L'Abeille de la Nouvelle-Orléans

Bureau: 73 et 75 rue de Chartres.

NOUVELLE-ORLEANS

SAMEDI, 13 DECEMBRE 1884.

Spectacles, Bals, &c

THEATRE ST-CHARLES
DE BIDWELL

DEUX REPRESENTATIONS AUJOURD'HUI

Matinée à midi. Le soir à 8.

KIRALFY BROS.

Around the World in Eighty Days.

13 déc—1f

THEATRE ST-CHARLES
DE BIDWELL.

Semaine Commençant Dimanche 14 Décembre. Matinées Mardi et Samedi.

Dernière semaine de

KIRALFY FRERES.

Magnifique mise en scène

LE TOUR DU MONDE
EN 80 JOURS.

Qui a été reconnu comme le plus grand spectacle qu'on ait vu à la Nlle-Orléans.

Dimanche, 21 décembre—Le seul et véritable BLACK CROOK des Frères Kiralfy, avec grand ballet et nouveaux décors.

13 déc—

ACADEMIE DE MUSIQUE.

Samedi, 13 décembre,

C. B. BISHOP,

WIDOW BEDOT.

Matinée à midi. Le Soir à 8.

13déc—1f

ACADEMIE DE MUSIQUE
DE BIDWELL.

Une semaine seulement - Commençant Dimanche soir, 14 Déc. - Matinées habituelles.

HAPPY CAL WAGNER'S

NEW MINSTRELS.

Chacun des artistes est une "brillante étoile" dans le firmament des amusements. Positivement et indisputable une tête et une épaule au dessus de tous ses rivaux.

Incomparable, Inapprochable et Unique en son Talent, Grandeur et Excellence.

Dimanche, 21 déc—M. LOUIS ALDRICH, My Partner. 13 déc—

NOUVEAU TIVOLI,
Coin Royale et Douane.

Première représentation à la Nlle-Orléans des

Artistes Parisiens de Morel,

(Opéra français de Paris.)

Chantant leurs célèbres duos, airs nationaux, chansons comiques, etc.

—AUSSI—

La fameuse troupe de Leopold Kaiser, composée —DE—

MONTAGNARDS TYROLIENS,

Excellents chanteurs.

Le Tivoli est le lieu d'amusement le mieux administré de la ville. 13déc—1m

Le premier grand bal travesti masqué et calicot

SERA donné par la Compagnie de Pompe MÉTAIRIE No 4, dans le MASONIC HALL, Samedi, 13 décembre 1884.

Billets, $1. On peut se procurer des invitations pour dames en s'adressant à un membre quelconque de la Compagnie. 9 déc—5f

SALLE WERLEIN.
JEUDI, 11 DECEMBRE 1884,

A 8 heures du soir,

GRAND CONCERT
Vocal et Instrumental,

Offert par ses élèves et ses amis à

THEODORE CURANT,

VIOLONISTE.

Avec le gracieux concours de

Miss A. Scawell, Miles A. Boissonneau, L. Espenan, Prof. F. Ranold, M. Rossi, M. C. Chandelier, et vingt élèves de M. Curant.

Accompagnateur, M. J. W. H. Eckert.

7déc—

Le spectacle le plus surprenant
auquel le monde ait jamais assisté arrivera bientôt à Nlle-Orléans.

Tours extraordinaires!

Rien de semblable au monde!!

LES CHARROS MEXICAINS

Lançant le lasso de mille manières différentes au cou de chevaux sauvages furieux. Aussi, exercices de "Colear," dans une foule de positions difficiles et étonnantes, le tout à cheval, avec taureaux sauvages, etc.

Cette troupe a été organisée dans la capitale du Mexique. C'est la seule de son genre qui soit encore venue aux Etats-Unis. Elle donnera prochainement ses merveilleuses représentations devant le public de la Nlle-Orléans. Elle arrivera avec de magnifiques chevaux, selles, brides, lassos et tout ce qui compose leur équipement.

7déc—1m

SPECTACLES, BALS, &c.

GRAND OPERA HOUSE.

Samedi, 13 décembre.

Les deux dernières représentations de

RANCH 10.

Matinée à midi. Le Soir à 8.

13déc—1f

GRAND OPERA HOUSE

D. BIDWELL.................. Directeur

Pour l'ouverture de l'Exposition.

Commençant la semaine le Dimanche 14 Décembre.

LA TROUPE DE COMEDIE DE

MORTON & BELL'S.

Dimanche, Lundi, Mardi et Mercredi soirs, et Matinée Jeudi.

OUR STRATAGISTES.

Jeudi, Vendredi et Samedi soirs et matinée Samedi.

Première représentation à la Nlle-Orléans du la comédie en 4 actes intitulée

NONE SUCH.

Dimanche, 21 Déc.—Mr JAMES O'NEILL, dans la grande pièce de Dumas: Monte Cristo. 13déc—

ROBINSON'S DIME MUSEUM,
Coin Canal et St. Charles.

Spectacle colossal cette semaine.

Le merveilleux HOMME A VAPEUR du prof. Moore, marchant et courant comme un être humain.

Mons. LEON le Sampson moderne.

Le COL COFFEY, le seul squelette vivant qui existe.

IRENE WOODWARD, la femme tatouée.

MADAME JUNE, la plus grosse femme du monde.

La famille HOON et sa musique de cuivre.

L'horloge musical, électrique et apostolique. Et nombre d'autres curiosités.

Spectacle entièrement nouveaux.

Le mystère de Vienne, du prof. Lee. HIBERNIAN FAMILY.

Représentations, toutes les heures, de 10 h. du matin à 10 h. du soir.

10 cts. Prix d'entrée pour tous. 10 cts

10 déc—

THEATRE EN FER DE FARANTA

Au coin des rues Bourbon et Orléans.

Positivement, dernières soirées de la ' Compagnie d'Opéra Comique de Castle' appuyant la petite EMMA RICE dans l'opéra-bouffe d'Offenbach,

La Princesse de Trébizonde,

Tous les soirs à 8 heures. Matinées Samedis, Dimanches et Lundis, à midi.

La semaine prochaine M. SID. FRANCE, dans MARRIED FOR LIFE.

11 déc—

Seconde et dernière semaine du PLUS

GRAND CIRQUE DU MONDE.

Ménagerie Monstre de 50 Cages et Prodigieux Cirque Quadruple des FRERES SELLS.

A reçu la visite durant la dernière semaine de plus de **Cinquante Mille Personnes** qui ont été charmées et qui, sans hésitation, l'ont proclamé le meilleur spectacle qu'elles aient jamais vu. La ménagerie sera accrue cette semaine de **Rhinocéros à deux cornes**, comme il n'en a jamais été montrés en ville.

A ce splendide Cirque débutera cette semaine l'incomparable écuyer ROBERT STICKNEY dont la réputation est universelle, et la Reine des écuyères (side-saddle), MISS EMMA LAKE.

Deux représentations par jour, à midi et à 7:30 heures du soir.

9 déc—6f

Appel à Santa Claus.

LES petites Orphelines de l'Asile de l'Immaculée Conception, encoignure Remparts et Elmire, 3me District, attendent avec impressement le candi, les joujoux, etc., etc., avec lesquels le bon Santa Claus ornera leur arbre de Noël. Ses longues branches seront étendues le 18 décembre 1884, et elles espèrent qu'à Noël, elles seront chargées de précieux fruits.

Cette Institution est dirigée par les Sœurs Marianites de Ste Croix, et dépend principalement de dons pour son entretien et sa subsistance. Leurs ressources étant limitées pour le moment, elles prient humblement les personnes généreuses et charitables de se souvenir des Orphelines de cet Asile, dont l'âge si tendre se recommande à leur sympathie. Provisions, linge et dons de toute nature seront reçus avec reconnaissance.

7 déc—au 25 déc

ELKIN & CIE.,
100....RUE DU CANAL.....100

Appellent l'attention du public sur leur vaste stock de

NATTES DE CHINE

nouvellement importées, d'une finesse extra ordinaire et sans couture.

Aussi sur un nouveau stock de

Toiles cirées, Stores, Rideaux, etc

TAPIS!

De toutes qualités à prix réduits.

31 avril—

INSTITUTIONS.

INSTITUT MARKEY & PICARD,

Au coin des rues Esplanade et Rochebiave, Nlle-Orléans.

PENSIONNAT ET EXTERNAT POUR JEUNES FILLES.

Les cours réguliers recommenceront LUNDI, 1er septembre.

Pour plus amples informations ou prospectus, s'adresser à l'Institut. 28 août—3m Mar.J.D.

INSTITUTION OURTO.
Pensionnat et Externat,

Coin St Philippe et Prieur.

LES cours de Français et d'Anglais comprennent toutes les branches d'enseignement et sont confiés à des professeurs expérimentés.

Une classe de solfège et de chant, sous la direction de monsieur Ourto, et une classe de travaux à l'aiguille et travaux d'agrément tels que fleurs en laine, en papier, en cire sont offerts aux élèves sans prix extra.

Un cours d'Espagnol et d'Allemand appris à l'Institut. 17 Août—

Leçons d'Espagnol.

Mlle. B. de MIRANDA continuera à donner des leçons d'Espagnol à domicile, ou chez elle. No 514, rue Magazine, près Felicity.

26mars—

Genres Nouveaux.

MOQUETTES, VELOURS, BRUXELLES

Avec ou sans bordure.

TAPISSERIE DE BRUXELLES,

70 cents la yarde.

Rideaux de Dentelle, Stores Rideaux Madras et Dentelle, Toiles Cirées, Linoleum, Corticine.

A. Brousseau's Son,

23 et 25 rue de Chartres.

21 sept—

SCROFULES.

Les Scrofules et toutes les maladies scrofuleuses, telles que Ulcères, Plaies, Erysipèles, Eczéma, Pustules, Impétigo, Tumeurs, Charbon Furoncles, Clous, et Eruptions de la Peau, sont le résultat direct de l'impureté du sang.

Depuis plus de quarante ans, la SALSEPAREILLE D'AYER est reconnue comme l'agent le plus puissant pour le purifier. Elle délivre le système de toute humeur malsaine, enrichit et fortifie le sang, expulse toute trace de traitement mercuriel, se montre en un mot l'ennemi redoutable et irrésistible de toutes les maladies scrofuleuses.

Une Guérison Récente d'Ulcères Scrofuleux.

"Il y a quelques mois, j'étais affligé d'ulcères scrofuleux aux jambes. Elles étaient enflées et enflammées, et les plaies déchargeaient des quantités de matières putrides. J'employai sans succès une grande variété de remèdes. En dernier ressort j'eus recours à la SALSEPAREILLE D'AYER et le résultat obtenu fut des plus satisfaisants, mes ulcères ont disparu, et ma santé s'est grandement améliorée. Je vous suis très reconnaissante pour le bien que vous m'avez fait.

