L'Abeille de la Nouvelle-Orléans
Bureaux : 323 rue de Chartres,
Entre Conti et Bienville.

NOUVELLE-ORLEANS,
DIMANCHE, 16 JUIN 1895.

VENTES A L'ENCAN.

PAR GEO. G. FRIEDRICHS & CO.

ANNONCE JUDICIAIRE.

GRANDE VENTE Extraordinaire

Pour effectuer un Partage

—DE—

Propriétés Désirables bien situées, de valeur et d'un bon rapport.

Propriétés Commerciales, Manufactures, Résidences et Terrains Vacants

—DANS LES—

Premier et Quatrième Districts,

—AUSSI DES—

Sécurités de Premier Ordre

—CONSISTANT EN—

Bons à Prime de Ville et autres, Actions de Banques et d'Assurances.

Le Substantiel et Commode Magasin en briques à quatre étages, Nos 446 et 448 Julie,

Entre les rues Magasins et Foucher, maintenant occupé en partie par le Levy's Rice Mills.

Les Spacieux et Désirables Magasins en briques à deux étages, Nos 433, 435 et 437 Julie,

Entre les rues Magasins et Tchoupitoulas, maintenant occupé par le Bouldreaux & Shea Copper and Sheet Iron Works.

Les Bâtisses en Bois à 2 Etages bien situées et d'un bon rapport, Nos 1411 et 1413 Terpsichore,

Entre les rues Prytanée et Colisée, Vis-à-vis de la Place Parkerson et du Park Colisée.

La Désirable Bâtisse Double en Bois à 2 Etages, Nos 1015 et 1017 Race,

Entre les rues Magasins et Constance.

La Bâtisse Double en Bois à 2 Etages bien située, No 2217 et 2219 Laurel,

Entre l'avenue Jackson et la rue Philip.

La Résidence-Cottage Attrayante, No 2233 Laurel,

Entre l'avenue Jackson et la rue Philip.

Trois Magnifiques Sites pour Bâtir. Touchant à Laurel,

Entre l'avenue Jackson et la rue Philip

—ET LE—

Cottage Double en Bois, Nos 909 et 913 Ste-Marie,

Entre les rues Constance et Laurel.

AL'ENCHÈRE PUBLIQUE

Dans l'Affaire de

Henry Kopp, Exécuteur de la Succession de Robert Jackson,

Versus

Mme Margaret Gibbs et als.

No 45,729.—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.

PAR GEO.G. FRIEDRICHS & CIE., Geo G. Friedrichs, Encanteur—Bureau No 177 rue Commune—MARDI, 25 juin 1895, à midi, à la Bourse des Encanteurs, Nos 629 et 631 rue Commune, entre les rues St-Charles et Camp, il sera vendu à l'encan, en vertu de et conformément à un jugement de l'Honorable Geo. H. Théard, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, rendu le 27 avril 1895 et signé le 2me jour de mai 1895, et aussi d'un ordre supplémentaire signé par le susdit juge le 24 mai 1895, approuvant et homologuant les procédés de la réunion de famille tenue par devant Fred Zengel, notaire, le 17 mai 1895, et rendu dans l'affaire ci-dessus les actions de valeur et propiétés foncières ci-dessous décrites, à savoir—

Actions.

Quarante (40) actions du fonds capital de la Banque Nationale Hibernia de la ville de la Nouvelle-Orléans, de la valeur au pair de $100 chacune.

Vingt (20) actions du fonds capital de la Banque Nationale Germania de la ville de la Nouvelle-Orléans, de la valeur au pair de $100 chacune.

Cinquante (50) actions du Fonds-Capital de la Lafayette Fire Insurance Company de la ville de la Nouvelle-Orléans, valeur au pair, $50 chacune.

Vingt-cinq (25) actions du Fonds-Capital de la Hibernia Insurance Company de la ville de la Nouvelle-Orléans, valeur au pair, $100 chacune, maintenant réduites, sous la présente charte, à douze et demie (12 1/2) actions, valeur au pair, $100 par action.

Cent-cinquante-neuf (159) Bons à Prime de la ville de la Nouvelle Orléans, pour vingt ($20) dollars chacun.

Propriété Foncière.

1° **Le substantiel et commode magasin** en briques, à quatre étages, Nos 446 et 448 rue Julie, entre les rues Magazine et Foucher, maintenant occupé en partie par le Levy Rice Mille. Le terrain est décrit comme suit :

Un certain lot de terre, ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, et tous les droits, voies, privilèges, etc., y appartenant, situé dans le Premier District de cette ville, dans l'île borné par les rues Julie, Foucher, St Joseph et Magazine, et désigné comme lot No 5 d'après un plan dressé par Louis Bringier, le 19 février, 183?, et déposé en le bureau de H. B. Cenas, anciennement notaire en cette ville. Le dit lot mesurant 24 pieds 4 pouces et 21 pieds de face à la rue Julie sur 120 pieds de profondeur.

