که لوازم بدائی و تعمیرگاه در لوار مزارع وجود نداشته باشد چون مرکز دیبه شده است بواسطه شکستن یک پیچ جزئی

در دسترس کشاورزان قرار گیرد با عیادت باین نکته که لوازم بدائی و تعمیرگاه در لوار مزارع وجود نداشته باشد چون مرکز دیبه شده است بواسطه شکستن یک پیچ جزئی

شاهنشاه خودش را می‌پرستد پس باید بگویم: بامدعی نگویید اسرار عشق و مستی بگذار تا همانند در عین خود پرستی (احسن - احسن).

رئیس - آقای اسحق نژاد بفرمائید.

اسحق نژاد - قبلاً پنج دقیقه از وقت خود را به آقای عباس میرزائی میدهم، بنام خدا و بنام نامی شاهنشاه آریامهر.

بار دیگر فرصتی بدست آمد که در این مکان مقدس صحبت کنم لازمست باستحضار نمایندگان محترم برسانم.

هفته گذشته با اتفاق جناب آقای دکتر گنجی وزیر

آموزش و پرورش و سرپرست علوم و آموزش عالی از شهرستان تبریز بازدید بعمل آمد و در این

بازدید که اینجانب نیز به‌راهی ایشان بوده ام ضمن بررسی مسائل آموزش و پرورش و بازدید از

دانشگاه آذربایجان و همچنین جلساتی گفت‌وگو و شنود بین مسئولین آموزش و پرورش استان آذربایجان شرقی و نیز

معلمین و دبیران شهر تبریز که هر یک جداگانه گفت و شنودی با جناب وزیر آموزش و پرورش در امر پیشرفتهای

آموزش و نارسائیهای موجود داشته‌اند بنده نیز در جریان امر قرار گرفته‌ام (احسن) و همچنین بازدید از عرستان و

کلاسهای راهنمایی و دبستان و کودکستان و گفت و شنودی با دانش آموزان و در حین بازدید چنانچه

نارسائیهای ملاحظه شد دستورات لازم برای رفع آنها از سوی وزیر آموزش و پرورش صادر شد و جالب

این بود که موقعیکه ساعت ۲- نصف شب از دانشگاه آذربایجان بخش قلب بازدید میکردند و

بیشرفتهای این بخشی قابل توجه بود و مورد توجه قرار میدادند جا دارد از وزیرانیکه در عصر رستاخیز ملت

ایران در تحت توجهات شاهنشاه آریامهر برای رفاه دانش آموزان تلاش مینمایند تشکر نمود و با توجه به آماریکه

در سالهای ۳۵ و ۳۶ منتشر گردید در استان آذربایجان شرقی دانش آموزان دختر پانزده سپاهیان دانش در روستاها

۶۱۱۰۸ نفر و دانش آموز پسر با سپاهیان دانش ۳۷۰۹۹۴ و همچنین دانش آموزان دختر در شهرها ۱۱۱۳۲۸ نفر و

دانش آموز پسر ۱۷۲۲۹۷ نفر مشغول تحصیل بوده اند و کادر پرستنی در سطح استان در حدود

۴۳۴۸۹ نفر و لازم بیادآورست که در سالجاری در حدود پانزده درصد افزایش داشته و در حال حاضر در حدود ۶۵

هزار نفر دانش آموز در سطح استان آذربایجان شرقی مشغول فراگیری هستند (احسن).

با توجه با اقداماتی که جناب وزیر آموزش و پرورش و تیمسار سپهبد اسکندر آرموده استاندار آذربایجان شرقی

و مدیر کل و سایر مسئولین استان برای رفع کمبودها بعمل آورده‌اند جای تشکر و امتنان دارد ولی ناگفته نماند با

افزایش روزافزون دانش آموزان با توجه به عنایت شاهنشاه آریامهر که اوامر مؤکدی در جهت تحصیل

رایگان و بالاترین سطح آگاهی و دانش اندوزی فرد فرد ملت ایران صادر فرموده‌اند سپاسگزار هستیم (احسن).

و در سطح استان از نظر تأمین محل برای ایجاد دبستان و مدارس راهنمایی تحصیلی و دبیرستان در مضیقہ میباشیم

و جادارد باین توجه و عنایت بیشتر دستوراتی در جهت تهیه محل برای ایجاد آموزشگاهها از طرف مسئولین امر

صادر گردد تا نوباوگان این مملکت که بیازندگان ایران فردا و چشم امیدشان به افاق تابناک رستاخیز ملت ایران

دوخته است در این محلها مشغول تحصیل گردند که در حال حاضر اکثر آموزشگاههای شهر تبریز بطور سه نوبته و

دو نوبته برای تعلیم و تربیت دانش آموزان برگزار میگردد. و از دولت جناب آقای جمشید آموزگار بنام نماینده

آذربایجان شرقی - تبریز استدعا دارد اوامری در جهت تأمین اعتبار لازم صادر فرمایند تا مشکل بزرگ آموزش

استان که پشتوانه برای ترقی و تعالی کشورمان فراهم میآورد بر طرف گردد و در این مکان لازمست از جناب

وزیر آموزش و پرورش و در مورد تأمین مسکن کارکنان آموزش و پرورش تبریز تقاضا نمایم ترتیبی داده

شود که شرکت تعاونی مسکن فرهنگیان در تبریز بتوانند زمین مورد نیاز خودشان را که با تلاش یکساله اینجانب

بمقدار ۲۰ هکتار زمین در کروی منظریه تبریز از وزارت کشاورزی خواسته شده و موافقت نموده‌اند هر چه

زودتر به شرکت تعاونی مسکن تحویل تانسیت به رفع مشکل بزرگ مسکن فرهنگیان تبریز خاتمه داده

شود.

مسئله دیگری را که میتوانم عنوان کنم در مرحله اول برای دانش آموزان عزیز و سپس مربوط میشود به

ورزشکاران این مملکت میباشد همانطوریکه حضوراً به جناب وزیر آموزش و پرورش در جلسات گفت شنود در

تبریز عنوان کردم ورزش مدارس در استان آذربایجان شرقی در شهرها و روستاها در اثر نبودن محل کافی و همچنین

وسایل مورد نیاز در حال حاضر احتیاج به یک دگرگونی گسترده‌ای دارد.

چون اکثر مدارس محلی برای تعزین ندارند همانطوریکه که جناب وزیر آموزش و پرورش در تبریز دستور داده‌اند

بایستی مسئولین برای نوباوگان آینده این مملکت ضمن افزایش ساعت دروس ورزش آنان از هفته ای ۲ ساعت

به ۴ ساعت اقدام فوری بعمل آید و همچنین مسئولین بایستی به ورزش مدارس توجه بیشتری را مبذول نمایند.

و با بودجه‌ایکه برای ورزش دانش آموزان در اختیار مسئولین قرار بگیرد چون در حصال حاضر

برای هر یک از دانش آموزان مبلغ ۵۰ ریال بالغ میشود که رقم ناچیز است و در حال حاضر در استان آذربایجان شرقی

چندین سالست مجتمع‌های ورزشی در دست اقدام است ولی متأسفانه تا امروز تحویل مسئولین نشده است و چون

مسئله ورزش پیش آمد لازمست باستحضار برسانم.

در امر ورزش امروز کلیه ورزشکاران و قهرمانان در جلساتی که داشته‌اند و یا حضوراً از نمایندگان خود و

حزب رستاخیز ملت ایران خواستارند در مرحله اول دستگاه ورزشی باید توجه نماید وقتیکه شاهنشاه آریامهر پس از

مراجعت هیات اعزامی به المپیک مونترال بعلت عدم موفقیت و رفع نارسائیها شاهنشاه مقرر فرموده‌اند تا سازمان

تربیت بدنی سابق منحل گردد.

و سازمان کار آمدی با تشکیلات مجهزتری است و ورزشی را در اختیار داشته باشد بعد از یکسال مطالعات و

بررسیهای لازم. سازمان جدید ورزش تشکیل گردید که باید در امر ورزش و رفع معایب و کمبودها اقداماتی

لازم معمول دارد ولی جای تأسف است تا این روز هیچگونه اقدامی که نشانه‌ای از فعالیت و تحرک داشته باشد بنظر

نمیرسد و از استانها اطلاعاتیکه بدست میآید کلیه مسئولین ورزشی در بلا تکلیفی بسر میبرند. نقش و وظیفه آنان

چیست و این بی توجهی سبب شده است تا اعتبار دستگاه ورزش در شهرستانها و استانها خود بخود از بین برود و

همانطوریکه استحضار دارید از جمله فرامین شاهنشاه آریامهر و ورزش دوست که در تبریز برای پیشرفت ورزش

مملکت صادر فرموده‌اند. از جمله کمک و توجه به باشگاههای ورزشی است و این امر سبب خوشنودی و خوشحالی ورزشکاران

و ورزشدوستان بخصوص مدیران باشگاهها گردیده است. در گذشته نیز کمکیهای در این زمینه به مدیران باشگاهها

معمول داشته ولی شنیده میشود که مسئولین ورزش علاقه‌ئی به تقویت بنیادی باشگاههای ورزشی را نداشته

و تا بحال در این مدت نسبتاً طولانی اقدامی بعمل نیاورده‌اند این رویه سبب دلسردی خادمین ورزش را فراهم نموده

است و این اقدامات باعث میگردد که اکثر باشگاههای

ورزشی خودشانرا به حالت نیمه تعطیل در آورده و خطر تعطیل بشکل جدی آنها را تهدید نماید حتی باشگاههای

بزرگ کشور. و چون این باشگاهها محل تجمع جوانان برای سالم نگهداشتن جسم و روح آنان تأسیس گردیده و مکتب

دینی و میهن پرستی و شاهدوستی است تعطیل گردد. آیا تصور نمیرود که خطرانی در کمین آنهاست آیا آمار

معنادان و افرادی که وقت خود را بیهوده تلف میکنند دلیل بر کم کاری و بی توجهی دستگاه ورزشی نیست.

بنابراین باید در تقویت و نگهداری باشگاههای ورزشی نهایت توجه و جدیت معمول گردد امید است که سازمان

جدید ورزشی با بررسی و دور اندیشی و سازندگی در امر تعمیم و توسعه ورزش توفیق کامل حاصل نماید مسئله

دیگری که حائز کمال اهمیت و قابل لمس است فدراسیونهای ورزشی است نتیجه کار فدراسیونهای ورزشی سبب

شد تا سازمان تربیت بدنی سابق منحل گردد زیرا همین فدراسیونها بوده‌اند که با آنهمه هزینه‌ایکه برای مملکت

و دستگاه ورزش ایجاد کردند با شکست غیر تصویری مواجه شده‌اند و هر روز ناظر و شاهد عدم موفقیت ورزشکاران

را در رسانه‌های گروهی ملاحظه مینمائیم آیا اینهمه اعتباراتی که فدراسیونها خرج مینمایند و بهره‌وری کارشان

چیست ولی متأسفانه هیچگونه بازدهی بجز رشته فوتبال مشهود نیست و معلوم نیست که تا کی باید با این روش

ب ورزش مملکت تحمیل شوند.

ولی جوانان و نوجوانان عزیز مادر گوشه و کنار مملکت از ابتدائی ترین وسایل ورزشی محروم باشند.

بگر جوانان شهرستانی حق ندارند که از اینهمه امکاناتی که در مرکز استفاده مینمایند استفاده نمایند.

در اکثر بخشها و شهرستانها محل تمرین برای جوانان با ابتدائی ترین وسایل وجود ندارد چادارد در

وظایف محوله فدراسیونها تجدید نظر گردد و نقش و وظیفه فدراسیونها با نیاز روز جامعه رستاخیز ما

هم‌آهنگ گردد تا جوانان عزیز این مملکت بتوانند با برخورداری از امکانات حاصله خود را برای کسب

افتخارات بزرگ در میدانین ورزشی جهانی آماده نمایند.

مسئله دیگری که میخواستم در این ساحت مقدس برای نمایندگان مات بازگو کنم اقدامات سازنده و مؤثری

است که تحت رهبریهای دایمانه شاهنشاه آریامهر از طریق برگزاری کمیسیون شاهنشاهی اعمال میشود و

امروز هر فرد ملت ایران میدانند و بخوبی پی میبرد

که اگر قدمی برای سازندگی در اجتماع و قدمی در راه رفاه و آسایش ملت ایران بردارد یا خدای نکرده در اجرای وظایف محوله خود قصور ورزد در صورت اول مورد توجه است و مورد لطف و در صورت دوم مورد عتاب قرار خواهد گرفت (صحیح است).

جلسات کمیسیون شاهنشاهی که جریان آن وسیله رسانه های گروهی منعکس شد درد هائی بود که ملت ایران سالیان سال با آنان روبرو بوده اند و برای درک آن سؤالی هائی از خود و یا نمایندگان خود داشته اند و امروز این سؤالات در سطح بسیار بالای مملکتی مطرح میشود مقاماتی که از عنایات نیت شاهنشاهی ما سوء استفاده کرده بودند به ملت ایران معرفی و به مجازات اعمال کاری و سهل انگاری خود میروند امید است که دست سهل انگاران برای همیشه از شیرازه امور مملکت کوتاه گردد و دستهای سازنده و پر اتوش و توان ایرانی که خون پاک آریائی در شریانهایش جریان دارد و دلش به مهرشاه و وطن میبید و بیگارا اعتلای نام بر آوازه ایران و گردش سریع چرخهای اقتصادی مملکت و در غایت رفاه و امنیت ایران و ایرانی بکار گرفته شود. (انشاء الله) امروز که ملت ایران در زیر پوشش حزب فراگیرنده از کارگر گرفته تا کشاورز از عارف گرفته تا عامی همه و همه بخاطر پیاده کردن اهداف عالی شاهنشاهی عظیم الشان مان و پیروی از اصول انقلاب شاه و ملت از هیچ کوششی فروگذار نمیکنند و تا بانچه تلاش می کنند که ایران این مهد آزادگان و این سرزمین زرتشت به دروازه های طلانی تمدن بزرگ که رهبر عزیز کشورمان ملت ایران را به آنسو رهبری فرموده اند برساند (احسن است) در خاتمه عرایضم با توجه باینکه شاهنشاهی آریامهر و شهبانوی گرامی و نیکوکار که بناد عدوت رئیس جمهوری آمریکا در حال حاضر مسافرت رسمی خود را از آن کشور آغاز کرده اند مثل همیشه میمنت اثر و پربارتر برای ملت ایران و نام بلند آوازه ایرانی گردد (احسن است).

رئیس - آقای عباس میرزائی بفرمائید ؟

عباس میرزائی - البته شعری را که آقای ادیب مجلسی خواندند : آن سفر کرده که صد قافله دل همزه اوست - هر کجا هست خدایا بسلامت دارش زبان همه ملکت ایران است (صحیح است) چون استنباط می کنم که پنجشنبه آینده جلسه ای نداشته باشیم من درباره روز ارتش شاهنشاهی ایران چند کلمه عرایضی دارم و از جناب آقای رئیس مجلس هم تشکر می کنم و باین شعر سخنم را آغاز می کنم که :

به جنگ ارجچک خونسم از جان بساک
نویسد خدا شاه و مین به خاک (تقریب)

بالاجازه مقام ریاست امروز میخواهم بعضی نمایندگان محترم برسانم چون روز بیست و ششم ماه آبان روز بنیان گذاری ارتش نوین ایران بدست رضا شاه کبیر شاهنشاهی ایران پایه گذاری وسیع مراحل تکامل و پیشرفت نظامی نیروهای مسلح در دوران پرافتخار سلطنت شکوهمند اعلیحضرت همایون محمدرضا شاه شاهنشاهی آریامهر بزرگ ارتشتاران انجام گرفته است ارتش شاهنشاهی ایران همواره سرفراز است که در انجام رسالت تاریخی خود در جهت ایجاد و برقراری امنیت و ثبات عمومی در فلات پهناور ایران نقش اساسی خود را با موفقیت ایفاء نماید همچنانکه در طول تاریخ پرافتخار خود بکرات توانائی، کارائی و کارآمدی خود را به ثبوت رسانیده است.

در دنیای پر آشوب کنونی صرف نظر از تأثیر مخرب جنگهای محلی در خاورمیانه و خاور دور و آفریقا هر لحظه اخگری خانمانسوز در گوشه ای از جهان در حال تکوین و اشغال بوده و حدود و شعور کشورها را تغییر داده و مرزهای جغرافیائی را درگون میکند ملتها از میان رفته و ملتی دیگر جایگزین آن میگردد، ارتش شاهنشاهی ایران بخوبی واقف است که حفظ استقلال و تأمین امنیت ملی کشور تنها با قدرت تفنگ و مسلسل و حداکثر چندواحد توپخانه سبک و سنگین میسر نبوده و برای تأمین خواننده ها و هدفهای استراتژی ملی و حفظ استقلال و تمامیت ارضی، نیروهائی که جوابگوی تهدیدات موجود باشد و با جنگ افزارهائی که زاینده تکنولوژی عصر حاضر و تاکتیک و تکنیک نوین مجهز گردد ضرورت کامل دارد.

خاطر همه نمایندگان محترم آگاه است که امروزه در عصر تسخیر فضا و پیدایش ماهواره های مصنوعی ، کشتی های فضائی و زیر دریائی های اتمی ، موشکهای بالستیک فاره ایما، سلاحهای هسته ای و هیدروژنی و هزاران جنگ افزارهای عظیم و گوناگون دیگر در صورت بروز جنگهای عمومی ، صحنه های نبرد از حدود ملی و منطقه ای پافرا تر نهاده و دامنه میدانهای جنگ از پهنه کشورها په فاره و بالاخره به سراسر جهان کشیده خواهد شد.

دکتر فرزاد امیری - فارسی صحبت کنید.
عباس میرزائی - بارک الله به نمایندگان مجلس که نسبت به کلمات خارجی هم اظهار تنفر و اذیت جاری می کنند بنده هم این کلمات را اینجا خواندم میخواستم هوش شما را

امتحان کرده باشم (خنده نمایندگان).
دانش و تکنیک جنگهای کنونی ، سیستم ، کاربری و تنوع جنگ افزارهای دفاعی در طی سنوات گذشته چنان تحول شگرف و عظیمی حاصل نموده است که صرف نظر از اعتبارات و منابع هنگفت مالی که برای آن بمصرف میرسد انتخاب پرسنل ، آموزش و احراز تخصص توسط آنها خود دشواری های عظیمی را در بردارد . برای مثال تنها تأمین یک گردان موشک زمین بنوا از نوع سیستم های عادی متداول جهان مستلزم تأمین چند میلیارد ریال اعتبار و تربیت و استخدام تعداد قابل ملاحظه ای پرسنل با تخصصهای مختلف میباشد و تنها احراز آموزش و نیل بامادگی رزمی در این زمینه مستلزم ماهها زمان و صرف هزینه هائی سنگین خواهد بود . خاطر نمایندگان بخوبی آگاه است برای تهیه پرسنل و ورزیدگی خدمه و پشتیبانیهای لجستیکی نیز باعتبار قابل ملاحظه ای نیاز میباشد .

اعلیحضرت همایون شاهنشاهی آریامهر بزرگ ارتشتاران در نقش رهبری عالیله کشور فرماندهی کل نیروهای مسلح شاهنشاهی با توجه به این حقیقت مسلم با ارتش شاهنشاهی هشدار دادند که با اهمیت و توسعه بیشتر و روزافزون هدفهای ملی ، اگر بخواهیم نقش ملی و رسالت تاریخی خویش را بدرستی ایفاء نموده و در حفظ صلح در منطقه خاور میانه و بطور کلی در پهنه جهانی مؤثر باشیم بایستی نیروهای دفاعی خود را از همه جهات بویژه از نظر کیفیت ، تاکتیک ، تکنیک ، نوسازی ، تحریک ، ضربت ، آموزش و آمادگی ارتقاء داده و با بهترین جنگ افزارهای روزمجهز و کارآمد بسازیم .

درامثال فرمان چنانمطاع همایوتی امروز ارتش شاهنشاهی بصورت یک نیروی صلح طلب از نظر کمی و کیفی آنچنان با جنگ افزارها ، دانش نظامی ، تجربه و کارائی لازم مجهز شده است که به جرأت میتوان گفت بصورت یک نیروی نظامی بازدارنده و حافظ صلح در این منطقه از جهان میتواند بوظائف و مسئولیت های محاسن خود عمل کند .

از سوی دیگر ارتش شاهنشاهی به پیروی از سیاست صلح طلبانه خود معتقد است بمصداق آنکه صلح جز در سایه سر نیزه سربازان و جانبازان ملی پایدار نخواهد ماند . باید همواره در پیشرفت و بهبود قدرت و آمزودگی جنگی و دفاعی خویش کوشا بوده و در جهت استعاب عالیله فرمانده بزرگ ، و منظم خود هر روز گام تازه ای در اعتلاء و پیشرفت بردارد تا جائیکه بصورت یک قدرت نظامی باز دارنده تکامل یافته و در حفظ ثبات و

آرامش بمنظور ایجاد زمینه پیشرفت و تعالی ملت ایران که ناشی از اجرای برنامه های مترقیانه در راه نیل به هدفهای انقلاب سفید شاه و ملت است نقش اساسی خود را بازی کند .

برای روشن شدن ذهن نمایندگان محترم بمنظور جلوگیری از تطویل کلام بدون آنکه ذکر از آمار و ارقام بعین آورم اینک شمه ای از هدفها و دستاوردهای اساسی وسیع تکامل نیروهای مسلح شاهنشاهی را باقیاس بشرایط ۱۰ سال قبل باستحضار خواهم رساند .

نیروی زمینی شاهنشاهی :

۱) نیروی زمینی شاهنشاهی همگام با پیشرفت تاکتیک و تکنیک جنگهای زمینی اقدامات مؤثری در جهت بالا بردن آموزش افسران و درجه داران خویش معمول داشته است امروز اکثراً کادر آموزشی افسران و درجه داران نیروی زمینی شاهنشاهی برای فراگرفتن دانش نوین نظامی احراز تخصصهای گوناگون دفاعی از بهترین دانشگاهها و آموزشگاههای ارتشهای یترقی جهان فارغ التحصیل میشوند و این افسران و درجه داران پس از ورود به کشور خود در دانشکده ها و آموزشگاههای نظامی به تعلیم پرداخته و اندوخته های نظامی خویش را در اختیار سایر افسران و درجه داران نیروی زمینی شاهنشاهی میگذازند .

۲) جنگ افزارهای نیروی زمینی شاهنشاهی از سلاحهای غیر خودکار و تک تیریه سلاحهای مؤثر تمام خودکار ، کم حجم و با قدرت آتش بیشتر تغییر یافته و جنگ افزارهای سنگینی از صورت انواع توپهای کششی به توپهایی با قدرت آتش شدیدتر ، خود کششی و همه زمینی تغییر یافته و با انواع ادوات هدفیابی و نشانه گیری الکترونیکی مجهز به وسائل دید شبانه و سیستم لیزر مجهز گردیده است .

۳) یگانهای ضربت زرهی نیروی زمینی شاهنشاهی دارای مؤثرترین و جدیدترین انواع تانکها و ادوات زرهی جهان مجهز به سیستم نشانه گیری خود کار لیزر و سیستم های ضد زره موشکی از نوع جدیدترین موشکهای ضد تانک میباشد بعلاوه برای گذشتن از بریدگیها و رودخانه ها با انواع وسائل و ادوات سریع پل گذاری و برای ایجاد تحریک استراتژیکی به تانک برهای قوی مجهز است .

۴) حمل و نقل و گسیل سربازان از پادگانها به مواضع رزم و صحنه های آموزشی و یا جنگی بجای حرکت پیاده بمیزان قابل توجهی بصورت مؤثری (بر روی کامیونهای نظامی و نفر برهای زرهی) انجام شده و بدینگونه بهنگام ضرورت ، افراد رزمندگان همراه با وسائل و جنگ افزارهای

سنگین و مؤثر دفاعی با قدرت آتش مؤثر و سرکوب در اندک زمانی در سوانح خویش آماده دفاع و پاسداری مرز و بوم کشور بوده و نه تنها نقش دفاعی خویش را بخوبی انجام میدهند بلکه قادر خواهند بود هرگونه تهدید و پتانسیل نظامی متجاوز را فرسنگها قبل از نزدیک شدن بمرزهای کشور شاهنشاهی در خاک دشمن سرکوب نمایند.

۵ - نیروی زمینی شاهنشاهی برای انجام فعالیتهای شناسائی محلی، حمل سربازان به صحنه‌های دورافتاده و مجزا شده هم‌اکنون خود را به یک سازمان هوائی مستقل بنام هواپیمائی نیروی زمینی شاهنشاهی، با هواپیماهای سبک و انواع هلیکوپترهای مخصوص مجهز نموده و در هر لحظه آماده است نیروهای رزمی را از راه هوا در مناطق حساس پیاده نموده و بتصرف هدفهای حیاتی در قلب صحنه عملیات مبادرت نماید. طبیعی است اجرای این مأموریتها تا چه حد در تسهیل موفقیت مأموریتهای مختلف آن نیرو در دورانیهای اضطراری (صلح و جنگ) سودمند و مؤثر میباشد .

