VENTES A L'ENCAN. | VENTES A L'ENCAN. | VENTES A L'ENCAN | VENTES A L'ENCAN. | VENTES A L'ENCAN.

PAR GEO. ST-PAUL.

ANNONCE JUDICIAIRE.

UNION EXCHANGE BANK versus PELICAN CRACKER FACTORY, No 84,837, COUR CIVILE DE DISTRICT.

JEUDI, 10 DECEMBRE 1908,

A MIDI,

A LA BOURSE DES PROPRIÉTÉS FONCIÈRES,

311 Rue Baronne,

LA PLUS BELLE, LA PLUS MODERNE ET LA MIEUX INSTALLEE

FABRIQUE DE BISCUITS et de GATEAUX DE FANTAISIE

AU SUD,

Se Composant de TOUTE L'INSTALLATION de la susdite fabrique, avec toutes ses Machines, ses Accessoires, Fours, etc., conformément à un inventaire détaillé sur filière à mon bureau.

EN VERTU d'un ordre de l'Honorable Cour Civile de District, daté le 19 octobre 1908, dans l'affaire ci-dessus intitulée Je vendrai à l'heure et l'endroit ci-dessus mentionné, comme suit à savoir

Cinq certaines lots de terre ensemble avec les améliorations qui s'y trouvent et tous les droits, voies privilèges et dépendances y appartenant ou en quelque façon en dépendant, situées dans le Premier District de cette ville, et bornés par les rues Magnolia, Julie, Foucher (maintenant Constance) et St Joseph et désignés par les numéros huit, neuf, dix, Onze et Douze sur un plan fait par L. Brinsier, voyer général sous la date du 19 février 1836 et déposé pour référence en l'étude de H. B. Cenas alors un notaire en cette ville, et désignés par les mêmes numéros sur un devis par Edgar Pillé, voyer, sous la date du 6 mai 1891 annexé à un acte pardevant Abraham Goldberg, notaire, le 24 janvier 1906 lesquels dits lots sont contigus et mesurent chacun vingt-cinq (25) pieds de face à la rue Magnolia par les profondeurs suivantes, à savoir Le lot No 8 a une profondeur de cent vingt et un pieds sept pouces et deux (121.7.2), le lot No 9 a une profondeur de cent vingt-sept pieds dix pouces et cinq lignes (127.10.5) sur la ligne la séparant du lot No 10, et sur la ligne du côté opposé qui le sépare du lot No 8 il y a une première profondeur de cent vingt-sept pieds sept pouces et deux lignes (121.7.2), à laquelle profondeur il s'allonge à un angle droit vers la rue St-Joseph quinze pieds cinq pouces et six lignes (15.5.6) de là il y a une autre profondeur de six pieds trois pouces et trois lignes (6.3.3) jusqu'à la ligne du fond sur laquelle il y a une largeur de neuf pieds six pouces et deux lignes (9.6.2). Les lots Nos 10 11 et 12 ont chacun une profondeur de cent vingt-sept pieds dix pouces et cinq lignes (127.10.5).

Aussi un morceau ou portion de terre contigu audit lot No 8 sur le côté vers la rue Julie, ayant une façade de dix pieds sur la rue Magnolia par une profondeur de cent vingt et un pieds sept pouces et deux lignes (121 7 2) entre lignes parallèles, autrefois usé comme une allée aux dits cinq lots étant la même propriété acquise par la Pelican Cracker Company de Isidore Hechinger le 9 octobre 1906, enregistré C. O. B. 212 folio 238

ECURIE.