Situé au centre d'un grand district manufacturier, cette propriété est spécialement adonné pour ce but, étant dans le voisinage immédiat de La Bel e Creole Cigar Factory, Ernst Rice Mills, et autres établissements industriels.

2. **Les magasins à deux étages et la propriété de fabrique convenablement situées,** Nos 433, 435 et 437 rue Julie, entre les rues Magazine et Tchoupitoulas, maintenant occupés par la Boudreaux & Shea Copper and Sheet Iron Works. La propriété est décrite comme suit, à savoir :

Un certain lot de terre, ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Premier district de cette ville, dans l'île borné par les rues Magazine et Foucher, et Magazine, et désigné comme lot No 1, sur un plan dressé par L. Surgi, voyer, daté le 1er novembre 1849, et déposé en le bureau de T. O. Stark, ancien notaire, comme plan No 182. Le dit lot mesure 42 pieds 7 pouces et 4 lignes de face à la rue Julie, sur une profondeur de 120 pieds, entre lignes parallèles.

Cette propriété est spacieuse et bien adaptée pour tout commerce industriel, faisant face à une rue large et bien pavée, et dans le véritable centre du plus gros district de cette ville, convenable aux chemins de fer et à la transportation, et au centre des affaires. Près de l'entrepôt Maginnis, moulin à riz Foerster, fabrique de cigares Herusheim et autres établissements manufacturiers.

3° **La magnifique résidence double à deux étages en bois couverte en ardoises et d'un bon rapport,** Nos 1411 et 1413 rue Terpsichore, entre les rues Prytanée et Colisée, bâtie retirée de la rue, entourée d'une jolie clôture en fer, et ayant un parterre orné et galeries doubles sur la façade, escaliers, corridors, et 10 chambres dans chaque maison; hangars, citerne, etc. Les cours de derrière et les allées de côté sont bien pavées en briques. La propriété est décrite comme suit, à savoir :

Un certain lot ou portion de terre ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Premier District de cette ville, dans l'île No 68, qui est compris dans les rues Melpomène, Prytanée, Terpsichore et Colisée, et mesurant, en mesure américaine, 36 pieds de face à la rue Terpsichore sur 127 pieds 0 pouces et 5 lignes; borné sur un côté par la propriété maintenant, ou anciennement appartenant à A. K. Josephs, et de l'autre côté par la propriété maintenant, ou anciennement, appartenant à la succession de James McAlpin May, le tout conformément à un beau croquis des dits lieux fait par M. Harrison, voyer, le 18 février 1851, et annexé à un acte passé pardevant H. B. Cenas, anciennement notaire en cette vil e, le 20 mai 1851. Magnifiquement située, en face de la Place Parkerson et commandant une bonne vue de la Place Colisée, ces résidences de choix sont excessivement confortables et attrayantes. A proximité du centre des affaires, et desservies par les lignes de chars électriques Prytanée et Colisée. Vendues sujettes aux baux des présente tenanciers, qui rapportent un revenu total de $720 par an.

4° **Les résidences désirables et attrayantes en bois, à deux étages, couvertes en ardoises.** Nos 1415 et 1417 rue Race, entre les rues Magazine et Constance, bâties retirées du trottoir, sous une jolie clôture en fer, et ayant un parterre orné, doubles galeries sur le devant, escaliers, vestibules et 10 chambres à chaque corps de logis, hangars, citernes, etc. Les cours de derrière et les allées de côté sont bien pavées avec des briques. La propriété est mieux décrite ci-dessous, à savoir :

Un certain morceau ou portion de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Premier District de cette ville, dans l'île borné par les rues Race, Constance, Magazine et Robin, et mesurant 38 pieds 6 pouces et 6 6/14 lignes de face à la rue Race sur 120 pieds de profondeur entre lignes parallèles; lequel dit morceau ou portion de terre est composé de la moitié la plus rapprochée de la rue Constance de deux lots de terre désignés par les Nos 5, 6 et 7 d'après un plan dressé par John Schteiber, le 26me jour d'avril 1837, et déposé en le bureau de L. Hermann, anciennement notaire en cette ville.

Faisant face à une avenue spacieuse et dans un voisinage excessivement choisi et tranquille, ces jolis résidences sont constamment en demande, assurant l'occupation continuelle et des retours certains. Elles rapportent ensemble un revenu annuel de $600.