۶ - علاوه بر یگانها و واحدهای مختلف رزمی و پشتیبانی رزمی (مهندسی، مخابرات - تعمیر و نگهداری، تدارکات و ترابری و غیره) نیروی زمینی شاهنشاهی مجهز به یک سازمان پیشران مؤثر رزمی و هجومی بنام نیروهای ویژه هواپیمائی میباشد. این دو سازمان با قدرت رزمی، ورزشی و آمادگی رزمی ویژه خود و تعلیمات مخصوص که در ایشان دارد بهترین نیروهای مشابه جهانی اندوخته اند همواره آماده اند با تجهیزات و جنگ افزارهای مؤثر ضربتی و غافلگیرکننده خود، در هر نقطه از منطقه خطر در اکناف و اطراف کشور شاهنشاهی نیروها و هرگونه تهدید یا تمرکز قوای متخاصم را در منطقه درهم شکسته، تاسیسات و منابع لجستیکی آن را نابود و منهدم نمایند.

نیروی هوائی شاهنشاهی طی سالهای گذشته تحول و پیشرفت چشمگیری در جهت توسعه و بهبود حاصل نموده است این نیرو که در چندین سال قبل بچند واحد هواپیمائی شکاری، شناسائی و آموزشی از نوع ملخ دار و چند فروند هواپیمائی جت اولیه مجهز بود، اینک به تازه ترین و مدرنترین انواع هواپیماهای جت بمافوق سرعت صوت مجهز بوده با شعاع عمل زیاد قدرت آتش مؤثر و گسترش صحیحی که در چندین پایگاه عملیاتی در نقاط مناسب کشور دارد آماده هرگونه عملیات هوائی بمنظور احراز برتری در آسمان و پشتیبانی از نیروهای سطحی در زمین و دریایا باشد و قادر است در هنگام ضرورت هر نوع

تجاوز احتمالی خصم را به آسمان کشور شاهنشاهی درهم شکند.

۲ - اسکادرانهای مجهز و متنوع هواپیماهای نیروی هوائی شاهنشاهی از نوع گردانهای شکاری، بمباران، شناسائی، ترابری ضد اغتشاش آموزشی با بهترین نیروهای هوائی موجود منطقه خاور میانه بلکه در سراسر جهان رقابت مینماید و خلبانان ورزیده و کارآزموده جوان و برخون این نیرو همواره آماده اند نقش مدافعان آسمان کشور را با موفقیت و کامیابی مطلق ایفاء نمایند. بفرمان مطاع ملوکانه برای بالا بردن قدرت عملیاتی واحدهای شکاری بمباران پیش بینی های لازم برای سوخت گیری در فضا فراهم آمده و بدین ترتیب شعاع عمل هواپیماها افزایش یافته است. کمابینکه نمونه بارز آن را اخیراً با سوخت گیری حین پرواز بوسیله خلبانان ایرانی ملاحظه کردیم.

۳ - اکثر افسران برگزیده و مجرب نیروی هوائی شاهنشاهی و همچنین کادر جوان همافری و درجه داری و تخصصی این نیرو از یکی از دانشکده ها و انستیتوهای خلبانی و فنی کشورهای آمریکا و اروپا فارغ التحصیل شده و به بهترین تکنیکهای پرواز و نگهداری های فنی آشنا میباشند.

۴ - نیروی هوائی شاهنشاهی دارای یک سیستم دفاعی هوائی مؤثر میباشد.

این قسمت شامل سیستم اعلام خطر هوائی و سیستم توپخانه پدافند هوائی مشتمل بر سیستم موشکی پیشرفته (هاک) میباشد.

الف) سیستم اعلام خطر هوائی شامل شبکه رادارهای مراقبت سرتاسری رادارهای تجسس فوری رادار ارتفاع پست و رادارهای کرانه ای میباشد که با پرسنل کاردان خود علاوه بر سراسر رادارهای مرزهای شاهنشاهی در نقاط مناسب و حیاتی در داخل کشور هرگونه تجاوز و حرکت هواپیمای خصم را فرسنگها قبل از دخول به مرزهای شاهنشاهی بطور خودکار یگانهای هواپیماهای شکاری و تاکتیکی اعلام نموده و آنان را قادر میسازد با انجام عملیات ره گیری در ماورای مرزهای شاهنشاهی قبل از آبراد هرگونه خسارت به تاسیسات و شهرها آنها را نابود و خنثی سازد.

ب - سیستم توپخانه پدافند هوائی خود مجهز به دو نوع جنگ افزار (انواع سلاحهای موشکی و سلاحهای توپخانه کلاسیک) میباشد که هر یک با قدرت و تواناییها و امکانات خاص خود میتوانند هرگونه تجاوز به آسمان کشور را بموقع درهم شکند و یا خنثی سازد.

نیروی دریائی شاهنشاهی :

۱ - پیشرفتهای و ترقیاتی که طی سالهای اخیر نصیب

این نیروی جوان و فعال کشور شاهنشاهی شده است همچنین هدفها و برنامه های توسعه و نوین سازی این نیرو که در طی دوزان برنامه پنجساله دفاعی آینده پیش بینی شده است بسیار شگفت آور و خارق العاده است.

۲ - نیروی دریائی شاهنشاهی که دامنه وسعت ناوگان آن در سالهای قبل از چند ناوچه سبک ساحلی، چند فروند ناوین جمع کن و چند قایق گشتی تجاوز نمی نموده اینک از حدود یک نیروی دریائی ساحلی به یک نیروی دریائی مؤثر و نیرومند در منطقه خلیج فارس و دریای عمان تکامل یافته و متضمن انواع ناوهای جنگی مؤثر از دسته زیناویا، ناوشکنها، ناوهای لجستیکی (سوخت رسانی، مخزن آب، تعمیرگاه سیار) و ناوچه های گشتی و نیرو بر و غیره میباشد.

۳ - پرسنل کاردان و مجرب این نیرو از میان بهترین افراد فنی کشور انتخاب و پس از سالها تحصیل در دانشگاههای دریائی آمریکا، انگلستان و ایتالیا و طی دوره های تحصیلی پیچیده دریائی به کشور مراجعت و فرماندهی ناوی شاهنشاهی را عهده دار گردیده و با سر بلندی و غرور کامل عهده دار خدمت مقدس سربازی در آبهای سوزنده خلیج فارس و دریای عمان میباشد.

۴ - علاوه بر یگانهای شناور پیش گفته شده که در طول پایگاههای متعدد و مؤثر خود کرانه ها و جزایر خلیج فارس و دریای عمان گسترش یافته اند این نیرو مجهز به تاسیسات کرانه ای مانند اسکله ها و تعمیرگاهها و حوضهای شناور است که با صرف هزینه ها و زمان طولانی تهیه و ساختمان آنها تأمین و آموزش پرسنل متخصصان تعمیراتی تأمین گردیده است.

۵ - نیروی دریائی شاهنشاهی مصمم است در آینده دانشگاه دریائی مستقل و پیشرفته ای را ایجاد نماید تا کشور بتدریج از اعزام پرسنل بیخارج بی نیاز گردد.

۶ - با تربیت و آمادگی گردانهای تکاور دریائی و تهیه و خرید انواع ناوهای هجومی ویژه پیاده کردن نیرو امکانات لازم برای استقرار سریع نیروها در هر یک از جزایر و کرانه های خلیج فارس و برقراری امنیت در مرزهای این کشور فراهم گردیده است.

۷ - این نیروی جوان در اجرای هدفهای مقدس ملی و اجرای فرامین عالیه فرماندهی و رهبر عظیم الشان خویش اعلیحضرت همایون شاهنشاه آریامهر بزرگ ارشداران بهیچوجه به پیشرفتهائی که تا این تاریخ به آن نائل شده قانع نبوده و مصمم است علاوه بر کنترل سواحل و کرانه های خلیج فارس و دریای عمان و حفظ

حقوق ملی در جزایر و آبهای فلات قاره بعنوان یک نیروی دریائی بازرانه مؤثر و حافظ صلح و امنیت منطقه ای و وظایف و مسئولیت های خود را ایفاء نماید.

اجازه بفرمائید از خواندن قسمتی از مطالبیم خودداری کنم و از مقام ریاست تقاضا میکنم دستور بفرمایند که در صورت جلسه ضبط شود. بفرحال در اینجا باید به این باوه سربازان و مزدوران بگویم، کسانی که شناسنامه ایرانی دارند ولی جنسشان، نسلشان و اصلشان ایرانی نیست در هر جای دنیا که زندگی می کنند مورد تفر و انزجار تمام مردم ایران هستند (صحیح است) چون مهر شاهنشاه ایران با خون مردم این مملکت عین ملت و هیچ کس در دنیا قادر نیست این جاسوسان حرامزاده را محروک قرار داده که در این مرز و بوم محلی از اعراب داشته باشند. من این جا از پشت این تریبون اعلام می کنم که شاهما جان ما است شاه ما سایه خدای ماست و رژیم سلطنت در خون ملت ایران از روز اول تاریخ این ملت تا ظهور امام زمان پابرجاست و باقی میماند و این رژیم مثل دین ما مقدس و پایدار است، مشکریم (احسن - احسن).

۴ - تصویب صورت جلسه های روز هشتم و نهم و پانزدهم آبانماه ۲۵۳۶.

رئیس - نسبت به صورت جلسه های روز هشتم و نهم و پانزدهم آبان ماه نظری نیست؟ (اظهاری نشد) این دو صورت جلسه تصویب میشود.

۵ - تقدیم سؤال بوسیله آقای دکتر علی اکبر فیروز آبادی از وزارت کشور.

رئیس - آقای دکتر فیروز آبادی فرمایشی دارید بفرمائید.

دکتر فیروز آبادی - سؤالی است از دولت که تقدیم میکنم.

رئیس - سؤال بدولت ابلاغ میشود.

۶ - تقدیم لایحه اصلاح مواد چهل و دوم و چهل و سوم قانون پستی مصوب سال ۱۲۹۴ (۲۴۷۴ شاهنشاهی) بوسیله آقای دکتر کاشفی وزیر مشاور در امور پارلمانی.

رئیس - آقای دکتر کاشفی بفرمائید.

دکتر کاشفی - (وزیر مشاور در امور پارلمانی) - با کسب اجازه از مقام محترم ریاست لایحه اصلاح مواد چهل و دوم و چهل و سوم قانون پستی مصوب سال ۱۲۹۴ (۲۴۷۴ شاهنشاهی) را تقدیم و تقاضای تصویب آن را دارم.

رئیس - لایحه به کمیسیون های مربوط ارجاع میشود.

۷ - تقدیم لایحه مزایا و معافیت های دفتر مشترک هماهنگی امور مربوط به شط العرب بوسیله آقای هدایتی معاون وزارت امور خارجه.

رئیس - آقای هدایتی بفرمائید.

هدایتی - (معاون وزارت امور خارجه) - با اجازه مقام محترم ریاست لایحه مزایا و معافیت های دفتر مشترک هماهنگی امور مربوط به شط العرب را تقدیم و تقاضای تصویب آن را دارم.

رئیس - لایحه به کمیسیون های مربوط ارجاع میشود.

۸ - طرح و تصویب گزارش شور دوم کمیسیون امور خارجه راجع به موافقت نامه همکاری اقتصادی و فنی بین دولت شاهنشاهی ایران و دولت بنگلادش و ارسال به مجلس سنا.

رئیس - گزارش شور دوم موافقت نامه همکاری اقتصادی و فنی بین دولت شاهنشاهی ایران و دولت بنگلادش مطرح است قرائت میشود.

(بشرح زیر خوانده شد)

گزارش شور دوم از کمیسیون امور خارجه بمجلس شورای ملی

کمیسیون امور خارجه در جلسه روز سه شنبه ۲۵۳۶/۸/۱۷ با حضور آقایان منوچهر ظلی معاون وزارت امور خارجه و علی اصغر طباطبائی معاون وزارت امور اقتصادی و دارائی لایحه شماره ۶۹۹۲ مورخ ۲۵۳۶/۳/۲۵ دولت راجع بموافقت نامه همکاری اقتصادی و فنی بین دولت شاهنشاهی ایران و دولت بنگلادش را که گزارش شور اول آن بشماره ۷۹۹ چاپ گردیده است برای شور دوم مورد رسیدگی قرارداد و مصوبه شور اول را عیناً تأیید و تصویب کرد.

اینک گزارش آنرا بشرح زیر تقدیم مجلس شورای ملی میدارد.

لایحه قانون موافقت نامه همکاری اقتصادی و فنی بین دولت شاهنشاهی ایران و دولت بنگلادش

ماده واحده - موافقت نامه همکاری اقتصادی و فنی بین دولت شاهنشاهی ایران و دولت بنگلادش مشتمل بر یک مقدمه و هشت ماده که در تاریخ ۱۷ اسفند ماه ۲۵۳۵ (۸ مارس ۱۹۵۷) در تهران با مضامین رسیده تصویب و اجازه مبادله اسناد آن داده میشود.

مخبر کمیسیون امور خارجه - نیره ابتهاج لمیعی

گزارش شور دوم از کمیسیون امور اقتصادی و دارائی بمجلس شورای ملی

کمیسیون امور اقتصادی و دارائی در جلسه روز سه شنبه ۲۵۳۶/۸/۱۷ با حضور نمایندگان دولت لایحه مربوط بموافقت نامه همکاری اقتصادی و فنی بین دولت شاهنشاهی ایران و دولت بنگلادش را برای شور دوم مورد رسیدگی قرارداد و مصوبه کمیسیون امور خارجه را عیناً تأیید و تصویب کرد.

اینک گزارش آنرا بمجلس شورای ملی تقدیم میدارد.

مخبر کمیسیون امور اقتصادی و دارائی -

محمد علی ادیب مجلسی

رئیس - ماده واحده مطرح است نظری نیست ؟ (اظهاری نشد) در کلیات آخر لایحه نظری نیست ؟ (اظهاری نشد) بماده واحده و کلیات آخر آن رأی می گیریم خانم ها و آقایانی که موافقت خواهش می کنید قیام فرمایند (اکثر برخاستند) تصویب شد. لایحه برای تصویب بمجلس سنا فرستاده میشود.

۹ - طرح گزارش شور اول کمیسیون امور استخدام و سازمانهای اداری راجع به تعیین وضع استخدامی درازان لیسانسه ارتش شاهنشاهی.

رئیس - گزارش شور اول تعیین وضع استخدامی درجه داران لیسانسیه ارتش شاهنشاهی مطرح است قرائت میشود.

(بشرح زیر قرائت شد)

گزارش شور اول از کمیسیون امور استخدام و سازمانهای اداری بمجلس شورای ملی

کمیسیون امور استخدام و سازمانهای اداری در جلسه روز سه شنبه ۲۵۳۶/۸/۱۰ با حضور تیمسار سپهبد کاتوزیان معاون وزارت جنگ لایحه شماره ۵۹۰۴۲ مورخ ۲۵۳۶/۷/۲ دولت مربوط به تعیین وضع استخدامی درجه داران لیسانسیه ارتش شاهنشاهی را که در جلسه روز یکشنبه ۲۵۳۶/۸/۱۱ تقدیم و بشماره ۷۶۷ چاپ گردیده است مورد رسیدگی قرارداد و تصویب کرد.

اینک گزارش آنرا بشرح زیر به مجلس شورای ملی تقدیم میدارد.

لایحه قانون مربوط به تعیین وضع استخدامی درجه داران لیسانسیه ارتش شاهنشاهی

ماده واحده - بوزارت جنگ اجازه داده میشود آنچه از درجه داران ارتش شاهنشاهی را که موفق باخذ لیسانس شده یا میشوند و حاجت شرعی لازم برای ورود به آموزشگاه

افسری و یادانشکده افسری نیستند بر اساس نیازمندیهای خود در مشاغل سازمانی غیر نظامی منصوب و وضع استخدامی آنان را با مقررات استخدامی مربوط به کارمندان غیر نظامی ارتش شاهنشاهی تطبیق نماید.

تبصره ۱ - سوابق خدمت مشمولین این قانون از لحاظ بازنشستگی و وظیفه مستمری و تعیین پایه قابل احتساب خواهد بود و از نظر تشخیص مرتبه، خدمت آنان در شغل جدید ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

تبصره ۲ - در صورتیکه حقوق و مزایای مشمولین این قانون در وضع جدید از حقوق و مزایای که طبق مقررات قبلی بانان تعلق میگرفته کمتر باشد تفاوت این دو مبلغ را کماکان بعنوان تفاوت تطبیق حقوق و مزایا دریافت خواهند کرد.

رئیس کمیسیون امور استخدام و سازمانهای اداری

دکتر حیدرقلی بیروند

گزارش شور اول از کمیسیون امور اقتصادی و

دارائی بمجلس شورای ملی

کمیسیون امور اقتصادی و دارائی در جلسه ۲۵۳۶/۸/۱۲ با حضور تیمسار سپهبد کاتوزیان معاون وزارت جنگ لایحه مربوط به تعیین وضع استخدامی درجه داران لیسانسیه ارتش شاهنشاهی را مورد رسیدگی قرارداد و مصوبه کمیسیون امور استخدام و سازمانهای اداری را در این مورد عیناً تأیید و تصویب کرد.

اینک گزارش آنرا به مجلس شورای ملی تقدیم میدارد.

مخبر کمیسیون امور اقتصادی و دارائی - محمد علی ادیب مجلسی

گزارش شور اول از کمیسیون نظام

به مجلس شورای ملی

کمیسیون نظام در جلسه ۲۵۳۶/۸/۱۵ با حضور تیمسار سپهبد کاتوزیان معاون وزارت جنگ لایحه مربوط به تعیین وضع استخدامی درجه داران لیسانسیه ارتش شاهنشاهی را مورد رسیدگی قرارداد و مصوبه کمیسیون امور استخدام و سازمانهای اداری را در این مورد عیناً تأیید و تصویب کرد.

اینک گزارش آنرا به مجلس شورای ملی تقدیم میدارد.

مخبر کمیسیون نظام - عبدالحسین تژده

رئیس - کلیات لایحه مطرح است نظری نیست ؟ (اظهاری نشد) به ورود در شور ماده واحده رأی

می گیریم خانم ها و آقایانی که موافقت خواهش می کنید قیام فرمایند (اکثر برخاستند) تصویب شد. در ماده واحده نظری نیست ؟ (اظهاری نشد) لایحه برای شور دوم به کمیسیون های مربوط ارجاع میشود.

۱۰ - طرح گزارش شور اول کمیسیون امور اقتصادی و دارائی راجع به اصلاح بند الف ماده ۲ قانون تأسیس صندوق پس انداز ثابت افسران و همافران و درجه داران کادر ثابت ارتش شاهنشاهی مصوب ۱۳۵۲/۲/۱۸ شمسی (۲۵۳۲ شاهنشاهی).

رئیس - گزارش شور اول اصلاح بند الف ماده ۲ قانون تأمین صندوق پس انداز ثابت افسران و همافران و درجه داران کادر ثابت ارتش شاهنشاهی مطرح است قرائت میشود.

(بشرح زیر خوانده شد)

گزارش شور اول از کمیسیون امور اقتصادی و

دارائی بمجلس شورای ملی

کمیسیون امور اقتصادی و دارائی در جلسه روز پنجشنبه ۲۵۳۶/۸/۱۲ با حضور آقای علی اصغر طباطبائی معاون وزارت امور اقتصادی و دارائی و تیمسار سپهبد باقر کاتوزیان معاون وزارت جنگ لایحه شماره ۷۹۹۵۸ مورخ ۲۵۳۶/۸/۷ راجع به اصلاح بند الف ماده ۲ قانون تأسیس صندوق پس انداز ثابت افسران و همافران و درجه داران کادر ثابت ارتش شاهنشاهی را که در جلسه روز یکشنبه ۲۵۳۶/۸/۸ بمجلس شورای ملی تقدیم و بشماره ۷۹۱ چاپ گردیده است مورد رسیدگی قرارداد و اصلاحاتی تصویب کرد.

اینک گزارش آنرا بمجلس شورای ملی تقدیم میدارد. لایحه قانون اصلاح بند الف ماده ۲ قانون تأسیس صندوق پس انداز ثابت افسران و همافران و درجه داران کادر ثابت ارتش شاهنشاهی مصوب ۱۳۵۲/۲/۱۸ شمسی (۲۵۳۲ شاهنشاهی)

ماده واحده - بند الف ماده ۲ قانون تأسیس صندوق پس انداز ثابت افسران و همافران و درجه داران کادر ثابت ارتش شاهنشاهی مصوب ۱۳۵۲/۲/۱۸ شمسی (۲۵۳۲ شاهنشاهی) بشرح زیر اصلاح میشود :

الف - از حقوق ماهانه

۱ - امراء و افسران ارشد ماهانه سه هزار (۳۰۰۰) ریال.

۲ - افسران جزء و همافران ماهانه دوهزار (۲۰۰۰) ریال.

۲- درجه داران ماهانه یکهزار (۱۰۰۰) ریال.
قرارات این ماده از اول فروردین ماه ۲۰۳۶ قابل
اجراء خواهد بود.

مخبر کمیسیون امورات اقتصادی و دارائی محمدعلی ادیب مجلسی
گزارش شور اول از کمیسیون نظام
مجلس شورای ملی

کمیسیون نظام در جلسه روز یکشنبه ۲۰۳۶/۸/۱۵
با حضور تیمسار سپهبد کاتوزیان معاون وزارت جنگ
لایحه اصلاح بند الف ماده ۲ قانون تأسیس صندوق
پس انداز ثابت افسران و همافران و درجه داران کادر ثابت
ارتش شاهنشاهی را مورد رسیدگی قرارداد و مصوبه
کمیسیون امور اقتصادی و دارائی را در اینمورد تأیید و
تصویب کرد.

اینک گزارش آنرا بمجلس شورای ملی تقدیم میدارد.
رئیس کمیسیون نظام - سرلشکر اسدالله ایلخانی
رئیس - کلیات لایحه مطرح است، نظری نیست؟
(اظهاری نشد) به ورود در شور ماده واحده رأی میگیریم
خانمها و آقایانی که موافقت خواهش می کنند قیام
فرمایند (اکثر برخاستند) تصویب شد. در ماده واحده
نظری نیست؟ (اظهاری نشد) لایحه برای شور دوم به
کمیسیونهای مربوط ارجاع میشود.

۱۱ - طرح گزارش شور اول کمیسیون امورات اقتصادی
و دارائی راجع به اصلاح بند الف ماده ۲ قانون تأسیس
صندوق پس انداز ثابت افسران و درجه داران و افراد کادر
ثابت و همردیفان ژاندارمری کشور شاهنشاهی و شهربانی
کشور شاهنشاهی مصوب سوم تیرماه ۱۳۰۳ شمسی (۲۰۳۳)
شاهنشاهی).

رئیس - گزارش شور اول اصلاح بند الف ماده ۲
قانون تأسیس صندوق پس انداز ثابت افسران و درجه داران
و افراد کادر ثابت و همردیفان ژاندارمری کشور
شاهنشاهی و شهربانی کشور شاهنشاهی مصوب سوم
تیرماه ۱۳۰۳ شمسی (شاهنشاهی) مطرح است
قرائت میشود.

(شرح زیر قرائت شد)
گزارش شور اول از کمیسیون امور اقتصادی و دارائی
بمجلس شورای ملی

کمیسیون امور اقتصادی و دارائی در جلسه روز
یکشنبه ۲۰۳۶/۸/۱۲ با حضور آقای علی اصغر طباطبائی
معاون وزارت امور اقتصادی و دارائی و تیمسار سپهبد
باقر کاتوزیان معاون وزارت جنگ لایحه شماره ۵۹۰۶۴

مورخ ۲۰۳۶/۷/۳۰ راجع باصلاح بند الف ماده ۲
قانون تأسیس صندوق پس انداز ثابت افسران و درجه داران
و افراد کادر ثابت و همردیفان ژاندارمری کشور شاهنشاهی
و شهربانی کشور شاهنشاهی را که در جلسه روز یکشنبه
۲۰۳۶/۸/۱۱ مجلس شورای ملی تقدیم و بشماره ۷۶۶
چاپ گردیده است مورد رسیدگی قرارداد و با اصلاحاتی
تصویب کرد.
اینک گزارش آنرا بمجلس شورای ملی تقدیم میدارد.

لایحه قانون اصلاح بند الف ماده ۲ قانون تأسیس صندوق
پس انداز ثابت افسران و درجه داران و افراد کادر ثابت
و همردیفان ژاندارمری کشور شاهنشاهی و شهربانی کشور
شاهنشاهی مصوب سوم تیرماه ۱۳۰۳ شمسی
(۲۰۳۳ شاهنشاهی)

ماده واحده - بند الف ماده ۲ قانون تأسیس صندوق
پس انداز ثابت افسران و درجه داران و افراد کادر ثابت
و همردیفان ژاندارمری کشور شاهنشاهی و شهربانی کشور
شاهنشاهی مصوب سوم تیرماه ۱۳۰۳ شمسی (۲۰۳۳)
شاهنشاهی) بشرح زیر اصلاح میشود و از تاریخ اول
فروردین ماه ۲۰۳۶ شاهنشاهی قابل اجرا میباشد.