Je suis, avec respect,

MRS. ANN O'BRIAN."

148 Sullivan St., New York, 24 Juin, 1882.

Toutes les personnes intéressées sont invitées à se rendre chez Madame O'Brian.

L'écrivain bien connu du *Boston Herald*, MR. B. W. BALL, de *Rochester, N.H.*, écrit en date du 7 Juin, 1882:

"Souffrant cruellement de l'Eczéma pendant des années, et ne pouvant trouver de soulagement dans aucun remède, je me servis de la SALSEPAREILLE D'AYER, et au bout de trois mois j'obtins une guérison complète. Je la considère comme un remède très précieux pour toutes les maladies du sang."

La Salsepareille d'Ayer

stimule et règle l'action des organes digestifs et assimilatifs, renouvelle et fortifie les forces vitales, et guérit promptement les Rhumatismes, la Névralgie, la Goutte Rhumatismale, les Catarrhes, la Débilité Générale, et toutes les maladies produites par un sang appauvri et corrompu, et par une vitalité affaiblie.

Elle est incontestablement le remède le plus économique, tant par la force concentrée que par l'énergie puissante qu'elle exerce sur la maladie.

PRÉPARÉE PAR LE

Dr. J. C. Ayer & Co., Lowell, Mass.

En vente dans toutes les Pharmacies; prix $1, six flacons pour $5.

Dr. J. B. Perez
Médecin et Chirurgien,

D'une expérience de 25 années dans traitement et le guérison de tous les maux des

ORGANES GENITO-URINAIRES

et des maux provenant soit des NERFS, soit d'une DEBILITE PHYSIQUE, causée par l'âge ou des abus prématurés. Maladies chroniques traitées avec succès. La maladie de Bright, la gravelle, le catarrhe de la vessie, les écoulements, la spermatorrhée et tous les désordres d'une NATURE PRIVEE, traités sans l'usage du mercure, ni d'aucune drogue nuisible. Guérisons garanties. Le rétablissement de l'être guéri par un simple mécanisme, sans douleur. Les maladies de femmes et irrégularités de l'organisme guéries promptement. Le Female Regulating Elixir du Dr. PEREZ ne s'obtient qu'à son bureau.

No 6 rue South Rampart.

BODLEY BROTHERS.
Quartier général de Voitures.

70, 72, 74 rue St-Charles.

ONT l'assortiment le plus complet de wagons à cannes, charrettes à cannes à 3 et 4 mulets, charrettes à bois, de pour logs, wagons à coton, charrettes à bagasse, charrettes pour fermes, charrettes à riz, petites charrettes de toutes dimensions, rais, jantes, brancards, colliers de chevaux, matériaux pour voiture graisse pour essieux, moyeux. Nous appelons l'attention sur nos essieux durcis, nos moyeux forgés à froid et tous les ferments extra destinés à nos charrettes et wagons, lesquels sont fabriqués dans nos propres usines, à Wheeling, W. V., avec des matériaux supérieurs et par de très habiles ouvriers. Nous garantissons tout, ne craignons aucune concurrence et répondons aux plus fortes demandes. 12mai—1an

MADAME FAURE arrive de nouveau de France avec ses racines, fleurs, herbes, feuilles, des bourgeons de toutes espèces venant de la Grande Chartreuse et de la montagne de Belledonne, et traitera avec le plus grand succès toutes sorte de maladies sans douleur et promptement; toutes sortes d'affections, ainsi que sa fille Mme R. Bulacière, qui traite les mêmes maladies. On les trouvera toujours l'une ou l'autre à leur résidence rue Magazine, 1219, entre Valence et Cadiz. 11déc—1m jeu,dim

GEORGES SOULIE
(SCULPTEUR-DECORATEUR.

Fournisseur des Sociétés Mystiques de la N. O.

OFFRE ses services à tous les exposants qui désireraient des Attributs, Emblèmes, Statues, Animaux, Ecussons, Armoiries, etc., etc. soit en papier maché (carton-pierre) plâtre.

Atelier, rue Colisée, entre Valmont et Léontine. Office, Exchange Alley, No 38, de 9 heure à 3heures. 4mars—1an

Le plus grand médium-guérisseur du siècle—Madame Nelson, rue St. Joseph, 205, entre Carondelet et St-Charles, le plus grand médium du siècle, est prête à donner des informations relativement aux secrets du passé et du présent, et à enseigner à réussir en quoi que ce soit dans l'avenir. Elle communique sur tout sujet avec les parents morts. Elle a opéré les cures les plus merveilleuses là où la science de médecins éminents est restée impuissante. Consultations tous les jours de 8 heures A. M. à 9 P. M., $1 et $2. Elle a des remèdes infaillibles qui ramènent les amoureux en froid. Toute lettre demandant une consultation doit renfermer $1. Les personnes ne parlant pas l'anglais doivent se faire accompagner d'un interprète.

6 nov—1an

Mme MONOMO, sage-femme, et médecin pour dames, 140 St-Louis et 101 Bourgogne, se recommande pour toutes les maladies de femmes et comme sage-femme. Elle promet une guérison assurée pour toutes les maladies, telles que douleur à la matrice, dentition difficile chez les enfants, les vers chez les femmes et les enfants, les plaies aux jambes. Chambres pour les dames sur le point d'accoucher, avec un bon traitement et à des prix en rapport avec le temps. Visible à toute heure. Exerçant sa profession depuis 25 ans, elle se recommande au public. 16déc—1

W. G. COYLE & CO.

CHARBON - - - - COKE

CHARBON PITTSBURG, ANTHRACITE ET CANNEL.

CHARBON DE CONNELSVILLE

Les planteurs, fondeurs, steamers, familles et les personnes en général qui emploient du charbon ou du coke pour des machines à vapeur, trouveront à s'approvisionner promptement en s'adressant au

Bureau, 47 Carondelet, coin Union.

7oct—3m

L.S.L.

QUE TOUT —LE— MONDE SACHE

Que cette loterie est la seule qui dans un Etat ait été votée et endossée par son peuple.

GRANDE CHANCE
—POUR—

UNE FORTUNE!

LA COMPAGNIE DE

LOTERIE

DE L'ETAT

DE LA LOUISIANE

FERA LA

Nlle-Orléans,

MARDI, 16 DECEMBRE 1884.

UN

TIRAGE EXTRAORDINAIRE,

CLASSE M.

Ce tirage ainsi que tous les autres auront lieu sous la surveillance immédiate et à direction du

GEN. G. T. BEAUREGARD,

DE LA LOUISIANE, ET DU

GEN JUBAL A. EARLY.

DE LA VIRGINIE

PAS DE REDUCTION!

Pas d'ajournement!

PLUS D'UN DEMI-MILLION

de Piastres distribué.

TOUS LES LOTS GAGNANTS

PAYES EN PLEIN.

UN GROS LOT DE......	$150,000
UN GROS LOT DE......	50,000
UN GROS LOT DE......	20,000

2.279 Lots, montant en tout à

$522,500.

Le tirage commencera positivement

ONZE HEURES A. M.,

A

L'ACADEMIE DE MUSIQUE.

Dans la matinée du

MARDI, 16 Décembre 1884,

VOYEZ LE PLAN.

PLAN EXTRAORDINAIRE,

100,000 Billets à $10 le Billet.

LISTE DES LOTS:

1 Gros lot de $150,000..		$150,000
1 ... de	50,000..	50,000
1 Lot de....	20,000..	20,000
2 Lots de....	10,000..	20,000
4 Lots de....	5,000..	20,000
20 Lots de....	1,000..	20,000
50 Lots de....	500..	25,000
100 Lots de....	300..	30,000
200 Lots de....	200..	40,000
600 Lots de....	100..	60,000
1000 Lots de....	50..	50,000

PRIX D'APPROXIMATIONS

100 Lots d'approximation de $200 chacun pour les séries de cinquante numéros avant et après le numéro tirant le lot de $100,000 soit..................	20,000
100 Lots d'approximation de $100 chacun pour les séries de cinquante numéros avant et après le numéro tirant le lot de $50,000 soit..................	10,000
100 Lots d'approximation de $75 chacun pour les séries de cinquante numéros avant et après le numéro tirant le lot de 20,000 soit..................	7,500
2,279 Lots s'élevant à..........	$522,500

Les billets gagnants peuvent être déposés à n'importe quelle banque, express ou autre agence de collection.

G. T. Beauregard

J. A. Early

BILLET ENTIER $10, DEMI BILLET $5, CINQUIEME DE BILLET $2, DIXIEME DE BILLET $1.

A vendre à toutes les agences de la Nouvelle-Orléans et au bureau de la COMPAGNIE DE

loterie de l'Etat de la Louisiane

Les demandes de prix pour les clubs ne doivent être adressées qu'au bureau de la Compagnie, à la Nouvelle-Orléans.

Pour plus de renseignements, écrire très lisiblement, en donnant son adresse.

IMPORTANT.

Remises par Postal Notes, Express Money Order, change de New York ou traites sur la Nouvelle-Orléans.

Les lettres renfermant de l'argent devront toujours être envoyées par l'Express.

(Nous payons les frais d'express sur toutes les sommes de $5 ou plus)

Adressez à

M. A. DAUPHIN,

Nouvelle-Orléans, Lne.

P. O.

Adresser vos lettres enregistrées et faire adresser vos mandats ... payables à

New-Orleans National Bank

Orleans, La.

PETITES ANNONCES.

DEMANDES.

Aux exposants français—Un jeune homme bien recommandé, parlant français et anglais, désire une position quelconque à l'Exposition. S'adresser Californie, bureau de l'ABEILLE. 13 déc—2f

On demande—Une demoiselle pour professer dans un pensionnat. Ecrire aux initiales A. L., bureau du journal. 13déc—3f

Jeune homme instruit parlant que français et allemand, désire place dans le commerce ou ailleurs. Références Maurin, Bureau Restant, New Orleans. 12 déc—3f

Un jeune homme de 23 ans, récemment arrivé, parlant et écrivant le français et l'anglais, désirerait trouver un emploi quelconque. S'adresser aux initiales E. B. T., bureau de l'ABEILLE. 11déc—3f

On demande—Des COURTIERS pour rechercher des annonces et des abonnements. Fortes commissions. S'adresser au journal *Les Petites Annonces*, 350 Villeré street ou 102, rue de Chartres. 3déc—12f

Un Louisianais d'une quarantaine d'années offre ses services comme **teneur de livres et correspondant**, en langue française ou anglaise.

Il peut offrir de bonnes recommandations. Ecrire à C., soins de l'ABEILLE de la Nouvelle-Orléans. 29 nov—

A VENDRE.