5° **Le double cottage en bois,** à un étage bien situé, Nos 909 et 913 rue Ste-Marie, entre les rues Constance et Laurel, contenant 8 chambres de chaque côté, hangars, citernes, etc. Le terrain est plus spécialement décrit comme suit, à savoir :

Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Quatrième District de cette ville, dans l'île borné par les rues Ste Marie, Félicité, Laurel et Constance (anciennement Live Oak), et désigné par le No 13 dans l'île No 3 C, sur un plan dressé par S. Pilié, voyer, daté le 23me jour de mai 1829, et déposé en le bureau de Theo. Seghers, ancien notaire public dans cette ville. Le dit lot mesure en mesure française, 50 pieds de face à la rue Ste-Marie, sur 120 pieds de profondeur entre lignes parallèles.

A proximité du marché Magazine, des écoles, églises et magasins, cette propriété bien située se recommande aux capitalistes. Son loyer actuel est de $17 par mois.

6° **Les résidences doubles en bois à deux étages agréables et bien situées couvertes en ardoises,** Nos 2217 et 2219 rue Laurel, entre l'avenue Jackson et la rue Philip, ayant des parterres ornés, doubles galeries de façade, coulisses à escaliers, 10 chambres à chaque des résidences; abavents, citernes, etc. Les cours en arrière et les allées de côtés sont bien pavées en briques. La propriété est plus longuement décrite comme suit, à savoir :

Un certain lot de terre, ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Quatrième district de cette ville, dans la rue Jackson, entre les rues Jackson Constance, Philip et Laurel, désigné par le No 19, sur un plan dressé par L. Bringier, voyer-général, daté le 27 avril 1831, et annexé à un acte de vente par P. H. Dalaronde à J. B. Bach, passé pardevant C. Pollock, ancien notaire en cette ville, le 15me jour de février 1832; d'après le susdit arpentage fait par Edgar Pilié, voyer, le dit lot de terre est désigné par la lettre E, et mesure, en mesure américaine, 30 pieds 3 pouces et 7 lignes de face à la rue Laurel, sur une profondeur de 120 pieds entre lignes égales et parallèles, et à une distance de 120 pieds du coin de la rue Jackson.

Accessible au chemin asphalté et à une double voie de chars électriques sur l'avenue Jackson, aux églises, écoles, marchés et magasins, ces belles demeures sont exceptionnellement bien situées pour rapporter un bon loyer. Leur voisinage immédiat est tranquille et élégamment amélioré, et la propriété rapporte un revenu annuel de $——.

7° **Le cottage-résidence attrayant en bois,** avec deux étages à l'arrière et un vaste terrain orné, connu par le No 2233 rue Laurel, entre l'avenue Jackson et la rue Philip, bâti retiré de la banquette et ayant galeries devant et à l'arrière, contenant 10 chambres en tout; citerne, hangar, etc. Le terrain est planté d'arbres fruitiers, d'arbrisseaux, terrasse et fleurs, avec des promenades subsantielles. La taste bâtisse à l'arrière est recouverte en ardoises et sert d'écurie. La propriété comprend deux lots de terre, plus spécialement décrits comme suit, à savoir :

Deux certains lots de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situés dans le Quatrième District de cette ville, dans l'île borné par les rues Jackson, Constance, Philip et Laurel, désignés par les Nos 1 et 2, d'après un plan particulier du dit lief, dressé par L. J. Pilié, député voyer, le 27ème jour de juin 1835, et déposé en le bureau de Théodore Seghers, anciennement notaire en cette ville, et d'après le susdit plan fait par Edgar Pilié, voyer, les dits lots de terre sont désignés par les lettres B et C, et mesurant, en mesure américaine, chacun 33 pieds 9 pouces et 7 lignes de face à la rue Laurel sur 120 pieds de profondeur entre lignes égales et parallèles.

Cette demeure confortable est bien et convenablement située, étant tout près de l'avenue Jackson qui est pavée en asphalte et ayant un double service de chars électrique. Elle est de plus à proximité du marché Magazine, magasins, écoles et églises et est attrayante pour ses conforts, sa location convenable et ses terrains spacieux.

8° **Le magnifique terrain pour bâtir,** rue Laurel, entre l'avenue Jackson et la rue Philip, étant celui qui se trouve le plus près de l'avenue Jackson et contigu aux propriétés ci-dessus nitièrement et septièrement décrites, plus pleinement décrit comme suit, à savoir :

Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Quatrième District de cette ville, dans l'île borné par les rues Jackson, Constance, Laurel et Philip, désigné par le No 3 sur un plan particulier du dit lief, dressé par L. J. Pilié, député voyer, le 27 juin 1835, et déposé en l'étude de Théodore Seghers, anciennement notaire public, et d'après le dit plan fait par Edgar Pilié, voyer, le dit lot de terre est désigné par la lettre D et mesure, en mesure américaine, 33 pieds 3 pouces et 7 lignes de face à la rue Laurel sur 120 pieds de profondeur, entre lignes égales et parallèles.