الف - از حقوق ماهانه .
۱- امراء و افسران ارشد و همردیفان ماهانه ۳۰۰۰
ریال.
۲- افسران جزء و همردیفان و همرفران ماهانه
۲۰۰۰ ریال.
۳- درجه داران و افراد و همردیفان آنان ماهانه
۱۰۰۰ ریال.
مخبر کمیسیون امورات اقتصادی و دارائی محمدعلی ادیب مجلسی
گزارش شور اول از کمیسیون نظام بمجلس شورای ملی

کمیسیون نظام در جلسه روز یکشنبه ۲۰۳۶/۸/۱۵
با حضور تیمسار سپهبد کاتوزیان معاون وزارت جنگ
لایحه اصلاح بند الف ماده ۲ قانون تأسیس صندوق
پس انداز ثابت افسران و درجه داران و افراد کادر ثابت و
همردیفان ژاندارمری کشور شاهنشاهی و شهربانی کشور
شاهنشاهی را مورد رسیدگی قرارداد و مصوبه کمیسیون
امور اقتصادی و دارائی را در اینمورد تأیید و تصویب
کرد.

اینک گزارش آنرا بمجلس شورای ملی تقدیم میدارد.
رئیس کمیسیون نظام - سرلشکر اسدالله ایلخانی
رئیس - کلیات لایحه مطرح است نظری نیست؟
(اظهاری نشد) به ورود در شور ماده واحده رأی میگیریم

خانمها و آقایانی که موافقت خواهش میکنم قیام فرمایند
(اکثر برخاستند) تصویب شد. در ماده واحده نظری نیست؟
(اظهاری نشد) لایحه برای شور دوم به کمیسیونهای
مربوط ارجاع میشود.

۱۲ - اخذ رأی نهائی و تصویب لایحه اضافه
اعتبارات سال ۱۳۰۴ شمسی (شاهنشاهی) کل
کشور و ابلاغ بدولت .

رئیس - لایحه اضافه اعتبارات سال ۱۳۰۴ شمسی ،
۲۰۳۴ شاهنشاهی ، کل کشور برای اخذ رأی نهائی
قرائت میشود .

(بشرح زیر خوانده شد)
قانون اضافه اعتبارات سال ۱۳۰۴ شمسی (۲۰۳۴)
شاهنشاهی) کل کشور

ماده واحده - مبلغ دوازده میلیارد و هفتصد و پنجاه و
دو میلیون و نود و یک هزار ریال اضافه اعتبار موضوع
تصویب نامه های شماره ۱۱۹۰۰ مورخ ۲۰۳۴/۵/۱۱ و
۲۰۰۰/۱۴/۴ مورخ ۲۰۳۶/۶/۴ هیئت وزیران که باستناد
ماده ۳۰ قانون محاسبات عمومی بتصویب رسیده است
طبق جدول ضمیمه با اعتبارات بودجه مصوب سال ۱۳۰۴
شمسی (شاهنشاهی) کل کشور اضافه میگردد
و بدولت اجازه داده میشود هزینه های موقوفه را از محل
درآمد عمومی سال ۲۰۳۴ شمسی (شاهنشاهی)
پرداخت نمایندند .

قانون فوق مشتمل بر یک ماده و جدول ضمیمه
در جلسه روز دوشنبه دوم آبان ماه دوهزار و پانصد و پنجاه و شش
شاهنشاهی بتصویب مجلس سنا رسید .
رئیس مجلس سنا - جعفر شریف امامی

رئیس - نسبت باین لایحه باورقه اخذ رأی میشود
(اسامی نمایندگان به ترتیب آتی وسیله منشی ها آقایان
مهندس صائبی و دکتر رئیس) خوانده شد و در محل نطق
اخذ رأی بعمل آمد).

آقایان : اخلاق پور - پیر - خزیمه - آزموه -
ادیب مجلسی - سید الله افشار - دکتر بقائی یزدی -
پیرزاده - جعفری - آستانه ای - اربابی اناری - بانو
افشار جعفری - بنکدار پور - پیشوائی - جلاتیان -
خطیبی - اردلان - دکتر تجدد - خلیل زاده شیرازی -
اسحق کاهکش - الموتی - دکتر بهادری - خورشید
عبدالهادی آقایان - اسحق نژاد - سعید جوادی -
محمد اسدی - جوکار - آنتی جعفری - تقوی لاریجانی -
بانو جهانبانی - دانشی - آموزگار - ملک منصور
ابنفدیاری - ایلخانی - تقی زاده منطری - بانو باصتی -

بانو بابان - بهنیا - توتونچی افشار - جلاجور - اسکونی -
بارک زهی - بیات - توتونچیان - دلخوش قوسنی -
بانو ابتهاج سمعی - اشرفی - پارسا - حاتمی - دولتی -
پارسا مطلق - تولائی زاده - حجتی - سنجهر دهقان -
اعظمی باوند پور - دکتر پرومند - پردلی - حریری -
دهقان نژاد - اجاق - بانو برومند - پزشک پور - جاری -
حیدرزاده ابنین - اخباری - جواد افتخاری - بزرگ زاده

راشدی - سعیدی دشتکی - پور بردباری - رامبد -
ساگینیان - شادلو - صدر - عباس میرزائی - قدحی -
صدری کیوان - دکتر ربیعی - ستاری - شادمان ولوی -
دکتر صدیق اسفندیاری - قرائی - سترک دره شوری -
شریعت - بانو عدیلی - فراچورلو - لیوانی - دکتر
ستوده - بانو ضعیف - ماحوزی - سرهنگ زاده شهانی -
بانو ضرابی - قربانی نسب - سعادت فرد - کتر ضیائی -
غلامرضا غضنفری - قریشی - مانی - دکتر رشیدیاسمی -
سعادت قدس نیا - شهرستانی - طباطبائی - دکتر فرزاد

امیری - قوامی - متولی - رضوانی - دکتر سعید -
عبداللطیف شیخ الاسلامی - دکتر طیب - فرمان -
کاسی - رضوی نژاد - مهدی شیخ الاسلامی - دکتر
رفعت - شیخ الاسلامی بانه - طغیانی دولت آبادی -
فرهنگ بیگوند - دکتر محقی - سلیمانی - فلاح مقدم -
محمد خانلوی عشایری - رهبر - سلیمانی سواد کوهی -
سید علی صائب - عابدی - دکتر فیروز آبادی - کسرائی -
کوشکی - ریاضی سلیمی - صائبی - ذکر عابدی

رانکوهی - قائمی - بانو کمالی آزاد - ریگی - سید
کلال - صفری پور - عالمی - کمیلی زاده - بانو مثنائی -
منصور صادقی - ابوالحسن عاملی - قاسم زاده - دکتر
مشیر - دکتر عاملی تهرانی - دکتر کیان - مظفری -
سفی اینانلو - صبوری یزدی - عباس عطائی - قاضی -
معتضدی - سحرانی - نصیری زاده - وزیری - معینی
چاغروند - مهرزاد - وشمگیر - معینی فراگزلو - نواب
صفا - وکیل گیلانی - میر عرب رضی - نوربخش

دماوندی - منطری - میر لشاری - محمد نوری -
دکتر منصور - مجتبی نوری - منصوریان - نوری
اسفندیاری - بانو نجیمی نائینی - دکتر واحدی -
دکتر نصیری - یگانه .

(آراء داده شده شماره شد و نتیجه به قرار زیر اعلام
گردید)

آراء موافق - ۱۷۷ رأی .
رئیس - لایحه با ۱۷۷ رأی موافق ، با تفاق آراء ،
تصویب شد بدولت ابلاغ میشود .

آراء موافق - ۱۷۷ رأی .
رئیس - لایحه با ۱۷۷ رأی موافق ، با تفاق آراء ،
تصویب شد بدولت ابلاغ میشود .

آراء موافق - ۱۷۷ رأی .
رئیس - لایحه با ۱۷۷ رأی موافق ، با تفاق آراء ،
تصویب شد بدولت ابلاغ میشود .

آراء موافق - ۱۷۷ رأی .
رئیس - لایحه با ۱۷۷ رأی موافق ، با تفاق آراء ،
تصویب شد بدولت ابلاغ میشود .

آراء موافق - ۱۷۷ رأی .
رئیس - لایحه با ۱۷۷ رأی موافق ، با تفاق آراء ،
تصویب شد بدولت ابلاغ میشود .

آراء موافق - ۱۷۷ رأی .
رئیس - لایحه با ۱۷۷ رأی موافق ، با تفاق آراء ،
تصویب شد بدولت ابلاغ میشود .

آراء موافق - ۱۷۷ رأی .
رئیس - لایحه با ۱۷۷ رأی موافق ، با تفاق آراء ،
تصویب شد بدولت ابلاغ میشود .

۱۳ - اخذ رأی نهائی و تصویب لایحه اضافه اعتبارات سال ۲۰۳۰ کل کشور و ابلاغ بدولت .
 رئیس - لایحه اضافه اعتبارات سال ۲۰۳۰ کل کشور برای اخذ رأی نهائی قرائت میشود .
 (بشرح زیر خوانده شد)
 قانون اضافه اعتبارات سال ۲۰۳۰ کل کشور ماده واحده - مبلغ پنج میلیارد و چهارصد و هشتاد و هشت میلیون و یکصد و شصت هزار ریال اضافه اعتبار موضوع تصویبنامه شماره ۴-۲۰۰۵ مورخ ۲۱/۶/۲۰۳۰ هیئت وزیران که باستناد ماده ۳۰ قانون محاسبات عمومی بتصویب رسیده است طبق جدول ضمیمه باعتبارات بودجه مصوب سال ۲۰۳۰ کل کشور اضافه میگردد و بدولت اجازه داده میشود هزینه‌های مربوط را از محل درآمد عمومی سال ۲۰۳۰ پرداخت نماید .
 قانون فوق مشتمل بر یک ماده وجدول ضمیمه در جلسه روز دوشنبه دوم آبان ماه دوهزار و پانصد و سی و شش شاهنشاهی بتصویب مجلس سنا رسید .
 رئیس مجلس سنا - جعفر شریف‌امامی
 رئیس - نسبت به این لایحه باورقه اخذ رأی میشود .
 (اسامی نمایندگان به ترتیب آتی وسیله مشتی‌ها آقایان دکتر رئیس و مهندس صائبی « خوانده شد و در محل نطق اخذ رأی بعمل آمد)
 آقایان : اخلاق‌پور - پیر - خزیمه - آرموده - ادیب مجلسی - سیدالله افشار - دکتر بقائی یزدی - پیرزاده - جعفری - آستانه‌ای - اربابی اناری - بانو افشار جعفری - بنکدارپور - پیشوائی - جلالیان - خطیبی - اردلان - دکتر تجدد - خلیل‌زاده شیرازی - اسحق کاهکش - الموتی - دکتر بهادری - خورشیدی - عبدالهادی آقایان - اسحق نژاد - سعیدخوادی - محمد اسدی - جوکار - انی جعفری - تقوی لاریجانی - بانو جهانبانی - دانشی - آموزگار - ملک‌منصور اسفندیاری - ایلخانی - تقی‌زاده منظری - بانو باصلتی - بانو بانان - بهنا - توتونچی افشار - جلاجور - اسکویی - بارک زهی - بیات - توتونچیان - دلخوش فومنی - بانو ابتهاج سمعی - اشرفی - پارسا - حاتم‌دولتی - پارسا مطلق - تولائی‌زاده - حجتی - منوچهر دهقان - اعظمی باوندپور - دکتر برومند - پردلی - حریری - دهقان نژاد - اجاق - بانو برومند - پزشکپور - جاری - حیدرزاده امین - اخباری - جواد افتخاری - بزرگ‌زاده راشدی - سعیدی دشتکی - پوربردباری - رامبد -

ساگینیان - شادلو - صدر - عباس میرزائی - قدسی - صدری کیوان - دکتر رئیس - ستاری - شادمان ولوی - دکتر صدیق اسفندیاری - قرانی - سترک دره‌شوری - شریعت - بانو عدیلی - قراچورلو - لیوانی - دکتر ستوده - بانو صنیع - ماحوزی - سرهنگ‌زاده - شهابی - بانو ضرابی - قربانی نسب - سعادت فرد - دکتر ضیائی - غلامرضا غضنفری - قریشی - مانی - دکتر رشیدیاسمی - سعادت قدس‌نیا - شهرستانی - طباطبائی - دکتر فرزاد امیری - فوامی - متولی - رضوانی - دکتر سعید - عبداللطیف شیخ الاسلامی - دکتر طبیب - فرمان - کاسمی - رضوی نژاد - مهدی شیخ الاسلامی - دکتر رفعت - شیخ الاسلامی بانه - طغیانی دولت‌آبادی - فرهنگ بیگوند - دکتر محقی - سلیمانی - فلاح مقدم - محمدخانلوی عشایری - رهبر - سلیمانی سواد کوهی - سیدعلی صائب - عابدی - دکتر فیروزآبادی - کسرائی - کوشکی - ریاضی - سلیمی - صائبی - دکتر عادلعلی پانکوهی - قائمی - بانو کمالی آزاد - ریگی - سید کلال - صفری‌پور - عالمی - کمیلی‌زاده - بانومشائی - منصور صادقی - ابوالحسن عاملی - قاسم‌زاده - دکتر مشیر - دکتر عاملی - تهرانی - دکتر کیان - مظفری - سینی اینانلو - صبوری یزدی - عباس عطائی - قاضی - معتمدی - صحرانی - نصیری‌زاده - وزیری - معنی چاغروند - مهرزاد - وشمگیر - معینی قراگزلو - نواب صفا - وکیل گیلانی - میرعرب رضی - توربخش دماوندی - منتظری - میرلاشاری - محمد نوری - دکتر منصور - مجتبی نوری - منصوریان - نوری اسفندیاری - بانو نجمی نائینی - دکتر واحدی - دکتر نصیری - یگانه .
 (آراء داده شده شماره شد و نتیجه به قرار زیر اعلام گردید)
 آراء موافق - ۱۷۷ رأی
 رئیس - لایحه با ۱۷۷ رأی موافق ، باتفاق آراء ، تصویب شد بدولت ابلاغ میشود .
 ۱۴ - طرح گزارش شور اول کمیسیون دادگستری راجع به جلوگیری از افزایش نامتناسب بهای زمین رئیس - گزارش شور اول جلوگیری از افزایش نامتناسب بهای زمین مطرح است قرائت میشود .

(بشرح زیر خوانده شد)
 گزارش شور اول از کمیسیون دادگستری بمجلس شورای ملی
 کمیسیون دادگستری در جلسه روزشنبه ۱۴/۸/۲۰۳۶ باحضور آقای کاشفی وزیر مشاور در امور پارلمانی و آقای هنرمندی معاون وزارت دادگستری و آقای بهرون معاون وزارت مسکن و شهرسازی و آقای طباطبائی معاون وزارت امور اقتصادی و دارائی لایحه شماره ۵۹۰۵۴ مورخ ۲۰/۷/۲۰۳۶ دولت راجع به جلوگیری از افزایش نامتناسب بهای زمین را که در جلسه روز یکشنبه ۱۱/۸/۲۰۳۶ بمجلس شورای ملی تقدیم و بشماره ۷۷۳ چاپ گردیده است مورد رسیدگی قرار داد و بااصلاحاتی تصویب کرد .
 اینک گزارش آنرا بشرح زیر بمجلس شورای ملی تقدیم میدارد .
 لایحه قانون جلوگیری از افزایش نامتناسب بهای زمین
 ماده ۱ - بهای عادلانه زمین واقع در محدوده شهرها و شهرک‌ها و حوزیم آنها وسایر مناطقی که دولت اعلام میکند طبق مقررات این قانون تعیین خواهد شد .
 ماده ۲ - بهای عادلانه زمین مذکور در ماده ۱ بشرح زیر احتساب و تعیین میشود :
 الف - از تاریخ اجرای این قانون تا پایان سال ۲۰۳۶ برابر ارزش معاملاتی زمین که از طرف وزارت امور اقتصادی و دارائی در سال ۲۰۳۶ تعیین شده باضافه ۲۰ درصد .
 ب - در سالهای بعد برابر ارزش معاملاتی زمین که در فروردین ماه هر سال از طرف وزارت امور اقتصادی و دارائی اعلام میگردد .
 ارزش معاملاتی با توجه به عوامل مختلف به ترتیبی تعیین میشود که در صورت افزایش آن ، از بهای عادلانه اعلام شده سال قبل باضافه میزان تورم آن سال که دولت براساس ارقام و آمار بانک مرکزی ایران اعلام میکند ، تجاوز نماید .
 تبصره - در نقاطی که تا تاریخ اجرای این قانون ارزش معاملاتی زمین تعیین نشده باشد از طرف وزارت امور اقتصادی و دارائی ارزش معاملاتی تعیین خواهد شد و مقررات این قانون در نقاط مذکور از تاریخ اعلام ارزش معاملاتی لازم الاجراست .

گزارش شور اول از کمیسیون کشور بمجلس شورای ملی
 کمیسیون کشور در جلسه روز ۱۶/۸/۲۰۳۶ باحضور نمایندگان دولت لایحه راجع به جلوگیری از افزایش نامتناسب بهای زمین را مورد رسیدگی قرار داد و مصوبه کمیسیون دادگستری را بااصلاح تصویب کرد .
 اصلاحات مذکور در جلسه روز ۱۸/۸/۲۰۳۶ کمیسیون دادگستری مورد تصویب قرار گرفت .
 اینک گزارش آنرا بمجلس شورای ملی تقدیم میدارد .
 مخبر کمیسیون کشور - عبدالله قراگزلو شجاعی
 گزارش شور اول از کمیسیون مسکن و شهرسازی بمجلس شورای ملی
 کمیسیون مسکن و شهرسازی در جلسه روز ۱۷/۸/۲۰۳۶ باحضور نمایندگان دولت لایحه راجع به جلوگیری از افزایش نامتناسب بهای زمین را مورد رسیدگی قرار داد و مصوبه کمیسیون دادگستری را بااصلاح تصویب کرد .
 این اصلاحات در جلسه روز ۱۹/۸/۲۰۳۶ کمیسیون دادگستری تأیید و تصویب شد .
 اینک گزارش آنرا بمجلس شورای ملی تقدیم میدارد .
 مخبر کمیسیون مسکن و شهرسازی - نورالله قدسی
 گزارش شور اول از کمیسیون امور اقتصادی و دارائی بمجلس شورای ملی
 کمیسیون امور اقتصادی و دارائی در جلسه روز ۱۷/۸/۲۰۳۶ باحضور نمایندگان دولت لایحه راجع به جلوگیری از افزایش نامتناسب بهای زمین را مورد رسیدگی قرار داد و مصوبه کمیسیون دادگستری را بااصلاح تصویب کرد .
 اصلاحات مذکور در جلسه روز پنجشنبه ۱۹/۸/۳۶ کمیسیون دادگستری مورد تأیید قرار گرفت .
 اینک گزارش آنرا بمجلس شورای ملی تقدیم میدارد .
 مخبر کمیسیون امور اقتصادی و دارائی - محمد علی ادیب مجلسی
 رئیس - کلیات لایحه مطرح است آقای اخلاق‌پور بفرمائید .
 اخلاق‌پور - با اجازه مقام ریاست . خانم‌ها ، آقایان الناس مسلطون علی اموالهم و انفسهم (سلیمانی سواد کوهی - لایحه راجع به افزایش نامتناسب بهای زمین را هم بفرمائید) کمی تأمل بفرمائید ، طبق این اصل شرعی مردم بر اموال

و جان خود مسلط هستند. (مظهري - اموال نه چپاول مردم) و این تسلط بر اموال و جان در اصطلاح فقهی و حقوقی باصل یا قاعده تسلط معروف میباشد و در قانون اساسی نیز باصل تسلط اشاره شده است و طبق اصل نهم متمم قانون اساسی، افراد مردم از حیث جان و مال و مسکن و شرف محفوظ و مصون از هر نوع تعرض هستند و متعرض احدی نمیتوان شد مگر بحکم و ترتیبی که قوانین مملکت معین مینماید. و برابر اصل پانزدهم متمم قانون اساسی هیچ ملکی را از تصرف صاحب ملک نمیتوان بیرون کرد مگر با مجوز شرعی و آن نیز پس از تعیین و تأدیه قیمت عادلانه است و از طرفی در شرع مقدس اسلام نیز تکلیف دیگری از نظر عدم تجاوز حقوق افراد تعیین شده است بعنوان:

لا ضرر ولا ضراری الاسلام که طبق این اصل هیچ مسلمانی حق ندارد بحقوق سایرین تجاوز نماید که این اصل هم در اصطلاح فقهی و حقوقی به اصل یا قاعده لا یضر مورده قبول واقع شده است از جهت برقراری نظم و حفظ حقوق افراد نه اصل تسلط به تنهایی قابل اعمال و اجراست و نه اصل لا ضرر بلکه از تلفیق این دو اصل شرعی افراد میتوانند صاحب حق شده و آثار اعمال و اجرا نمایند کما اینکه در اصول نهم و پانزدهم متمم قانون اساسی که بدان اشاره گردید تلفیق دو اصل بخوبی استنباط میگردد و باید متوجه بود آنچنان مالکیتی محترم و منطبق با اصول تسلط و لا ضرر میباشد که از راه شرعی و

عدم تجاوز بحقوق سایرین تحصیل شده باشد نه از طریق کلاهبرداری و اجحاف بحقوق افراد دیگر و شاهنشاه آریامهر در مراسم معرفی مسئولان جدید حزب که در تاریخ نهم مهرماه ۲۰۳۶ شاهنشاهی شرفیاب گردیده بودند فرموده اند که اصول مالکیت نمی تواند بر اساس ظلم یا بر اساس حقه بازی و تقلب باشد حتی در احکام اسلام هم این موضوع بیرونی ثابت شده است. اصول مالکیت نمیتواند بر اساس استثمار فرد قرار بگیرد چون افراد سودجو و فرصت طلب که صرفاً ب فکر تأمین منافع فردی هستند ولو متضمن تضییع حقوق اجتماعی باشد از احتیاجات روز افزون مردم بزمین و خانه های ساخته شده سوه استفاده نموده و زمین ها و مسکن ها را به چندین برابر بهاء عادلانه آن به محتاجان میفروختند و این افراد فرصت طلب که در انساان بودن آنان بمفهوم واقعی باید تردید داشت بی رحمانه بغارت مردم از این طریق مشغول و اغلب هم با این پول های باد آورده بخارج رفته و بخردن ویلاها در خارج پرداخته اند و بایرایی حفظ ظاهر راهی عتبات عالیات

و یا مکه معظمه میگردیدند نظرناینگه تعدی و اجحاف این افراد از حد گذشت و عدم رضایت مردم هم آشکار گردید روی این اصل شاهنشاه دوراندیش طبق اصل هیجدهم انقلاب اعلام فرمودند ، نظر باینکه از لحاظ تأمین رفاه عموم افراد ملت ، متناسب بودن هزینه مسکن با درآمد مورد توجه و علاقه خاص ما است و از آنجا که افزایش نا معقول بهای زمین در سال های اخیر نه تنها عامل مهمی در بالا رفتن بهای ساختمان و اجاره خانه بوده بلکه موجب توزیع غیر عادلانه درآمد ها بدون ارتباط با فعالیت های واقعی تولیدی نیز گردیده است .

