L'ABEILLE DE LA N. ORLEANS.

Bureaux, No 73, rue de Chartres.

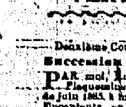
NOUVELLE-ORLEANS,
MARDI MATIN, 20 JUIN.

VENTES JUDICIAIRES.

No 20,213.

Deuxième Cour de District de la Nouvelle Orléans.—
Succession de J. C. P., Wederstrandt

PAR ord. Robert Johnson, shérif de la paroisse de Plaquemines, il sera vendu, LUNDI, le 23me jour de juin 1865, à midi, à la Bourse des Négociants et des Encanteurs, en vertu d'un ordre de l'honorable J. W. Thomas, juge de la Deuxième Cour de District de la Nouvelle Orléans, en date du 23 décembre 1864, la propriété ci-après décrite, savoir—



1o — La vieille HABITATION HARLEM, située dans la paroisse de Plaquemines, sur la rive gauche du fleuve Mississippi, à environ 27 milles au-dessous de la ville de la Nouvelle-Orléans, ayant trente et un acres de face sur dix-huit cent quarante arpents de profondeur, bornée dans la partie supérieure par la terre appartenant à la dite succession, et dans la partie inférieure par la terre autrefois appartenant à la succession et maintenant à Hendrik Johnson. Ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, savoir:

2o—Une maison et cuisine, deux cuves, chambre à domestiques et six autres petites bâtisses, une succursale en briques et machine au bon état, deux équipages, l'un en bon état et l'autre ayant besoin de réparations, attelés à la même machine; aussi un moulin à maïs en bon état, six vis avec moulin à vis avec machine à vapeur, un moulin à gru attaché à la dite machine, une tonnelierie avec instruments, une cuisine, chambre à laver et magasin, une machine à desécher, une grande bâtisse pour hôpital.

Une forge avec outils.

Une boutique de charpentarie et outils.

Onze cabanes à bagnes, pouvant loger 130 nègres.

Deux magasins à maïs, une grande écurie avec grenier à foin, deux maisons à foin.

Maison pour économie, cuisine, &c.

Vingt-six mules travaillant, onze bœufs travaillant.

Quinze vaches à lait, onze veaux, et sept veaux d'un an.

Douze grandes charrettes à mulets, et cinq petites charrettes à mulets.

Quatre charrettes à bœufs et vingt sept charrues numéros 2 et 3.

Quatre grandes charrues No 6.

Huit vieilles herses rouleau.

Douze charriots à bois.

Huit bâts et étrivières, et douze douzaines back bands.

Une douzaine colliers en paille, douze paires de chaînes et soixante quinze arpents de cannes à sucre pour plant.

Vingt quatre arpents de souches.

CONDITIONS DE LA VENTE.

Un tiers comptant et la balance en sommes égales à un et deux ans de crédit, en billets portant intérêt à six pour cent l'an jusqu'à complète liquidation, et huit pour cent d'intérêt par an depuis maturité jusqu'à parfaitement réel, les dits billets garantis par hypothèque spéciale.

La sûreté est assurée pour $1000 jusqu'au 1er janvier 1866, dans le Sun Mutual Insurance Co. L'acquéreur aura à payer la proportion de prime du terme non expiré du jour de la vente.

Une partie d'une vieille machine appartenant au Monsieur's Exact, et qui est sur l'habitation Harlem, est réservée.

L'acheteur assumera le contrat fait avec 20 travailleurs, selon les termes et conditions spécifiés dans l'acte passé, No 23 du général Hulbert.

3o—Un autre HABITAT DE TERRE situé dans la même paroisse, sur la rive gauche du fleuve Mississippi à environ trente six à trente huit milles au-dessous de la ville de la Nouvelle-Orléans. Le dit morceau de terre mesure à peu près vingt cinq arpents plus ou moins de face au dit fleuve, sur quarante arpents de profondeur, borné dans la partie supérieure par la propriété autrefois appartenant à François Fortier, et maintenant à André Fernandez et dans la partie inférieure, par la propriété premièrement décrite. Il y a sur ce morceau de terre quatre vingts arpents de vieilles cannes. Ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent.

Conditions—comptant, en billets du Trésor des Etats Unis. 28 mai—2 9 16 20 24

Compagnie d'Assurance Mutuelle DE LA LOUISIANE,
Au coin des rues Camp et Gravier.

ONZIEME ETAT ANNUEL.