VENTES A L'ENCAN.

PAR GEO. G. FRIEDRICHS & CIE.

9° **Ce grand et beau terrain pour bâtir,** rue Laurel, entre l'avenue Jackson et la rue Philip, étant celui qui touche au coin de la rue Philip et est aussi contigu à la propriété ci-dessus septièmement décrite, et plus pleinement décrit comme suit, à savoir :

Un certain lot de terre, avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Quatrième District de cette ville, dans l'île borné par les rues Laurel, Jackson, Philip et Constance, désigné comme lot No 23, dans l'île No 17, d'après un plan dressé par Bourgeoi, annexé à un acte de vente daté le 15 février 1832, déposé en l'étude de Carlisle Pollock, ancien notaire en cette ville et d'après un plan fait par Edgar Pilié, voyer, un croquis duquel, daté du 12 janvier 1994, est ici attaché pour référence et en fait partie, le dit lot de terre est désignée par la lettre A, de l'île No 109, et mesure en mesure américaine, 33 pieds 3 pouces et 7 lignes de face à la rue Laurel, sur 120 pieds de profondeur entre lignes égales et parallèles et est à une distance de 33 pieds 3 pouces et 7 lignes de l'encoignure de la rue Philip.

Ces deux beaux terrains pour bâtir sont excessivement grands, et très attrayants pour des constructions de choix. Le voisinage est très désirable, convenable et admirablement amélioré.

Conditions—Pour les sécurités, comptant sur les lieux, et pour les propriétés foncières un tiers ou plus comptant à l'option des acquéreurs, la balance, s'il y en a, à un et deux ans de crédit, par billets spécialement garantis par hypothèque et lien du vendeur portant intérêt au taux de 8 pour cent par an du jour de l'adjudication jusqu'au paiement final; 10 pour cent honoraires d'avocat en cas de procès pour forcer le paiement des billets; les propriétés devant être assurées et les polices d'assurances transférées aux détenteurs des billets; les acquéreurs devant assumer les taxes dues et exigibles de 1895 ou sur du prix de l'adjudication, et déposera 10 pour cent comptant du prix d'achat au moment de l'adjudication, pour lier la vente.

Actes de vente pardevant Frederick Zengel, Esq., notaire public, des Messrs. Zengle & Loomis, notaires, vieux No 49 rue Camp, au premier aux frais des acquéreurs.

25 mai—25 26—juin 2 9 16 23 à date

PAR JAS. A. BRENNAN.

Le Joli Cottage Residence, No 1036 rue Aline,

Entre Tchoupitoulas et Annonciation.

Retiré de la rue.

A proximité des marchés, chars églises et écoles

Et dans un des meilleurs voisinages de la partie intérieure du Sixième district.

A un long crédit. Conditions faciles.

Dans l'affaire d'interdiction de Wm. F. Tilton.

No 42,478—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.—Division A.

PAR JAS A. BRENNAN, Encanteur, Bureau No 610 rue Gravier—MARDI, 18 juin 1895, à midi, à la Bourse des Encanteurs, Nos 629 et 631 rue Commune, entre les rues Camp et St-Charles, il sera vendu à l'encan, en vertu de et conformément à un ordre de l'Honorable T. C. W. Ellis, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, daté et signé le 9 mai 1895, dans l'affaire ci-dessus intitulée, la propriété ci-après décrite, à savoir—

Un lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent et tous les droits, voies, privilège, servitudes et dépendances qui y appartiennent ou autrement en dépendent, situé dans le Sixième District de cette ville, dans l'île borné par les rues Aline Foucher, Tchoupitoulas et Annonciation, désigné comme lot numéro neuf, d'après un plan dressé par Edgar Pilié architecte, daté le 15 sept. mbre 1884, annexé pour référence à un acte de dépôt passé en l'étude de James Fahey, anciennement notaire, le 14 octobre 1884, et mesurant, en mesure américaine, trente-un [31 pieds] pieds six [6 pouces] pouces de face à la rue Aline sur cent-trente-cinq [135 pieds] pieds de profondeur, entre lignes parallèles.

Les améliorations consistent en un joli et confortable cottage simple, retiré de la rue.

Conditions—Un tiers ou plus comptant, le reste à un et deux ans, garanti par hypothèque, portant 8 pour cent d'intérêt; l'acquéreur devra assumer e payer les taxes de l'année 1895, en sus du prix d'adjudication; 10 pour cent d'honoraires d'avocat en cas de procès; un dépôt de 10 pour cent au moment de la vente.

Acte de vente pardevant Fred Zengel, notaire public, aux frais de l'acquéreur.