از این رو تئیت نسبی بهای زمین را بعنوان اصل هیجدهم انقلاب شاه و ملت اعلام میداریم . دولت مکلف است ظرف سه سال از طریق مبارزه با تورم کلی و اتخاذ تدابیر خاص مالیاتی و سایر اقدامات لازم نظیر استفاده از زمین هاییکه در اختیار دولت است برای ایجاد واحدهای مسکونی ترتیبی دهد که افزایش نسبی زمین در هر سال حداکثر از تورم سالانه تجاوز نکند و سرمایه گذاری در رشته های تولیدی جایگزین را کد شدن سرمایه در زمین بشود . در اجرای این فرمان دولت مجوزهای قانونی لازم را کسب خواهد کرد . بطوریکه همکاران ارجمند از متن فرمان صادره استنباط میفرمایند . شاهنشاه برای تثبیت نسبی بهای زمین مقرر فرموده اند که دولت باید مبارزه با تورم را جدی گرفته و ظرف سه سال آنرا ریشه کن سازد و برای پیشرفت مبارزه با تورم دولت باید خود پیش قدم شده و زمین های را که در اختیار دارد برای ایجاد واحدهای مسکونی اختصاص دهد و همچنین ترتیبی اتخاذ نماید که افزایش نسبی در هر سال حداکثر از تورم سالانه تجاوز نکند بطور محقق لایحه قانون

جلوگیری از افزایش نامتناسب بهای زمین باید بر اساس دستور العمل مندرج در فرمان شاهانه تنظیم و تدوین گردیده باشد . ناگزیر هستم که قبل از بیان مطلب با اجازه همکاران ارجمند بآمر مثلی به پردازم لایحی که خود تابع دین و روش مخصوصی بودند و در باره دین و روش خود کتابها نوشته و برای توسعه دین و مرام خود پیوسته کوشش میکردند روزی مبلغ آنان بفردی مسلمان مراجعه و راجع به محاسن دین و مرام خود با او ساجحه را آغاز ، ووی را بمحفل اقلیت دعوت نمود شخص مسلمان دعوت مبلغ را پذیرفت به محفل آنان رهسپار گردید پس از تعارف زیاد وقابل شدن احترامات لازم کتابی را که در خصوص دین و مرام خود نوشته بودند به

شخص مسلمان ارائه و باو گفتند این کتاب را مطالعه و بمحاسن آن واقف شوید شخص مسلمان کتاب را گرفت و شروع بوقر زدن آن نموده و پس از اتمام این کار کتاب را به ارائه دهنده آن پس داد شخص مبلغ از او پرسید بالاخره دیدی که چه کتاب خوبی است شخص مسلمان گفت کتاب را هرچه ورق زدم عکس جالبی در آن نیافتم روی این اصل کتاب را فاقد فایده تشخیص دادم . حال وضع لایحه قانون جلوگیری از افزایش نامتناسب بهای زمین که دولت تقدیم نموده و امروز شور اول آن مطرح است بی شباهت بمثالی که زدم نیست زیرا آنچه بدان توجه نگردیده است تثبیت نسبی بهای زمین میباشد . در ماده ۲ لایحه در خصوص تعیین بهاء عادلانه زمین نوشته شده است که بطریق بندهای الف و ب احتساب میشود . در بند الف قید گردیده است ، از تاریخ اجرای این قانون تا پایان سال ۲۰۳۶ برابر ارزش معاملاتی زمین که از طرف وزارت اموراتصادی و دارائی در سال ۲۰۳۶ تعیین شده باضافه ۲۰ درصد .

حال به بنیم ارزش معاملاتی اراضی واقع در داخل و خارج شهرها بعهده چه مرجعی است و چگونه تعیین میشود . بر اساس تبصره ۲ ذیل ماده ۲۳ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۲۸ اسفندماه ۱۳۴۵ و اصلاحیه های بعدی که مقرر میدارد ، تعیین ارزش معاملاتی اراضی واقع در داخل و خارج شهرها حدود آن از لحاظ مالیاتی هر سه سال یکبار به پیشنهاد وزارت دارائی و تصویب هیأت وزیران تعیین میشود بعهده کمیسیون تقویم املاک میباشد که در هر سال در تهران این نماینده وزارت دارائی - ارزیاب اداره کل ثبت اسناد و املاک - نماینده انجمن شهر و در شهرستان ها از پیشکار یا رئیس دارائی یا نماینده او ، رئیس اداره ثبت یا نماینده او - نماینده انجمن شهر تشکیل میگردد و ارزش معاملاتی اراضی در هر سال بر اساس برآورد ارزش متوسط شش ماهه اخیر تعیین میگردد بطوریکه ملاحظه میفرمائید ارزش معاملاتی اراضی بوسیله کمیسیون تقویم املاک متشکل از افراد بصیر و وارد به بهاء اراضی تعیین میشود ویر اثبات نظریه آنها مالیات بر اراضی معین و وصول میگردد و بهاء تعیین شده در واقع بهاء عادلانه میباشد من نمیدانم با وجود بهاء عادلانه چرا ۲۰ درصد هم بر آن باید اضافه شود و فلسفه این تصمیم غیرموجه چیست ؟ آیا این بدان معنی نیست که بازم میخوانند وضع سابق کماکان محفوظ و بی بهاء اراضی افزوده شود و اگر بهاء عادلانه همان ارزش معاملاتی زمین که از طرف وزارت امور اقتصادی و دارائی در سال

۲۰۳۶ تعیین شده باضافه ۲۰ درصد بدانیم در واقع باید قبول کرد که وزارت مذکور مالیات بر اراضی را تا قبل از تصویب این قانون بر اساس بهاء عنوان شده وصول نکرده و از این طریق مبالغ هنگفتی بخرانه دولت ضرر وارد شده و از طرفی برنظر اعضای کمیسیون تقویم املاک نیز خدشه وارد شده است . بنا باستدلالی که بعمل آمد و از جهت اینکه تثبیت نسبی بهاء زمین که در فرمان همایونی بصدان اشاره گسردیده بنحو کامل تحقق یابد و برنظر اعضای کمیسیون تقویم املاک هم خللی وارد نگردد لازم است که عبارت باضافه ۲۰ درصد از بند الف ذیل ماده ۱ لایحه حذف گردد و در این مورد پیشنهادهای تهیه کرده ام که تقدیم میشود و در قسمت دوم بند ب از ماده ۱ چنین قید شده است : ارزش معاملاتی با توجه به عوامل مختلف به ترتیبی تعیین میشود که در صورت افزایش آن از بهای عادلانه اعلام شده سال قبل باضافه میزان تورم آن سال که دولت بر اساس ارقام و آمار بانک مرکزی ایران اعلام میکند تجاوز ننماید . بطوریکه باستحضار همکاران رسید در این بند ارزش معاملاتی زمین باید با توجه به عوامل مختلف تعیین شود معلوم نیست که منظور تهیه کنندگان لایحه از بکار بردن عوامل مختلف چیست و اگر به عوامل مختلف باید عناية شود آن عوامل کدامها میباشند و اگر مشخص هستند چرا در متن بند ب به آنها اشاره نشده و اگر معلوم نیستند پس چرا متعرض آن گردیده اند آیا بهتر نیست که کمیسیون تقویم املاک ارزش معاملاتی زمین را بر اساس وظائف خود بشرح مندرج در فقرات ۱ و ۲ در ذیل تبصره ۲ از ماده ۲۳ قانون مالیات های مستقیم تعیین نماید ؟ در ماده ۳ لایحه آمده است : در صورتیکه به تشخیص دولت معاملات راجع به زمین های مشمول این قانون بین اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی به بهای زائد بر بهای عادلانه انجام گیرد دولت یا شهرداری محل میتواند زمین مورد معامله را حداکثر تا یک سال از تاریخ انجام معامله با پرداخت نقدی بهای عادلانه برای اجرای برنامه های خود تملک نماید مرجع تشخیص در آئین نامه اجرایی این قانون تعیین خواهد شد . هرگاه زمین مورد تملک دارای اعیانی و یا تأسیساتی باشد بهای آنها بر اساس نظر کارشناس و طبق آئین نامه اجرایی این قانون تعیین و پرداخت خواهد شد . بنظر اینجانب بر ماده ۳ لایحه ایراداتی وارد است که توضیح داده میشود .

۱- در صدر ماده ۳ قید شده در صورتیکه به تشخیص

دولت معاملات راجع بوزمین بهای زائد بریهای عادلانه انجام گیرد، معلوم نیست که دولت تحت چه شرایط و ضوابطی زائد بریهای عادلانه را تعیین میکند؟ صرف تعیین مرجع تشخیص بدون ذکر عوامل با ضوابط تشخیص کافی نیست بهتر خواهد بود که عوامل یا ضوابط تشخیص در آئین نامه اجرائی تعیین گردد.

۲- لازم بنظر میرسد برای کسانی که معاملات راجع به زمین را زائد بریهای عادلانه انجام میدهند مجازات برقرار شود.

۳- در ماده ۳ اشعاری قید شده است. دولت یا شهرداری محل میتواند زمین مورد معامله را حداکثر تا یک سال از تاریخ انجام معامله با پرداخت نقدی بهای عادلانه برای اجرای برنامه های خود تملک نماید. بقیه اینجانب اولاً باید ترتیبی داده شود که اشخاص از معاملات زائد بریهای عادلانه خودداری کنند و در صورتیکه معاملات زائد بریهای عادلانه ثابت گردید معامله فسخ و طرفین مجازات گردند و بعلاوه از عبارت دولت یا شهرداری محل میتواند زمین مورد معامله را حداکثر تا یک سال از تاریخ انجام معامله الی آخر که قبلاً بدان اشاره شد مستفاد میگردد که با توجه به کلمه میتواند دولت یا شهرداری محل مخیر است با پرداخت نقدی بهای عادلانه مورد معامله را برای اجرای برنامه های خود تملک نماید، انجام این منظور ضمانت اجرائی ندارد در واقع اگر دولت یا شهرداری ظرف یک سال نخواست مورد معامله را که زائد بریهای عادلانه صورت گرفته نفع خود تغییر دهد در مقابل عمل انجام شده ای قرار گرفته و در واقع عمل خلافی را تأیید نموده است، حال اگر در نظر است ماده بهمین ترتیب باشد پس از نظر دارا بودن ضمانت اجرائی باید بجای کلمه میتواند عبارت مکلف است بکار برده شود و لایحه مورد بحث جامع و مانع نیست و تمام موازیدی را که در اصل هیجدهم انقلاب شامل بدانها اشاره شده شامل نمیشود.

در خاتمه عرایض سؤالی است مربوط به شرکت تعاونی مسکن کارکنان و نمایندگان مجلس شورای ملی که تقدیم مقام ریاست میکنم تا مقامات مربوطه توضیح لازم را در این باره به مجلس بدهند.

منصوریان - سؤال از کی است؟

اخلاق پور - مربوط به پرویز کاردان است.

منصوریان - پرویز کاردان کیست که از او سؤال

بکنید.

اخلاق پور - سؤال از دولت و مقامات مسئول است که بیایند و جواب بدهند.
رئیس - آقای خورشید بفرمائید.

خورشید - جناب آقای رئیس، نمایندگان محترم در چند سال اخیر مسئله کمبود مسکن و افزایش بیرویه بهای زمین در شهرهای بزرگ و پرجمعیت، بصورت یکی از مشکلات اجتماعی ما خود نمائی کرده و اخیراً این مشکل دامنگیر مردم شهرهای کوچک نیز شده است.

ترقی سریع و سرسام آور اراضی شهری که سودهای سرشاری را به جیب سوداگران زمین سرازیر نمود و بدون کار و زحمت در مدت کوتاهی آنها را از هیچ بهمه چیز رسانده سرمایه های مملکت را نیز که بایستی صرف کارهای تولیدی و فعالیتهای سالم اقتصادی شود به دادوستد زمین اختصاص داده و بطور وحشتناکی موجبات توزیع غیر عادلانه درآمدها و فراهم آمدن مشکلات اقتصادی دیگری را برای خانواده های کم درآمد بوجود آورده است. متأسفانه کوشش های دولت در چند سال گذشته برای پائین آوردن قیمت زمین از طریق تهیه و تصویب و اجرای قوانین و مقررات مختلف نه تنها به جانی نرسیده و در تثبیت بهای زمین و کاهش هزینه مسکن مؤثر نبوده و سوداگران زمین را از تعقیب وادامه این تجارت بی زحمت و پربنفعت مانع نشده بلکه بجرحت و شدت آن افزوده است.

اخیراً با صدور فرمان شاهنشاه آریامهر و اعلام اصل تثبیت نسبی بهای زمین بعنوان اصل هیجدهم انقلاب شاه و ملت، دولت مأمور شد که از طریق تهیه لوایح قانونی و اتخاذ تدابیر خاص مالیاتی جلوترقی فاحش بهای زمین و افزایش نامعقول هزینه مسکن را بگیرد و باین مشکل اجتماعی و اقتصادی خاتمه دهد.

در اجرای این فرمان و در جهت نیل باین هدف عالی دولت لایحه فعلی رانتهیه و برای تصویب تقدیم قوه مقننه نموده که امروز شورای اول آن با همان صورت اولیه به تصویب کمیسیونهای دادگستری، دارائی، کشور و مسکن و شهرسازی رسیده و مطرح است.

عرایض من بعنوان بحث در کلیات ناظر به نواقص و نارسانائی های لایحه دولت است که بطور اختصار بعرض نمایندگان محترم مبرسانم و در جهت رفع این نواقص در چهارچوب عبارات صریح و روشن اصل هیجدهم انقلاب پیشنهادهائی تهیه کرده ام که بعد تقدیم مقام ریاست

میکم تا بهنگام شور و دم در کمیسیونهای مربوط مورد توجه و ابعان نظر قرار گیرد.

اولین مطلبی که معتمد در تنظیم و تصویب این لایحه بایستی بان توجه شود اینست که چون فرمان شاهنشاه بعنوان اصل هیجدهم انقلاب اعلام و باصول دیگر انقلاب شاه و ملت اضافه شده بدلیل عبارات صریح و روشن که در متن فرمان آمده در مورد خاص تثبیت نسبی بهای زمین عمومیت و کلیت دارد. بدین معنی که قلمرو اجرای این قسمت از فرمان مانند سایر اصول انقلاب تمام نقاط کشور و موضوع حکم آن کلیه اراضی واقع در محدوده شهرها میباشد بنابراین نمیتوانیم و نباید اجرای آن را در این امر خاص یعنی تثبیت نسبی بهای زمین به اعلام دولت منوط و به مناطق معینی از کشور محدود کنیم.

با اضافه ترقی بهای زمین و بالا رفتن هزینه مسکن منحصر به پایتخت یا مراکز استانها و بعضی شهرهای پرجمعیت نیست و امروز می بینیم که حتی در شهرهای کوچک گسترش فعالیت سوداگران زمین آنچنان وضعی را بوجود آورده که بهای معاملاتی زمین که مأخذ وصول مالیات بر اراضی بایست در مقام مقایسه با بهای واقعی زمین آنقدر ناچیز است که قابل تصور هم نیست و در اکثر شهرها بهای زمین که برای فروش ب مردم عرضه میشود به چند برابر ارزش معاملاتی آن بالغ میشود. برای اینکه جلو این کار گرفته شود و بهای زمین در همه جای کشور متعادل و تثبیت شود لازم است این لایحه طوری تنظیم و تدوین شود که اصل هیجدهم انقلاب و فرمان شاهنشاه که متضمن تأمین رفاه و آسایش عموم ملت ایران است در تمام نقاط یکسان و هم زمان اجرا گردد همه مردم از مواهب آن برخوردار شوند.

بعبارت دیگر کلیه زمینهای واقع در محدوده شهرها و شهرکها و همچنین زمینهایی که در آینده در محدوده شهرها و شهرکها قرار میگیرد و کلاً هم زمین مستعد برای احداث واحدهای مسکنی از نظر تبعیت از یک بهای عادلانه و متناسب بایستی در قلمرو حکومت قانون باشد و اجرای این قسمت از فرمان به تصمیم و اراده دولت منوط و معلق نباشد.

مطلب دیگری که بایستی مورد کمال توجه و دقت دولت و نمایندگان محترم باشد اینست که همانطور که در فرمان همایونی تصریح شده دولت باید از طریق اعمال سیاست های خاص اقتصادی و اتخاذ تدابیر لازم و مؤثر مالیاتی بهای زمین را در حد معقول و منطقی تثبیت و

پرمایه گزاری در معاملات زمین را بطرف کارهای تولیدی سوق دهد.

برای اینکه به چنین هدفی برسیم باید زمین از صورت فعلی که یک کالای تجارتنی سود آور و بی زحمت شناخته شده خارج گردد و این امر ممکن نیست مگر اینکه با تجدید نظر در قوانین مالیاتی و ابالاً بردن نرخ های مالیاتی بر اراضی بایر داخل شهری بتوانیم سرمایه هائی را که در امر بورس بازی زمین و خاک بازی بکار گرفته شده در راه کارهای تولیدی دیگر مورد استفاده قرار دهیم و زمین در آینده منحصرأ در حد رفع نیاز مردم برای تهیه محل کسب و مسکن و امثال آن مورد دادوستد واقع شود نه برای احتکار و تجارت و این کار هم میسر نیست مگر اینکه نرخ مالیاتی اراضی بایر که در گوشه و کنار شهرها بازمم بانظار ترقی بیشتر احتکار شده در حدی تعیین شود که پس از این زا کدگذاران سرمایه و احتکار زمین از نظر اقتصادی مقرون بصرفه نباشد. متأسفانه اجرای سیستم مالیاتی فعلی در مورد اراضی بایر واقع در محدوده شهرها که در ماده ۲۱۴ قانون مالیاتهای مستقیم پیش بینی شده بنحوی است که هیچگاه نمیتواند جلو احتکار زمین را بگیرد.

پائین بردن نرخ مالیاتی از طرفی و وجود راههای فرار از پرداخت مالیات که در آئین نامه اجرائی این ماده بطور وضوح نشان داده شده و عمه زمین خواران در این چندساله از کم و کیف آن آگاه شده و با استفاده از همان راههای قانونی از زیر بار پرداخت مالیات شانه خالی کرده اند نه تنها موجب شده است که از این راه مالیاتی وصول نشود بلکه عملاً هر روز بریهای زمین و رغبت سرمایه داران به معاملات زمین افزوده گردیده. و بازمم با کمال تأسف می بینیم که در لایحه دولت اگر چه با افزایش نرخ مالیاتی اراضی بایر تا حدودی توجه شده ولی بازمم پائین بودن نرخ پیش بینی شده در قبال سود سرمایه آوری که نصیب زمین خواران میشود و باقی ماندن راههای فرار و اعمال حیل و تقلب برای عدم پرداخت مالیات عملاً در انصراف سوداگران زمین از احتکار آن بی تأثیر خواهد بود. برای اینکه موضوع بخوبی روشن شود مثالی میآورم فرض زمینی را می کنیم که بهای واقعی آن در حال حاضر بیست میلیون ریال است و بطور متوسط در هر سال ۲۰٪ ترقی قیمت پیدا می کند سود حاصل از ترقی زمین در مدت پنج سال برقی در حدود سی میلیون ریال یعنی نزدیک به ۱۰۰ درصد بهای اولیه زمین بالغ خواهد شد

حال اگر همین زمین بصورت بایر باقی بماند و مالک زمین با استفاده از حیلها و نیرنگهای قانونی که در آئین نامه اجرائی تبصره ۴ ماده ۲۱ قانون مالیاتهای مستقیم پیش بینی شده با فرو کردن چند شاخه افاقیا و استفاده از آب باران زمین خود را منطبق با تعریف قانونی باغ نماید در صورتیکه ارزش معاملاتی آن که اساس و مأخذ وصول مالیات است نصف ارزش واقعی زمین باشد (که چنین فرضی بعید است) بر اساس نرخهای ماده ۲۱۴ مالیات پنجساله آن رقمی معادل پوسود حاصله از زمین یعنی کمتر از ده درصد آن را تشکیل خواهد داد. پرواضح است که با اجرای چنین سیاست مالیاتی که از ابتدا به سود صاحبان زمین تدوین شده نباید انتظار داشت بهای زمین بطور سرسام آور بالا نرود. بدیهی است چون رقم مالیات سالیانه در قبال سود حاصله از زمین فوق العاده ناچیز است صاحبان اراضی بزرگ شهری هیچگاه وادار بفروش و عرضه زمین خود نخواهند شد. بلکه هر روز بطعم استفاده بیشتر بازهم بروج بازار زمین بازی کمک می کنند و عملاً دیده ایم که در این چندساله اجرای اینگونه مقررات مالیاتی نتوانسته است در پائین آوردن بهای زمین کوچکترین نقشی داشته باشد. با تمام این احوال مشاهده میشود که در لایحه دولت در مورد تغییر نرخ مالیاتی اراضی بایر بازهم محافظه کارانه حمل شده و این نرخ در حدی تعیین شده که در انصراف سوداگران زمین از بکار گرفتن سرمایه های خود در امر زمین بازی تأثیر چندانی ندارد.

برای توضیح بیشتر باید عرض برسانم که در آئین نامه اجرائی ماده ۲۱ قانون مالیاتهای مستقیم که قدرت قانونی آن در لایحه فعلی دولت حفظ شده و کماکان قابل اجرا خواهد بود در مقام معین ضوابط برای تشخیص زمین بایر مقرر داشته است که اگر زمین تبدیل باغ شود از پرداخت مالیات معاف است و چون باغ بنا به تعریف قانونی بند ۹ آئین نامه عبارت از قطعه زمینی است که در هر صد متر مربع آن ۱۰ اصله درخت کاشته شده باشد بازهم باید منتظر و ناظر باشیم که محکمران زمین در تهران و شهرهای بزرگ با استفاده از این تعریف مجمل و کشدار با فرو کردن چند شاخه خشک در اراضی بایر واقع در محدوده شهرها آن را بعنوان باغ بمأمورین دارائی ارائه و گواهی معافیت مالیاتی اخذ نمایند و بسادگی از زیر بار پرداخت همین مالیات ناچیز هم شانه خالی کنند و عملاً همه زمین خواران حرفه ای از پرداخت مالیات معاف میشوند. در این مورد توضیح معاون محترم

وزارت امور اقتصادی و دارائی در مورد رقم مالیاتی که در سالهای گذشته از اراضی بایر تهران وصول شده بخوبی نشان خواهد داد که تا چه اندازه این ادعا مقرون بواقع و حقیقت است.

برای جلوگیری از توسل زمین خواران به حیلها و حیلهای قانونی و بستن راههای فرار از پرداخت مالیات حتماً لازم است در مواد آئین نامه تجدیدنظر شود و نرخ مالیاتی بطور تصاعدی در هر سال افزایش پیدا کند تا سود حاصله از بلا استفاده گذاردن و احتکار زمین در قبال مالیاتی که سالیانه بآن تعلق میگیرد و بقدری ناچیز باشد که دیگر شوق و رغبتی در دل صاحبان زمین برای احتکار زمین باقی نماند. پیشنهاد اینست که نرخ مالیاتی اراضی بایر در سال اول پس از اجرای این قانون دو یا سه برابر نرخ فعلی و در سالهای بعد تا سال پنجم هر سال چند برابر ترقی کند بعدی که در سال پنجم اگر بازهم زمین بایر باقی بماند مشمول پرداخت مالیاتی معادل هشت برابر نرخ فعلی باشد و موازات آن باید آئین نامه اجرائی ماده ۲۱۴ قانون مالیاتهای مستقیم اصلاح شود تا با اجرای این سیاست مالیاتی مؤثر برای مالکان زمین های بزرگ پس از این امکان احتکار زمین و را کد گذاردن سرمایه ها وجود نداشته باشد و دیگر کسی حاضر نشود سرمایه خود را در راه خرید و فروش و تجارت کالائی صرف نماید که پرداخت چنین مالیات سنگین را ایجاب میکند ... نتیجه اجرای این سیستم مالیاتی این خواهد بود که سرمایه ها از بکار گرفتن در کار زمین منصرف و به طرف کارهای تولیدی، کشاورزی یا صنعتی که از تسهیلات و معافیت های مالیاتی برخوردارند سوق داده شود.

مالا آنچه خواسته و نظر شاهنشاه است جانم عمل خواهد پوشید و مالکان اراضی بزرگ شهری به تقسیم و عرضه و فروش زمینهای خود ناگزیر خواهند شد و افزایش عرضه زمین، بهای واقعی آن را که امروز در حدی معادل چند برابر ارزش معاملاتی قرار دارد به حدی نزدیک به ارزش معاملاتی خواهد رساند و تنزل و کاهش قیمت اراضی بایر مالا در بهای اراضی ساخته شده و مستغلات شهری اثر خواهد گذارد و دیری نخواهد گذشت که فرمان شاهنشاه و اصل هیجدهم انقلاب آتاپسودمند خود را برای ملت ایران بار میغان خواهد آورد و زمین یعنی این سرمایه خداداد و طبیعی از صورت کالای تجارته خارج و مشکل مسکن که سالها است گریبانگیر جامعه ما شده بطبع برطرف خواهد شد. (احسن)

رئیس - آقای دکت ستاری بفرمائید.

دکتر محمد ستاری - جناب آقای رئیس مجلس همکاران گرامی.

مسئله زمین و بورس بازیهای مربوط به آن که بصورت نوعی انحطاط اخلاقی در کشور ما نمایان است سبب شده تا قسمت اعظم گفتگوها، نوشته ها و تصمیمات سالهای اخیر در این زمینه دور بزنند و دیدی با اهمیتی که موضوع دارد، هر اندازه در این مورد بحث و تبادل نظر بعمل آید و در ریشه کن کردن این بلای اجتماعی و اقتصادی تصمیماتی سریع اتخاذ شود خدمتی اصولی و منطقی صورت گرفته و در پیدایش راهی خلاق و اساسی کمکی فراوان خواهد کرد. زیرا بشخصه اعتقاد راسخ دارم که اگر ریشه هر نوع فساد، انحراف، دلسردی افراد تحصیل کرده و خدمتگزاران، کم کاریها، عقب افتادگی در زمینه سرمایه گذاریهای صنعتی، کشاورزی و دیگر فعالیتهای تولیدی، عدم علاقه بکار و فعالیت های سازنده یا هر نوع نقصان اجتماعی را جستجو کنیم خواهیم دید که بنوعی آشکار یا پنهان مسئله زمین و زمین بازی و درآمدهای نابجا و غیر منصفانه ای که از این طریق عاید جمعی طمعکار شده است در آنها دخالت ویا تأثیر داشته است.