Deux certains lots de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent et tous les droits voies, privilèges, servitudes avantages et prescriptions qui y appartiennent ou de quelque façon qui en dépendent, situés dans le Quatrième District de cette ville dans l'île borné par les rues Ste Marie Fulton ou St-Thomas, St André et Chippewa, ledit île est originairement désigné par le numéro 35, et maintenant par le numéro 68 un desdits lots est désigné par le numéro 27 d'après un plan dressé par Hugh Grant, voyer de ville de Lafayette, daté juin 1847 et déposé comme plan No 50 du livre des plans No 2 de William Christy autrefois un notaire de cette ville, et mesurant trente deux pieds (32) de la rue Ste Marie sur cent vingt neuf pieds dix pouces et trois lignes (129.10.3) en profondeur entre lignes parallèles et l'autre lot est désigné par le numéro 28 sur un plan dressé par C. A. Heddin, ingénieur civile le 17 décembre 1851 et déposé en l'étude de H. B. Cenas, ancien notaire en cette ville, lequel dit lot mesure trente cinq pieds huit pouces et six lignes (35.8.6) de face à la rue Ste Marie sur cent quatre vingts pieds (180) de profondeur entre lignes parallèles.

Les dits lots sont aussi désignés par les mêmes numéros et l'on dit qu'ils ont les mêmes mesures, sur un plan d'arpentage fait le 24 août 1904 par Alfred Theard, ingénieur civil, une copie duquel est annexé à un acte pardevant Fred C. Marks, notaire, de cette date et portant la date du 6 septembre 1904.

Etant la même largeur de neuf pieds acquises par achat de J J Drawe, enregistré dans le bureau des transferts livre 203 folio 7 et enregistré au bureau des hypothèques livre 784 folio 715.

Les améliorations comprennent la magnifique bâtisse en briques à quatre étages rue Magnolia, courant à travers de la rue Constance, à la portée des "switch tracks" et tous les agréments et offrant une splendide occasion pour suite de manufacture.

Les machines contenues en ces lieux seront vendues avec la bâtisse, et consistent en quatre fours à faire tout neufs, machines à vapeur chaudières, pompes "air compressor", chaudières en cuivre sécheurs et toutes les installations complètes d'une boulangerie modèle et de haute classe.

L'écurie de la rue St-Thomas est centralement située, construite en briques, bien adaptée pour les nécessités d'une manufacture bien installée.

Conditions—Un tiers en plus comptant, la balance, s'il y en a, en un, deux et trois ans, la portion du crédit devant porter intérêt au taux de 6 pour cent par an et devant être garantie par hypothèque et lien de vendeur. L'assurance sur les améliorations de la propriété. La clause pour le paiement des honoraires d'avocat sur le montant en cas de procès ou de défaut sur les billets et toutes les clauses nécessaires et usuelles de sécurité. L'acquéreur devant déposer 10 0/0 du montant de son enchère au moment de l'adjudication et payer pour l'acte de vente pardevant.

GEO. ST PAUL, Encanteur,
No 137 rue Carondelet.

MM Titche et Rogers, Parkerson Bruenn & Brazeale, avocats pour le Receveur.
8 nov—15 22 29—déc 6 13

Geo St. Paul.

ANNONCE JUDICIAIRE.

UNION EXCHANGE BANK vs PELICAN CRACKER FACTORY

No 84,837—COUR CIVILE DE DISTRICT.

VENDREDI, 11 DECEMBRE, A 10:30 A. M.,

Sur les lieux No 624 rue Ste-Marie.

16 Mules de Choix, 8 Beaux Chevaux, 7 Wagons pour "Drummers", 6 Wagons simples à livraison, 2 State Wagons, etc. Harnais simples et doubles, Outils d'écurie et autres objets généralement employés dans une écurie de premier ordre.

Conditions—COMPTANT

GEO. ST-PAUL, Encanteur, 137 rue Carondelet.

Titche & Rogers, Parkerson, Bruenn & Brazeale, avocats pour le Receveur.
29 nov—29—déc—6 11

Carrère & Keeney.