A vendre—Une grocerie dans le second district. Pour plus d'informations, s'adresser encoignure Bourbon et Orléans, au café.

11déc—6f

A vendre—A un bargain, un Café bien connu à West End, pour cause de mauvaise santé du propriétaire actuel. S'adresser Boîte de Poste 922—ville. 10déc—6f

A vendre—Une maison, couverte en ardoises, et occupée en ce moment par une grocerie, et qui vient d'être complètement restaurée: elle renferme des comptoirs et des étagères. Aussi—les trois maisons contiguës, dont deux dans la rue Marais et une dans la rue St-Bernard. Conditions: moitié comptant et la seconde moitié payable le 1er mars 1885. S'adresser à LAURENT LACASSAGNE, No 97 rue Decatur. 1er nov— Me, Dim &c

A vendre, à bon marché, un lot de vieux journaux, bons pour envelopper des marchandises. S'adresser au bureau de l'*Abeille*.

29 avril

A LOUER.

Belle résidence à louer—No 183 North Rampart. S'adresser au No 51 1/2 rue Union, troisième district. 11déc—3f

A louer—Une vacherie se composant de 24 stalles, résidence, 3 terrains adhérents, rue Bienville et l'Avenue Hagan. S'adresser à M. P. Dupin, grocerie, 327 Decatur et Quartier.

10 déc—8f

AVIS DE SUCCESSIONS.

Succession de Carl Fischer.

COUR CIVILE DE DISTRICT pour la paroisse d'Orléans. No. 4,317—Division E—Attendu que P. S. Wiltz Jr, administrateur public, a présenté une pétition à la Cour à l'effet d'obtenir des lettres d'administration dans la succession de feu Carl Fisher, décédé intestat; avis est par le présent donné à tous ceux que cela peut concerner d'avoir à déduire, dans les dix jours, les raisons pour lesquelles il ne serait pas fait droit à la dite pétition.

Par ordre de la Cour.

W. J. McGEEHAN, Greffier.

4déc—4 9 13

Hilaire Loubat vs Ses Créanciers.

COUR CIVILE DE DISTRICT pour la paroisse d'Orléans, No 10,969—Division E—Avis est par le présent donné aux créanciers de Hilaire Loubat, et à toutes autres personnes intéressées d'avoir à déduire, dans les dix jours qui suivront la présente notification, les raisons (s'il en ont) pour lesquelles le compte présenté par François Toujan, syndic dans cette affaire, ne serait pas approuvé et homologué et les fonds distribués conformément au dit compte.

Par ordre de la Cour.

W. J. McGEEHAN, Greffier.

4 déc—4 9 13

George Kraft vs Ses Créanciers.

COUR CIVILE DE DISTRICT pour la paroisse d'Orléans.—No 7,783—Division C. Avis est par le présent donné aux créanciers de George Kraft et à toutes autres personnes intéressées d'avoir à déduire, dans les dix jours qui suivront la présente notification, les raisons (s'il en ont) pour lesquelles le compte présenté par Thomas Duffy, Shérif Civil, agissant comme syndic de cette affaire, ne serait pas approuvé et homologué et les fonds distribués conformément au dit compte.

Par ordre de la cour.

W. J. McGEEHAN, Greffier.

9 déc—9 13 18

Agence des Fourneaux à Gaz,
No 13 RUE BARONNE.

Toutes les personnes désirant se servir de FOURNEAUX A GAZ pour CHAUFFAGE ou CUISINE sont priées d'examiner la collection de

FOURNEAUX A GAZ

Offerts en vente au magasin

No. 13 RUE BARONNE.

Près de la Station des Chars de Carrollton; on y trouvera

La plus grande Collection de FOURNEAUX A GAZ des derniers et plus parfaits modèles qui ait jamais été offerte en dehors des villes du Nord. Leur usage et leur emploi sont des plus variés.

La PROPRETE, L'ECONOMIE et le CONTROLE facile de ces Fourneaux les rend supérieurs aux Fourneaux ordinaires à Bois, Coke ou Charbon et spécialement adaptés à votre climat.

Ils sont les seuls Fourneaux qui peuvent

Rotir et Griller aussi bien qu'à feu
(ouvert (Open Fire)

Il y a maintenant en opération dans cette ville plus de 300 de ces Fourneaux de Cuisine ou de Chauffage, Cheminées de Chauffage et Réchauds donnant grande satisfaction, et particulièrement les

FOURNEAUX DE CUISINE.

Une liste des personnes, se servant de ces Fourneaux Réchauds et Cheminées de Chauffage peut être vue en s'adressant au

No. 13 RUE BARONNE.

14 oct—3m.

Fabrique de corniches Crescent City.

(Crescent City Cornice Works.)

BACKUS & BRISBIN,

Corniches et devantures de fenêtre en fer galvanisé, Chassis pour toiture brevet de Hayes, sky-light 247 à 251 rue Magazine, NLLE-ORLEANS.

19 sept—

TAPIS.

L'assortiment le plus nouveau et le plus varié de

Tapis de velours, et de Bruxelles, Trois-Plis et Ingrains.

—CHEZ—

B. & W. CRONER.

Aussi un magnifique assortiment de

Linoleums et de Toiles-Cirées,

de 6, 8, 12, 15 et 18 pieds.

NATTES, RUGS, RIDEAUX DE DENTELLE de tous genres.

STORES DE FENETRES, CORNICHES, TRINGLES A CORNICHES, Etc.

Le tout à des prix étonnamment réduits.

L'attention toute spéciale est appelée sur notre **Nouveau fonds de Tissus (Dry Goods).**

LINGERIE de dessous pour Dames, Messieurs et Enfants.

Manteaux, Costumes, Surtouts, &c

B. & W. CRONER,

141 Rue du CANAL, coin BOURBON.

5oct—3m.

JULES MANAUD,

Restaurant Français et Salon d'huîtres.

169 rue des Remparts, coin Poydras.

Marchand de LIQUEURS en gros et au détail.

Vins de la Californie, une spécialité.

Buvette, coin Poydras et Remparts.

11 oct—3m M.J.D

Bonne occasion.

A VENDRE, l'ancienne habitation Salomon Bloch décédé, située à Ranfonca, sur le bayou Liberté, ayant 12 arpents de terre avec une maison spacieuse, ainsi qu'un magasin bien achalandé. L'habitation n'est jamais inondée se trouvant sur un côteau.

P. S.—On pourrait y établir une scierie.

S'adresser au No 48 rue St. Pierre.

25 nov—1m mar,dim

Agence d'Emigration Française

LE SOUSSIGNÉ a ouvert à St-Paul, Minnesota, une agence d'émigration française. Il sollicite les ordres de MM. les planteurs de la Louisiane qui auraient besoin d'ouvriers ou de fermiers. Ceux qui auraient des terres à vendre ou à céder à quelque condition que ce soit, sont priés de s'adresser à lui, en lui envoyant les renseignements nécessaires.

F. C. BOUCHER, Directeur,

204 E. Third street,

Presley block, St-Paul, Minn.

Correspondant à la Nlle-Orléans: M. L. DERMIGNY, directeur des "Petites Annonces", 350 Villeré.

LA CREOLINE,
—OU—

La liqueur Malakoff des dames et des familles.

ALPHONSE WALZ,

24 et 26 rue Conti,

Seul propriétaire et fabricant

Dentistes

C. E. KELLS & M. VIET,

G. P. MALONEY, D. D. S.,
DENTISTE.

BUREAU ET RESIDENCE,

150......RUE DU CANAL........150

près Baronne.

Dentiste du couvent des dames Ursulines.

Travaux dentaires de tous genres à des prix raisonnables.

Extraction de dents sans douleur.

Wagon de tous articles de dentiste aux prix de fabrique. 25 août

VENTES A L'ENCAN.

PAR MACON, PAUL & ROBINSON.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Propriété de valeur dans le Troisième District.

Propriété améliorée sur la rue Union. Succession de John Francis et Margaret White, sa femme.

No 11,928—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division B.

PAR MACON, PAUL & ROBINSON—ALBERT PAUL, Encanteur—Bureaux No 5 rue Carondelet—SAMEDI, 20 décembre 1884, à midi, à la Bourse d'Encan St-Charles, en vertu d'un ordre de l'Hon. W. T. Houston, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, en date du 14 octobre 1884, il sera vendu à l'encan la propriété ci-après décrite, à savoir—

Deux certains lots de terre ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situés dans le 3me district de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Union, Bagatelle, Célestine et Génois, désigné par les Nos 1 et 2, sur un plan dressé par Surgi, voyer, le 10 mars 1862, déposé en l'étude de A. Brocard, anciennement notaire. Lesdits lots sont contigus et mesurent chacun (au pied américain) 31 pieds 11 pouces et 5 lignes de face à la rue Union sur une profondeur de 127 pieds 11 pouces et 5 lignes entre lignes parallèles.

Les améliorations consistent en une maison en bois à un étage, etc.

Conditions, comptant en billets du Trésor des Etats Unis.

Acte de vente par P. Kraimer, notaire, aux frais de l'acquéreur.

15 nov—15 22 29—déc 6 13 et 20

ANNONCE JUDICIAIRE.

Huit terrains de valeur ensemble maison en bois, écurie, etc.,

formant presque la moitié de l'ilet et façade à la rue Forstall et de Casacalvo ou Royale.

Succession de Jean Pierre Lapalle et de Marie Vidou, sa femme.

No 12,322—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans—Division A.

PAR MACON, PAUL & ROBINSON—Albert Paul encanteur, Bureau No 5 rue Carondelet, SAMEDI, 20 décembre 1884 à midi, à la Bourse d'Encan St Charles, en vertu d'un ordre de l'Honorable A. L. Tissot, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division A, en date du 7 novembre 1884, il sera vendu à l'encan la propriété ci-après décrite, à savoir:

Huit terrains, ensemble avec les bâtisses, etc., qui s'y trouvent, situés dans le 3me district de cette ville désignés par les Nos 1, 2, 3, 4, 5, 6, 22, 23 et 24 de l'ilet No 8, formés par les rues Dauphine, Casacalvo ou Royale, Forstall et Lizardi, sur un plan de C. A. DeArmas, en date du 30 septembre 1869, déposé en l'étude de T. Guyol notaire.

Le lot No 1 forme l'encoignure des rues Forstall et Casacalvo et mesure 26 pieds et 6 lignes de face à la rue Casacalvo sur une profondeur et façade à la rue Forstall de 124 pieds 5 pouces et 2 lignes.

Les lots Nos 2, 3, 4 et 5 mesurent chacun 26 pieds 7 lignes de face à la rue Casacalvo ou Royale sur une profondeur de 122 pieds 5 pouces et 2 lignes.