باین ترتیب بنا بوظیفه ای که بعهده یکایک افراد ملت بویژه ما نمایندگان قرار دارد می باید در چنین امری خطیر و حیاتی و با بررسی دقیق مسائل، نظریاتی اصلاحی داده شود، تا هر چه بهتر و بیشتر در بهبودی بخشیدن لایحه کمکیها و راهنماییهای لازم صورت بگیرد و برای همیشه چنین سرطان اجتماعی نابود شود.

آنچه که باختصار در این زمینه میتوانم عنوان نمایم شامل سه قسمت است:

- ۱ - یک مورد توصیه بدولت و مجریان امور.
- ۲ - چند تذکر در زمینه مفاد لایحه زمین.
- ۳ - ارائه راه حل.

توصیه ای که بدولت دارم، در حقیقت شامل اعمال قاطعیت و صراحت تمام و کمال در اجرای قوانین است، چون همانطوریکه در گفتار پیشین عنوان کرده ام، هنوز بعضی از قوانین مصوبه وجود دارند که با همه تأکید و اضطراری که در تصویب یکایک آنها بکار رفته است و اجرای دقیق آنها قادرند به بسیاری از مشکلات نیز پایان دهد، هنوز کمترین آثاری از کاربردشان مشهود نیست و چه بسا که حتی مقدمات امر نیز فراهم نشده است. بدیهی است در گذارهای بعدی سعی خواهد شد بتدریج به این موارد اشاره کنیم و در صورت لزوم علت عقب افتادگی اجرای

قوانین مزبور را مورد پرسش قرار دهم.

در مورد لایحه زمین نیز موضوع بهین قرار است. چون با همه غوغائی که بحق برای چنین مسئله ای براف افکنده، اگر قانونی تصویب شود، ولی تنها سرو صدای آن باقی بماند و از اجرای آن خبری نشود، نمیتوان نتیجه ای قاطع و اطمینانی کارساز از همه این تلاشها بدست آورد و کاری را بسامان رسانید.

در خصوص تذکراتی که در باره لایحه زمین و نظریاتی که در باره آن داده میشود باید باستحضار برسانم و جا دارد بآنها توجهی ویژه مبذول گردد:

۱ - با اجرای قانون زمین بصورتی که تنظیم شده است، خواهی نخواهی دارندگان زمین در برابر دو واقعیت قرار می گیرند: یا موظف هستند زمین ها را بخزیداران به بهای معاملاتی بفروشند و یا از فروش زمین صرف نظر کرده و در انتظار خواهند ماند تا در فرصتهای بعدی و بابت بهره گیری از افزایش قیمت زمین که بطور رسمی در هر سال صورت می گیرد آنرا وارد بازار کنند. بدیهی است چون دارندگان زمینهای بزرگ از استطاعت کافی نیز برخوردارند لذا نفعشان در اینست که زمین ها را هم چنان محبوس نگهدارند و با برخورداری از افزایش قانونی قیمت اراضی تا حد امکان این کالا را برای سالهای سال احتکار کنند. عبارت دیگر نگهداری زمین همسان پولی که در بانکها نگهداری میشود بدون معامله ولی با استفاده از بهره و افزایش قیمت باقی خواهد ماند و صاحبان املاک روی سودی که بعنوان افزایش سالیانه قیمت، بارزش زمین ها افزوده میشود حساب خواهند کرد.

البته با این تفاوت که پس انداز پول در بانکها خود موجب رونق سرمایه گذاریها میشود ولی نگهداری زمین بحساب افزایش قیمت رسمی معاملاتی، مشکلی را درمان نخواهد کرد و نوعی جدید از احتکار را به بار می آورد مشابه دیگر اضافه خواهد کرد.

۲ - توصیه دیگر اینکه در لایحه زمین مجازاتی که برای معاملات غیر واقع زمین اندیشیده شده تنها مربوط به خریدار میشود و از فروشنده نامی برده نشده است. در صورتیکه بهمان نسبت که خریدار در معامله غیر حقیقی مقصر است و باید باصلاح جور خلاف کاریهایش را تحمل کند، فروشنده نیز باید بحساب گرفته شود و احساس نماید که عواید فروش زمین بدور از بهای معاملاتی گریبانگیر او هم خواهد شد.

ضمناً باید اضافه شود که ملی کردن زمین در شرایط فعلی که چندی قبل بصورت فرضیه‌ای در تصحیح لایحه عنوان شده بود اضافه بر اینکه دردی را درمان نخواهد کرد بلکه خود چه بسا موجب افزایش ارزش زمین خواهد شد. بهترین مثال در این زمینه وجود و عرضه زمین‌های اوقافی به متقاضیان است. همه ما شاهد هستیم، زمین‌های اوقافی که دو حال حاضر با شرایطی ویژه به درخواست کنندگان اجازه داده میشود، بعد از گذشت مدتی کوتاه بسیاری از همین زمینها پس از طی مراحل قانونی بعنوان مختلف و بصورت گوناگون تحت عنوان (بکنفر از نمایندگان - تبدیل به احسن و حق تصرف) «واگذاری منافع» و غیره از سوی مستاجر با افراد دیگر منتقل میشود و با اینکه چنین اجازه‌ای مجاز نیست ولی عملاً بهمین ترتیب اقداماتی صورت می‌گیرد (دکتر ستوده - زمینهای عباس آباد را ارزان از مردم خریدند و گران به مردم فروختند). بدیهی است در این میان مستاجر اصلی با واگذاری منافع بشخص دیگر مبلغی بعنوان سرقفلی و یا نظایر دیگر دریافت می‌نماید.

باین ترتیب در صورتیکه فرضیه ملی شدن زمینها را به پذیریم و یا این فکر را به پیش بکشیم که زمینها درید سازمانهای خاصی درآید، اجرای چنین فعل و انفعالاتی نه تنها بهمین روند بلکه برآنتب شدید تر از آن ممکنست اتفاق بیفتد بطوریکه چه بسا سرقفلی‌های برداختی حتی از چند برابر قیمت زمین نیز بیشتر خواهد شد و بدینسان نمیتوان ملی شدن زمینها و فرصه‌های دیگری در این زمینه‌ها را راهی منطقی و اصولی برای درمان مشکلات دانست.

اما راه حلی که میتوان برای جلوگیری از احتکار زمین و با دریافت سرقفلی و نظایر آن و بهیچوت دیگر جهت رفع مشکل زمین و بورس بازی آن پیشنهاد کرد اینکه: انتقال زمین و یا فروش ساختمان و اراضی بهیچوجه بطور مستقیم صورت نگیرد و معاملات مستقیم بین خریدار و فروشنده ممنوع اعلام گردد. بنحویکه اولاً صاحبان زمین بجای معامله رودر رو با خریدار اراضی خود را بدستگاههای ذیصلاح و کنترل کننده دولتی بفروشند و چنین سازمانهایی نیز با اجازه دادن زمین بمتقاضی اجازه ساختمان بآنها بدهند.

ثانیاً فروش آپارتمانها و ساختمانها نیز که توسط صاحبان اراضی بنا میشود با همین رویه پیشنهادی دنبال گردد. البته باین تذکر که چنانچه افرادی ساختمانها را بمنظور اجاره در اراضی خود میسازند اجازه داشته باشند که رسماً

و مستقیماً منازل را با اجازه و واگذارند و همانطوریکه اشاره شد تنها فروش ساختمانها بصورت مستقیم ممنوع شود. با اتخاذ این تصمیم و رعایت جوانب مربوطه آن یعنی ممنوع کردن معاملات و فروش اراضی و یا ساختمان بطور مستقیم و انجام کنترل در اجرای اصول کار و دادن چنین اختیاراتی بسازمانهای صالحه نه تنها خدشه‌ای بمالکیت و تجارت و یا سرمایه‌گذاری در امر مسکن وارد نخواهد آمد، بلکه معاملات نیز بروال صحیح و منطقی و منطبق با قیمت روز شده و مجالی برای بورس بازی و افزایش بی‌رویه قیمت زمین و یا ساختمانها پیدا نخواهد شد (احسنست).

رئیس - آقای فرهنگ بیگونند بفرمائید.

پرویز فرهنگ بیگونند - سالها بود که زمین این وسیله زندگی و سکنی مردم که مانند بسیاری از دیگر مایحتاج عمومی کم و بیش می‌بایست در دسترس همگان به نسبت وسیع و امکانات زندگی طبقات مختلف قرار داشته باشد و وسیله‌ای در دست معدودی سودجو است تا با استفاده از نبودن هیچگونه ضابطه منطقی آنرا به کالای تجارتی تبدیل کنند و با احتکار و بورس بازی و دیگر بازیهای که معمول بوده نه فقط وسیله استثمار ثروتهای کوچک و بلع پس اندازهای حلال و رنج زحمت بسیاری از هموطنان عزیز ما گردید. بلکه آشفتگی نامعقول و بی‌بندباری شدید در روابط اقتصادی و اجتماعی و نه فقط تأثیر در قیمت دیگر کالاها بلکه اثر در ارزش‌های علمی و اجتماعی را سبب گردید.

در همین مجلس از جانب همکاران ارجمند بارها و بیکبار درباره این درد و مشکل اجتماعی بصراحت و در کمال دلسوزی سخن گفته شد ولی متأسفانه بسیاری از اینگونه مطالب منعکس نشده و یا نمیشود:

بهر صورت مانند همیشه و آنگاه که ضرورت‌های اجتماعی ایجاب نمینماید این بار هم با فرمان اندیشمندانه شاهنشاهی بیدار دل و آگاهان درامل هیچدم انقلاب به تمام مشکلات و نکات اشاره فرموده و دولت در اجرای آن لایحه حاضر را بمجلس تقدیم داشته است:

حال بدون اینکه این لایحه را مشکل‌گشای این گرفتاری بنامیم و جامع اجرای اصل ۱۸ انقلاب آغازی خوب و فکر و رویه‌ای قابل توجه و مردمی است تا با تکمیل و تصحیح آن کارسازی در این مهم باشد باتوجه به فرمایشات شاهنشاهی در شرفیابی این هیئت رئیسه مجلسین و متن فرمان که دولت لایحه مورد نظر

دیگر بدرجات کمتر از عدالت و احیاناً سزای حدی عدالتی است:

در قسمت دیگری از این لایحه که بمنظور جلوگیری از معامله غیر منطقی و ممانعت از بهای بیش از میزان متضرر آمده است - بنظر اینجانب بهیچوجه امیدواری به کنترل آن با این ماده نیست و لفظ وسیله‌ای برای تشخیص‌های مورد ذکر است که بسیاری مشکلات را موجب و راه نساد و حتی اخاذی را برای اعدای باز خواهد کرد - و در اینجا میل اشخاص در تشخیص ملاک عمل خواهد بود که باید گفت وای بحال قانونی که ضمانت اجرایی و مرجع تشخیص آن تمایل اشخاص باشد به علاوه در اینجا هم بازکت و کول خریداران بسته شده و جوابگو و جرمیمه بده و ترسان خریدار است و فروشنده فارغ البال و سرفراز و آزاد برای این ماده از لایحه حتماً باید آنچه ضابطه‌ای بوجود آید که راه هرگونه سوءاستفاده و اعمال نظری سردود و در جرائم و مجازاتهای احتمالی طرفین معامله بحساب آید نه فقط خریداری بنویس.

یکی از مسائل مهم در نتایج این لایحه احتکار زمین و عدم عرضه آن به بازار است که باز هم در اینجا صاحبان قطعات کوچک که قاعدتاً برای رفع نیاز شخصی و محل سکنی مورد استفاده قرار میدهند و فقط عده‌ای در اثر احتیاج برای فروش ناچار هستند ولی متمکنین و صاحبان اراضی بزرگ هیچ اجباری در این مورد نداشته و احتیاج هم ندارند در نتیجه رکود بسیاری رویه‌ای در عرضه زمین بوجود خواهد آمد که مشکل را از راه دیگری مطرح مینماید در اینجا با الهام از مفاد فرمان اتخاذ سیاست‌های مالیاتی نسبت باراضی مازاد بر مساحت‌های ۵۰۰ یا هزار متری برای هر شخص حقیقی و مساحت بیشتر برای شخصیت‌های حقوقی ضرورت داشته و نسبت به مازاد اینگونه اراضی و یا عدم احداث ساختمان با پیش بینی مالیات‌های سنگین و تصاعدی با قید زمانی بایستی از احتکار زمین جلوگیری بعمل آید.

البته در این میان پیش‌بینی‌های لازم بمنظور احترام باصل مالکیت و جلوگیری از فرار ثروتها و مخصوصاً بخارج از کشور از ضرورت‌های حتمی است که باید مورد توجه در تلفیق با ضوابط دیگر واقع شود.

نکته دیگر آنکه به حکم سابقه از خانه سازی سازمان‌های دولتی و عرضه آنها هیچگاه ضابطه درست و عملی برای صاحب خانه شدن اشخاص واجد استحقاق نبوده و عده‌ای شایق صاحب منازل شده و با استفاده از بورس بازی زمین و مسکن با قیمت‌های بالاتر با تبدیل باحسن کرده‌اند.

را بنجسین تسلیم نماید و رهنمودهای ارزشمند معظم له و رسالت و مسئولیت اجتماعی که نمایندگان بحکم قانون اساسی در برابر شاهنشاهی و ملت دارند - می‌باید نهایت دقت و موشکافی بعمل آید تا این لایحه با مشکلی منطقی و عملی و منطبق با فرمان همایونی بصورت قانون درآید.

در اینجا سخن از زمین است باید زمین‌ها را از هم تفکیک کرد. فرق است میان آن زمین و زمین خوارانی که همه این دردها را موجب شده‌اند و با اراضی خریداری از متری ۲ ریال تا پانصد ریال و فروش متری از دوهزار ریال تا ۲۰۰۰۰۰ ریال این همه مشکلات را بوجود آورده‌اند و بسیاری از آنها هم این ثروتهای مفت و بادآورده را با کمال تأسف بخارج از مرزها منتقل کرده و یا میکنند و بیش از همه هم تق میزنند و باشکال مختلف اشکال میتراشند. و آن زمین دارد و زمینی را که از ۱ متر تا حداکثر ۵۰۰ متر با هزار خون دل و با فروش فرش زیر پا و دیگ غذا و دستبند زن و پس انداز بچه و مزد کار و زحمت شبانه روزی با مید آنکه زمانی خانه‌ای بسازد و یا احیاناً همه پس انداز خود را در این یک قطعه زمین جمع کرده باشد سالها است عده‌ای بهره حرام و بی‌تناسب از اینگونه معاملات برده‌اند و سر خلق الله را کلاه گذاشته‌اند و زمینهای متری ۵ ریال و ۵ تومان را به چند برابر قیمت منطقه‌ای به مردم تحمیل نموده‌اند و حال که پای حساب کشی بمان آمده سزاوار نیست باز هم این سنگ بدرهای بسته خورده شود و حکیم باشی را دراز کنند - کدام زمین دار و زمینخواری است که ده‌ها و هزارها متر زمین دارد با فروش به قیمت منطقه‌ای و یا حتی ۱/۱۰ آن ضرر می‌بیند و کدام مالک زمین ۲۰۰ یا ۳۰۰ متری را می‌شناسید که در سه یا ۴ سال اخیر بناچار و با هزاران خون دل با چند برابر قیمت منطقه‌ای زمین باو قالب نشده باشد.

این صحیح است که از زمین باید برای مسکن استفاده شود و آنکس که میخواهد استفاده کند و دارد خواه متری ۵ تومان یا ۵۰۰۰ تومان اما برای عده‌ای این تمام هستی و سرمایه زندگی است و برای بسیار کسانی فروش آن وسیله مداوای فرزند و هزار گونه درد بیدرمان دیگر.

بنابراین یکی از نکات بسیار مهم ایجاد ضابطه عادلانه برای قیمت اینگونه زمین و آنچه زمین است والا این جمله (بهای عادلانه) در لایحه - برای زمین خواران بدفعات بیش از عدالت و برای دسته

در عرضه اراضی دولتی در اجرای فرمان که در لایحه قید گردیده توجه و دقت کامل در واگذاری اینگونه زمینهای دولتی بخانواده‌های فاقد مسکن حائز کمال اهمیت است:

مسئله دیگر آنکه بررسی لوائح در حزب قاعدتاً بایستی قبل از تقدیم لایحه بمجلسین باشد که فرصت اصلاح دارای منطقی بررسی بموقع باشد ولی با اینحال خوشبختانه ملاحظه گزارش کمیته کار سمینار حزب درباره زمین که دونفر از همکاران ارجمند ما هم در آن شرکت داشته‌اند نشان دهنده توجه به نکات دقیق و حقیقی است و جامعیت و گسترده بمعنی واقعی در آن دیده میشود. که تأثیر آن میتواند در پیشنهادات و شور و دودوم کمک قابل توجهی به تصحیح و تکمیل لایحه بنماید.

آئین‌نامه اجرائی این لایحه بخصوص از چنان اهمیتی برخوردار است که در بعضی موارد حساسیت بیشتری از اصل قانون خواهد داشت و حتی معتقدم بجا بود تا آئین‌نامه تهیه و به همراه لایحه بمجلسین تقدیم شود و حال نیز بنظر میرسد که این آئین‌نامه باتوجه به حساسیت و احتیاج بررسی بیشتر از جانب نمایندگان مردم حداقل در کمیسیونهای مربوطه بمجلسین مورد بحث و بررسی و تصویب واقع شود یا این امید که مجموعه مطالب و دیگر مسأله‌ها که مطرح شده و خواهد شد در شور و دودوم لایحه با دقت و وسو کفایت مورد بحث و بررسی واقع شده و این مهم چنانکه سزاوار است انجام پذیرد.

پنج مورد پیشنهاداتی که تهیه شده بمقام معظم ریاست تقدیم میشود - محترم (احسن).

رئیس - آقای منصوریان بفرمائید.

منصوریان - مقام ریاست معظم، همکاران عزیز، وظیفه مرا واداز کرد که نسبت به لایحه جلوگیری از افزایش نامتناسب قیمت زمین که شور اول آن مطرح است مطالبی را بعرض نمایندگان محترم برسانم.

احتکار زمین و سودجویی در حدود زمین و غیر متعادل عدلی سودجویان مسئله زمین را در واقع بصورت یک مرض مهلک و یک سرطان برای اقتصاد کشور در آورده است، هجوم زمین‌خواران به اراضی داخل و خارج و گوشه و وسط و کنار محدوده کم کم دارد از مرز شهرها گذشته به کویر لوت میرسد این طرز بدست آوردن منافع بی‌حد و حصر و بدون هیچ عمل سازندگی و بدون کار و زحمت در حقیقت ظلم و بیعدالتی با کثرت مردمی است که قسمت اعظم چرخهای مملکت را به حرکت در می‌آورند و از بدیهی‌ترین وسیله زندگی یعنی مسکن یعنی محل سرپوشیده‌ای برای زندگی

خود و عائله‌شان محروم هستند این بیعدالتی و ظلم است. زمین این نعمت خدادادی که با کار و کوشش و فعالیت میتوان از آن بهره‌ها گرفت، به بینید چگونه وسیله ظلم و بیعدالتی شده است اینجا است که باید گفت: ای زمین، بوسیله تو چه ظلم‌ها که نمی‌کنند این بیماری مهلک، این سرطان اجتماعی و این سودجویی بدون زحمت و بدون مرارت و این ظلم و بیعدالتی عده‌ای معدود با کثرت مردم این کشور، باید از ریشه برکنده شود. دین مقدس ما انقلاب ما و رستاخیز ما ادامه چنین بیعدالتی را اجازه نمیدهد، خوشبختانه باید عرض کنم که فرمانده بزرگ دوران پیش و آینده نگر ما مثل همیشه، همچون یک پزشک حاذق این مرض اجتماعی را تشخیص دادند و با ارشاد و راهنمایی مدبرانه خویش و با صدور فرمان داری در میان این مرض را تجویز فرمودند و ما وظیفه داریم، مراقبت کنیم. که داروها درست منطبق با نسخه باشد چون در این نسخه با خریدمندی بسیار به نکاتی اشاره شده که باید مورد نظر باشد و الا خدای نکرده داروهای خارج از نسخه علاوه بر اینکه بیماری را درمان نمی‌کند بلکه بر شدت مرض هم می‌افزاید دولت در اجرای فرمان شاهنشاه واصل عجزه انقلاب این لایحه را برای جلوگیری از افزایش نامتناسب قیمت زمین تقدیم قوه مقننه نموده، مسئله اینجاست که بینیم آیا با این لایحه و با قانون به تنهایی کافی است که جلوی این بیعدالتی گرفته شود؟ مسلم قانون تنها کافی نیست (دکتر اسفندیاری - همانات اجرای این لایحه در کدام ماده است) حضورتان عرض می‌کنم - بعقیده من برای ریشه کن کردن این درد اجتماعی انگیزه اساسی را باید پیدا کنیم و بعد با آن مبارزه کنیم بعبارت دیگر بنده معتقدم یا علت باید مبارزه کرد نه با معلول - عرضه و تقاضا این قانون اقتصادی را نمیتوان نادیده گرفت این قانون قابل توجه و امعان نظر است ما باید بینیم انگیزه اصلی زمین‌خواران در چیست؟ - هجوم جمعیت از روستاها به شهرها، لاجرم کوشش این جمعیت برای بدست آوردن زمین و مسکن و اما چرا جمعیت از روستاها به شهرها هجوم می‌آورند دلیل این امر را در توزیع غیر عادلانه اعتبارات بین شهر و روستا باید جستجو کرد بیائید کارخانه‌ها و بیمارستانها و دانشگاه‌ها و سایر مؤسسات تولیدی و رفاهی را به روستاها ببرد و از شهرها چشم‌پوشید به شما مطمئن می‌دهم روستائی نه تنها به شهرها هجوم نمی‌کند بلکه روستائینی که به شهرها آمده‌اند بارضا و رغبت به روستاهای خودشان برمی‌گردند برای اینکه آنها شیفته

وسایل رفاهی شهرها هستند نه عاشق ترافیک و هوای مسموم (یک نفر از نمایندگان - نمایندگان دولت نیستند)

منصوریان - جناب هنرمندی معاون وزارت دادگستری و جناب بهرون معاون مسکن و شهرسازی و جناب منصوری معاون کشاورزی تشریف دارند - وقتی هجوم جمعیت از روستاها به شهر کاسته شد لاجرم تقاضا کم میشود و هنگامی که تقاضا کم شد دیگر زمینخوار، مشتری برای زمین ندارد تا بتواند ساعت بساعت قیمت زمین را بمیل خود افزایش دهد این یک نکته - نکته دوم زیاد کردن عرضه است، دولت زمین بسیار در اختیار دارد چه بصورت زمینهای ملی شده و غیره اگر این زمینها عرضه شود توجه بفرمائید نظر من در عرضه شدن زمین نه بصورت زمین است عرضه زمین بصورت مسکن، بصورت خانه‌های ارزان قیمت، ایجاد تسهیلات لازم از طرف دولت و انعقاد قرارداد با بخش خصوصی و در اختیار گذاشتن زمینهای دولت و بانقشه‌های صحیح برای ساختن خانه‌های ارزان قیمت البته با جلوگیری از این خانه‌های گران قیمت و آپارتمان های لوکس که ساخته میشود که بعد کافی الان در کشور ما هست و این هست که قیمت مصالح و قیمت نیروی انسانی را در موضوع ساختمان بالا برده اگر برای مدت زمان کوتاهی هم که شده جلوی این کار گرفته شود که در نتیجه سیمان کیسه‌ای سبزه، تومانی به صد تومان و آجر دانه‌ای ۱۰ ریال و بنای روزی ۴۰۰، ۵۰۰ تومان دیگر نباشد و بتواند خانه‌های ارزان قیمت درست کند و خانه در اختیار مردم بگذارند خواه ناخواه عرضه زیاد میشود، وقتی عرضه زیاد شد بنا به قانون اقتصادی عرضه و تقاضا، بخودی خود دیگر زمین خوار وجود نخواهد داشت که زمین به کسی ارائه بدهد البته یک نکته را هم توجه بفرمائید این خانه‌های ارزان قیمت بایستی بانقشه صحیح شهرسازی و تسهیلاتی که از طرف شهرداری‌ها ایجاد میشود از جمله ایجاد فضای سبز و پارکهای بزرگ در نقاط مختلف شهر باشد به این دلیل که دیگر ناچار نباشند برای هر ساختمان یک فضای سبز در نظر بگیرند و در نتیجه قیمت ساختمان بالا رود و مجبور شوند از آب شهر (که متأسفانه کمبود داریم) مصرف آن فضای سبز کنند برای فضای سبز که از طرف شهرداری بصورت پارکهای متعدد در نقاط مختلف ایجاد میشود، شهرداری میتواند با شهرها که حفر چاههای عمیق از آبهای زیرزمینی و فاضل آب نه تنها به هدر می‌رود بلکه موجب ناراحتی عده‌ای از ساکنین جنوب شهر شده و خانه‌هایشان اکثراً در آب