ANNONCE JUDICIAIRE

Vente en partage d'un îlet de valeur avec bâtisses contenant 22 terrains,

Borné par les rues Webster, Laurel, Annonciation et la Ligne Bloomingdale, devant être offerts en terrains convenables pour

LE SPECULATEUR
LE MANUFACTURIER
LE "HOME SEEKER"
LE JARDINIER.

MARDI le 22 décembre 1908, à midi à la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne.

Mme Augusta Munsch, tutrice naturelle et als, versus John Stertz et als.

No 82 863—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans Div. A.

PAR CARRERE & KEENEY, Ernest A. Carrère, Encanteur—Bureau No 906 rue Perdido — MARDI, le 22 décembre 1908, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne, dans le Premier District de cette ville, en vertu de et conformément à un jugement rendu et signé le 17 novembre 1908, par l'Hon. W. B. Sommerville, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Div. D, dans l'affaire ci-dessus intitulée, je procéderai à vendre à l'enchère publique la propriété ci-après décrite, à savoir:

Un certain lot de terre dans la Septième District de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Cambaronne, Dixième ou Mobile, Neuvième ou Sycamore et Madison ou Dante, désigné comme lot No Six et est situé à une distance de 120 pieds du coin des rues Cambaronne et Sycamore et mesure 51 pieds de face à la rue Cambaronne sur 150 pieds de profondeur entre lignes parallèles d'après l'inventaire daté le 6 novembre 1903 et enregistré en l'étude de M. Benjamin Ory, notaire.

Conditions—Comptant l'acquéreur devant assumer les taxes de 1908 et les frais de l'acte de vente pardevant Benjamin Ory, notaire, et déposer 10 pour cent du prix d'achat au moment de l'adjudication pour lier la vente.

21 nov—21 22 29—déc 6 13 20 21 22

Carrère & Keeney.

ANNONCE JUDICIAIRE

Endroit de Choix pour Bâtir.
51x150.

Rue Cambaronne, entre Sycamore et Mobile.

MARDI le 22 décembre 1908 à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne.

Succession de Jean Baptiste Gervais Arnault et de Léontine Commagère, son épouse décédée.

No 87,507—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans - Division D.

PAR CARRERE & KEENEY, Ernest A. Carrère, Encanteur— Bureau No 906 rue Perdido — MARDI, le 22 décembre 1908, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne, dans le Premier District de cette ville, en vertu de et conformément à un ordre rendu, daté et signé le 17 novembre 1908, par l'Hon. W. B. Sommerville, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Div. D, dans l'affaire ci-dessus intitulée, je procéderai à vendre à l'enchère publique la propriété ci-après décrite, à savoir:

Un certain lot de terre dans la Septième District de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Cambaronne, Dixième ou Mobile, Neuvième ou Sycamore et Madison ou Dante, désigné comme lot No Six et est situé à une distance de 120 pieds du coin des rues Cambaronne et Sycamore et mesure 51 pieds de face à la rue Cambaronne sur 150 pieds de profondeur entre lignes parallèles d'après l'inventaire daté le 6 novembre 1903 et enregistré en l'étude de M. Benjamin Ory, notaire.

Conditions—Comptant l'acquéreur devant assumer les taxes de 1908 et les frais de l'acte de vente pardevant Benjamin Ory, notaire, et déposer 10 pour cent du prix d'achat au moment de l'adjudication pour lier la vente.

21 nov—21 22 29—déc 6 13 20 21 22

Geo. St. Paul

ANNONCE JUDICIAIRE.

Succession de Gabe Lawrence et épouse.

No 86,737—Cour Civile de District.

JEUDI, 7 JANVIER 1909, A MIDI,

A la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne.

COTTAGE SIMPLE,

No 4220 Rue Bad Claiborne.

