L'Abeille de la Nouvelle-Orléans

Bureaux: 323 rue de Chartres,
Entre Conti et Bienville.

NEW ORLEANS BEE PUBLISHING CO., LIMITED.

NOUVELLE-ORLEANS.
DIMANCHE, 27 JANVIER 1895.

VENTES A L'ENCAN.

PAR SPEAR & ESCOFFIER.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Propriétés Améliorées dans les Premier et Troisième District.

Succession de Jean D'Hérété, Marie Louise Fondar, sa femme, et Jean M. D'Hérété.

No 44,275.—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.

PAR SPEAR & ESCOFFIER.—Placide J. Spear, encanteur.—Bureau No 723 (ancien No 155) rue Commune—MERCREDI, 20 février 1895, à midi, il sera vendu à l'encan, à la Bourse des Encanteurs, Nos 50 et 52 rue Baronne, près Commune, en vertu de et conformément à un ordre de l'Honorable T. C. W. Ellis, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans en date du 14 janvier 1895, pour le compte de la susdite succession—

1° **Une certaine portion de terre,** avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, et les droits, privilèges et servitudes y appartenant, situé sur le Chemin de Gentilly, troisième district, dans l'ilet irrégulier borné par la rue Marigny, l'avenue St Bernard et le Chemin de Gentilly mesurant à peu près 300 pieds 8 pouces et 3 lignes de face à la rue Marigny 209 pieds 7 pouces et 4 lignes au Chemin de Gentilly et Desard's lane (projetée) sur une profondeur de 638 pieds 11 pouces et 5 lignes de l'avenue Marigny au Chemin de Gentilly sur la ligne de profondeur la plus rapprochée de l'angle qui forme la jonction des dites avenue et chemin. La dite portion de terre du côté le plus rapproché de l'avenue St-Bernard 413 pieds 2 pouces de profondeur sur la ligne presque perpendiculaire à l'avenue Marigny, et formant à angle droit, 90 pieds d'un autre angle droit en ligne directe au Chemin de Gentilly on Dereux Place, ayant 468 pieds 4 pouces 3 lignes sur le Chemin de Gentilly le tout contenant ci quelques lots de terre désignés par les Nos 38, 40, 41, 42 43 et une portion de terre d'une forme irrégulière.

2° **Un certain lot de terre,** avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Premier District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Julie, Poydras, Dorgenois et Broad, mesurant 32 pieds 1 pouce 5 lignes de face rue Poydras, 31 pied 8 pouces et 6 lignes de face rue Julie sur une profondeur de 155 pieds 6 pouces sur la ligne du lot No 9, et 148 pieds 6 pouces et 5 lignes sur la ligne du lot No 11; ce lot est désigné comme lot No 10 d'après un plan dressé par Buisson, daté le 13 février 1850.

3° **Tous les droits, titres, intérêts,** etc., du dit Jean D'Hérété dans et pour un certain lot de terre situé dans le Troisième District de cette ville, dans l'ilet borné par le Chemin de Gentilly, les Avenues St-Bernard et Paris et les rues Treasure et Abondance; le dit lot mesure 156 pieds de face sur le Chemin de Gentilly sur une profondeur de 120 pieds et forme le coin du Chemin de Gentilly et de l'Avenue St-Bernard, laquelle a été acquise par le défunt par titre de taxes.

Conditions—Comptant au moment de l'adjudication. Acte de vente pardevant John R. Legier, notaire aux frais de l'acquéreur.

19 janv—19 20 23 30—fév 6 13 20

ANNONCE JUDICIAIRE.

Meubles de maison, Chevaux, Charrette, Harnais, et Hoisting Blocks, à l'encan.

Succession de Patrick Carbrey et sa femme, Anna Carbrey.

No 44,454—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans—Division A.

PAR J. H. O'CONNOR & CO.—Alfred C. Green, encanteur.—Bureau No 56 rue Carondelet (nouveau No 334)—MARDI, le 29 janvier 1895, à 11 heures du matin, sur les lieux, No 318 rue Fulton, entre Felicity Road et la rue Ste-Marie, en vertu d'un ordre de l'Honorable T. C. W. Ellis, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division A, daté et signé dans l'affaire ci-dessus intitulée le 17 janvier 1895, il sera vendu, à l'enchère publique la propriété ci-après décrite, à savoir:

Meubles de maison.