Conformément à sa charte, la Compagnie publie l'état suivant de ses affaires:

Total des primes reçues depuis l'année expirée le 28 février 1865..	$226,711 63
Savoir—prime d'linsendie 152,091 98	
do de mer..... 58,912 90	
do de rivières.... 15,707 67	$226,711 55
En moins, primes remboursées.... $27,026 81	
do primes non déterminées.. 51,669 00	$33,095 84
Montant net des primes.....	$193,615 84
Fortes payées, savoir:	
Fortes d'incendie..... $25,301 24	
do sur mer..... 55,219 27	
do sur rivières..... 2,545 20	
Taxes et revenu intérieur, de l'Etat et de la Louisiane, &c, intérêt et remises..... $27,941 71	
Réassurances, frais, &c, intérêt en moins..... 25,973 68	$121,803 17
Balance.....	$71,810 67
Six pour cent d'intérêt sur des certificats de scrip non payés.....	29,423 00
Bénéfice net.....	41,937 67
Montant net des primes.....	$193,615 84
A déduire—montant ne participant pas au bénéfice.....	28,486 57
Montant net des primes participant.....	$165,129 27

L'actif de la Compagnie est comme suit:

Placé en propriétés foncières.....	$47,778 75
Placé en hypothèque sur propriétés foncières $50,300 00	
Placé en bons de la ville et autres bons.... 101,320 00	
Placé en actions de banques et de banques de chemins de fer..... 48,350 00	
Placé en scrip de la Compagnie d'Assurance Mutuelle..... 101,745 00	
Fortes garanties par des actions..... 90,128	
Effets en voie de perception..... 33,721 63	
Diverses sommes dans la Compagnie.... 42,595 10	
Int. mises..... 34,226 66	
Total.....	$680,063 07

Le susdit tableau est une copie tirée des livres de la Compagnie.

CHARLES BRIGGS, Président,
L. P. ROUX, Secrétaire.

ETAT DE LA LOUISIANE,
Paroisse d'Orléans, ville de la Nouvelle-Orléans.

Assermenté et souscrit par devant moi, ce 21 mai 1865.
SAMUEL MYERS,
Deuxième juge de paix de la paroisse d'Orléans

Les directeurs ont résolu de payer six pour cent d'intérêt sur les certificats de scrip non encore payés, à partir du 1 mai prochain et ont de plus déclaré un dividende de scrip de vingt cinq pour cent sur le montant net des primes participant pour l'année expirée le 28 février 1865 et il sera émis des certificats pour le dit dividende à partir du 1er juillet prochain.

CHARLES BRIGGS, Président,
A. GARRIERE, Vice Président.

DIRECTEURS.

Chas Briggs,	E. Cramer,
Ant. Carriere,	Arch Montgomery,
Geo. A Fosdick,	Cha Lafitte,
A Sragier,	J. Vicoso,
Moses Fleicher,	John S. Maunsell,
Gerard Dupeuoy,	A Fredike,
J Andrews,	A P. Hebkon,
A R Montgomery,	N M Benachi,
Alfred Kenny,	H J Vose,
G W Lynes,	Alfred Holbrede,
Geo W Dunbar,	C O Tichenor,
E F Hackmeyer,	Cha Weisbaar,
J Schoenfeld,	F A Leplin,
Jas Johnson,	J. J. Hawie,
G. W Couvet	E. Fleguio,
Charles Waters,	E Marquess,
	Wm Frahn,

23 mars an 1er mai—an 1 j.

HUITIEME TABLEAU ANNUEL
DE LA
Compagnie d'Assurance Hope,
DE LA NOUVELLE-ORLEANS.

CONFORMEMENT à sa Charte, la Compagnie présente l'état suivant de ses affaires:

Montant des primes reçues dans l'année expirée le 30 avril 1865..... $211,905 66

Savoir: sur les risques d'incendie.... $55,663 66	
dito de mer..... 21,820 34	
dito de rivière 5,912 72	$83,396 66
Moins les primes remboursées..... 1,812 69	
Primes sur les risques non terminés..... 13,747 17	15,554 86 $66,530 80
Montant au crédit du compte de profits et pertes.....	73,902 34
Primes payées dans la même période, savoir: sur les risques d'incendie..... 9,652 66	
dito de mer..... 16,166 47	
dito de rivière.... 1,957 47	27,712 47
20 0/0 remis aux assurés..... 15,403 75	
Réassurances..... 3,562 50	
Taxes..... 6,436 56	
Dépenses, intérêt en moins..... 10,107 42	33,719 63 $41,482 60
Gain net.....	19,421 05
L'actif de la Compagnie est comme suit:	
Billets hypothécaires sur les propriétés foncières dans cette ville, valant le double du montant prêté..... 50,026 85	
Fortes garanties par nantissement d'actions et autres sécurités.....	21,655 81
Effets pour primes en cours échéance.....	12,007 01
Actions de Banque et autres actions.....	13,815 75
Biens fonciers.....	2,419 52
Primes en voie de perception.....	16,528 49
En caisse.....	35,049 10 $99,502 22
Total de l'actif.....	$202,153 22

ETAT DE LA LOUISIANE,
Paroisse d'Orléans, ville de la Nouvelle-Orléans.