Les lots Nos 22, 23 et 24 mesurent chacun 25 pieds de face à la rue Forstall sur une profondeur de 117 pieds 3 pouces et 7 lignes.

Les améliorations consistent en une jolie maison en bois à un étage, écurie, cuve, puits, etc. Le terrain est élevé et serait propice pour jardin, etc.

Conditions—Comptant.

Actes de vente pardevant Charles Rolle, notaire aux frais des acquéreurs.

15 nov—15 22 29 déc 6 13 20

PAR B. ONORATO.

Cannes à sucre! Cannes à sucre!

SAMEDI, 13 décembre 1884, à 11 heures du matin, sur la Levée, au pied de la rue St-Philippe, il sera vendu:—

Deux (2) CARS pleins (cart loads) de CANNES A SUCRE DE CHOIX, en lots, au gré des acquéreurs.

Conditions: Comptant.

13déc— B. ONORATO, encanteur.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Propriété de valeur dans le Sixième District.

Succession de Wm Butler.

Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division C. No 12,580.

PAR B. ONORATO, encanteur—Bureau No 45 rue Royale—SAMEDI, le 3 janvier 1885, à midi, à la Bourse d'Encan Arcade, rue Magazine, entre Gravier et Natchez, en vertu d'un ordre de l'Hon. N. H. Rightor, juge de la dite Cour, en date du 25 novembre 1884, je procéderai à la vente de la propriété ci-après décrite, à savoir:

Un certain lot de terre, ensemble avec les améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Sixième District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Henry Clay et les rues Edmund, Victor et Léonce et mesure 29 pieds 11 pouces et 5 lignes de face à la rue Edmund sur une profondeur de 120 pieds et 8 lignes de face à la rue Victor et formant l'encoignure des rues Edmund et Victor sur une largeur de 29 pieds 11 pouces et 7 lignes sur la ligne du fond.

Conditions—Comptant.

Acte de vente pardevant E. Bouny, notaire, aux frais de l'acquéreur. L'acquéreur paiera en sus du prix de son adjudication les taxes dues et exigibles en 1884.

Un dépôt de 10 pour cent sera requis sur les lieux pour lier la vente.

29nov—29 6 13 20, 27déc—3 janv.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Propriété de choix dans le Quatrième District Meubles de maison et effets.

Succession de Daniel Branigan et femme.

Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division C—No 12,629.

PAR B. ONORATO, Encanteur—Bureau No 45 rue Royale—SAMEDI, le 27 décembre 1884, à midi, à la Bourse d'Encan Arcade, rue des Magasins entre Gravier et Natchez en vertu d'un ordre de l'Honorable F. A. Monroe, juge de la dite Cour, en date du 25 novembre 1884, je procéderai à la vente à l'encan de la propriété ci-dessous décrite, à savoir:

Un certain terrain avec tous les droits, voies, privilèges et dépendances qui y appartiennent, situé dans le Quatrième District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Philippe, Howard, Jackson et Freret, et mesurant 29 pieds 9 pouces et 2 lignes de face à la rue Philippe, 111 pieds de profondeur sur la ligne vers la rue Howard, 112 pieds de profondeur sur la ligne vers la rue Freret et 27 pieds 8 pouces et 4 lignes dans le fonds.

Conditions—Comptant.

Acte de vente pardevant W. O Hart, notaire, aux frais de l'acquéreur. L'acquéreur paiera en sus du prix de l'adjudication les taxes dues et exigibles en 1884. Un dépôt au comptant de 10 pour cent sera requis sur les lieux pour lier la vente. Et le même jour à 10 heures A. M., sur les lieux rue Philippe, en vertu et conformément au même ordre pour le compte de la même succession, il sera vendu un lot de meubles de maison et d'effets mobiliers conformément à un inventaire enregistré.

26 nov—26—déc 13 20 27

ANNONCE JUDICIAIRE.

Propriété de valeur dans le Second District, Nos 125 et 127 rue Orléans.

Meubles et Effets Mobiliers, Diamants, Bijoux, Etc.

Succession de Ophelia A. Watson.

Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans, Division E—No 12,314.

PAR B. ONORATO. Encanteur—Bureau No 45 rue Royale—SAMEDI, 20 décembre 1884, à midi, à la Bourse d'Encan Arcade, rue Magazine, entre Gravier et Natchez, en vertu et conformément à un ordre de l'Honorable Henry L. Lazarus, juge de la dite Cour, en date du 12 novembre 1884, je procéderai à la vente des propriétés ci-dessous décrites, à savoir—

Un certain terrain situé dans le Second District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Orléans, St. Anne, St. Claude et Tremé, désigné par le No 7, mesurant 33 pieds 4 pouces de face à la rue Orléans sur un profondeur de 68 pieds 10 pouces et 8 lignes, sur la ligne vers la rue St Claude et de 69 pieds 3 lignes sur l'autre ligne latérale vers la rue Tremé. Ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent portant les numéros municipaux Nos 125 et 127 rue Orléans, et tous les droits voies et privilèges et avantages qui y appartiennent et qui en dépendent en quelque sorte.

Acte de vente pardevant E Bouny, notaire, aux frais des acquéreurs; les acquéreurs devant payer en sus du prix d'adjudication, les taxes dues et exigibles en 1884.

Un dépôt au moins de 10 pour cent sera requis sur les lieux pour assurer la vente.

Et le même jour:

A 10:30 du matin sur les lieux Nos 125 et 127 rue Orléans, en vertu et conformément au même ordre et pour le compte de la dite succession, il sera vendu un assortiment général de meubles de maison et d'effets mobiliers. Aussi—

1 Broche en diamants et Boucle d'oreille diamants, 1 Bague en diamants, 1 Bague en or. 1 paire de Bracelets et 1 Epinglette en diamants.

Le tout d'après un inventaire enregistré.

Conditions—Comptant sur les lieux.

15 nov—15 22 29 déc 6 13 20

ANNONCES JUDICIAIRES

VENTES PAR LE SHERIF.

Maurice Rice vs Jacob Moses.

COUR CIVILE DE DISTRICT pour la paroisse d'Orléans, No 12,152—En vertu d'un writ de fieri facias à moi adressé par l'Hon. Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, dans l'affaire ci-dessus, je procéderai à la vente à l'encan sur les lieux ci-dessous désignés, MERCREDI 24 décembre 1884, à 10 heures A. M. la propriété ci-après décrite, à savoir—

Un grand lot de cigares de différentes marques Saisi dans l'affaire ci-dessus.

Conditions—Comptant sur les lieux.

THOMAS DUFFY,

Shérif civil de la paroisse d'Orléans.

13 déc—13 20 24

Mme Francisca Bauer, veuve, vs. Mirabel LeBlanc.

COUR CIVILE DE DISTRICT pour la paroisse d'Orléans.—No 12,649.—En vertu d'un writ de fieri facias à moi adressé par l'Honorable Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, dans la susdite affaire, je procéderai à la vente à l'encan, sur les lieux ci-après désignés, SAMEDI, 13 décembre 1884, à 10 heures A. M., de la propriété ci-après décrite, à savoir:

Un lot de meubles, effets mobiliers, etc., maintenant à mon entrepôt rue Ste-Anne, entre Royale et Chartres, dans le Deuxième District de cette ville, conformément à un inventaire déposé en mon bureau.

Saisi dans l'affaire ci-dessus.

Conditions—Comptant sur les lieux.

THOMAS DUFFY,

Shérif civil de la Paroisse d'Orléans.

11 déc—11,12,13

Leeds & Co. vs. Peter Jones

COUR CIVILE DE DISTRICT pour la paroisse d'Orléans, No 11,287.—En vertu d'un writ de fieri facias à moi adressé par l'Honorable Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, dans l'affaire ci-dessus, je procéderai à la vente à l'encan, sur les lieux ci-après désignés, le SAMEDI, 13 décembre 1884, à 10 heures A. M., de la propriété ci-après décrite, à savoir—

Un lot de meubles de maison, effets mobiliers, etc., maintenant à mon entrepôt rue Ste-Anne, entre Royale et Chartres, dans le Deuxième District de cette ville, conformément à un inventaire déposé en mon bureau.

Saisi dans la susdite affaire.

Conditions—Comptant sur les lieux.

THOMAS DUFFY,

Shérif civil de la paroisse d'Orléans.

2 déc—2 9 13

Le Journal

LES PETITES ANNONCES
ET LE GUIDE DE L'EXPOSITION,

Intermédiaire du commerce franco-Américain.

Paraissant le LUNDI de chaque semaine.

Abonnement $2 50 par an.

350, Villeré, et 102, rue de Chartres.

25 nov—1m

VENTES A L'ENCAN.

PAR O. VALETON.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Goëlette américaine Seguin.

Succession de Salvador Fernandez.

Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division D—No 11,937.

PAR O VALETON, Encanteur.—MARDI 13 janvier 1885, à midi, il sera vendu à l'enchère publique—au Picayune Tier—Deuxième District, en vertu d'un ordre de l'Hon. N. H. Rightor, juge de la Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans, Division D., en date du 4 décembre 1884.

La Goëlette Américaine SEGUIN, de Mobile, 165 43 tonneaux, nouvellement doublée en métal en 1883; classée A 1 1/2, avec tous ses agrès et apparaux, telle qu'elle se trouve maintenant mouillée au Picayune Tier, près du Marché Français, Deuxième District, en parfait ordre, prête à prendre la mer.

Conditions—Comptant au moment de l'adjudication.

13 déc—13 20 27—jan 6 13

PAR JAS P. GUINAULT.

Succession de Mme et M. Frederick Schehr.

PAR JAS. P. GUINAULT, encanteur, Bureau, Bienville et Passage de la Bourse.—SAMEDI, 13 décembre 1884, il sera vendu à midi à la Bourse d'Encan de l'Hôtel St Charles, rue St-Charles, en vertu d'un ordre de l'Honorable Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans en date du 6 novembre 1884.

Un certain lot de terre, ensemble avec les bâtisses et améliorations qui en dépendent, situé dans le Troisième District de cette ville, dans l'ilet renfermé par les rues Marais, Marigny, Mandeville et Urquhart, lequel lot de terre mesure 27 pieds 6 pouces de face à la rue Marais sur une profondeur de 63 pieds 11 pouces 2 lignes sur la ligne vers la rue Mandeville et 31 pieds sur une première profondeur sur la ligne vers la rue Marigny et sur une seconde profondeur sur la même ligne de 33 pieds 11 pouces 2 lignes, et 25 pieds de largeur sur la ligne du fonds. Le tout d'après le plan qui sera exposé à la Bourse.

Conditions—Comptant.

Acte de vente pardevant Omer Villeré, notaire, aux frais de l'acquéreur.