2 chevaux noirs, 2 chevaux bay, 1 charrette, 1 set de harnais et 8 hoisting blocks; le tout d'après l'inventaire enregistré en cour.

Conditions de vente—Comptant avant d'être délivré.

18 janv—18 19 20 22 27 29.

PAR DANZIGER & STERN.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Succession de Michael Donnelly.

No 44,539—Division E—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.

Maison No 611 rue des Bons-Enfants.

PAR DANZIGER & STERN D. DANZIGER, Encanteur.—Bureau No 341 (nouveau numéro) rue Carondelet.—MARDI, 5 février 1895, à midi, à la Bourse des Encanteurs, Nos 629 et 631 rue Commune, en vertu d'un ordre de l'Hon. Geo. H. Théard, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division E, daté et signé le 3 janvier 1895 dans l'affaire ci-dessus, il sera vendu à l'encan—

Un certain lot de terre ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Troisième District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Bons-Enfants, Morales, Musique et Washington, désigné par le numéro cinq de l'ilet No 105 et mesurant trente-trois pieds et huit pouces de face à la rue Bons-Enfants, sur une profondeur au pied anglais, de cent cinq pieds deux 4/8 de pouce, entre lignes égales et parallèles

Les améliorations consistent en une maison en bois à un étage ayant quatre chambres, porte cochère pour wagon, etc

Conditions La moitié ou plus comptant au gré de l'acquéreur et le reste à un an. Billets avec 8 pour cent d'intérêt par an à partir de la date de la vente, avec toutes les clauses usuelles de garantie, assurance, honoraire d'avocat, etc. Un dépôt de 10 pour cent comptant au moment de la vente, acte de vente par devant H. Heidenhain, notaire, aux frais de l'acquéreur.

janv 6 8 15 22 29—fev 2 3 4

PAR D. E. MORPHY.

ANNONCE JUDICIAIRE.

John B. Lallande vs ses Créanciers.

Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans—No 29,164.

PAR D. E. MORPHY, Encanteur.—Il sera vendu, MARDI, le 29me jour de janvier 1895, à midi, à mon bureau, nouveau numéro 518, (ancien numéro 86) rue Magazine, en vertu de et conformément à un ordre de l'Hon. Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans. Division A., à moi adressé en date du 14 janvier 189.

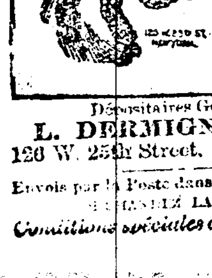
Les réclamations entières, intérêts billets à recevoir, certificats de bons, jugements, comptes courants, intérêts sur propriété foncière dans l'Etat du Mississippi et tout l'actif non collecté de l'insolvable ci-dessus nommé dont il a fait cession à ses créanciers, ainsi qu'ils sont complètement décrits dans les pièces enregistrées dans l'insolvabilité ci-dessus intitulée et numérotée dans le bureau du greffier de la dite Cour, ensemble et avec tout et partie, les livres et papiers commerciaux appartenant aux affaires du dit insolvable, sujets aux conditions données dans le dit ordre.

Conditions—Comptant

18 jan—.8 23 2. 29

JOURNAUX FRANCAIS

COURRIER DE FRANCE.



Echo de Paris, Figaro, Gil Blas, Intransigeant, Lanterne, Petit Journal, Petit Parisien, Leurs suppl'ents, France Mode, Mode Nationale, P. Echo d Mode, Bon Journal, Caricature, Eclipse, Jnal. Amusant, Jal. des Voyages, Monde Comique, P. Jnal. p. rire, Scien. I'trée, etc.

Dépositaires Généraux:
L. DERMIGNY & Cie.
126 W. 25th Street, NEW YORK.
Envois par la Poste dans toute l'Amérique.
DEMANDEZ LA LISTE!
Conditions spéciales aux Marchands

VENTES A L'ENCAN.

PAR MACON, DENIS & KERNAGHAN

ANNONCE JUDICIAIRE.

CHEVAUX.

Succession J. F. Jaworek.—No 44,511—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.