15mai—15 16 19 26 juin 2 9 16 18

PAR LE NEW ORLEANS REAL ESTATE CO., LTD.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Succession de Francisco Partello.

Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans—No 45,518.

Une propriété de valeur dans le Deuxième District, encoignure Trémé (ou Liberté) et Chemin du Bayou.

PAR A. A. LESSEPS, encanteur—Bureau, 305 rue du Camp—MARDI, 18 juin 1895, à midi, à la Bourse des Encanteurs, Nos 629 et 631 rue Commune, en vertu d'un ordre de l'Hon. Fred D. King, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division D, daté et signé le 15 mai 1895, et à moi adressé, dans l'affaire ci-dessus intitulée et numérotée, il sera vendu à l'enchère publique, les biens décrits comme suit :

Un certain lot de terre ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent tous les droits, voies, privilèges, servitude et dépendances y appartenant, situé dans le second district de cette ville, dans l'île borné par les rues Trémé (ou Liberté), St-Claude, Quarier et chemin du Bayou, et mesurant 27 pieds 7 pouces de face sur le chemin du Bayou, sur 50 pieds de profondeur et de face sur la rue Trémé (ou Liberté), 82 pieds 1 pouce sur la ligne le séparant de la propriété adjoignant sur le chemin du Bayou, et 30 pieds 5 1/2 pouces sur la ligne du fond.

Les améliorations consistent en une bâtisse en briques, à deux étages, contenant quatre chambres, galeries, etc. un magasin et une étable en bois, avec les dépendances usuelles.

Conditions—La moitié ou plus comptant, la balance, s'il en reste, à un ou deux ans avec les billets portant 8 0/0 d'intérêt par an, à partir de la date de la vente jusqu'au paiement final, et garan is par hypothèques et liens de vendeur, avec toutes les clauses usuelles de sécurité. L'acquéreur assumera les taxes de 1895 au dessus du prix d'adjudication et fera un dépot comptant de 10 0/0 au moment de la vente.

Acte de vente pardevant Fred. Zengel, notaire, aux dépens de l'acquéreur.

18 mai—18 23—juin 1 5 13 16 17 18

PAR W. I. HODGSON & FILS.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Une Maison Double, GROCERIE ET RESIDENCE

A l'encoignure des rues Adèle et St-Thomas.

—Dans l'affaire de—

Ellen Hartnett, veuve de Thomas McGinnis, vs Joseph McGinnis et als.—No 45,223.

Vente en partage, à long crédit, à l'encan.

PAR W. I. HODGSON & FILS—W. I. Hodgson, encanteur.—Bureau, No 148 (vieux No 13) rue Carondelet—MARDI, 18 juin 1895, à midi, à la Bourse des Encanteurs, Nos 629 et 631 rue Commune, entre St-Charles et Camp, Premier District de cette ville, en vertu et conformément à un jugement et ordre de l'Honorable George H. Théard, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division E, jugement rendu le 6 mai 1895 et signé le 10 mai 1895, No 45,223, dans l'affaire d'Ellen Hartnett, veuve de Thomas McGinnis, vs Joseph McGinnis et als, pour un partage, il sera vendu à l'enchère publique—

Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Quatrième District de cette ville, dans l'île borné par les rues St Thomas, Adèle, Roussean et Joséphine, mesurant 34 pieds 3 pouces et 6 lignes de face à la rue Adèle sur une profondeur et face à la rue St-Thomas d'à peu près 79 pieds, le tout plus ou moins, et formant l'encoignure des rues Adèle et St-Thomas. Les améliorations consistent d'**une ancienne vieille maison à deux étages en briques, usine, hangars, etc.**

MAISON SIMPLE EN BOIS.

4° **Un certain lot de terre,** ensemble avec toutes les bâtisses et les améliorations qui s'y trouvent, situé dans le même District et lief que le précédent décrit ci-dessus, désigné par la lettre X, et mesurant 30 pieds de face sur l'avenue Jackson, par une profondeur de 116 pieds 4 pouces et 7 lignes. Les améliorations consistent d'une **maisonnette en bois** connue comme le No 2,217 avenue Jackson, et contenant trois chambres, citerne, hangar, etc.

Deux Maisons Doubles en Bois sur la Rue Howard.

5° et 6° **Deux certains lots de terre,** ensemble avec tous ces les bâtisses et les améliorations qui s'y trouvent, situés dans le même District et lief que toutes les précédentes décrites et désignées par les lettres Y et Z qui se touchent et mesurent chacun 28 pieds 7 pouces et 1 ligne de face à la rue Howard, 29 pieds 11 pouces et 1 ligne de largeur dans le fond, 52 pieds 9 pouces de profondeur et de face à la rue Howard, sur une profondeur de 138 pieds 6 pouces, avec une allée commune entre de deux pieds 8 pouces de large, bornée de maisons d'après l'inventaire qui se trouve dans la dite Cour.