12 nov—12 22 29 déc 6 13

PAR J. V. GOURDAIN

Deux propriétés d'encoignure de choix dans le Deuxième District de cette ville.

PAR J. V. GOURDAIN, Encanteur. Bureau, No 79 rue Bienville—SAMEDI, le 13 décembre 1884, à midi, à la Bourse d'Encan St. Charles, il sera vendu à l'encan les propriétés ci-après décrites, à savoir—

1° Un lot de terre avec les bâtisses qui s'y trouvent, formant l'encoignure des rues Orléans et Bourgogne, dans l'ilet borné par les rues Orléans, Bourgogne, St. Pierre et Remparts, cette propriété est louée à raison de $39 par mois.

2° Un lot de terre avec les bâtisses qui s'y trouvent formant l'encoignure des rues Claiborne et Claiborne dans l'ilet borné par les rues Ursulines, Claiborne, Hôpital et Derbigny; cette propriété est louée à raison de $25 par mois. Les deux maisons sont couvertes en ardoises.

Pour les dimensions des deux lots voir les plans à la Bourse.

Conditions—Un tiers ou plus comptant au gré des acquéreurs, le reste à 1 et 2 ans de crédit avec billets d'acquéreur portant 8 pour cent d'intérêt de la vente jusqu'à parfait paiement, avec toutes les clauses usuelles garanties.

Les acquéreurs assumeront le paiement de toutes les taxes dues à cette année en sus du prix de son adjudication et de faire un dépôt de 10 pour cent au comptant sur les lieux sur le montant de son adjudication.

Actes de ventes pardevant Antoine Doriocourt, notaire, aux frais des acquéreurs.

10 déc—10, 11, 12, 13.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Des maisons cottages de valeur et bien situées dans le Troisième District de cette ville,

Dans les voisinages des cars de la rue Remparts, Dauphine, Levée et Quartier.

Deux maisons cottages doubles, sur la rue Royale, entre Mazant et Barthélemy; un terrain en face à la rue Royale.

Un cottage à deux corps de logis, formant l'encoignure des rues Royale et Barthélemy.

Une maison cottage rue Barthélemy, entre Royale et Dauphine.

Un cottage avec deux corps de logis, couvert en ardoises, rue Dauphine, entre Mazant et Barthélemy.

Une maison cottage rue Dauphine, entre Mazant et Barthélemy.

Un cottage, à double corps de logis, coin des rues Dauphine et Mazant.

Un cottage avec deux corps de logis rue Mazant, entre Royale et Dauphine.

Un cottage sur la rue Mazant, entre Royale et Dauphine.

Succession de Veuve Claus Hoffmann.—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans.—Division B.—No 11,790.

PAR J. V. GOURDAIN Encanteur—Bureaux No 79 rue Bienville—SAMEDI 10 janvier 1885, à midi, à la Bourse d'encan St-Charles, il sera vendu à l'encan, en vertu d'un ordre de l'Hon W. T. Houston, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans Division B, en date du 1er décembre 1884, les propriétés ci-dessous décrites, à savoir

1 **Un certain lot de terre** et bâtisses qui s'y trouvent, situé dans le Troisième District de cette ville, désigné par la lettre A, dans l'ilet No 180, borné par les rues Royale, Mazant, Barthélemy et Dauphine; sur un plan dressé par Arthur de Armas, dépôt du voyer de ville, en date du 1er août 1884 et annexé à l'inventaire de la succession de feue veuve Claus Hoffmann, pris par Charles Rolle, notaire, le 31 juillet et les 1er et 2me jours d'août 1884, conformément au dit plan, le dit lot mesure au pied américain, 50 pieds de face sur la rue Royale sur une profondeur de 159 pieds 10 pouces et 3 lignes entre lignes parallèles.

Les améliorations consistent en un cottage double, ayant sur chacun des côtés 3 chambres, cuisine avec une chambre, un cabinet dans le corps de logis vers la rue Barthélemy, hangar, cuve, lieux d'aisance.

2° **Un lot de terre** dans le même District et ilet que le lot ci-dessus A, désigné par la lettre B sur le même plan et mesure au pied américain 24 pieds 6 pouces de face à la rue Royale, sur une profondeur de 63 pieds 11 pouces et 3 lignes, entre lignes parallèles.

3° **Un certain lot de terre** et bâtisses qui s'y trouvent dans le même district et ilet, touchant au lot B et désigné par la lettre C, sur le susdit plan et mesurant, au pied américain 36 pieds 6 pouces de face à la rue Royale sur une profondeur de 63 pieds 11 pouces et 3 lignes, entre lignes parallèles. Les améliorations consistent en une maison cottage à deux corps de logis couverte en ardoises, ayant de chaque côté 2 chambres, 1 cabinet, cuisine ayant 1 chambre, hangar, cuve, lieux d'aisance.

4° **Un lot de terre et bâtisses** se trouvant dans le même district et ilet, désignés par la lettre D sur le plan ci-dessus mentionné, formant l'encoignure des rues Royale et Barthélemy, et mesurant, au pied américain, 34 pieds de face à la rue Barthélemy sur une profondeur de 51 pieds de face à la rue Royale.

Les améliorations consistent en une maison-cottage double ayant sur chaque côté 2 chambres; cuisine ayant une chambre; cuve et lieux d'aisance.

5° **Un certain lot de terre** et bâtisses se trouvant dans le même district et ilet, désigné par la lettre E sur le plan ci-dessus décrit; le dit lot touche au lot D et mesure 29 pieds 11 pouces et 3 lignes de face à la rue Barthélemy sur une profondeur de 50 pieds entre lignes parallèles. Les améliorations consistent en un cottage ayant 2 chambres, cuisine ayant une chambre, cuve, lieux d'aisance et hangar.

6° **Un certain terrain** avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent dans le même district et le même ilet que celui ci-dessus décrit, désigné par la lettre F, sur le dit plan, et mesurant au pied américain 34 pieds 3 pouces de face à la rue Dauphine sur 159 pieds 10 pouces et 3 lignes de profondeur, entre lignes parallèles.

Les améliorations comprennent une résidence cottage à deux corps de logis, recouverte en ardoises, ayant de chaque côté trois chambres, cuisine contenant une chambre, dépendances avec cinq chambres, cuve et lieux d'aisance.

7° **Un certain terrain** ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, dans le même district et le même ilet, désigné par la lettre G sur le dit plan et mesurant, au pied américain, 22 pieds 9 pouces de face à la rue Dauphine, 159 pieds 10 pouces et 3 lignes de profondeur sur la ligne qui la divise du lot F, 127 pieds 10 pouces et 1 1/2 lignes de profondeur sur la ligne des lots H, I et K, sur le dit plan, puis se rétrécissant à angle droit 7 pieds, et ayant une autre profondeur de 31 pieds 11 pouces et 5 lignes, sur une largeur dans le fond de 15 pieds et 9 pouces.

Les améliorations comprennent une résidence cottage ayant 3 chambres, dépendance contenant 2 chambres et galerie sur le devant, hangar, cuve et lieux d'aisance; l'écurie, le fourneau et le shop appartiennent au locataire actuel.

8° **Un certain terrain** et bâtisses dans le même district et le même ilet que celui désigné par la lettre H, sur le dit plan, le dit terrain forme le coin des rues Mazant et Dauphine et mesure au pied américain 49 pieds 4 pouces de face à la rue Mazant, sur 103 pieds de profondeur entre lignes parallèles et de façade à la rue Dauphine. Les améliorations comprennent une résidence cottage à deux corps de logis ayant de chaque côté, 2 chambres, cuisine contenant 1 chambre, aussi une chambre dans la mansarde, avec hangars, lieux d'aisance, les comptoirs appartiennent au locataire actuel.

9° **Un certain terrain et bâtisses**, qui se trouvent dans le même district et le même ilet que celui désigné par la lettre I sur le dit plan et mesurant, au pied américain, 26 pieds 7 pouces de face à la rue Mazant sur 103 pieds de profondeur, entre lignes parallèles.

Les améliorations comprennent un cottage à deux corps de logis, ayant de chaque côté 2 chambres; cuisine contenant une chambre; cuve, hangar, lieux d'aisance.

10° **Un certain terrain** et bâtisses dans le même district et le même ilet désigné par la lettre K sur le dit plan et mesurant, au pied américain, 31 pieds 1 pouces et 5 lignes de face à la rue Mazant sur 103 pieds de profondeur, entre lignes parallèles.

Les améliorations comprennent une résidence cottage, retiré de la rue, ayant 2 chambres, cuve, lieux d'aisance et hangar.

Conditions—Comptant.

Les acquéreurs assumeront le paiement de toutes les taxes dues et exigibles en 1885, en sus du prix d'adjudication et seront requis de faire un dépôt de 10 pour cent au comptant sur le montant de l'adjudication.

Actes de vente pardevant Charles Rolle, notaire, aux frais des acquéreurs.

6 déc—6,13,20,27 3 10 janv

MaraisStreetSteam Brewery
H. F. STURCKEN,

VENTES A L'ENCAN.

PAR SPEAR & ESCOFFIER

Propriété commerciale et centrale dans le Deuxième District.

Résidence de choix dans le Troisième District.

No 37 rue Decatur, entre Douane et Bienville—Magasin en briques à trois étages, avec de grands entrepôts à deux et quatre étages à l'arrière.

No 50 rue Clouet, entre Chartres et Royale—Résidence en bois à un étage.

P. E. Brulatour & Co. et P. E. Brulatour, individuellement, vs. leurs créanciers.

Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans—No 11,701.

PAR SPEAR & ESCOFFIER—PLACIDE J. SPEAR, Encanteur—Bureaux, 46 rue Royale.—SAMEDI, le 17 janvier 1885, à midi, il sera vendu à l'enchère publique, à la Bourse d'Encan St-Charles, rue St-Charles, entre Gravier et Commune, en vertu et conformément à un ordre de l'Hon W. T. Houston, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, en date du 8 décembre 1884, dans la susdite affaire, les propriétés ci-après décrites, à savoir —

1° Deux certains lots de terre, avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent situés dans le Deuxième District de cette ville, dans l'ilet compris entre les rues Decatur, Douane, Chartres et Bienville, désignés par les lettres A et G sur deux certains plans de J. A. D Hémécourt, du 6 décembre 1864, et déposés dans les archives de S. Magner, ci-devant notaire, et, le 15 novembre 1876 annexés à un acte de vente fait par A. Carrière à P. E. Brulatour, passé pardevant Jules Mossy, ci-devant notaire, le 20 novembre 1876.