Conformément à un ordre de l'Honorable Cour Civile de District, daté le 27 novembre 1908, je vendrai à l'heure et à l'endroit ci-dessus mentionnés, comme suit

Un certain lot de terre, ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, portant le No municipal 4220 rue Bad Claiborne, et tous les droits, voies, privilèges, servitudes et avantages y appartenant ou de quelque façon en dépendant, situé dans le Sixième District de cette ville, dans l'îlet No 670, borné par les rues Bad Claiborne, Milan, Willow et Berlin et désigné comme lot No 24, et mesurant 30 pieds de face à la rue Claiborne sur 150 pieds de profondeur entre lignes parallèles.

Conditions—Un tiers en plus comptant, la balance, s'il y en a, en un an et deux ans à l'option de l'acquéreur, représentée par billets garantis par lien de vendeur et hypothèque spéciale sur la propriété vendue, portant 8 pour cent par an d'intérêt de la date de l'adjudication jusqu'à paiement. L'acte de vente pardevant Busière Rouen, notaire aux frais de l'acquéreur et devant contenir toutes les clauses usuelles de sécurité. L'acquéreur devra payer et aux et en plus de son enchère les taxes de l'année 1908 et déposer 10 pour cent du prix de l'adjudication chez

GEO. ST-PAUL, Encanteur,
No 137 rue Carondelet

Jas J McLoughlin, avocat pour l'administratrice.
6 déc—6 13 20 27—jan 3 7

ANNONCE JUDICIAIRE

Union Exchange Bank vs Pelican Cracker Factory.

No 84 837—Cour Civile de District.

LUNDI 14 décembre 1908, à 10.30 a m.

Sur les lieux, No 832 rue Magazine.

Meubles de bureau, Pupitres, 2 Remington Type-Writers No 7, Vitrines sur pivot et devantures unis Cartons Papier glacé, "Box-shooks", "Hand and Rolling Trucks", 2 grands Coffres-forts Extraits d'essences et parfumeries, Etiquettes, Sceaux, Papier d'emballage, etc

Conditions—COMPTANT.

GEO. ST-PAUL, Encanteur,
No 137 rue Carondelet.

Titche & Rogers, Parkerson, Bruenn & Brazeale, avocats pour le Receveur.
2dec—2 6 13 14

ANNONCE JUDICIAIRE.

Succession de Martin J. Leroy.

No 73,348—Cour Civile de District.

Jeudi, le 17 décembre 1908 à midi à la Bourse des Propriétés Foncières

No 311 RUE BARONNE.

10 terrains élégants pour bâtir sur la rue Arts, entre les rues Johnson et Prieur, bornés par la rue Palsters, à moins d'un îlet des cars de la rue Villeré, maintenant en opération.

Conformément à un ordre de l'Hon. Cour Civile de District, daté le — novembre 1908, dans l'affaire ci-dessus nommée, je vendrai à l'heure et à l'endroit ci-dessus mentionnés comme suit:

Dix (10) certains lots de terre dans le Troisième District de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Arts, Johnson, Prieur et Palsters. Le lot No 1 formant l'encoignure des rues Arts et Johnson et mesurant 32 pieds de face à la rue Arts sur 110 pieds de face et profondeur sur la rue Johnson; les lots 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 faisant face à la rue Arts et mesurant chacun 22 pieds sur ladite rue Arts sur une profondeur entre lignes parallèles de 110 pieds, le lot No 10 formant l'encoignure des rues Arts et Prieur et mesurant 22 pieds 4 pouces 3 lignes de face à la rue Arts sur une profondeur et façade à la rue Prieur de 110 pieds

Conditions—Comptant. L'acquéreur devant assumer en plus du prix d'achat les taxes de l'année 1908 et de payer pour l'acte de vente pardevant Anthony J. Rossi, notaire, et déposer 10 pour cent du prix d'achat au moment de l'adjudication.

GEO. ST-PAUL,
Encanteur No 137 rue Carondelet.