Qu'en se conformant à l'acte du 12 janvier 1865, pardevant moi, soussigné, notaire public dans et pour la susdite paroisse d'Orléans, se sont présentés J. Tuyes, président, et J. H. Hinks, secrétaire de la Compagnie d'Assurance Mutuelle de la Nouvelle-Orléans, lesquels, étant dûment assermentés conformément à la loi, déclarent que le susdit bilan est exact et une copie exacte tirée des livres de la Compagnie.

P. J. TUYES, président.
J. W. HINCKS, secrétaire.

Assermenté et signé par devant moi, ce 13 janvier 1865.
JOSEPH CUVILLIER, notaire public.

Les Directeurs ont résolu de déclarer un dividende de trente pour cent sur le montant net des primes de l'année expirée le 31 décembre 1864 pour lequel dividende il sera émis des certificats à partir du 1er avril 1865.

L'intérêt sur les certificats de profit non encore payés sera payé aux détenteurs des dites parties à six pour cent par an, à partir du deuxième lundi de mai.

J. TUYES, Président.
J. W. HINKS, secrétaire.

—Directeurs.—

Geo W. Babcock,	F. A. Noblems,
T. Reilly Blanchard jnr,	J. M. Caballero,
J. M. Lapeyre,	Chas Harlens,
Albin Rocheteau,	J Deproodt,
Cha Lafitte,	Jas A. White,
L. Millandon,	J. Tuyes.

(Hiany—30

CONSULAT DE FRANCE.
AVIS MENSUEL—Juin 1865.

Sont invités à se présenter ou consulat, pour faires qui les intéressent, les personnes dont les noms suivent:

A		Guerrin Ale, François
Alis, Victor		
Aynaud, Etienne et Charles		Jeangirard, François-Fortunée, Jean
B		L
Bloomen Jean, corroyeur		Lucas, Jean Baptiste, Ingénieur
Baumhauer, boulanger		Lougue Norbert, Mme (absent)
Salestère, Romain		Lassalle ou Zassalle, Les
Bourla, Basile		Louvoen, Emile (Mme
Brequet, Louis François		Lambert R.E. serrurier
C		Lacaze, Théodore
Cazeau, Philippe		M
Cazeau, Pierre		Mary Mme Veu, née
Chelmes, Auguste		Françoise Alice Legrelle
Clarac, Michel		Minhorra Joseph, boucher
Costel, Léopold		Mazier, Léopold Constant
D		Maugas, Antoine Mlle
Darré, Clément		P
Dupuy, Emile et Jules		Pignat, Joseph Xavier
Dubuis, née Bonicoeur		Perrin, Auguste
Duneau-Kaupody		Pavet, Antoine
Deslile, Edouard		Pratz, Alexandre
F		Pontjean, Nicolas
Figuet, Jean Pierre		R
Fleury Mme, née Marguerite Jacques		Rabin, Jacques
G		Rondon Louis, de la
Gaubery ou Gaubery Henry, employé-comptoir		Chambre Commerce
Gignol, Amédée Eléonore		Rapelly Mme, Paul
Gérard, Dominique		Rabelais, François
Gérardy, Alexandre		Rabelais, François neveu
Gérard, François		Rabelais, les deux, jeunes
Garbe, Augusta		Rual, Jeanne (absente

Le Chancelier du Consulat de France, chargé des rôles des Marins et Hommes, est occupé tous les jours (dimanches et fêtes) de 11 heures du matin à 2 heures de l'après midi.

Notice pour le public et pour le Tribunal de Commerce.

Les soussignés ayant été appelés à remplir les fonctions de Syndics de la faillite de Mr. Pierre Fabre, négociant, rue Bienville, 87, et ayant constaté que l'actif de la faillite ne suffit pas pour payer les frais de justice, les soussignés ont cru devoir en informer le public et le Tribunal de Commerce, afin que ceux qui ont des droits à faire valoir, se mettent en règle avec la loi.

Les soussignés ne se chargeront pas de la liquidation de la faillite, si elle ne leur est confiée par le Tribunal de Commerce