Les dits deux lots de terre sont aussi désignés par les lettres A et G, d'après un plan d'Edgar Pilié, architecte en date du 12 décembre 1884, et mesurant au pied américain, à savoir:—Le lot A, 58 pieds 4 pouces de face à la rue Decatur, sur une profondeur sur la ligne du côté de la rue de la Douane de 215 pieds, et d'une profondeur sur la ligne du côté de la rue Bienville de 215 pieds 1 pouce et de 24 pieds 4 pouces de largeur dans le fond.

Le lot G touche au lot A dans le fond, et a sur une ligne courant vers la rue Bienville et parallèle à la rue Decatur 66 pieds 7 pouces sur une profondeur de 34 pieds sur la ligne du côté de la rue de la Douane et une profondeur sur la ligne du côté de la rue Bienville de 36 pieds, à laquelle distance le dit lot mesure 17 pieds 8 pouces sur une ligne courant vers la rue de la Douane et de là une seconde profondeur vers la rue de Chartres de 9 pieds sur une largeur sur la ligne du fond de 48 pieds 11 pouces.

Les améliorations sur le lot A consistent en un magasin à trois étages, le rez-de-chaussée distribué comme un genre de bureau, avec magasin d'entrepôt en briques à deux étages, allée sur le côté, pavé en pierres plates et sur lequel il y a un chemin de fer partant de la rue et aboutissant au magasin d'entrepôt dans l'arrière.

Les améliorations sur le lot G consistent en un magasin d'entrepôt à quatre étages.

La propriété porte le numéro municipal 37.

2° Deux certains lots de terre avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent situés dans le Troisième District de cette ville, dans l'ilet compris entre les rues Clouet, Royale, Montegut et Chartres, désignés par les Nos 12 et 13 sur un plan de A. d'Hémécourt en date du 10 mars 1832, et déposé dans les archives de Louis Feraud, ci-devant notaire, et aussi par les mêmes numéros sur un plan d'Edgar Pilié, architecte, le 12 décembre 1884, et mesurant, au pied américain, chacun 45 pieds de face à la rue Clouet sur une profondeur, entre lignes parallèles, de 100 pieds.

Les améliorations consistent en une maison de résidence à un étage couverte en ardoises et retirée de la rue à jardin avec une grande galerie devant, salon, grande salle à manger, deux chambres à coucher, chambre à bain et galerie fermée, aussi une cuisine couverte en ardoises, à deux étages, ayant 4 chambres, aussi une bâtisse en briques à deux étages couverte en ardoises avec écurie pour deux chevaux, remises et cave sur le rez-de-chaussée et trois chambres à coucher au deuxième étage. La cour est carrelée en briques, jardin d'agrément, lieux d'aisance, 3 citernes etc., etc. La propriété porte le No 50 rue Clouet.

Termes et conditions—Un tiers ou plus comptant et la balance sur un crédit de un ou de un et deux ans, à l'option des acquéreurs, à billets des acquéreurs, portant huit pour cent d'intérêt par an jusqu'à parfait paiement, avec hypothèque spéciale et privilège de vendeur sur la propriété vendue, les acquéreurs assumeront les polices d'assurances des propriétés les payant ... pour cent honoraires d'avocat en cas de poursuites ... pour le recouvrement de ... paiement des dits billets et avec ... au prix de l'adjudication toutes les taxes dues et ... en 1884.

Les acquéreurs seront tenus de faire un dépôt de 10 pour cent ... de leur adjudication au moment de la vente.

Actes de vente pardevant J. F. Meunier, notaire aux frais des acquéreurs.

13 déc—13 20 27—3 10 17 jan

Propriété de choix et bien située dans le Troisième District,

Vis-à-vis la Place Washington,

Nos 135 et 137 rue Dauphine,

entre Français et Champs-Elysées,

Une Résidence en briques à un étage, avec mansarde, divisée en deux corps de logis.

PAR SPEAR & ESCOFFIER, Placide J. Spear encanteur—Bureau, 46 rue Royale—SAMEDI, 27 décembre 1884, à midi, il sera vendu, à la Bourse d'encan St-Charles—

Un lot de terre avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Troisième District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Dauphine, Bourgogne, Champs Elysées et Français, mesurant 53 pieds 3 pouces de face à la rue Dauphine, sur une profondeur de 125 pieds 11 pouces.

Les améliorations consistent en une résidence en briques à un étage avec mansarde, divisée en deux corps de logis, connue par les numéros municipaux 135 et 137 rue Dauphine, ayant au rez-de-chaussée trois chambres de chaque côté dans la mansarde, et une chambre et deux cabinets de chaque côté, deux cuisines en briques avec une chambre en bas et une chambre en haut de chaque côté, cuve, waterworks, lieux d'aisance, hangars—le corps désigné par le No 137 a un corridor d'entrée allée pour voiture et jardin de côté, etc, etc.

Conditions—Un tiers ou plus comptant, le reste en un crédit de un et deux ans pour billets portant hypothèque spéciale et privilège de vendeur, avec intérêt à raison de 8 pour cent du jour de la vente jusqu'à parfait paiement; les clauses de 5 pour cent honoraires d'avocat; assurance et transfert de la police, et toutes les autres clauses usuelles de garantie dans les actes de vente. L'acquéreur assume à et paiera les taxes de 1884 en sus du prix de son adjudication, et sera requis de faire un dépôt de 10 pour cent au moment de la vente, sur le prix de son adjudication.

Acte de vente pardevant Octave de Armas, notaire, aux frais de l'acquéreur.

13déc—13 14 20 à la vente

Propriétés améliorées de très grandes valeurs.

Situées dans le Second District No 43 rue Dauphine, entre Bienville et Douane, Résidence en briques à deux étages.

No 152 rue Conti, entre Remparts et Bourgogne. Résidence en briques à deux étages avec attique.

Succession de William H. Haggerty.

No 12,122. Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans

PAR SPEAR & ESCOFFIER Placide J. Spear Encanteur—Bureau, 46 rue Royale—SAMEDI, 27 décembre 1884, à midi, il sera vendu à l'encan, à la Bourse St Charles, rue St-Charles entre Gravier et Commune, en vertu et conformément à un ordre de l'Honorable W. T. Houston, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, en date du 20 novembre 1884, pour le compte de la susdite succession, les propriétés ci-dessous décrites, à savoir:

1° Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui se trouvent dessus, situé dans le Second District de cette ville dans l'ilet borné par les rues Dauphine, Bourgogne, Douane et Bienville, mesurant, selon un plan d'Edgar Pilié, architecte, en date du 22 novembre 1884, 38 pieds de face à la rue Dauphine sur une profondeur, entre lignes parallèles, de 128 pieds 11 pouces et 3 lignes.

Les améliorations consistent en une maison en briques à deux étages, couverte en ardoises, ayant salon, salle à manger, hall au premier étage, hall et trois chambres à coucher au second étage, balcon en fer de façade et de côté—aussi une bâtisse en briques à deux étages, couverte en ardoises, ayant six chambres, lieux d'aisance, etc; Il y a aussi dans le fond une bâtisse en briques à deux étages, ayant chambre à la vue, chambre et à bois, et deux chambres à coucher au second étage. Cour carrelée en pierres plates, citerne, hydrant et puits.

Cette propriété porte le No municipal 43 rue Dauphine.

2° Un certain lot de terre, avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Second District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Conti, Remparts, Bourgogne et Bienville, désigné par le No 2, et mesurant, d'après un plan d'Edgar Pilié, architecte, daté du 22 novembre 1884, 24 pieds 9 pouces et 3 lignes de face à la rue Conti sur une profondeur de 119 pieds 4 pouces et 4 lignes, entre lignes parallèles. Ensemble avec l'usage en commun avec d'autres lots de terre d'une grande cour dans le fond, d'une allée s'ouvrant sur la rue Conti.

Les améliorations consistent en une maison en briques à deux étages avec attique, couverte en ardoises, ayant salon, salle à manger, deux chambres à coucher et cabinet au second étage et dans l'attique une cuisine à deux étages couverte en ardoises, ayant quatre chambres, lieux d'aisance, etc.

Cette propriété porte le No municipal 152 rue Conti.

Termes et conditions—Un tiers ou plus comptant à l'option des acquéreurs, la balance en billets de l'acquéreur ou des acquéreurs, payable à un et deux ans de la date de la vente, avec 8 0/0 d'intérêt par an du jour de la vente, 5 0/0 pour honoraires d'avocat en cas de non paiement à maturité des billets, le tout garanti par hypothèque spéciale et privilège de vendeur, les améliorations devront être assurées par les acquéreurs et la police transférée au créancier ainsi que toutes les clauses et conditions habituelles dans les ventes de ce genre.

Les acquéreurs seront tenus de faire un dépôt de 10 0/0 sur le montant de l'adjudication au moment de la vente.

Actes de vente pardevant W. J. Castell, notaire, aux frais des acquéreurs.

23 nov—23,29—6,13,20,21,25déc à la vente

Lisez! Démocrates! Lisez

Cinq mois pour Deux Piastres seulement.

The National Daily Democrat,

Washington, D. C.

GRAND journal démocratique quotidien composé de 28 colonnes renfermant toutes les nouvelles de Washington, aussi nouvelles locales politiques, générales et étrangères, expédié partout à partir de ce jour jusqu'au 30 Novembre au prix de Deux piastres seulement. Nous désirons que le National Democrat soit entre les mains de tout bon membre de notre parti et dans ce but nous le fournissons à tous ceux qui le désirent à ce que coûte seulement le papier blanc. Un abonnement gratuit à quiconque nous procurera trois abonnés. 20 juil—6m

VENTES A L'ENCAN.

PAR SPEAR & ESCOFFIER

Propriétés de Choix Dans le Premier, le Deuxième, le Quatrième et le Septième District.

La résidence de maître avec vaste emplacement, coin des rues St-Charles et Philip.

No 396 rue du Canal, entre Prieur et Johnson.—Résidence en bois à deux étages.

No 398 rue du Canal, entre Johnson et Prieur.—Résidence en bois à deux étages.

No 400 rue du Canal, entre Prieur et Johnson.—Résidence en bois à deux étages.

Résidence en bois, à deux corps de logis, rue St Charles, coin Adams.

Nos 288 et 290 rue Philip, entre St Charles et Prytanée, maison cottage à deux corps de logis.

Bâtisse en bois à deux corps de logis, rue St Charles, entre Hilary et Adams.

Ilet de terre faisant face à la rue St Charles, borné par les rues Hampton, Hilary et Clinton, divisé en lots au gré des acquéreurs.

16 lots de terre faisant face aux rues St Charles, Adams, Hampson et Hillary.

Résidence cottage à deux corps de logis Nos 288 et 290 rue Philip, entre St Charles et Prytanée.

Nos 536 et 538 rue Magazine, coin Felicity Road. Bâtisse en briques et résidence à deux étages.