Frank T. Echazabal, avocat pour la tutrice du mineur.
15 nov—15 22 29—déc 6 13 17

Charbon
Charbon Pittsburg
Charbon Alabama
Charbon Anthracite,
Coke de Gaz et de Fonderie

W. G. COYLE & CO.,
337 rue Carondelet coin Union
PHONES 311, 904, 16.
Cour Succursale—No 4716 rue Magasins coin Valence.
4 oct—

Will J. Morgan.

ANNONCE JUDICIAIRE.

1. Maison Simple à 2 Etages, 1523 Rue Conery
2. Maison Simple à 2 Etages, 1114 Avenue Washington.
3. Cottage Simple, 917 Rue Milan
4. Maison Double en Bois Couverte en Ardoises 617 619 Avenue Washington.
5. Cottage Double en Bois Couvert en Ardoises, 3015 3017 Rue Annonciation
6. Cottage Double en Bois Couvert en Ardoises, 621 623 Avenue Washington.
7. Cottage Double en Bois Couvert en Ardoises, 4721 4723 Rue Constance.
8. Propriété Commerciale, 520 Rue Magazine.
9. Attrayant Cottage Simple sur Cinq Terrains, 1013 Rue Sixième
10. Cottage Double, 2841 2843 Rue Constance.
11. Deux Beaux Terrains pour Bâtir, Rue Sixième, Formant le coin de Constance.

Succession de Vve John Blank.

No 87,041—Cour Civile de District, paroisse d'Orléans, Division C.

EN VERTU de et conformément à un ordre de l'Hon. Jean St Paul, juge de la Division C, daté du et signé le 29 octobre 1908 et pardevant moi Will J. Morgan, Encanteur, je vendrai à l'enchère le JEUDI, 10 décembre 1908, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, 311 rue Baronne, la propriété ci après décrite

1° Un certain terrain avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, et tout ce qui y appartient, ou en quelque sorte en faisant partie, situé dans le Quatrième District de cette ville dans l'îlet borné par les rues Washington, St-Charles Prytanée et Conery, désigné par le No 27 et mesurant trente pieds sept pouces et trois lignes de face rue Conery sur cent pieds de profondeur, entre lignes parallèles

Les améliorations comprenant une maison de résidence simple à 2 étages portant le No 1523 rue Conery, louée $144.00 par an

2° Un certain lot de terre avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, ensemble avec tous les droits voies et servitudes y appartenant, situé dans le Quatrième District de cette ville, dans l'îlet borné par l'avenue Washington, les rues Camp, Sixième et Magasin, désigné par le lot No 4 sur un plan de D. M. Brennan, ingénieur de ville, le 12 décembre 1898, enregistré dans l'affaire intitulée Mme John Black vs Mme Catherine McDonald, No 51,783 Cour Civile de District d'après lequel ledit lot 29 8/2" sur l'avenue Washington, la même largeur dans le fond sur une profondeur entre lignes parallèles de 90 8 1 2" en longeant sur une servitude contigue de support sur l'étendue mesurant 30 1 2" en longeant sur une profondeur de 6" 3" dans le fond du lot 2 sur ledit plan, lequel lot 2 mesurant 30 1 2" de face à la rue Magasin sur 120 de profondeur entre lignes parallèles comme il est établi par le jugement de la Cour d'Appel pour la paroisse d'Orléans par le jugement rendu dans ladite affaire le 26 mars 190.0 sur l'appel No 2043 du dossier de ladite Cour d'Appel.

Les améliorations comprenant une maison de résidence simple à deux étages couverte en ardoises portant le No 1118 rue Washington et louée à bail jusqu'au 30 septembre 1909 pour $300.00 par an.

3° Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent et tous les droits, voies, servitudes, privilèges et avantages y appartenant ou de quelque façon en dépendant, situé dans le Sixième District de cette ville, dans le carré d'îlet borné par les rues Milan, Magazine, Camp et Marengo, et désigné par le No cinq et mesurant trente pieds de face à la rue Milan par cent vingt pieds de profondeur entre lignes égales et parallèles suivant un plan lithographique déposé en l'étude de A. Masureur, ancien notaire en cette ville.