قرار گرفته جلوگیری شود بنده می‌خواهم عرض کنم که دولت با باریک بینی و دقت بیشتر نکات اساسی را مورد توجه قرار ندهد قانون به تنهایی مشرثر نمیتواند باشد هم چنانکه قوانینی که تا بحال داشته‌ایم نتوانسته مشرثر باشد چرا؟ چون هنوز ۳۰ ماه از قانون معاملات زمین بیشتر نگذشته که تصویب کرده‌ایم، در این قانون آمده که انتقال زمین فقط برای یک بار امکان دارد و در دفعات بعدی منوط بر این است که در آن زمین ساختمانی متناسب با مساحت زمین شده باشد اما در عمل دیدیم که متأسفانه این قانون دردی را دوا نکرد و باز هم زمینخواران راههای فرار از اجرای قانون را پیدا کردند معاملات را بصورت رسمی انجام نمیدهند و بصورت قولنامه عادی و وکالت و امثالهم انجام میدهند و حتی یک راه ظاهر آقانونی هم پیدا کردند - یعنی پس از انجام معامله و تنظیم سند رسمی برای آنکه بتوانند معامله دوم را انجام دهند بابتیانی با فروشنده اول، معامله را اقاله و فسخ می‌کردند و سپس معامله دوم را انجام میدادند و این عمل بدفعات تکرار میشد و هنوز هم میشود می‌خواهم این نکته را عرض کنم که قانون و مقررات با روحیه و روان‌شناسی اجتماعی هر جامعه‌ای باید منطبق باشد والا قوانینی که مغایر رفتارهای اجتماعی جامعه باشد در عمل آنرا وارونه میکنند و درصد یافتن راههای فرار از اجرای قانون برمیآیند می‌خواهم نتیجه بگیرم که اگر موضوع از اساس و ریشه درست نشود، قانون به تنهایی نمیتواند مشرثر باشد ضمناً ما تنها واعظ غیر متعظ نباید باشیم مادر این لایحه گفته‌ایم که خریدار باید زمین را با ارزش معاملاتی بخرد اگر زائد بر آن خرید و اگر دولت تشخیص داد (که البته همین موضوع تشخیص خودش مسئله است چه کسی تشخیص بدهد، و چطور تشخیص بدهد و ضابطه آن چیست؟ که البته در کمیسیون اضافه شد که لااقل در آئین‌نامه اجرائی این موضوع روشن بشود ولی باز هم ضابطه‌ای برای این مسئله معلوم نیست) (دکتر ملک منصور اسفندیاری - آئین‌نامه مغایر با قانون نمیتواند باشد) صحیح است معمولاً ضابطه باید در خود قانون مشخص شود، ما داریم برای مردم قانون وضع می‌کنیم که این چنین کنند ولی آیا صحیح است که بعضی از سازمانها زمینهای مردم را که پس از سالها خون دل خوردن و با فروش اثاثه زندگی برای ایجاد یک سرپناه تهیه کرده‌اند با قیمت ارزان بخرند و با بهای متری ۸ هزار تومان و ۱۲ هزار تومان بفرشند؟ این درست نیست این نقض غرض است (دکتر صدیقی اسفندیاری - بنا به همین

قانون دولت می تواند تملک کند ؟ طبق این قانون دولت می تواند تملک کند . ملاحظه فرمائید الان کارمند، رفکر، معلم، باسبان همه و همه مردم نیاز به مسکن دارند یا کمال تأسف باید عرض کنم در دهساله اخیر میانگین افزایش قیمت زمین ۱۵۰۰ درصد بوده است یعنی ۱۵۰ درصد در سال ملاحظه فرمایید ظرف دهسال ۱۵۰۰ درصد افزایش پیدا کرده است این عمل غیر عادلانه و نامصیح است بنده فکر می کنم ما نمایندگان مردم با اعتقاد کاملی که بمقاد فرمان رهبر انقلاب داریم آماده هستیم که با معیارها و ضوابط صحیح برای رفع این مشکل همچون سایر امور با دولت همکاری کنیم بنحوی که این مرض از بیخ و بن برکنده شود اما عرض کردم با معیارها و ضوابط صحیح والا درباره مالک و صاحب زمینی که هزاران متر زمین احتکار کرده برای گرانفروشی و سودجویی، همانگونه رفتار شود که با صاحب قطعه زمین کوچکی که تمام هستی او را تشکیل میدهد اگر هم خواسته باشد نمی از آن قطعه کوچک ۳۰۰ یا ۴۰۰ متری را بفروشد، برای آنست که بتواند نیم دیگر را بسازد، این عادلانه نیست - اگر خواسته باشیم فقط خریدار را اجبار کنیم که زمین را با ارزش معاملاتی خریداری کند، بدون آنکه توانسته باشیم فروشنده را از عرضه زمین بقیمت بالاتر بازداریم و یا بتوانیم مسکن بقیمت ارزان باین خریدار ارائه دهیم این عادلانه نخواهد بود. اینکه مدت یکسال مردم را سرگردان کنیم و روی زمین خریداری از ترس آنکه مبادا دولت تشخیص دهد که زائد بر ارزش معاملاتی خریداری شده و آنرا بتصرف و تملک درآورد، تا مدت یکسال هیچگونه ساختمانی نکند، این درست نیست ؟

دکتر ملک منصور اسفندیاری - ضابطه تشخیص چیست ؟

منصوریان - و تا یکسال او را معلق نگهداریم این صحیح نیست، بنابراین من امیدوارم با دقت و موشکافی کامل همه نمایندگان مجلس و بهره گیری از نظراتی که ابراز خواهند فرمود کمیسیون دادگستری از آن بهره گیری کند و بتوانیم لایحه را بصورتی تصویب کنیم که هم قابل اجرا باشد و هم راه فراری نداشته و نفع اکثریت مردم و ادر اجرای فرمان مبارک رهبر انقلاب باشد.

دکتر ملک منصور اسفندیاری - میفرمائید دولت لایحه را پس بگیرد و یکی دیگر بیاورد ؟

منصوریان - من چنین عرضی نکردم، همین لایحه را با پیشنهادات مفید امکان دارد بصورت صحیحی اصلاح

نمود تا اجرا شود بنابراین بنده لزومی نمی بینم که لایحه مسترد بشود امیدوارم نکات اساسی امر در نظر گرفته شود بخصوص اساس مطلب عرضه و تقاضا و کم کردن تقاضا و افزایش عرضه از طریق ساختن خانه های ارزاقیت و در اختیار مردم گذاشتن و بعد بستن راههای فرار که بشود دست افرادی را که واقعا موجب ناساراقتصادی اکثر مردم را فراهم کرده اند بسته و جلوی ابتکار گرفته بشود، بنده برای ابتکار پیشنهاداتی دارم که تقدیم مقام محترم ریاست می کنم و بسیار متشکرم که بعراضم توجه فرمودید (احسن است)

رئیس - آقای مظهری فرمائید .
مظهری - جناب آقای رئیس، همکاران محترم اجازه فرمائید در آغاز سخنانم اظهار تأسف کنم از اینکه یکی از مهمترین لواحق سرنوشت ساز و مورد توجه مردم در مجلس رستاخیز مطرح است ولی نه تنها نخست وزیر حضور ندارد بلکه هیچک از وزرا یعنی وزیر، شاور در امور پارلمانی در مجلس نیستند و اکثر معاونین هم تشریف ندارند و از همه مهمتر تعداد نمایندگان هم اگر تا بلو خراب نباشد به ۷۰ نفر نمی رسد واقعا اظهار تأسف میکنم برای اینکه اعتقاد دارم لایحه ای که دولت در اجرای فرمان شاهنشاه به مجلس تقدیم نموده یکی از لواحق بسیار مهمی است که اگر خوب تصویب شود و خوب عمل بشود یکی از کیفیت ترین مسائل مملکت را انشاء الله حل خواهند کرد، مسأله ای که پیرامونش فکر می کنم این است که چرا هر چند یک بار مسأله زمین که در ارتباط با مسأله مسکن و در ارتباط با نیازهای مردم است مطرح می شود دولت ها لایحه ای می آورند و چند جلسه ای هم بحث و گفتگو و چند روزی موج تبلیغاتی و بعد هم فراموش می شود و مجدداً سیر صعودی قیمت ها را می بینیم . و نکته جالب و درخور توجه این است که سیر صعودی قیمت های زمین و مشکلات مسکن را خود دستگاه های اجرایی به این جا رسانده اند خود دولت زمین را به این صورت درآورد منظورم دولت به معنی اعم کلمه است، چه کسی برای کوهستانهای بی آب و علف سند مالکیت و سند تفکیکی و بنام اشخاص صادر کرد ؟ تا آنها کوهها و کویرها را بعنوان مالک در اختیار بگیرند و بفروشند و بورس بازی راه بیاندازند، این ها را چه کسانی به یک عده ای دادند یا سند بپی آنها صادر کردند و آنها هم با بورس بازی پول های مردم را گرفتند و خوردند و بردند و رفتند و حالا پس از سالها که شاهد چپاول بوده ایم صحبت از این می کنیم که قیمت زمین را تثبیت نکنیم

جلسه ۱۳۰ مذاکرات مجلس شورای ملی
حالا به چه صورت و بر مبنای چه محاسباتی آن مطلبی است که خود جای بحث دارد ولی سؤال من این است که از مالکین زمین بپرسید که این زمین های جور واجور که حالا صحبت از آنست مسلطون علی امواله پیش می آورند و نگراند

بیری مال مسلمان و چو مالت بیزند
بانگ و فریاد برآری که مسلمانی نیست
بد اعتقاد من قبل از آنکه به اصل مسأله بپردازیم باید به ریشه کار توجه کنیم و بخصوص به این نکته بپردازیم که ما بحرحله ای رسیده ایم که زمین مسأله بزرگی در مملکت شده است و همه برنامه ها در تار و پود عنکبوت زمین گیر افتاده حالا چرا این مسئله را برای یک بار حل نمی کنیم ؟ این همه قانون برای زمین داریم و دستگاه های مختلف روی آن کار می کنند و مسئله روز بروز غامض تر میشود .

چرا برای یک بار مسئله محدود شده شهرها و زمین های کشاورزی و قطبهای صنعتی را روشن نمی کنید ؟ چند روز پیش یکی از کشاورزان شهر ما مشکلی در سازمان زمین داشت که مربوط به یک مزرعه است خود مقامات سازمان زمین می گفتند چهار تا قانون وجود دارد در مورد احیای زمین موات و هردستگاهی بر اساس قانون خودش عمل می کند، این عدم هماهنگی و اینکه هردستگاهی برای برای خودش سازی می زند این از کستر ناهماهنگی را بوجود آورده و موجب شده است که این صدای گوش خراش در فضای مملکت طنین بیندازد و غول زمین با چپاول سرمایه های مردم زحمت کش روز بروز قوی تر و فربه تر عربده بکشد، به اعتقاد من زمین برکنار مسائل دیگر نیست با چند سطر قانون نوشتن به این صورت که اگر تشخیص داد، اگر تشخیص نداد من صریح عرض می کنم که با این حرفها این مشکل حل نمی شود نه دلی کفایتی تواند تلفات شهر را درست انجام دهد یک مسئولیت دیگر برایش درست کردیم که برود خانه های خالی را اجاره بدهد، حالا یک مسئله دیگری رویوش می گذاریم که بزودیه بیند چه کسی زمین خریده و اگر گران خریده بقیه اش را بچسبید و بگوید که پس بده، این ها برای کاغذ و انشاء خیلی قشنگ است ولی برای اجرایی دالم چه بگویم و مردم که میشود یا تمی شود و واقعیت این است که خیر، اگر هدف موج تبلیغاتی است جناب وزیر مشاور بسیار خوب است اثرش را هم کرده ولی یکی از دوستان ما در اینجا اشاره کرد آنهایی

که زمین دارند و در طول سالها و بخصوص در این ده ساله که قیمت زمین ۱۵۰۰ برابر شده میلیون میلیون چپاول کردند آنها خیلی گرفتار و ناچار نیستند که زمینشان را بفروشند، خوب پنج سال دیگر دست نگهدارند و در فضائی که سروصداها تمام شد سرفروست و زمانیکه آن جنبش و هیاهو بپایان رسید و دولت یک گرفتاری دیگر پیدا کرد آنوقت مشغول میشوند، بنظر من خیلی عذرمی خواهم که بگویم بهرحال با مأمور شهرداری هم میشود کنار آمد مطلب دیگر مورد سؤال من این است که میلیونها متر زمینهای اوقاف را در ۱۰ سال گذشته به چه کسانی داده اند ؟ این را کدام مرجع باید برسد ؟ و اینهایی که زمین گرفتند با آنها چه کردند ؟ خود دولت کمک کرده است به این دزدی و چپاول و کلاه برداری ؟ بسیاری از این زمین هایی که آنان توی بورس است و در دست مردم جایجا میشود و خرید و فروش همان زمینهاست و بهمان صورت منتها باده برابر و صد برابر قیمت و یا بادریافت میلیونها سرفقلی و حق تصرف زمینهای استیجاری ؟ بنده مدرك بشما نشان میدهم که اشخاص زمینی را خریده اند متری دهشاهی و یک ماه بعد همان را تفکیک کرده و فروختند متری ۲۰۰ تومان اگر دستگاههای اجرایی این را نمی فهمند باعث تأسف است هر چند تأسف کافی نیست ولی اگر می فهمند چرا سکوت می کنند، چرا مؤاخذه نمی کنند و چرا برای یک بار جلو این کار را برای همیشه نمی گیرند ؟ بنظر من این قانون نوشتن ها فایده ای ندارد اگر اجرامورد توجه نباشد بنده یکبار دیگر هم این جا عرض کردم بزرگترین زمین دار دولت بوده یعنی ملت ایران و حالا هم با آنکه قسمت اعظم آن زمین ها را عده ای بردند و خوردند و بخشیدند به دوستان و آشنایان و رفقا و زده و بند کردند باز هم دولت بزرگترین زمین دار است ولی با کمال تأسف هر چه هم مانده باز دارند می برند شما تشریف بیاورید تا من بشما نشان بدهم که وقتی خود مردم و بدون دخالت دولت در شهر ما زمین های مزروعی را که داخل شهر شده بود تقسیم می کردند سهمیه اوقاف را در نقشه های خودشان کنار گذاشتند ولی چون کسی از آنها حفاظت نکرد بیشترش را عده ای بردند و خوردند و فروختند و بقیه هم در معرض همین خطر هلت و متأسفانه دمخوس هم پیداست و همه جا رد پای مأمورین هم دیده میشود عرض کردم این مسائل ریشه دارد، یکی از دوستان اشاره ای کردند و نگران بودند صاحبان زمین های کوچک ضرر می کنند دوست عزیز اجازه فرمائید آنکه ۳۰۰

متر زمین خریدار ضرر می کند در شهر ما ضرب المثل است که میگوید به گدا چه یک لقمه نان بدهی و چه یک لقمه نان بگیری در زندگی اثر نمی کند شما نگران آنها نباشید ولی کسانی که صدها میلیون از بورس بازی چپاول کردند و بردند درحالی که نه زمینی داشتند و نه ملکی و نه آبی فقط بند و بست داشتند و راه دزدی را بلد بودند و یکی دوفتر هم نیستند اگر میشود برای آنها فکری بکنید که هنوز هم بیشتر زمینهای مملکت در اختیار همین گروه است و شتابی هم برای فروش زمین ندارند و ۳ یا ۳ سال دیگر بالاخره از فرصتهایی که توی این موج هاپیش میاید و راه فرار پیدا میشود استفاده می کنند همانطوریکه دوست ما هم اشاره کرد که راه فرار بسیار است، بهرحال به اعتقاد من مسئله زمین در ارتباط با مسئله مسکن مطرح است و واقعیت امر این است که اگر دولت هاین نامه ای برای حل مسئله مسکن داشته باشد و اگر در گذشته میداشتند ما به این جانسپیده بودیم، اگر زمینهای اوقافی را به کسی که خانه نداشت میدادند، اگر تقسیم بندی میکردند و خدمات شهری را تأمین مینمودند نه یک نفر می توانست ۱۰ هزار متر زمین را اجاره کند و تقسیم نماید و به این و آن واگذار نماید و ده دست بگردد و وعدهای هم صاحب زمین میشدند یعنی صاحب مسکن، حالا هم اگر این برنامه را دارید فصل اولش این است که برای یک بار مسئله زمین را در مملکت حل کنید تا مردم تکلیفشان را بدانند، حالا بچه صورت نمیدانم ولی فکر می کنم با این حرفها که اگر تشخیص دادیم، و اگر تشخیص ندادیم و این احتمالاتی را که در قانون پیش بینی کرده اید، به اعتقاد من مشکل گشا نیست مگر آنکه زمینهای بزرگ را که در محدوده و حاشیه شهرها در اختیار دولت است و اگر هم کم است باید خریداری شود تقسیم کنید و با خدمات شهری به مردمی که مسکن ندارند، واگذار کنید. خانه بسازند و با خانه ارزاقیمت بسازید و به آنها بدهید بنظر من مسئله اعتبار و بودجه هم مطرح نیست و شما میتوانی از هر محلی که در سراسر مملکت می خواهید این کارها را بکنید و پول بدهید و زمین را اگر گران خرید از خریدار پس بگیری از همان محل انجام دهید، اصولاً من نمیدانم شما آن زمین را می خواهید چکار کنید، آن زمین ۳۰۰ متری را که اطرافش ساختمان شده دولت می خواهد چکار کند؟ می گیزد تا باز هم به یکی دیگر بدهد، به کی؟ چه دستگاهی تشخیص دهنده است؟ تجربه این را نشان داده که در گذشته این قبیل زمینها را عدهای خاص بوده اند و خورده اند، من این را شنیده و دیده ام و شما

دوستان عزیز و نمایندگان دولت اگر اطلاع بیشتری دارید بیاید پشت این تریبون اعلام کنید که در این دصمال گذشته چه کسانی زمین از اوقاف اجاره کرده و تفکیک کرده و بعد هم این زمینها چه شده، چند صد زمین گرفتند و خانه ساختند و نشستند؟ اینها همه را معمولاً می دادند یک آقائی که یک شبه میلیونرش کنند، کادو دادند. یا بقول خودشان یک کمکی باو کردند و کمک هم معمولاً بآدمهای نیازمند میشود و نیازمند آن هم بیشتر همان دارندگان آرزند هستند (یک نفر از نمایندگان- آقا اینها آرزنده هستند) بلبه بآدمهای آرزند داده میشود آرزندها نیازمند هستند، من راجع باین لایحه پیشنهاداتی دارم و امیدوارم مورد توجه در کمیسیونها قرار بگیرد ولی چون تخصصی ندارم تقاضا دارم اعضای کمیسیون دادگستری توجه بیشتری بکنند و بخصوص به این نکته بذل عنایت فرمایند که هدف بازی کردن با الفاظ و زمین نیست و منظور اصلی حل مسئله مسکن است که مورد توجه قرار گرفته است و مسائل مربوط به مسکن هم به عوامل مختلفی ارتباط دارد که حلقه های بهم پیوسته است و اگر یکجا حل نشود مسئله تمام نمیشود، مثلاً وقتی جناب کاشفی مسئله سیمان حل نشود و هم مشکل آجر از بین نرود چطور مشکل مسکن حل میشود؟

الان یکی از دوستان گفتند که شیشه هم نیست دیدم پریروز مدیر عامل شرکت آبکینه بازدید می کردند از فروشگاهها و می گفتند شیشه متری ۱۸ تومان توزیع میشود ولی واقعیت آن اینست که بالای صد تومان هم پیدا نمی شود و من فکر می کنم که پس فردا یک قانون خواهید آورد که اگر شیشه را کسی بیشتر از ۱۸ تومان خرید دولت شیشه ها را از پنجره باز کند و بدیگری بفروشد یا اگر کسی آجر را بیشتر از دانه ای فلان مبلغ خرید دولت مجاز است دیوارش را خراب کند و آجرهایش را جمع کند و بپوشد و با پول بدهد اینها یک طقه هایی است که بهم پیوسته اند و ارتباط دارند و مشکل مسکن را باید با یک بررسی دقیق یکجا حل کرد و گرنه با این موج هیاهو و تبلیغات به جانی نمیرسیم، بخاطر دارم چند سال پیش یک روزی وزیر مسکن وقت لایحه ای آورده بود و می گفت این لایحه مسکن است که من گفتم مخدر است و جامعه را تمیزتر می کند و سراجامش خوب نیست ولی آن روز کسی گوش نکرد و مقداری هیاهو هم علیه بنده برآوردند تا به خیال خودشان از موج تبلیغاتی استفاده کنند ولی متأسفم برآستی متأسفم که حرف من واقعیت

پیدا کرد و جامعه تخدیر شد و وعدهای هم مشغول کار خودشان شدند، کردند آنچه خواستند تا به اینجا رسیده ایم که حالا باید تاوان آن بی فکریها را پس بدهیم و باغول زمین رو برو هستیم شاید هم دلایلی وجود داشت زمینهایی باید بفروش می رفت، مسائلی بود که بنده روستایی شعورم نمیرسید ولی بهرحال اگر مشکل مورد نظر مسئله مسکن است باید با دقت بررسی شود تا راجع به شیشه و آجر و سیمان هم که در دست خود دولت است ناچار نشوید لایحه بیاورید، در اینجا سؤالی دارم، من نمیدانم که تولیدات کارخانجات سیمان که در مملکت مشخص است و دولت هم مجاز نیست جز در کارهای ضروری سیمان بدهد، برای کارهای ضروری هم یا به دستگاههای اجرائی میدهد یا به مقاطعه کاران بزرگ که مهندس مشاور و ناظر دارند ولی همه جای بازار سیمان قاچاق فراوان است. حال کجاست این سیمان؟ وجه کسی میدهد؟ و از کجا می آید؟ معلوم نیست، حواله دهنده دولت است، دریافت کننده هم یا دستگاه دولتی است یا مقاطعه کار است یا شهرداری است و آن چه که به شهرداریها میدهد یک مقدار کمی است و حقیقت آن است که بزرگترین اقلام سیمان را مقاطعه کاران بزرگ و دستگاههای اجرائی می گیرند، آن وقت این کامیونهای سیمان قاچاق از کجا می آید؟ چطور نمیشود اینها را کشف کرد؟ وقتی یک بسته کوچک مواد مخدر را کشف می کنند، یک تریلر سیمان را نمیشود کشف کرد؟ مگر اینکه بدین باشیم که من کوشش می کنم بدین نسیانم، اما آن ها که بدین هستند باید بگویند که هدف این نیست که سیمان قاچاق را کشف کنند و گرنه یک مأمور را بگماردند در همین شهر بسیار است و خیلی میتوانی پیدا کنید، به این ترتیب برمی گردم به حرف اصلی خودم که اگر این مسائل را حل نکنیم مشکل به اعتقاد من حل نمیشود باید تسهیلات ایجاد کنیم برای مردم به آن ها که مسکن ندارند زمین بدهید البته نه مانند زمینی که به نمایندگان دادید و تسهیلاتی که برای آنها فراهم کردید، با اجازه جناب آقای رئیس این نکته را عرض می کنم که هنرمند کارخان در تلویزیون گفته است که مجلسیان برای خودشان کاری کردند و دولت برای آنها خانه ساخت چه کاری برای این شرکت تعاونی نمایندگان و کارکنان مجلس دولت کرد؟ دولت جز کارشکنی در طول این یکسال و نیم کاری نکرد. و هیچ قدمی برنداشت. پس آن همزخرفات چیست که در تلویزیون گفته میشود؟ در تلویزیون چه کسی مسئول این حرفها

است که گفته میشود؟ چطور اگر دروغ بخواهیم بفروشم شامل استاندارد و صد جور کنترل و بررسی است ولی در تلویزیون مملکت هر کس هر چه دلش خواست بگوید حتی علیه قوه مقننه این مملکت و هیچ دستگاهی وجود ندارد که درباره آن چیزی بگوید و جلواتها را بگیرد؟ چرا مجلس شورای ملی را باز بچه قرار میدهند؟ کدام زمین را دولت به مجلس داده؟ کدام پول و کمک را کرده؟ کدام وام را داده؟ کدام تسهیلات را قائل شده؟ این تلویزیون که سخنگوی دولت است. چرا چنین می کنند تازه یکی از دوستان معتقد بودند که باید توضیح بدهد که خدمتشان عرض کردم کافی نیست که ما دلمان را خوش کنیم که البته آن را هم نخواهند کرد چون تلویزیون میلی است نه ملی و اگر توضیح هم بدهند قایم ندارد که توهین کنند و بعد توضیح بدهند، چه مرجعی است که جلوی این چیزها را بگیرد؟ (یکی از نمایندگان - جلوی کاردان را باید بگیرند) از کجا معلوم است که سایر مطالب هم اینطور نباشد (یکی از نمایندگان - کاردان یک دلفک است) (یکی از نمایندگان - یک عامل اجرائی است او تقصیر ندارد) بهرحال من احساس خجالت و شرمندگی کردم وقتی آن برنامه را دیدم که گفتند اگر مردم صاحب خانه نشدند نمایندگان آن ها صاحب خانه شدند، طنز و شوخی نه تنها جرم نیست خوب هم هست ولی اگر بصورت شوخی باشد نه بعنوان تفسخ و طعنه زدن آنها به استناد یک مطلب خلاف واقع اصولاً هر گروهی می تواند شرکت تعاونی درست کند، پول بگذارند، زمین بخرند و خانه بسازند جرمی نشده و افتخاری است که نمایندگان عصر رستاخیز اکثر آبی خانه اند و برای ساختن خانه هم ناچارند به فواید شرکت تعاونی و این حرفها توسل شوند چرا بگویند دولت زمین داده (یکی از نمایندگان - اینها تحریک است) با قسط ۳ ساله و با سود ۲ تا ۳ درصد هم پول ساختمان را می گیرند آیا اینها توهین به مملکت نیست؟ قوای مملکت را تضعیف نمی کنند؟ شما ببینید قوه مقننه مملکت را در تلویزیون مملکت مسخره می کنند، (یکی از نمایندگان - در کاربکاتور هم نوشته) اینها درست نیست، عرض کردم همه مسائل بهم ارتباط دارد بهر حال من اعتقاد دارم که مهم ترین لایحه یکی از این لوابیجی که اگر خوب تصویب و اجرا شود. تا بیچی بسیار خوب دارد ولی اگر در تصویب آن دقت لازم نشود و در اجرائیش هم مشکلاتی بسیار می آید که من ناچار الان عرض می کنم که نه تنها این مشکل حل نخواهد شد

بلکه مشکلی هم بر مشکلات مردم اضافه خواهد کرد، اگر این قانون اجراء آقای وزیر مشاور برود این زمین هایی را که در محدوده شهرها وجود دارد و متعلق به خودمان است، فکری برای آن ها بکنید و تا بقیه اش را عده ای نبرده اند، بدهید مردم بی خانمان، خانه سازند و یا خودتان، یا بوسیله شرکت های ساختمانی خانه بسازید برای آن هایی که خانه ندارند. این عراضی که من می کنم همه مستند است هر کدام را اراده فرمودید نشان میدهم توی منطقه خودم حداقل این آگاهی را دارم که چه کرده اند چطور عده ای زمین گرفتند و با آنها چه کردند و بر سر زمین های دولتی و وقفی چه آوردند.