No 540 rue Magazine, entre les rues Felicity Road et Ste-Marie, Bâtisse en briques à deux étages, magasin et résidence.

No 542 rue Magazine, entre les rues Felicity Road et Ste. Marie, magasin et résidence en briques à deux étages.

No 544 rue Magazine, entre les rues Felicity Road et Ste. Marie, magasin en briques et résidence à deux étages.

Succession de Mme Charlotte Piffet.

Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans No 10,421

PAR SPEAR & ESCOFFIER, Placide J Spear, encanteur, Bureau No 46 rue Royale—SAMEDI, 10 janvier 1885, à midi, il sera vendu à l'encan, à la Bourse d'Encan St Charles, rue St-Charles entre Gravier et Commune, en vertu et conformément à un ordre de l'Honorable W. T. Houston, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, en date du 25 novembre 1884 pour le compte de la dite succession, les propriétés de valeur ci-dessous décrites à savoir:

Premier District.

1° **Un certain lot de terre**, avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Premier District de cette ville, dans l'ilet compris entre les rues Canal, Gasquet, Prieur et Johnson, désigné par la lettre A et mesurant (au pied américain) 57 pieds 3 pouces de face à la rue Canal sur une profondeur de 159 pieds 10 pouces et 3 lignes entre lignes parallèles.

Les améliorations sont connues sous le No 396 rue du Canal, et consistent en une jolie résidence en bois à deux étages, couverte en ardoises, la maison est retirée de la rue et a, au rez de chaussée, une grande galerie, large et façade, corridor, grand salon avec arches et salle à manger, au premier étage 3 chambres à coucher, deux boudoirs avec grande galerie de face. Il y a des chemins à gaz dans la maison. Il y a aussi en façade et à bâtisse attenant à la maison une cuisine en bois à deux étages couverte en ardoises, ayant au rez de chaussée dépense cuisine, chambre et lieux d'aisance, au premier 3 chambres à coucher avec galerie sur le côté et lieux d'aisance, gaz dans la bâtisse, allée couverte en briques sur le côté, cour briquetée, parterres devant et sur le côté dans le large cour il y a un hangar en bois pour le bois et le charbon, cuve.

Vendu sujet à usufruit en faveur de Théodore Guyol, durant sa vie naturelle. La propriété est louée à bail à Albert Voorhies jusqu'au 30 septembre 1885, à raison de $40 par mois, payables mensuellement.

2° **Un autre certain lot de terre**, avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le même district et ilet, et désigné par la lettre B et mesurant, au pied américain, 30 pieds 5 pouces de face à la rue Canal sur une profondeur, entre lignes parallèles, de 159 pieds 10 pouces et 3 lignes.

Les améliorations sont les mêmes que celles du lot A et sont connues par le numéro municipal 398 rue Canal. Cette propriété est vendue sujette à un bail en faveur de M. G. Fletcher, expirant le 30 septembre 1885, à raison de $40 par mois, payables mensuellement.

3° **Un autre lot de terre** avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le même district et ilet et touchant à la propriété ci-dessus décrite, et mesurant, au pied américain, 37 pieds 4 pouces et 4 lignes de face à la rue Canal, sur une profondeur, entre lignes parallèles, de 159 pieds 10 pouces et 3 lignes.

Les améliorations portent les numéros municipaux 400 rue Canal et sont les mêmes que les lots ci-dessus décrits.

Cette propriété est louée à bail à M. R. J. Hopkins jusqu'au 30 septembre 1885, à raison de $40 par mois payables mensuellement.

Deuxième District.

4° **Une certaine portion de terre**, avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situées dans le Deuxième district de cette ville dans l'ilet compris entre les rues Canal, Royale, Douane et Bourbon, mesurant au pied américain, 36 pieds, 2 pouces sur une ligne parallèle et à la distance à la rue Royale de 98 pieds 4 pouces sur une profondeur, entre lignes parallèles de 30 pieds 5 pouces et 4 lignes.

Les améliorations consistent en une bâtisse en briques à deux étages, formant la partie et le fond du magasin occupé par L. Grunewald comme magasin de musique; louée à raison de $30 par mois, payable mensuellement, pas de bail.

Quatrième District.

5° **Un certain lot de terre**, avec les édifices et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Quatrième District de cette ville dans l'ilet compris entre Felicity Road, les rues Magazine, St. Mary et Old Magazine désigné comme lot No 1 et formant l'encoignure des rues Magazine et Felicity Road, Old Magazine et Felicity Road; il mesure au pied américain 29 pieds 11 pouces et 1 ligne de face à la rue Magazine, 35 pieds 11 pouces et 5 lignes de face à la rue Old Magazine sur une profondeur et façade sur Felicity Road de 29 pieds 4 pouces et 4 lignes, et une profondeur sur l'autre ligne latérale qui le sépare du lot No 2, de 48 pieds 10 pouces et 6 lignes.

Les améliorations, connues comme les Nos. 536 et 538 rue Magazine, comprennent une maison en briques à deux étages, couverte en ardoises, servant de magasin et de maison de résidence, et ayant 4 chambres; la maison est occupée par M. Bremer comme Bazar de musique.

La dite propriété est louée à M. Bremer, avec un bail oral, jusqu'au 30 septembre 1885, au taux de $25 par mois.

6° **Un autre lot de terre** avec les édifices et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le même district et le même ilet, contigu à la propriété cinquièmement décrite, et mesurant au pied américain 16 pieds 6 pouces de face à la rue Magazine 19 pieds 10 pouces 1 ligne de face à la rue Old Magazine, sur une profondeur, sur la ligne latérale qui le sépare du lot No 2, de 48 pieds 10 pouces 6 lignes, et de 60 pieds 7 pouces 2 lignes sur la ligne latérale qui la sépare du lot No 3. Le dit lot est désigné comme le lot No 2

Les améliorations consistent en une maison en briques à deux étages, couverte en ardoises, comprenant un magasin au rez-de-chaussée et 4 chambres à coucher au premier. Il y a aussi, joint à l'édifice principal, une maison en briques à deux étages, couverte en ardoises, comprenant une cuisine et une chambre au dessus, avec lieux d'aisance, cuve, etc.

Cette propriété porte le numéro municipal No 540 rue Magazine et est occupée par Mme H. Sherman comme magasin de modes et est louée, contrat verbal, jusqu'au 30 septembre 1885 au taux de $ 5 par mois.

7° **Un autre morceau de terre**, ainsi que les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le même district et le même ilet que celui ci-dessus désigné par le No 3, et mesurant, au pied américain 15 pieds 9 pouces de face à la rue Magazine, 18 pieds 11 pouces et 3 lignes de face à la rue Old Magazine sur une profondeur de 60 pieds 7 pouces et 2 lignes sur la ligne qui le divise du lot No 2 et de 71 pieds 7 pouces et 4 lignes sur l'autre ligne latérale qui le divise du lot No 4.

Les améliorations comprennent un magasin et résidence en briques à deux étages, recouverts en ardoises, auxquels sont attachées une cuisine en briques à deux étages, lieux d'aisance, cuve, etc., désignés par le No 542 rue Magazine et occupés comme magasin de chaussures par M. Bazile Bartne, par contrat verbal, jusqu'au 30 septembre 1885, au taux de $25 par mois.

8° **Un autre terrain**, avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le même district et le même ilet que celui ci-dessus décrit, et mesurant au pied américain 15 pieds 9 pouces et 3 lignes de face à la rue Old Magazine sur une profondeur de 71 pieds 7 pouces et 4 lignes sur la ligne qui le divise du lot No 3, et de 81 pieds 6 pouces et 2 lignes sur l'autre ligne latérale. Le dit lot est désigné par le No 4.

Les améliorations sur ce dit lot sont les mêmes que celles sur le lot No 3. Cette propriété porte le numéro municipal 544 rue Magazine et est maintenant occupée, comme magasin de chaussures, par M. C. Ellerman, par contrat verbal expirant le 30 septembre 1885, au taux de $25 par mois.

9° **Un certain terrain** avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Quatrième district de cette ville, dans l'ilet borné par l'Avenue St-Charles, les rues Philip, Prytanée et Première, formant le coin de l'Avenue St-Charles et de la rue Philip, désigné par la lettre A, et mesurant au pied américain 127 pieds 10 pouces et 5 lignes de façade à l'Avenue St Charles sur une profondeur entre lignes parallèles de 144 pieds 4 pouces et 7 lignes.

Les améliorations comprennent une élégante belle et confortable résidence, retirée de la rue, avec de grandes et belles galeries (style Corynthien), maison en bois à deux étages, couverte en ardoises, ayant toutes les améliorations modernes, grand corridor, salon, salle à manger, lieux d'aisance à l'anglaise office, cuve, cuisine et chambres pour domestique au premier étage avec 7 chambres à coucher et cabinets, chambres à bain, etc., au second étage.

Les devants de cheminée sont en marbre et en ardoise.

Les parquets des galeries, de même que ceux des corridors, escaliers et cuisines sont en tuiles. Enfin le local est en gout et bien bâti.

Le terrain est élevé, bien au dessus du niveau de la rue, et entouré d'un gentil grillage en fer sur les deux rues St Charles et Philip et est disposé en parterre. Les allées du jardin de même que la cour sont pavées. Il y a aussi sur les lieux écuries, dépendances, hangars, lieux d'aisance etc. ... ardoises, avec ... Cette propriété est louée à S O Thomas jusqu'au 30 septembre 1885, au taux de $125 par mois, payable mensuellement.

VENTES A L'ENCAN,

PAR SPEAR & ESCOFFIER.

10° **Une autre portion de terre**, avec les édifices et améliorations qui s'y trouvent, située dans le même district et le même ilet que la propriété dernièrement décrite et contiguë à la même, immédiatement dans le fond; elle est désignée par la lettre B et mesure, au pied américain, 47 pieds 7 pouces de face à la rue Philip, sur une profondeur sur la ligne latérale la plus rapprochée de la rue Prytanée de 212 pieds 8 pouces, et sur l'autre ligne latérale plus rapprochée de la rue St-Charles d'une première profondeur de 127 pieds 10 pouces 5 lignes, point où le dit lot s'élargit de 16 pieds 6 pouces et 2 lignes et a une seconde profondeur de 80 pieds 7 pouces et 1 ligne, avec qu'une largeur dans le fond de 64 pieds 2 pouces.

Les améliorations comprennent une maison-cottage en bois à un étage, à double corps de logis, contenant 3 chambres avec cuisine, citerne, lieux d'aisance, etc., pour chaque corps de logis. La maison est construite en retraite sur la rue, porte les numéros municipaux 288 et 290 rue Philip, et est louée à un prix nominal de $9 par mois par corps de logis.