Conditions—Comptant, l'acquéreur assumant les taxes dues et exigibles en 1895, au delà du prix d'adjudication; 10 0/0 requis au moment de la vente. Acte de vente pardevant B. Ory, notaire, aux dépens de l'acquéreur.

Mai 19-26, juin 2-9-16-20.

PAR ROBINSON & UNDERWOOD.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Un lot d'ameublements de maison, une voiture, voiture de maître, deux buggies, un jeu de harnais, cheval, un petit lot de bijoux divers.

Succession de Mme Wilhelmina Ziegler.

No 45,845—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans—Mercredi 19 juin.

PAR ROBINSON & UNDERWOOD—W. C. H. Robinson, encanteur—Bureau No 123 rue Carondelet—MERCREDI 19 juin 1895, à 11 heures A. M., sur les lieux, nouveau No 420 rue Nord Bassin, et sur les lieux, vieux No 118 rue Bassin, en vertu et conformément à un ordre de l'Hon. F. A. Monroe, juge de la Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans, en date du 30 mai 1895, il sera vendu à l'enchère publique :

Un lot d'ameublements de maison et un petit lot de bijoux divers sur les lieux No 420 rue Nord Bassin. Voiture, voiture de maître, deux buggies, un jeu de harnais, un cheval, etc., sur les lieux, vieux No 118 rue Nord Bassin, le tout d'après l'inventaire.

Conditions—Comptant.

7 juin—7 9 13 16 19

Jackson Brewing Co.—Une réunion des actionnaires du Jackson Brewing Co. sera tenue dans le bureau de la Compagnie, le 19 juin 1895, entre 10 heures A. M. et 2 heures P. M., dans le but d'élire neuf directeurs, pour servir pendant l'année suivante. Les livres de transferts seront fermés dix jours avant la dite date.

GUS. GERTLING,
Secrétaire et Trésorier.

1er juin—1 3 4 6 9 11 13 16 18 19

VENTES A L'ENCAN.

PAR W. I. HODGSON & FILS.

ANNONCE JUDICIAIRE.

VENTE EN PARTAGE

—D'UNE—

Propriété de Valeur

Dans le Quatrième District. La maison Double, Nos 2117 et 2119 rue Sud Liberté.

Le Grand Cottage Simple, No 2123 rue Sud Liberté.

Deux terrains de choix contigus, à peu près 56x109 pieds.

Le Cottage Simple en Bois, No 2217 Avenue Jackson.

Deux Cottages Doubles en Bois, Nos 2122, 2124, 2126 et 2128 rue Howard. Le tout dans l'île borné par l'avenue Jackson, Sud Liberté et Howard.

Deux Cottages Doubles en Bois, Nos 2133, 2135, 2137, et 2139 avenue Jackson, coin Sud Liberté.

ILET DE TERRE DE VALEUR

Borné par l'avenue Washington, les rues Quatrième, Prieur et Johnson.

25 Actions du Fonds Capital de la Lafayette Fire Insurance Company.

—Dans l'affaire de—

Elizabeth Meyer et als, vs John T. Koester et als.

Cour Civile de District—Dossier No 45,728.

Pour effectuer un partage.

A un long crédit. A l'encan.

PAR W. I. HODGSON & SON—W. I. Hodgson, encanteur—Bureau No 143, (ancien numéro 13) rue Carondelet. MARDI, 25 juin 1895, à midi, à la Bourse d'Encan des Propriétés Foncières, Nos 629 et 631 rue Commune, entre St-Charles et Camp, premier district de cette ville, en vertu de et conformément à un jugement et ordre de l'Honorable Thos. C. Ellis, juge de la Cour Civile de District, pour la paroisse d'Orléans, Division A, jugement rendu le 10 mai 1895 et signé le 16 mai 1895, dossier No 45,728, dans l'affaire d'Elizabeth Meyer et als vs John T. Koester et als, il sera vendu à l'encan pour un partage—

QUATRIÈME DISTRICT.

Une Maison Double.

1° **Un certain lot de terre,** ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Quatrième District de cette ville, dans l'île borné par les rues Sud Liberté, Howard et Jackson, et désigné par la lettre T, mesurant 34 pieds de face à la rue Sud Liberté sur une profondeur de 138 pieds 6 pouces et 1 1/2 lignes de profondeur, et formant 2 numéros de 17 pieds chacun, connus comme les Nos 2117 et 2119 rue Sud Liberté et contenant 3 chambres, cuisine, citerne et hangar de chaque côté et rapportant $22 par mois.

GRANDE MAISON SIMPLE.