PAR MACON, DENIS & KERNAGHAN, W. A. Kernaghan, encanteur.—Bureau, 138 (ancien No 14) rue Carondelet—LUNDI, le 4 février 1895, à 11 heures du matin, il sera vendu à l'enchère publique, en vertu d'un ordre daté le 22 janvier 1895, de l'Hon. F. A. Monroe, juge de la dite Cour, Division C, dans l'affaire ci dessus intitulée, devant le No 138 (ancien No 14) rue Carondelet, entre Canal et Commune—

Deux Chevaux—Conditions: Comptant sur les lieux. 23janv—23 27—fév—3 4

ANNONCE JUDICIAIRE.

Succession de Durant Du Ponte.

No 44.060 — Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.

PAR MACON, DENIS & KERNAGHAN, —W. A. KERNAGHAN, encanteur.—Bureau, No 138 [ancien numéro 14] rue Carondelet.—JEUDI, 7 février 1895, à midi, à la Bourse des Encanteurs, Nos 629 et 631 rue Commune, entre Camp et St-Charles, il sera vendu à l'enchère publique, en vertu d'un ordre en date du 24 décembre 1894, de l'Hon. N. H. Rightor, juge de la dite Cour. Division D, dans l'affaire ci-dessus décrite, la propriété ci après décrite, à savoir—

Un certain morceau de terre situé dans le Sixième District de cette ville, dans l'ilet borné par l'avenue St-Charles et les rues Prytanée, Aline et Foucher, consistant en deux portions désignées par les lettres "A", "B" décrites comme suit: La portion de terre désignée par la lettre "B", mesure 125 pieds 9 pouces 3 lignes de face à l'avenue St-Charles, sur une profondeur et face à la rue Aline de 184 pieds 6 pouces et pour l'encoignure des dites deux rues et par une profondeur de 176 pieds 7 pouces 4 lignes sur la ligne opposée et 125 pieds de largeur dans le fond. La portion de terre désignée par la lettre "A" mesure 125 pieds 9 pouces 3 lignes de face à l'avenue St-Charles sur une profondeur et face à la rue Foucher de 229 pieds 1 pouce, formant l'encoignure des dites deux rues et une profondeur sur la ligne opposée de 236 pieds 11 pouces 3 lignes et une largeur dans le fond de 125 pieds. Ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent.

Conditions—Un tiers ou plus comptant, au gré de l'acquéreur, la partie au crédit s'il y en a, doit être représentée par trois billets d'acquéreur, pour une somme égale payables un, deux et trois ans après date, portant 6 pour cent d'intérêt par an à partir de la date jusqu'au paiement, et garantis par hypothèque spéciale, et privilèges de vendeur, 5 pour cent d'honoraire d'avocat en cas de procès pour en forcer la collection des dits billets.

Les améliorations doivent être assurées et la police transférée au porteur des billets, et l'acquéreur assumera le paiement des taxes dues et exigibles en 1895, en sus du prix de son adjudication; 10 pour cent comptant seront requis du prix de son enchère au moment de la vente.

Acte de vente pardevant C. T. Soniat, notaire, aux frais de l'acquéreur.

5 jan—5 13 20 27 fév3 7

PAR JOHN H. O'CONNOR.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Propriété-Cottage dans le 1er District,

Nouveaux Nos 1814 et 1816 rue Gasquet, entre Derbigny et Roman,

A L'ENCHÈRE.

Dans l'affaire d'Elizabeth C. Emke vs. Susan McDonald et als.

No 43,745—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division C.

VENTE EN PARTAGE.

PAR J. H. O'CONNOR & Co.—ALFRED C. GREEN, encanteur—Bureau, No 56 (nouveau No 334) rue Carondelet.—JEUDI, le 21 février 1895, à midi, à la Bourse des Encanteurs, Nos 629 et 631 rue Commune, entre St Charles et Camp, en vertu d'un jugement de l'Honorable F. A. Monroe, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans. Division C, rendu dans l'affaire ci-dessus intitulée le 11 janvier 1895 et signé le 17 janvier 1895, il sera vendu à l'enchère publique la propriété ci-après décrite, à savoir—

Un certain lot de terre, avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Premier District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Gasquet, Palmyre, Roman et Derbigny, désigné comme lot No 10 d'après un plan par Louis Pilié, le 1er mai 1840. Le dit lot mesure, en mesure américaine, 27 pieds de face à la rue Gasquet sur une profondeur de 109 pieds 10 pouces et 3 lignes, entre lignes parallèles.