(یکی از نمایندگان - از زمین هایی که بنام مرغداری گرفتند آپارتمان برای مرغ ها ساختند) (منصوریان - قدری درشت تر از مرغ) مسأله این است که راجع به این لایحه حرف زیاد است و باید عرض کنم که بطلب در این زمینه بسیار میشود گفت منتهی دوستان مسلماً تذکرات لازم را خواهند داد من چند پیشنهاد دارم که تقدیم می کنم و مهمترین قسمت پیشنهاد این است که مرجعی درست کنند که فروشنده و خریدار به آن مراجعه کنند نه این که آن مرجع خودش زمین بخرد بلکه واسطه ای باشد میان فروشنده و خریدار و گرنه مسائل و راه فرار بسیار است بخصوص با توجه به مسئله عرضه و تقاضا آن که زمین را احتیاج دارد و میخواهد آپارتمان بسازد با فروشنده کنار می آید تنها و نتیجه این قانون این است که در سنده ۲ درصد قیمت را زیادتر می نویسند و یک چیزی در حد این ۲۰ درصد مالیات به دولت خواهد رسید و بعد هم مسائلی نظیر اینکه آقا، تو گرون خریدی، تو ارزون خریدی، مسئله این است که من نمیدانم در اجرای این قانون چه خواهد شد ولی دونگه را پیشنهاد کرده ام نکته اول این که

۱ - هر کس از دولت زمین بخرد یا اجاره کرد یا خواهد کرد مجاز نباشد طرحش را تغییر دهد و یا بدیگری واگذار نماید، چه خریده وجه اجاره کرده، برای هر منظوری که بوده باید همان کار را خودش بکند و اگر نمیخواهد پس بدهد و اجاره را لغو کند و حق انتقال و فروش نداشته باشد و اگر میخواهد این مطلب در قانون نباشد باید فکری برای زمین های استیجاری هم بکنید، بهر حال زمینی را هم که اوقاف داده باز هم مستأجر میخواهد سرفقی اش را بفرودند، آن را هم مشخص کنید چون زمین های اوقافی گران تر خواهد شد، چون تابع هیچ مقررات و قانونی نخواهد بود مجانی هم بدست آورده نکته دیگر اینکه من پیشنهاد

کردم که دولت برای یک بار مشکل مردم را حل کند من نمیدانم اینقدر نقشه بردار و سازمان نقشه برداری داریم یکبار نقشه شهرها و بخش ها و مناطق را بردارید و بگویند این ها منطقه شهری است، این ها هم قطب های صنعتی و بقیه هم کشاورزی است تا مردم تکلیف خودشان را بدانند و توی زمین های کشاورزی نروند صنعت درست کنند الان میگویند باید برای کارخانه پروانه گرفت و اجازه از کشاورزی، در شهر ما یکی هست که میخواهد برای کارخانه پروانه بگیرد ماشین آلات را آورده است و ریخته حالا به اومی گویند برو از وزارت کشاورزی پروانه بگیر و آنها هم میگویند که این زمین کشاورزی است و قابل صنعت نیست من هم صد درصد حرف وزارت کشاورزی را قبول می کنم ولی او کارش را رفته کرده و این حرف درد مردم را دوا نمی کند باید یک بار برای همیشه مشکل مملکت را یک جا حل کنید و در نقشه ها معین و مشخص کنید که کجا محدوده شهری است و کجا زمین کشاورزی است و کجا مرکز صنعتی شدن است، بنده از خوصله ای که فرمودید تشکر می کنم و در پایان صحبت ام که خارج از این موضوع است با اجازه جناب رئیس می گویم که من سؤالی از دولت کرده بودم در مورد بیمه اتومبیل که خوشبختانه مورد توجه قرار گرفت و بیمه مرکزی آن طور که رسماً اعلام کردند و با خود بنده هم قائم مقام رئیس کل بیمه مرکزی صحبت کرد تمام تصمیمات بیمه ها را نقض کردند و آن ها را موظف کرده اند که برگردند به قیمت سابق و پول هایی که از مردم گرفته اند پس بدهند و یابیه مدت بیمه شان بیافزاید چون هدف بنده هم همین بود، در صورتیکه آن چه که به من گفتند عمل بشود که میشود سؤال خودم را پس میگیرم و اگر خلافتش ثابت شد دوباره تجدید میکنم.

(احسن است) - تشکر

رئیس - آقای دکتر کیان بفرمائید.

دکتر کیان - سیاست زمین از یک سو پایه و اساس طرح ریزی سیاست مسکن و از سوی دیگر مبانی اصلی طرح ریزی برنامه های اقتصادی و عمران فیزیکی کشور را تشکیل میدهد اجرای هر طرح عمرانی و اقتصادی اعتم از صنعت - کشاورزی و خدمات در آغاز نیاز مستقیم بر زمین دارد و بلافاصله پس از آغاز موجب جذب و تجمع افراد و خانواده ها شده مسئله استفاده از زمین را برای سکونت و نیازمندی های عمومی و اجتماعی آنها بطور روز افزون مطرح میسازد بنابراین میتوان گفت پایه گذاری سیاست معقول و

سیاستی در مورد زمین بنحوی که هم بانظام اقتصادی کشور، سازگار باشید و هم توسعه اقتصادی و رفاه اجتماعی را تسهیل نموده لائق مانی در راه نیل بان ایجاد کنند از اهم مسائل محسوب بود.

هدف اصلی که در طرح ریزی سیاست زمین باید مورد توجه قرار گیرد این است که ضمن محترم شمردن مالکیت و ایجاد اطمینان برای سرمایه گذارهای سالم بخش خصوصی سوجباتی فراهم آید تا اولاً استفاده از زمین را برای مضارفات کشاورزی - صنعتی - تجاری مسکن و تأمین نیازهای عمومی و اجتماعی در حد اکثر مطلوب و بطور هم آهنگ امکان پذیر و سهل سازد.

ثانیاً تأمین مسکن و مالکیت آنرا برای عامه مردم تسهیل نماید.

ثالثاً، زمین هایی که قابلیت استفاده برای تأمین یکی از نیازهای جامعه را دارد در حدود ظرفیت های اقتصادی و اجتماعی کشور بموقع مورد استفاده قرار گرفته بدون استفاده گذارده نشود متأسفانه فقدان سیاست شخصی در مورد زمین موجب گردید، تا مشکلات بزرگ و متعددی را بوجود آورد. که اهم آنها را میتوان در درجه اول بالا بودن بی تناسب قیمت زمین و به تبع آن بالا بودن قیمت ساختمان و مسکن و مال الاجاره و در درجه دوم انحراف سرمایه ها و پس اندازها از بکار افتادن در فعالیت های تولیدی و راههای سالم اقتصادی بطرف معاملات زمین که آنهم موجب افزایش قیمت زمین و ساختمان میشود داشت.

در حال حاضر بالا بودن قیمت زمین و سرعت ترقی آن و بالاخص در تهران و شهرهای بزرگ و متوسط ایران در مقایسه با سایر کشورهای پیشرفته جهان و حتی کشورهای که تراکم جمعیت در آنها خیلی بیش از ایران میباشد بالاتر است. بالا بودن قیمت زمین که در اغلب موارد بیش از ۱۰۰ درصد قیمت یک واحد مسکونی را تشکیل میدهد - تأمین مسکن برای طبقات متوسط و کم درآمد را مواجه با اشکال ساخته بتدریج تعلیق بهمحال مینماید. ویموازات آن نرخ اجاره را چنان افزایش میدهد که در بسیاری از موارد بیش از ۱۰۰ درصد درآمد مستمریک خانواده صرف پرداخت مال الاجاره محل سکونت آنها میشود.

افزایش سریع قیمت زمین، افزایش سریع قیمت ساختمان و نرخ اجاره را بدنبال داشته و روی افزایش قیمت سایر کالاها تأثیر فوری ایجاد مینماید و آثار شوم ناشی از تورم را

شدت داده دامن میزند. یکی از آثار شوم تورم بهم خوردن تعادل در توزیع درآمدها و ایجاد شکاف عمیق طبقاتی است که مخصوصاً وقتی این آثار بصورت افزایش سریع قیمت زمین و ساختمان و هزینه مسکن بروز کند بیش از هر زمان دیگر زندگی را برای حقوق بگیران و طبقات متوسط و کم درآمد که اکثریت جامعه را تشکیل میدهند مشکل ساخته ثبات اجتماعی و سیاسی کشور را بخطر می اندازد.

بالا بودن قیمت زمین سرمایه گذارهای صنعتی و کشاورزی را نیز که در اولین مرحله نیاز بزمین دارد مواجه با اشکال ساخته مانع رشد سریع اقتصادی میشود، همچنین ایجاد تأسیسات عمومی اجتماعی را نیز مشکل ساخته مانع تأمین و توسعه خدمات رفاهی میگردد سریع بودن ترقی قیمت زمین علاوه بر دامن زدن اشکالات بالا موجب توجه پس اندازها و سرمایه ها بطرف زمین و معاملات بورس آن و بالتبع انحراف سرمایه ها از مسیر سالم افزایش تولیدات اقتصادی بطرف معاملات زمین میشود.

طی چندسال اخیر با وجود حالت تورم بین المللی و تأثیر داخلی آن کمتر اتفاق افتاده است که یک سرمایه با بکار افتادن در صنعت یا تجارت ۱۰۰ درصد سود ویژه سالانه برای سرمایه گذار فراهم کند. حال اینکه بازده سرمایه هایی که در معامله زمین در تهران و بسیاری از نقاط دیگر مخصوصاً ساحل دریای مازندران بکار افتاد، غالباً بیش از ۱۰۰ درصد بوده است. این پدیده اقتصادی را که میتوان یک ضایعه نامید، موجب میشود که از یکطرف سرمایه ها را از فعالیت های اقتصادی و تولیدی باز داشته بطرف معاملات زمین سوق دهد و از طرف دیگر صاحبان صنایع و تجار و کسبه و پیشه وران میزان سود خود را نسبت به قیمت تمام شده یا قیمت خرید افزایش دهند تا از سرمایه ای که در این قبیل فعالیت ها بکار انداخته اند بازده بیشتری که تناسب با افزایش قیمت زمین داشته باشد بدست آورند و مجموع این عوامل موجب بالا رفتن بیشتر قیمت ها و شدت تورم و آثار شوم آن میشود.

عللی را که موجب بالا رفتن بی تناسب قیمت زمین و سرعت افزایش آن شده است در درجه اول باید ناشی از فقدان سیاست معقول و مشخص در مورد زمین و در درجه دوم روش ها و تصمیمات ناصحیحی دانست که طی سالهای اخیر اتخاذ و اعمال گردیده است که از جمله طرح های جامع شهری است طرح جامع شهری که در سایر کشورها

بزرگترین راه‌گشای توسعه موزون و هم‌آهنگ اقتصادی و عمران فیزیکی شهرها بشمار می‌آید. متأسفانه در کشور ما اکثراً بعنوان یک بلبه یا ضایعه بزرگ اقتصادی و اجتماعی عمل کرده‌است شاید باین علت که طراحان آن در زمینه‌های اقتصاد و علوم اجتماعی و شهری بی‌اطلاع بوده‌اند. آنرا یک طرح معماری و ساختمانی یا آنطور که می‌گویند یک نقشه شهرسازی تصور کرده‌اند و طرح جامع شهری را غالباً نقشه جامع شهری نامیده‌اند در حالی که اساس طرح‌های جامع شهری را مطالعات اقتصادی و اجتماعی تشکیل می‌دهد و هدف آن نیز تأمین نیازهای اقتصادی و اجتماعی است. تنها اثری که طرح‌های جامع شهری در تهران و اغلب شهرهای دیگر ایجاد نموده‌اند مشخص کردن یک محدوده ۵ ساله و یک محدوده ۲۰ ساله می‌باشد که عملیات شهرسازی و ساختمانی در محدوده ۵ ساله مجاز و در محدوده ۲۰ ساله ممنوع اعلام گردیده است به روشی که در هیچیک از کشورهای پیشرفته جهان متداول نبوده و نمیتواند باشد و اصولاً این قبیل اصطلاحات (محدوده ۵ ساله و ۲۰ ساله) فقط ساخته ذهن تهیه‌کنندگان طرح‌های جامع شهری در ایران می‌باشد و در سایر کشورها مصداق ندارد.

این اشتباه ناشی از اعتبارات که طراحان طرح‌های جامع شهری آنرا یک طرح شهرسازی و معماری تصور کرده‌اند و از کلمه جامع در آن چنین استنباط نموده‌اند که باید متعاقب تهیه طرح جامع برای هر محله و ناحیه، نقشه‌های تفصیلی تهیه گردد تا لعلوب ساختمانها را در هر محله مشخص نماید و لایحه برای هر ساختمان نیز نقشه معماری و ساختمانی آن نیز تهیه و ارائه گردد تا طرح تهیه شده جامعیت لازم را پیدا کند در حالی که طرح جامع و گاهی نقشه جامع مطلقاً شامل چنین مفاهیم نیست بهمین استنباط‌های بی‌اساس و نادانانه مبتنی اتخاذ و اعمال روش‌ها و ضوابط نادرستی گردیده که امور اقتصادی و اجتماعی کشور را در مخاطره جدی قرار داده است.

اولین شهری از ایران که طرح جامع شهری این تأثیر مهم را در آن ایجاد نمود، تهران بود و با اینکه در آغازاً طرح جامع تهران پیشنهاد نکرده بود که فعالیت‌های ساختمانی را متوقف سازد معهداً دلایل خاصی بعداً موجب گردید فعالیت‌های ساختمانی در خارج از محدوده ۵ ساله و در داخل محدوده ۲۰ ساله آن ممنوع اعلام شود، بلافاصله در سایر شهرهایی که طرح جامع روی آنها تهیه شده بود یا بعداً تهیه گردید همین روش

درباره آنها اعمال شد بدون آنکه دلایل ایراد شده برای تهران در مورد آنها مصداق داشته باشد و این موضوع می‌رساند که روشی که در تهران اتخاذ ر اعمال شود بلافاصله در سایر شهرها بعنوان مدل و الگومورد استناد و استفاده قرار می‌گیرد در تهران محدوده ۵ ساله بر مراتب کوچکتر و محدودتر از آنچه شهر تا آنزمان گسترش یافته بود تعیین گردید و مقادیر زیادی از محله‌ها و نواحی مسکونی شهر که حتی دارای تأسیسات، برق و تلفن و آسفالت و درختکاری معابر و بسیاری از خدمات دیگر شهری می‌باشد فقط باین دلیل که دارای آب لوله‌کشی نیستند و سازمان آب قادر نیست بزودی انشعاب آب لوله بآنها واکدار کند خارج از محدوده ۵ ساله اعلام شد و هر نوع فعالیت ساختمانی و شهرسازی در خارج از محدوده ۵ ساله و داخل محدوده ۲۰ ساله ممنوع گردید.

طی ۵ سال اول بعد از تصویب طرح جامع تهران افزایش قیمت زمین‌های داخل محدوده ۵ ساله سرعت خیلی زیادی نداشت زیرا انتظار میرفت پس از ۵ سال محدوده‌ای که در آن اجازه ساختمان داده میشود مورد تجدید نظر قرار گیرد ولی همین که با گذشت ۵ سال محدوده قبلی برای مدت ۵ سال دیگر تمدید شد قیمت اراضی داخل محدوده مذکور بسرعت سرسام آور رو بترقی گذاشت و ظرف مدتی کمتر از دو سال در اغلب نقاط شهر بدو برابر قیمت و گاهی بیشتر رسید.

صرفنظر از اینکه ممنوع کردن ساختمان در خارج از محدوده ۵ ساله با هیچیک از مقیاسها و ضوابط شهری و اقتصادی و اجتماعی متداول در سایر کشورها قابل انطباق و توجیه نیست، مثلاً در تهران و شهرهایی که برای این ممنوعیت اعلام شده یکی کمبود آب است در صورتیکه عامل مهم و اصلی مصرف آب در شهرها جمعیت است که مساحت حوزه شهر ضایعات شبکه که ناشی از وسعت زیادتر آن باشد درصد ناچیزی از مقدار آن را تشکیل میدهد.

یکی دیگر از دلایلی که برای ممنوعیت ساختمان در محدوده ۲۰ ساله تهران عنوان گردیده است لزوم جلوگیری از رشد سریع جمعیت تهران در جهت حفظ مصالح اقتصادی و اجتماعی کشور می‌باشد به اساس این نظریه که باید جلو رشد سریع جمعیت تهران و مهاجرت سکنه سایر شهرها و روستاها به تهران گرفته شود کاملاً درست است ولی به بینم آیا راه حل مسئله جلوگیری از فعالیت‌های ساختمانی و شهرسازی در محدوده ۵ ساله و در خارج از محدوده ۵ ساله می‌باشد، هیچ دلیل معقولی وجود ندارد

که ممنوعیت ساختمان در محدوده مذکور پانچ افزایش جمعیت تهران نشود - افزایش سریع جمعیت تهران علل اقتصادی و اجتماعی و سیاسی دیگر دارد که باید با اعمال روشهای اقتصادی و اجتماعی و سیاسی دیگری، مهاجرت سکنه شهرها و روستاهای کشور به تهران محدود شده حتی موجباتی فراهم آید تا این مهاجرت‌ها جریان معکوس پیدا کند و همه ساله تعدادی از جمعیت تهران با میل و رغبت به قطب‌های صنعتی و کشاورزی که در نقاط مختلف کشور ایجاد می‌شود مهاجرت کنند. و لازمه آن ایجاد زمینه‌های لازم و مطمئنی در سرمایه‌گذاری در کشاورزی و صنعت است همانطور که در لایحه دولت آمده است از بهترین اقدامات و اگذاری تدریجی و مستمر اراضی متعلق بدولت و شهرداریها باشخص حقیقی یا حقوقی بمنظور ایجاد و ساختمان مسکن است. زیاد کردن میزان عرضه قطعات زمین آماده برای ساختمان در محدوده شهرها از طریق تعیین تکلیف گذر بندی و خیابان‌کشی اراضی داخل محدوده و اطراف شهرها و ایجاد تأسیسات عمومی مورد نیاز در این اراضی می‌باشد.

ایجاد رقابت سالم از طرف دولت و شهرداریها با بخش خصوصی در عرضه واحدهای مسکونی و زمین‌های آماده برای ساختمان در داخل محدوده و مجاورت شهرها از طریق آماده کردن اراضی متعلق بدولت و شهرداریهاست اما تنها زمین مسئله مسکن را حل نخواهد کرد بلکه باید توجه به سه عامل دیگر نیز نمود که عبارتند از سرمایه، نیروی انسانی و مصالح ساختمانی، عدم توجه باین مسائل نمیتواند مسئله مسکن را گره‌گشائی کند.

البته باید دانست که این تنها زمین نیست که می‌تواند مسئله مسکن را حل کند بلکه عوامل دیگری هم هست که باید به مسئله زمین اضافه شود تا بتواند مشکلات مسکن را حل کند عوامل چهارگانه مسکن همانطور که عرض کردم عبارتند از زمین و سرمایه، نیروی انسانی و مصالح ساختمانی که متأسفانه همان طور که آقای مظهری این جا اظهار داشتند من فکر نمی‌کنم لایحه دولت بتواند خیلی راه‌گشای مسئله زمین باشد انشاءالله با تغییراتی که داده میشود و با امان نظر خاصی که مخصوصاً حزب در این مورد کرده و سینیاری که از صاحب نظران تهران تشکیل داد و این مسائل در آنجا کاملاً مورد بررسی و نقد قرار گرفت و با توجه به پیشنهادهاتی که نمایندگان محترم خواهند داد بتوان لایحه‌ای جامع و مانع تنظیم و تهیه بشود. ولی ما حتماً باید برای سایر مسائل و مشکلات مسکن مخصوصاً مسأله اعتباری تسهیلاتی

فراهم بیاوریم و فکر اساسی در زمینه اعتبارات مسکن و تهیه نیروی انسانی و مصالح ساختمانی بشود. و یکی هم توجه به سیاست‌های آکلی باید بشود برای اینکه اینقدر شهرگرانی و خصوصاً تهران گرانی نشود و مردم روستا نشین کشور هم بتوانند از مسکن نسبی برخوردار باشند و راهی شهرها نشوند. متشکرم (احسنت).

رئیس - آقای فلاح مقدم بفرمائید.