Les améliorations se composent d'un cottage simple couvert en ardoises connu comme le No 917 de la rue Milan, loué à raison de $192 par an

4° Un certain lot de terre, avec toutes les améliorations qui s'y trouvent et dépendances y appartenant, situé dans le Quatrième District de cette ville, dans l'îlet borné par l'avenue Washington, les rues Quatrième, Fulton et Chippewa, désigné comme lot No quatre sur un plan dressé par B. Buisson, arpenteur, le vingt-six mars 1849, déposé comme plan No 56 en l'étude de G. E. Stringer, ancien notaire. Lequel lot mesure, en mesure américaine trente-un pieds de face à l'avenue Washington sur cent pieds de profondeur entre lignes parallèles.

Les améliorations consistent en une maison double recouverte en ardoises, connue sous les Nos 617 619 Washington, louée à raison de $238.00 par an.

5° Un certain lot de terre avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, et toutes les dépendances y appartenant, situé dans le Quatrième District de cette ville, dans l'îlet borné par l'avenue Washington, les rues Camp, Sixième et Magasin, désigné par le lot No 3 sur un plan de D. M. Brennan, ingénieur de ville, le 12 décembre 1898, enregistré dans l'affaire intitulée Mme John Black vs Mme Catherine McDonald, No 51,783 Cour Civile de District d'après lequel ledit lot 29 8/2" sur l'avenue Washington, la même largeur dans le fond sur une profondeur entre lignes parallèles de 90 8 1 2" en longeant sur une servitude contigue de support sur l'étendue mesurant 30 1 2" en longeant sur une profondeur de 6" 3" dans le fond du lot 2 sur ledit plan, lequel lot 2 mesurant 30 1 2" de face à la rue Magasin sur 120 de profondeur entre lignes parallèles comme il est établi par le jugement de la Cour d'Appel pour la paroisse d'Orléans par le jugement rendu dans ladite affaire le 26 mars 190.0 sur l'appel No 2043 du dossier de ladite Cour d'Appel.

Les améliorations comprenant une maison de résidence simple à deux étages couverte en ardoises portant le No 1118 rue Washington et louée à bail jusqu'au 30 septembre 1909 pour $300.00 par an.

3° Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent et tous les droits, voies, servitudes, privilèges et avantages y appartenant ou de quelque façon en dépendant, situé dans le Sixième District de cette ville, dans le carré d'îlet borné par les rues Milan, Magazine, Camp et Marengo, et désigné par le No cinq et mesurant trente pieds de face à la rue Milan par cent vingt pieds de profondeur entre lignes égales et parallèles suivant un plan lithographique déposé en l'étude de A. Masureur, ancien notaire en cette ville.

Les améliorations se composent d'un cottage simple couvert en ardoises connu comme le No 917 de la rue Milan, loué à raison de $192 par an

4° Un certain lot de terre, avec toutes les améliorations qui s'y trouvent et dépendances y appartenant, situé dans le Quatrième District de cette ville, dans l'îlet borné par l'avenue Washington, les rues Quatrième, Fulton et Chippewa, désigné comme lot No quatre sur un plan dressé par B. Buisson, arpenteur, le vingt-six mars 1849, déposé comme plan No 56 en l'étude de G. E. Stringer, ancien notaire. Lequel lot mesure, en mesure américaine trente-un pieds de face à l'avenue Washington sur cent pieds de profondeur entre lignes parallèles.

Les améliorations consistent en une maison double recouverte en ardoises, connue sous les Nos 617 619 Washington, louée à raison de $238.00 par an.

5° Un certain lot de terre avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, et toutes les dépendances y appartenant, situé dans le Quatrième District de cette ville, dans l'îlet borné par l'avenue Washington, les rues Camp, Sixième et Magasin, désigné par le lot No 4