Septième District.

11° **Un ilet de terre**, avec les édifices et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Septième District de cette ville, compris entre les rues St Charles, Hampson, Adams et Hilary, subdivisé en 18 lots numérotés de 1 à 18 et mesurant, au pied américain comme suit, savoir:

Le lot No 1 forme le coin des rues St Charles et Adams, 62 pieds de face à la rue St Charles sur une profondeur entre lignes parallèles et face à la rue Adams de 122 pieds.

Les améliorations consistent en une maison-cottage double en bois à un étage, couverte en ardoises en retraite sur la rue et comprenant une galerie sur la façade, trois chambres, avec cuisine, hangar, citerne et lieux d'aisance pour chaque côté de la maison. La maison est louée à raison de $6 par mois pour chaque côté.

Le lot No 2 a 60 pieds 6 pouces de face à la rue St Charles sur une profondeur de 122 pieds, entre lignes égales et parallèles.

Les améliorations sur le lot No 2 sont les mêmes que sur le lot No 1 et sont louées au même prix.

Les lots Nos. 3, 4, 5, 6 et 7 ont chacun 30 pieds 6 pouces de face à la rue St. Charles sur une profondeur de 122 pieds entre lignes parallèles. Le lot No 7 forme le coin des rues St Charles et Hillary.

Le lot No 8 mesure 31 pieds de face à la rue Hillary sur une profondeur, entre lignes parallèles, de 137 pieds 6 pouces.

Les lots Nos 9, 10, 11 et 12 mesurent chacun 30 pieds 6 pouces de face à la rue Hampson, sur une profondeur de 122 pieds, entre lignes parallèles. Le lot No 9 formant le coin des rues Hampson et Hillary.

Le lot No 13 a 31 pieds de face à la rue Hampson, sur une profondeur de 122 pieds, entre lignes parallèles.

Les lots Nos 14, 15, 16 et 17 ont chacun 30 pieds 6 pouces de face à la rue Hampson, sur une profondeur de 122 pieds entre lignes parallèles. Le lot No 17 forme le coin des rues Hampson et Adams et le lot No 18 ont 31 pieds de face à la rue Adams, sur une profondeur de 137 pieds 6 pouces, entre lignes parallèles.

12° **Un ilet de terre** dans le Septième District de cette ville compris entre les rues St Charles, Hampson, Hillary et Clinton subdivisé en 20 lots numérotés de 1 à 20 inclusivement, et mesurant, au pied américain, comme suit, savoir:

Les lots 1, 2, 3 et 4 chacun 30 pieds 6 pouces de face à la rue St Charles sur une profondeur de 122 pieds entre lignes parallèles.

Le lot No 1 forme l'encoignure des rues St-Charles et Hillary.

Le lot No 5 mesure 31 pieds de face à la rue St-Charles, sur une profondeur de 122 pieds entre lignes parallèles.

Les lots Nos 6, 7, 8 et 9 mesurent chacun 30 pieds 6 pouces de face à la rue St Charles sur une profondeur de 122 pieds, entre lignes parallèles.

Le lot No 9 forme l'encoignure des rues St-Charles et Clinton.

Le lot No 10 mesure 31 pieds de face à la rue Clinton sur une profondeur de 137 pieds 6 pouces, entre lignes parallèles. Les lots Nos 11, 12, 13 et 14 mesurent chacun 30 pieds 6 pouces de face à la rue Hampson sur une profondeur de 122 pieds entre lignes parallèles.

Le lot No 11 forme l'encoignure des rues Hampson et Clinton.

Le lot No 15 mesure 31 pieds de face à la rue Hampson sur une profondeur de 122 pieds.

Les lots Nos 16, 17, 18, 19 mesurent chacun, 30 pieds 6 pouces de face à la rue Hampson sur une profondeur de 122 pieds.

Le lot No 19 forme l'encoignure des rues Hampson et Hillary et le lot No 20 mesure 31 pieds de face à la rue Hillary sur une profondeur de 137 pieds 6 pouces entre lignes parallèles. Le tout conformément à un plan dressé par Edgar Pilié, architecte, le 27 novembre 1884.

Conditions—Un tiers ou plus comptant au gré de l'acquéreur et la balance en deux paiements égaux avec billets de l'acquéreur ou des acquéreurs payable à un et deux ans de la date de la vente, avec intérêt à 8 pour cent par an à partir de la dite date, cinq pour cent honoraires d'avocat, avec les assurances usuelles par les acquéreurs et la police transférée au vendeur, et les billets garantis par hypothèque spéciale et privilège de vendeur; toutes les autres taxes dues pour 1884 payées par les acquéreurs seront tenus de faire un dépôt de 10 pour cent au moment de l'adjudication.

Actes de vente pardevant Théo Guyol, notaire aux frais des acquéreurs.

29 nov—6,13,20,27 déc—3,3 jan

3 Machines à embaumement 6 Vitrines

Articles d'entrepreneurs de pompes funèbres, garnitures, etc.

Cercueils métalliques et de bois.

Bibliothèques, ... tables, lits, sofas, armoires, cadres, peintures, machines à coudre, ... tentures, faïence, verrerie, livres, bureaux, articles de toilette, et d'autres objets trop nombreux à énumérer.

Succession de Gadanne Casanave.

Cour Civile de District paroisse d'Orléans.

PAR SPEAR & ESCOFFIER, Placide J. SPEAR, Encanteur—Bureau 46 rue Royale—MARDI 16 décembre 1884 à 11 heures A. M., il sera vendu à l'encan au No 49 de la rue des Remparts, entre Bienville et Conti, en vertu d'un ordre de l'Honorable A. L. Tissot, Juge de la Cour Civile de District de la paroisse d'Orléans en date du 3 décembre 1884, le contenu de la dite maison, comprenant en partie les nombreux articles ci-dessus énumérés

—ET A—

10 heures A. M. le même jour, en vertu du même ordre, sera vendu au dépôt des chars, entre Douane et Bienville, 6 cercueils métalliques et 1 lot d'articles divers.

Conditions—Comptant sur livraison

5déc—à la vente

Propriétés améliorées de valeur dans le Premier District.

Coin des rues Marais et Gasquet.

Nos 18, 20, 22, 24 et 26 rue Marais, entre les rues Canal et Gasquet.

Succession de Dinah F. LeBlanc.

Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, No 2805.

PAR SPEAR & ESCOFFIER—PLACIDE J. SPEAR, encanteur—Bureau, No 46 rue Royale—SAMEDI 3 janvier 1885 à midi, il sera vendu à la Bourse d'encan St. Charles, rue St-Charles, entre Gravier et Commune, en vertu et conformément à un jugement rendu le 10 novembre 1884 et signé le 14 novembre 1884 par l'Honorable F. A. Monroe, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, dans l'affaire ci-dessus, des propriétés ci-après décrites, à savoir—

1° Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Premier District de cette ville dans l'ilet compris entre les rues Marais, Villeré, Canal et Gasquet désigné par la lettre A sur un plan dressé par Edgar Pilié architecte, le 29e jour de novembre 1884, et mesurant comme suit: 40 pieds de face à la rue Gasquet sur une profondeur de face à la rue Marais de 110 pieds ... entre ... rues Marais et Gasquet. Il y a quatre hangars en bois sur la dite propriété.

2° Un certain terrain ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le même district et le même ilet que celui désigné en premier lieu, désigné par la lettre B, d'après le dit plan de Edgar Pilié architecte, en date du 29 novembre 1884, et mesurant 55 pieds 11 pouces 6 lignes de face à la rue Marais sur une profondeur entre lignes parallèles de 110 pieds.

Les améliorations comprennent une maison en bois, recouverte en ardoises, à deux corps de logis, salon, salle à manger, 2 chambres à coucher de chaque côté, avec une cuisine à deux étages couverte en ardoises, ayant 4 chambres sur chaque côté connues par les numéros municipaux 24 et 26 rue Marais.

3° Un certain lot de terre, avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le même district et ilet que les propriétés premièrement et deuxièmement décrites ci-dessus désignées par la lettre D, sur le dit plan de Edgar Pilié architecte, en date du 29 novembre 1884, mesurant 15 pieds 11 pouces et 7 lignes de face à la rue Marais, sur une profondeur entre lignes parallèles de 162 pieds 7 pouces.

Les améliorations ne comprennent une maison en bois à deux étages et recouverte en ardoises, ayant salon, salle à manger et deux chambres à coucher, avec cuisine en bois à deux étages, et recouverte en ardoise, ayant 4 chambres et désignée par le No municipal 18 rue Marais.

La totalité des susdits lots A, B, C, D sont vendus avec l'usage d'une allée commune à ceux-ci et à d'autres lots s'ouvrant sur la rue Gasquet.

Conditions—Un tiers ou plus comptant et le reste en un crédit de un et deux ans et garanti par billet de l'acquéreur, divisés en parties égales pour le paiement des billets et ce intérêt au taux de 8 pour cent par an du jour de la date jusqu'à parfait paiement; lesquels billets devant être garantis par hypothèque spéciale et privilège de vendeur sur la propriété.

... les actes de vente contiendront la clause du "non aliénando", le transfert des polices d'assurance, la clause pour frais d'honoraire d'avocat en cas de procédure judiciaire. Les acquéreurs seront requis de faire un dépôt de 10 pour cent sur le montant de l'adjudication au moment de la vente.

Actes de vente pardevant Jos D Taylor, notaire aux frais des acquéreurs.

30nov—30 déc 6 13 20 27—jan 3

Propriété améliorée de valeur du Troisième District.

Succession de Mme Mary E. Rader.

No 12,181 Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.

PAR SPEAR & ESCOFFIER—Placide J. SPEAR, encanteur—Bureau No 46 rue Royale, SAMEDI, le 13 décembre 1884, à midi, à la Bourse d'Encan St Charles, rue St Charles, entre Gravier et Commune, en vertu et conformément à un ordre de l'Honorable N. H. Rightor juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans en date du 5 novembre 1884, pour le compte de la dite succession, il sera vendu—

Un certain lot de terre, ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Faubourg Marigny Troisième District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Français, Derbigny, Champs-Elysées et Claiborne, mesurant 47 pieds 5 pouces 5 lignes de face à la rue Claiborne sur une profondeur de 85 pieds 3 pouces entre lignes parallèles.

Termes et conditions—Un tiers ou plus comptant et la balance en deux paiements égaux avec billets à un et deux ans, avec intérêt de 8 pour cent, 5 pour cent honoraires d'avocat, hypothèque spéciale et privilège de vendeur ... assurance ... acquéreur ... de ... pour cent au moment de la vente.

Acte de vente pardevant W. J. ... notaire, aux frais de l'acquéreur.

15 nov—12 15 22 29 déc 6 13