فلاح مقدم - همه همکاران ارجمند اطلاع دارند که هروقت مشکلاتی در اجتماع ما پیدا میشود تنگناهایی بوجود می‌آید که پیش از هر کس رهبر عزیز ملت ایران برای رفع این مشکلات و گرفتاریها فرامینی صادر می‌فرمایند که از هر کدام از فراین قبلی مفیدتر است (صحیح است). بعد از اصل اول انقلاب که دیدیم اکثریت جامعه روستائی مملکت بهره‌مند شدند و شاید در آن روزهای اول آنهائی که با عینک بدبینی نگاه می‌کردند امروز آن اقدام را تحسین می‌کنند. اصل هجدهم انقلاب یکی از اصول بسیار ضروری و لازم و مفید بحال اکثریت جامعه ملت ایران است و من به دولت تبریک می‌گویم که مجری نیات رهبر ملت ایران است و لایحه‌ای که به مجلس تقدیم کردند برای پیاده کردن این نظریات و اجرای اصل هجدهم انقلاب بود و همانطور که دوستان عزیزم اشاره کردند بیماری این بیمار را که خیلی مدتها و خطرناک است، پزشک اجتماع ملت ایران خوب تشخیص دادند و ایستادند. وایسی پزشک معالاج، جناب دکتر استفندیاری، همانطور که اشاره فرمودید باید

یک نسخه خوب تجویز بفرمایند و بعد هم داری خوب را بخورد بیمار بدهند تا معالجه بشود (یکی از نمایندگان - این فعلاً یک اسپیرین است) بنده هم همین تصور را دارم. در این لایحه بنده روی سه قسمت عمده انگشت می‌گذارم و توضیحاتی عرض می‌کنم و قبل از اینکه وارد نظرات خودم بشوم اصل فرمان شاهنشاه را یکبار دیگر قرائت می‌کنم چون به مصداق ملوک الکلام کلام الملوک، ما باید ابتدا به اصول و رئوس مطالب توجه کنیم بعد وارد جزئیات شویم اصل فرمان چنین است:

جناب جمشید آموزگار نخست‌وزیر

«نظر باینکه از لحاظ تأمین رفاه عموم افراد ملت، متناسب بودن هزینه مسکن با درآمد مورد توجه و علاقه خاص ما است و از آنجا که افزایش نامعقول یهای زمین در سالهای اخیر نه تنها عامل مهمی در بالا رفتن بهای ساختمان و اجاره‌آخانه بوده بلکه موجب توزیع غیر عادلانه

درآمدها، بدون ارتباط با فعالیت‌های واقعی تولیدی نیز گردیده است، از این رو تثبیت نسبی بهای زمین را بعنوان اصل هیجدهم انقلاب شاه و ملت اعلام می‌داریم. بنده به دو مطلب در اینجا تکیه می‌کنم. قسمت اول فرمایشات شاهنشاه در مورد مسکن است. قسمت دوم بهای ساختمان و اجاره خانه است که زائیده بالارفتن قیمت زمین است که در نتیجه آن ساختمان و مسکن باینصورت درآمده. اما اگر وضع زمین را روشن بکنیم و این قانون هم خوب پیاده شود آیا نظر فرمانده ملت ایران عملی شده و آیا به نتیجه مطلوب رسیده‌ایم؟ اولاً در قسمت ماده یک لایحه اشاره شده به اینکه «بهای عادلانه زمین واقع در محدوده شهرها و شهرک‌ها و حریم آنها و سایر مناطقی که دولت اعلام می‌کند طبق مقررات این قانون تعیین خواهد شد.» ملاحظه فرمودید فرمان اعم است برای سراسر مملکت و این عدل پهلوی باید گسترش پیدا کند به سراسر مملکت نه برای شهر و شهرک و حریم بنده در کمیسیون مسکن و شهرسازی هم به جناب آقای بیرون عرض کردم که ما در تهران - بنده چون نماینده مردم تهران هستم تهران را مثال می‌زنم که گرفتاریش از همه جا بیشتر است، ما یک حریمی داریم که بلافاصله پس از حریم در دو کیلومتری تأسیزده کیلومتری تهران منطقه‌ای وجود دارد که نه شهر است و نه شهرک و نه حریم. ساختمان هم در آن منطقه ایجاد میشود. تکلیف آن چیست و از این قبیل زیاد است ما وقتی می‌گوئیم سایر مناطقی را که دولت اعلام می‌کند بنابراین چه مانعی دارد که فعلاً هیچ منطقه‌ای مستثنی نشود. همانطور که دوستان من بدون اینکه محتاج تصمیم بعدی و بعدی باشد و احیاناً اشاره کردند این قانون باید سراسر مملکت را در برگیرد این کار با تانی هم انجام گیرد. فلسفه صدور چنین فرمان قدس لزوم یک اقتصاد سالم برای مملکت است. ولی سرمایه‌ها را دیدیم در این مدت رفت. بطرف زمین، رفت به بعضی راه‌هایی که به صلاح مملکت نبود و چنین تنگناهایی را بوجود آورد که منجر به صدور فرمان گردید امیدوارم که این قانون مشکل‌گشا و حل‌کننده مشکلات مردم باشد زیرا اگر قانون خوب پیاده نشود عوارض دیگری هم بار می‌آورد و معلوم میشود که ما فرمان را خوب درک نکرده‌ایم باید در اینجا روی فرمان تکیه شود و کراراً در کمیسیونها قرائت شود، بنییم فرمان چه گفته و منصحت مملکت چیست؟ در مورد دوم باید اشاره کنم باز بفرمان شاهنشاه. در این لایحه ساختمان از شمول این قانون مستثنی است بدلایلی که در خود لایحه آمده. من از

نماینده دولت سؤال کردم آیا لایحه زمین، تنها شامل زمین است یا شامل مستعدنات و ساختمان هم میشود؟ فرمودند، هست. ولی من آنچه از این لایحه استنباط می‌کنم معلوم می‌شود که نیست، اگر هست چرا در لایحه بطور صریح گفته نشده است؟ بدلایلی که الان عرض خواهم کرد که در لایحه ساختمان از شمول قانون مستثنی است در حالیکه ما میتوانیم زمین را طوری در این قانون بکار ببریم که فقط در راه تهیه خانه و ساختمان بکار برود اما اگر خدای نکرده ساختمان از شمول آن مستثنی باشد مثل اراضی عباس آباد که پولش به خزانه دولت می‌رود و در مرحله اول هم متری سه هزار تومان بفروش رفت و حالا شنیده‌ام، مناطق تجاری آن قیمتش بسیار بالاتر است. خوب طبق این ضوابط قیمت زمین را می‌آوریم پائین و زمین را به بخش خصوصی واگذار می‌کنیم. او چه خواهد کرد؟ ساختمان می‌سازد، برای کبی؟ برای کسانی که خانه ندارند؟ در عباس آباد آپارتمان ۳۰ طبقه برای کبی ساخته میشود؟ برای چه طبقه‌ای ساخته می‌شود؟ (دکتر صدیق اسفندیاری - برای کلکسیون جمع کردن) پس فرمان در اینجا ملحوظ نیست و رعایت نشده. خوب ساختمان که می‌سازند بچه قیمتی می‌فروشند؟ متری ده هزار تومان. آیا باز در این قانون ما توانسته‌ایم آنچه که مورد نظر رهبر عزیزمان بوده است رعایت کنیم؟ خیر، چیزی که در لایحه آمده است بعکس آن چیزی است که ما تصور میکنیم، ساختمان هم جزو آن است. و بنده ادعا می‌کنم طبق این لایحه نیست. در این لایحه می‌گوید «هرگاه زمین مورد تملک دارای اعیانی و یا تأسیساتی باشد بهای آنها براساس نظر کارشناس و طبق آئین‌نامه اجرائی این قانون تعیین و پرداخت خواهد شد» پس معلوم می‌شود به قیمت منطقه‌ای نیست بلکه کارشناس بعداً تعیین میکند و پولش را می‌پردازد (یک نفر از نمایندگان - نوشته شده است اعیانی) اجازه بفرمایید فرق نمیکند ساختمان را هم ما اعیانی می‌دانیم از این دو قسمت خارج نیست. و اما در ماده ۵ هم همین نظریه آمده مؤید نظر قبلی است می‌گوید: «بهای زمینهای را که دولت یا شرکت‌های دولتی یا سازمانهای وابسته بدولت یا شهرداریها طبق قوانین خاص خود برای اجرای طرحها خریداری مینمایند براساس بهای عادلانه مذکور در این قانون تعیین خواهد شد.» یعنی همان قانونی که الان اجرا می‌شود و شهرداری براساس قیمت روز، نه قیمت منطقه‌ای بهای عادلانه را بپردازد و یا طبق ضوابط دیگر

عمل میکنند، که فکر می‌کنم ماده ۳۲ قانون سازمان برنامه و بودجه است، که قیمت عادلانه را تعیین میکند. بنا بر این طبق قیمت روز ارزیابی میکنند یعنی مقوم طبق قیمت روز ارزیابی میکنند نه قیمت منطقه‌ای پس این قانون ساختمان را از شمول قانون مستثنی کرده و می‌گوید عرضه اش طبق قانون است طبق همین ماده که قرائت کردم و کاملاً استنباط میشود که ساختمان نیست. بنده عرض میکنم اگر هست باید بطور صریح در این قانون قید بشود که ساختمان هم مشمول آن هست وگرنه لایحه‌ای بصورت شیرینی پال و دم و اشکم فایده اش چیست؟ (دکتر ملک منصور اسفندیاری - پیشنهادتان چیست؟) عرض کردم ساختمان هم جزو لایحه باشد (دکتر ملک منصور اسفندیاری - بنویسید و بدهید) نوشته‌ام و میدهم اجازه بفرمائید عرایض را بکنم. اما راجع به ارزش معاملاتی که در این جا آمده در لایحه کراراً باین مسئله اشاره شده براساس ارزش معاملاتی، به بنییم ارزش معاملاتی چیست؟ حتماً دوستان هم استحضار دارند که ارزش معاملاتی برای ضابطه است که هر جا خیابان عریض تر باشد قیمتش بالاتر است در حالیکه طبق ضوابط طرح تصویبی در همه شهرها قیمت زمین براساس احتیاجات، ضروریات و طرح تفصیلی است یعنی در یک خیابان هشت متری یا ده متری امکان دارد قیمت زمین از یک خیابان ۱۵ متری که منطقه مختلط اعلام شده بیشتر باشد چنانچه در این اواخر گفته شد تا بیست و چند هزار تومان هم معامله میشود در صورتیکه اراضی برخیا بانهای عریض تر و پارکوی ها و اتوبانها قیمتش نازل است چون جز سروصدا چیزی برای زندگی ندارد. بنابراین جایی قیمت دارد که تراکم آن ششصد درصد است یعنی بیست طبقه می‌سازد می‌رود بالا و بعرض خیابان بستگی ندارد اما مأمورین مابه علت کمی وقت همان سه نماینده دارائی - ثبت اسناد و شهرداری تعیین قیمت میکنند و باز بعنوان مثال تهران بزرگ را عرض میکنم تهران باین بزرگی و ضامنش ظرف دو ماه یا سه ماه ارزیابی شده اینها شهرسازی که مراجعه میکنند شهر سازی یک قیمتی در اختیار شان می‌گذارد چون طرح تفصیلی در اختیارشان بوده و قیمتی را که خودشان اعلام کرده‌اند درست میدانند یعنی منطقه تجاری قیمتش فلان است و منطقه‌ای که مسکونی است قیمتش فلان مبلغ است چون متأسفانه نمی‌توانستند صرف وقت زیادی برای این مطالب بکنند زمان زیادتری لازم بوده و مطالعه

چندین جزوه چند هزار برگی، بنابراین طبق همان قیمت‌های سابق، هر چقدر که بوده یک ده درصدی، بیست درصدی کم و زیاد میکنند روی سلیقه شخصی، چنانچه کردند و دفترچهاش هم در شهریورماه منتشر شد. پس اینهم نمی‌تواند قیمت واقعی باشد بعنوان مثال عرض میکنم در صفحه ۵۰، بخش ۳ تهران ارزش معاملاتی سال ۳۶ زمین را می‌گوید: در خیابانهای کاخ، پاستور، فروردین، اردیبهشت و اطراف دانشگاه متری ۱۳۰۰ تومان یعنی چه کسی قیمت گذاشته منطقه‌ای را بطول هشت کیلومتر و عرض شش کیلومتر، آیا این درست است؟ ارزش معاملاتی که در لایحه آمده است این است و این لایحه اتکایش به این ارزش معاملاتی است (دکتر ملک منصور اسفندیاری - اینها ارزش معاملاتی نیست این قیمت‌ها را فقط در سند می‌نویسند) بنده هم همین را می‌گویم ارزش معاملاتی که مأمور می‌آید و تعیین میکنند و حساسترین مناطق شهر تهران را ۱۳۰۰ تومان تعیین میکنند در حالیکه جایی است که یک زمین دو برابر است و جایی است که سه برابر است، منطقه‌ای است با تراکم کمتر و منطقه‌ای است با تراکم بیشتر آیا درست است یک منطقه‌ای هشت کیلومتر در شش کیلومتر از محور خیابان سه‌تا دانشگاه قیمت هایش یکسان باشد؟ عرض کردم این قیمت‌ها درست نیست و اینها قیمت‌های ذهنی است نه عینی مناطقی است با تراکم کم که صد درصد است و تراکم زیاد که دویست و سیصد درصد است ملاحظه بفرمائید چه تراکم‌های مختلفی داریم و همین طرح جامع تفصیلی مقررات متعددی دو مملکت بوجود آورده است و مقدرات قیمت را در سراسر مملکت بدست گرفته است شب که می‌خواهید منطقه کم تراکم است و قیمت آن ۵ هزار تومان صبح منطقه تجاری میشود و قیمت زمین آنجا بیست هزار تومان میشود، اما قیمت منطقه‌ای بدون رعایت این ضوابط بوده و همینطور عمل میشود. قسمت آخر عرایض مربوط میشود به بعضی از خیابانها که باز در طرح تفصیلی آمده فرض بفرمائید آنچه که مورد توجه اوزناب و مقوم کمیسیون سه نفری بوده عرض خیابان بوده مثلاً جاده عباس آباد عرض آن ۳۰ متری است در طرح آینده ۵۰ متری است اگر قیمتش قبلاً سه هزار تومان بوده چون خیابان عریض میشود بنابراین قیمتش باید بیشتر بشود و چون تبدیل به اتوبان شده و خیابانهای فرعی بدان راه پیدا نمیکند مردم به پارکینگ خانه‌هایشان را ندارند و یک درجه هم از تراکم آن

کم میکنند. این ضابطه جدید شهرداری است، یعنی اگر قبلاً بتوانست چهار طبقه بسازد حالا میگویند دو طبقه بساز در نتیجه قیمت می آید پایین درحالیکه کمیسیون سه نفری قیمت را براساس عرض خیابان تعیین کرده است و بدون توجه بدین قبیل ضوابط در قسمت دیگری از لایحه اشاره شده به آئین نامه ای که بعداً تصویب خواهد رسید دوستان حتماً بخاطر دارند که در دولت سابق بنده پشت همین تریبون عرض کردم یکی از مشکلات بزرگ ما همین آئین نامه هاست قانونی از مجلس گذشت و بدنبالش آئین نامه ای بدست اداره راهنمائی و رانندگی وقت تهیه شد که مشکلات زیادی بوجود آورد که امروز مبتلابه سراسر مملکت است چون شهرستان ها هم از تهران الگو میگیرند جناب نخست وزیر وقت در آن روز فرمودند که من هیچ نوع تعصبی در این مورد ندارم و به همکارانم میگویم که آئین نامه اس را هم ضمیمه لایحه به مجلس بیاورند در این مورد هم بنده تقاضایم همین است و در پیشنهادم تقدیم میکنم. لایحه بهر صورتی که مصلحت هست بهر حال بتصویب میرسد همانم میگویم. دادگستره آئین نامه این قانون را هم به کمیسیونهای مربوط مجلس بیاورند واقعاً چه اشکالی دارد و اکثر دوستان همین نظر را دارند (دکتر ملک منصور اسفندیاری - ما هم پیشنهاد داده ایم) (یک نفر از نمایندگان - دوستان پیشنهاد میدهند ولی تصویب نمیشود) من استدعا میکنم توجه کنند باین مسئله که آئین نامه هم به ضمیمه قانون یا بعد از قانون به مجلس بیاید کمالینکه دولت گذشته این قول را داد بهر حال باتوضیحاتی که عرض کردم امیدوارم که دولت مخصوصاً جناب آقای دکتر بهرون توجه بفرمایند. چون اینها از اختیارات مجلس است بهر حال چون وقت تمام است و آقایان خسته هستند بعرضم خاتمه میدهم و باز از آقای دکتر بهرون استدعا میکنم به آن قسمت از لایحه بیشتر عنایت بفرمایند که اگر ساختمانها و آپارتمانها هم از شمول این قانون مستثنی نیست صریحاً اعلام کنند چون کوسه و ریش بون که نمیشود در عمل پیاده کردنش هم خیلی مشکل میشود. اجازه بفرمایند که ساختمان را صریحاً در این لایحه ذکر کنند انشاء الله با فرمان شاهنشاه عزیز و با دقتی که در این لایحه بعمل می آید مشکل مسکن برای یکبار هم که شده حل خواهد شد مشکرم. (الحسن)

رئیس - چون چند نفر دیگر از همکاران محترم

تقاضای صحبت کرده اند از طرفی وقت جلسه تمام شده است با اجازه خانمها و آقایان ادامه بحث در این لایحه را به جلسه آینده موکول میکنیم

۱۵ - قرائت نامه های رسیده از دولت .

رئیس - نامه هایی از دولت رسیده است که برای اطلاع مجلس قرائت میشود .
(بشرح زیر خوانده شد)

جناب آقای رئیس مجلس شورای ملی

باستناد ماده ۲۶ قانون برنامه و بودجه کشور مصوب دهم اسفند ماه ۱۳۵۱ (۲۵۳۱ شاهنشاهی) وبموجب تصویب نامه شماره ۵۱۰۲۴ مورخ ۲۵۳۶/۵/۱۵ هیئت وزیران موافقت نامه اعتباری بمنظور تأمین قسمتی از هزینه طرح احداث تأسیسات کشتی سازی در بندر عباس با ضمانت سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران بین شرکت سهامی کشتی سازی خلیج فارس و بانک تجارت خارجی اسپانیا منعقد گردیده است .

رئوس شرایط اعتبار بشرح زیر باستحضار میرسد .
مبلغ اعتبار : ۴۱/۲۰۰/۰۰۰ دلار آمریکائی .

نرخ بهره : ۸/۱۵ درصد در سال .

بازپرداخت طی ده قسط متساوی و متوالی شش ماهه از شش ماه پس از تکمیل اجرای طرح .

کارمزد بانک کارگزار : ۲ میلیون پرتا .

این گزارش در اجرای ماده ۲۵ قانون برنامه و بودجه کشور مصوب دهم اسفندماه ۱۳۵۱ (۲۵۳۱ شاهنشاهی) برای استحضار مجلس شورای ملی تقدیم میگردد .

با تقدیم احترام - از طرف وزیر امور اقتصادی و دارائی

علی اصغر طباطبائی

جناب آقای رئیس مجلس شورای ملی

باستناد ماده ۲۶ قانون برنامه و بودجه کشور مصوب دهم اسفند ماه ۱۳۵۱ (۲۵۳۱ شاهنشاهی) وبموجب تصویب نامه شماره ۵۶۶۵۶ مورخ ۳۶/۷/۱۸ هیئت وزیران موافقت نامه اعتباری بمنظور تأمین هزینه تهیه و تحویل ۱۰۰۰ متر یک تن ورقه های فولادی با ضمانت دولت شاهنشاهی ایران بین شرکت ملی گاز ایران و شرکت گلو کونرا آلمان غربی منعقد گردیده است .

رئوس شرایط اعتبار مذکور بشرح زیر باستحضار میرسد :

- مبلغ اعتبار : ۳/۲۸۰/۰۰۰ دلار آمریکائی

- نرخ بهره : یک درصد علاوه بر نرخ پایه LIBOR

- مهلت بازپرداخت : ۳ ماه پس از تاریخ تکمیل حمل

- مهلت بازپرداخت : ۳ ماه پس از تاریخ تکمیل حمل
- بازپرداخت : طی ۱۰ قسط متوالی و متساوی شش ماهه
این گزارش در اجرای ماده ۲۵ قانون بودجه کشور مصوب دهم اسفند ۱۳۵۱ (۲۵۳۱ شاهنشاهی) برای استحضار مجلس شورای ملی تقدیم میگردد . با تقدیم احترام
از طرف وزیر امور اقتصادی و دارائی علی اصغر طباطبائی
۱۶ - تعیین موقع و قرائت دستور جلسه آینده -
ختم جلسه .

رئیس - دستور جلسه آینده قرائت میشود .

(بشرح زیر خوانده شد)

دستور جلسه ۱۳۱

روز یکشنبه ۲۵۳۶/۸/۲۹

۱- گزارش کمیسیونها راجع به موافقت نامه حمل و نقل بین المللی از طریق جاده بین دولت شاهنشاهی ایران و دولت جمهوری خلق بلغارستان شماره ترتیب چاپ ۸۰۹
۲- گزارش شور دوم الحاق ماده ۲۲۱ مکرر بقانون مجازات عمومی شماره ترتیب چاپ ۸۰۸ .

رئیس - با اجازه خانمها و آقایان این جلسه را ختم جلسه آینده ساعت ۹ صبح روز یکشنبه خواهد بود .

(جلسه ساعت یک و پنج دقیقه پایان یافت)

رئیس مجلس شورای ملی - عبدالله ریاضی

- بازپرداخت : طی ۱۰ قسط متوالی و متساوی شش ماهه
این گزارش در اجرای ماده ۲۵ قانون برنامه و بودجه کشور مصوب دهم اسفند ۱۳۵۱ (۲۵۳۱ شاهنشاهی) برای استحضار مجلس شورای ملی تقدیم میگردد .
با تقدیم احترام :

از طرف وزیر امور اقتصادی و دارائی

علی اصغر طباطبائی

جناب آقای رئیس مجلس شورای ملی

باستناد ماده ۲۶ قانون برنامه و بودجه کشور مصوب دهم اسفند ماه ۱۳۵۱ (۲۵۳۱ شاهنشاهی) وبموجب تصویب نامه شماره ۵۶۶۵۸ مورخ ۲۵۳۶/۷/۱۸ هیئت وزیران موافقت نامه اعتباری بمنظور تأمین هزینه تهیه و تحویل ۲۶۰ هزار متر یک تن ورقه فولادی با ضمانت دولت شاهنشاهی ایران بین شرکت ملی گاز ایران از یک طرف و شرکتهای سویتوموشوجی - اینترناسیونال ، اس-آ-پاناما، ماروبینی، هلند، و میتسوبیسی، هنگ کنگ از طرف دیگر منعقد گردیده است .

رئوس شرایط اعتبار مذکور بشرح زیر باستحضار میرسد :

- مبلغ اعتبار : ۸۵/۴۹۹/۰۰۰ دلار آمریکائی

- نرخ بهره : یک درصد علاوه بر نرخ پایه LIBOR

سؤال آقای دکتر علی اکبر فیروز آبادی از وزارت کشور

ریاست محترم مجلس شورای ملی

خواهشمند است مقرر فرمائید جناب آقای وزیر کشور در مجلس حضور یافته به پرسش های زیر پاسخ فرمایند.

- ۱ - بودجه انجمن شهرستان تهران تا آخر سال ۲۵۳۶ چه مقدار است و بجه مصارفی میرسد ؟
- ۲ - حوزه عمرانی انجمن شهرستان تهران چه محدوده ای را دربر میگیرد و چنانچه روستاهای ری هم جزء آن میباشد تا کتون چه طرحهایی برای عمران آنها در نظر گرفته شده است ؟
- ۳ - با توجه بمقررات و حدود اختیارات انجمن شهرستان تهران ، می باید اعتبارات انجمن را صرفاً بمصرف عمران حوزه شهرستان تهران که ری هم در زمره آنست برساند در صورتیکه شاهد هستیم که انجمن شهرستان تهران ، بدون توجه بوظائف خود در کارهای انجمن تهران نیز دخالت کرده و قسمتی از اعتبارات خود را در شهر تهران بمصرف میرساند .
باتقدیم احترام - دکتر علی اکبر فیروز آبادی

سؤال آقای غلامرضا اخلاق پور از دولت

ریاست محترم مجلس شورای ملی

آقای پرویز کاردان در برنامه انتقادی خود تحت عنوان ۲+۲ که چند شب قبل از تلویزیون ایران پخش گردید در مورد مسکن نمایندگان و کارکنان مجلس شورای ملی اظهار داشته است که نمایندگان ملت برای خودشان شهرک دو بیست میلیون تومانی میسازند و زمین آنرا دولت داده و هزینه ساختمانی را دولت با بهره ۳ تا ۴ درصد متقبل گردیده سپس اظهار نموده که مگر اینها کارمندان دولت هستند و اگر قرار شود برای نمایندگان هر دوره قانونگذاری مسکن بسازند بایستی شاهد شهرک های زیادی در تهران باشیم که مربوط به ادوار مختلف مجلس خواهد بود و باین ترتیب ناگزیر میشویم زمین زیادی از اروپا وارد کنیم و جناب آقای امیرعباس هویدا نخست وزیر محترم پیشین نیز در جلسه گفت و شنود با آقایان نمایندگان مجالس مقننه در باشگاه جوانان هنگام بررسی مسائل حزبی متشکله در تاریخ بیست و ششم آذرماه ۱۳۵۴ (۲۵۳۴ شاهنشاهی) اظهار داشتند . در مورد تهیه خانه های سازمانی جهت آقایان نمایندگان مراتب بشرف عرض شاهنشاه آریامهر رسید معظم له امر فرمودند که برای نمایندگان خانه های سازمانی تهیه شود . حال خواهشمند است دستور فرمائید وزراء مسئول در مجلس حاضر وبسئوالات زیر پاسخ قانونی دهند .

- ۱ - بطوریکه استحضار دارید نمایندگان مجلس پس از اینکه اذدارا شدن خانه های سازمانی مایوس میگرددند برای رهایی از مشکل مسکن که متأسفانه دامنگیر عده زیادی از هم میهنان عزیز گردیده ، اضطراراً شرکتی بنام شرکت تعاونی مسکن نمایندگان و کارکنان مجلس شورای ملی با سرمایه لازم تشکیل وزینی هم تهیه نموده اند و سابق امر مؤید این موضوع است و دولت بهیچوجه دخالتی چه از لحاظ تهیه زمین و چه دادن وام در این شرکت ندارد معلوم نیست که چرا آقای پرویز کاردان بدون مطالعه و توجه به حقیقت امر چنین بیانات توهم آمیز و خلاف واقع را نسبت بنمایندگان ملت نموده است و چرا مسئولین امور تلویزیونی برنامه ها را قبلاً کنترل نمیکند تا چنانچه حقیقت نداشته باشد از نمایش آن جلوگیری گردد و بالاخره در این مورد چه تصمیمی اتخاذ نموده اند ؟
- ۲ - برای رهایی نمایندگان دوره های بعد از تنگنای مسکن و بمنظور جلوگیری از شهرک های متعدد ، لازم بنظر میرسد از طرف مسئولین امور خانه های سازمانی تهیه شود خواسته به بینم که حسب اعلام آقای هویدا اوامر شاهنشاه نسبت به تهیه مسکن سازمانی جهت نمایندگان تاجه حد عملی و مرحله اجرا گذارده شده است .

باتقدیم احترام - غلامرضا اخلاق پور