2° **Un certain lot de terre,** ensemble avec toutes les bâtisses et les améliorations qui s'y trouvent, situé dans la ville dite district et lief, et désigné par la propriété ci-dessus décrite désignée par la lettre U, et mesurant 54 pieds de face à la rue Sud Liberté, sur une profondeur de 138 pieds, 6 pouces et 1 1/2 lignes (plus ou moins), et contenant 6 chambres, office, hangar, citerne, etc., et rapporte $25 ou $30 par mois.

TERRAINS VIDES.

3° **Un certain morceau ou portion de terre** dans le même district et lief, adjoignant la propriété dernièrement décrite, désigné par les lettres V. & W. qui se touchent et mesurant ensemble 58 pieds 4 pouces et 7 lignes de face sur la rue Sud Liberté sur une profondeur de 108 pieds 6 pouces et 4 1/2 lignes. Les améliorations consistent **d'une vieille maison à deux étages en briques, usine, hangars, etc.**

MAISON SIMPLE EN BOIS.

4° **Un certain lot de terre,** ensemble avec toutes les bâtisses et les améliorations qui s'y trouvent, situés dans le même District et lief que la propriété décrite ci-dessus, désigné par la lettre X, et mesurant 30 pieds de face sur l'avenue Jackson, par une profondeur de 116 pieds 4 pouces et 7 lignes. Les améliorations consistent d'une **maisonnette en bois** connue comme le No 2,217 avenue Jackson, et contenant trois chambres, citerne, hangar, etc.

Deux Maisons Doubles en Bois sur la Rue Howard.

5° et 6° **Deux certains lots de terre,** ensemble avec tous ces les bâtisses et les améliorations qui s'y trouvent, situés dans le même District et lief que toutes les précédentes décrites et désignées par les lettres Y et Z qui se touchent et mesurent chacun 28 pieds 7 pouces et 1 ligne de face à la rue Howard, 29 pieds 11 pouces et 1 ligne de largeur dans le fond, 52 pieds 9 pouces de profondeur et de face à la rue Howard, sur une profondeur de 138 pieds 6 pouces, avec une allée commune entre de deux pieds 8 pouces de large, bornée de maisons d'après l'inventaire qui se trouve dans la dite Cour.

Conditions—Comptant, l'acquéreur assumant les taxes dues et exigibles en 1895, au delà du prix d'adjudication; 10 0/0 requis au moment de la vente. Acte de vente pardevant B. Ory, notaire, aux dépens de l'acquéreur.

Mai 19-26, juin 2-9-16-20.

PAR ROBINSON & UNDERWOOD.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Un lot d'ameublements de maison, une voiture, voiture de maître, deux buggies, un jeu de harnais, cheval, un petit lot de bijoux divers.

Succession de Mme Wilhelmina Ziegler.

No 45,845—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans—Mercredi 19 juin.

PAR ROBINSON & UNDERWOOD—W. C. H. Robinson, encanteur—Bureau No 123 rue Carondelet—MERCREDI 19 juin 1895, à 11 heures A. M., sur les lieux, nouveau No 420 rue Nord Bassin, et sur les lieux, vieux No 118 rue Bassin, en vertu et conformément à un ordre de l'Hon. F. A. Monroe, juge de la Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans, en date du 30 mai 1895, il sera vendu à l'enchère publique :

Un lot d'ameublements de maison et un petit lot de bijoux divers sur les lieux No 420 rue Nord Bassin. Voiture, voiture de maître, deux buggies, un jeu de harnais, un cheval, etc., sur les lieux, vieux No 118 rue Nord Bassin, le tout d'après l'inventaire.

Conditions—Comptant.

7 juin—7 9 13 16 19

VENTES A L'ENCAN.

PAR W. I. HODGSON & FILS.

ACTIONS D'ASSURANCE.

100 25 actions du Stock Capital du Lafayette Fire Insurance Co. de $50 chaque entièrement payées.

Termes et conditions—Pour les actions, comptant avant le transfer. Pour **ses immeubles** un tiers ou plus comptant et la balance à 1 et 2 ans avec 8 0/0 d'intérêts et toutes les clauses usuelles de securité. Les acquéreurs feront un dépot comptant de 10 0/0 sur les lieux et assumeront les taxes pour l'année courante 1895.

Actes de ventes pardevant Jeff. C. Wenck, notaire, aux dépens des acquéreurs.

19 mai—19 26—juin 2 9 16 23 à date.

ANNONCE JUDICIAIRE.

VENTE EN PARTAGE.

Le cottage double Nos 417 et 419 rue South Franklin,

Entre Terpsichore et Melpomène.

Dans l'affaire de Vve Thomas O'Rorke vs S. S. Rusha et als.

Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.—Division A—No 41 231.—

A long crédit. A l'Encan.

PAR W. I. HODGSON & FILS.—W. I. Hodgson, encanteur—Bureau, No 13 rue Carondelet—Le MARDI, 18 juin 1895, à midi, à la Bourse des Encanteurs, Nos 629 et 631 rue Commune entre St-Charles et Camp dans le Premier District de cette ville, en vertu de et conformément à un ordre de l'Hon. T. C. W. Ellis, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division A, rendus le 15 mars 1894 et signés le 21 mars 1894, Dossier No 41,231, dans l'affaire de la veuve Thomas O'Rorke vs S. S. Rusha et als, pour effectuer un partage, les propriétés suivante de valeur et désirables, à l'enchère publique, il sera vendu—

Premier District.

Le cottage double, Nos 417 et 419 rue South Franklin, entre Melpomène et Terpsichore, dans l'île borné par la rue Bassin, étant l'ilet No 316, Premier District de cette ville contenant 25 pieds de chaque côté (une avec mansarde) citerne, hangars, etc.

Le lot de terre désigné par le No 10 mesurant 32 pieds de face à la rue Franklin sur une profondeur de 96 pieds 11 pouces 5 lignes (mesure américaine).

Termes et Conditions—Un tiers ou plus comptant, au gré de l'acquereur, et le reste à un et deux ans avec 8 pour cent d'intérêt par an, et toutes les clauses usuelles de securité, y compris celles en faveur des privilèges du vendeur, assurances et honoraires d'avocat; les paiements à crédit à être divisés, si requis, en notes de coupons au gré des parties intéressées; 10 0/0 en addition au prix d'adjudication les taxes de 1895, et fera un dépôt de 10 pour cent comptant sur les lieux.

Acte de vente, pardevant Ernest Commagère, notaire aux frais de l'acquéreur.

15 mai—15 19 25—juin 2 9 16 à date

PAR DANZIGER & STERN.

ANNONCE JUDICIAIRE

In Re Southern Liquor & Tobacco Company in Liquidation.

No 45,668.—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.

Le contenu entier du magasin

No 210 rue S. Peters, près de la rue Commune: 36 caisses de vins importés, 50 barils Blatz Beer, du Gin de Hollande importé, Rhum de la Jamaïque, Merise, Peach & Honey, Vins de Catawba, Brandies de Mûres, de Xérès, Vins blancs, Vins de Porto, Anisette, etc., grilles de bureau, tables, bouteilles vides, etc.

PAR DANZIGER & STERN, D. Danziger, encanteur.—Bureau No 341 rue Carondelet, JEUDI, 27 juin 1895, à 11 heures A. M., au magasin No 210 rue S. Peters, en vertu de et conformément à un ordre de l'Honorable Fred. D. King, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division B, en date et signé le 7 juin 1895, dans l'affaire ci-dessus intitulée, il sera vendu à l'encan, le contenu entier du susdit magasin, sans limites.

Conditions—Comptant.

16 juin—16 18 23 à date

PAR MACON, DENIS & KERNAGHAN

ANNONCE JUDICIAIRE.

Succession de Thomas Harding, Sr., et Mme Mary Harding (née Burnetz), son épouse.

No 44,866—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans.

PAR MACON, DENIS & KERNAGHAN, W. A. Kernaghan, encanteur.—Bureau, No 138 rue Carondelet—JEUDI, le 20 juin 1895, à midi, à la Bourse des Encanteurs, Nos 629 et 631 rue Commune, entre les rues Camp et St-Charles, il sera vendu à l'enchère publique, en vertu d'un ordre daté du 14 mai 1895 par l'Hon. F. A. Monroe, juge de la dite Cour, Division C, dans l'affaire ci-dessus mentionnée, les propriétés suivantes, à savoir :

Un certain lot de terre, avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Cinquième District de cette ville (Algier), désigné sous le No 4 de l'ilet No 40, borné par l'avenue Slidel (anciennement rue Jackson) et les rues Franklin, Monroe et Homer, conformément à un plan du dessin fait par C. A. Dyer, arpenteur, le 1er novembre 1865, annexé à un acte passé devant E Bouny notaire de cette ville, le 15 décembre 1865; le dit lot mesurant (mesure américaine) conformément au dit plan 31 pieds 11 pouces 5 lignes de face à l'avenue Slidel, sur 127 pieds 10 pouces 5 lignes de profondeur, entre lignes parallèles.

Aussi le même jour, à 10 heures A. M., sur les lieux No 49 1/2 avenue Slidel tous les meubles de maisons d'après l'inventaire qui se trouve dans la dite Cour.

Conditions—Comptant, l'acquéreur assumant les taxes dues et exigibles en 1895, au del