Les améliorations sur le dit lot consistent en ce cottage double connu comme les Nos 1814 et 1816 rue Gasquet, avec 5 chambres et pantry de chaque côté. **Rapporte un loyer de $288 par an**

Conditions de la vente—Un tiers ou plus comptant, à l'option de l'acquéreur, et la balance, s'il en reste, en un crédit de un et deux ans, portant un intérêt de 8 pour cent par an, lien ou vendeur et toutes les clauses usuelles de sécurité. L'acquéreur déposera 10 pour cent du prix comptant au moment de la vente.

Acte de vente pardevant Fred. Adolph, notaire, aux frais de l'acquéreur.

18jan—18 24 31 fev7 14 21

PAR JAS. A. BRENNAN.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Emplacements pour bâtir dans un SITE CHARMANT

—DANS LE—

TROISIÈME DISTRICT,

A UN ILET SEULEMENT DES CHARS ELECTRIQUES,

Encoignure des rues Mazant et St-Claude.

SUCCESSION DE JUSTIN ARRIU.

No 4,438 — Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans—Division A.

PAR JAS A. BRENNAN, Encanteur—Bureau 610 rue Gravier—Il sera vendu à l'encan, MARDI le 5 février 1895, à la Bourse des Encanteurs, 629 et 631 rue Commune, en vertu et conformément à un ordre de l'Honorable Thos. C. W. Ellis, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, daté et signé le 3 janvier 1895 dans l'affaire ci-dessus intitulée, la propriété ci-après décrite, à savoir—

Trois certains lots de terre, avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situés dans le troisième district de cette ville, dans l'ilet borné par les rues St-Claude, Mazant, France et Remparts désignés comme lots 1, 2 et 3 sur un plan dressé par Edgar Pilié, daté du 8 décembre 1894, annexé à un inventaire pardevant Frederick Zengel, notaire daté du 21 décembre 1894 et mesurant comme suit à savoir: le No 1 forme l'encoignure des rues Mazant et St-Claude, et mesure trente (30) pieds de face à la rue St Claude sur une profondeur et façade de cent vingt pieds sur la rue Mazant. Les lots numéros deux et trois mesurent chacun trente (30) pieds de face à la rue St-Claude sur une profondeur de cent vingt pieds, entre lignes égales et parallèles.

Conditions—La moitié ou plus, ou le tout comptant; la balance s'il y en a en des billets à un an, portant huit pour cent d'intérêt par an et les clauses usuelles de garanties; 20 pour cent doivent être déposés au moment de l'adjudication.

Acte de vente pardevant Fred Zengel, Esq., notaire aux frais de l'acquéreur.

5 janv—5 6 13 20 27 fév 3 5

PAR SPEAR & ESCOFFIER

ANNONCE JUDICIAIRE.

Succession d'Anthony Pfiieger et Barbara Fielder, sa femme.

No 44,525—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.

PAR SPEAR & ESCOFFIER—PLACIDE J. SPEAR, Encanteur—Bureau 155 (nouveau No 723) rue de la Commune.—MERCREDI, 27 février 1895, à midi, il sera vendu à l'enchère publique, à la Bourse des Encanteurs de la Nouvelle-Orléans, Nos 50 et 52 rue Baronne, près Commune, en vertu de et conformément à un ordre de l'Hon. F. A. Monroe, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, daté du 21 janvier 1895—

Tous les droits, titre et intérêt du dit Anthony Pfiieger, une moitié indivise dans et pour un certain lot de terre avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Deuxième District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Miro, Orléans, Ste-Anne et Galvez, désigné par le No 9 et mesurant 30 pieds de face rue Orléans sur une profondeur sur la ligne du lot No 8, de 79 pieds 9 pouces et une profondeur sur la ligne du lot No 10, de 79 pieds 10 pouces et 30 pieds de largeur dans le fond.

Conditions—Comptant au moment de l'adjudication. Acte de vente pardevant M. T. Ducros, notaire, aux frais de l'acquéreur.

25 janv—25 30—fév 6 13 20 27

PLUS D'ASTHME
Oppression, Catarrhe, par la POUDRE CLERY
A obtenu les plus hautes récompenses. — Dépôt dans toutes les pharmacies
A la Nlle-Orléans: J. L. LYONS & Cie, 42-44, Camp.

VENTES A L'ENCAN.

PAR Wm. P. CURTIS.

ANNONCE JUDICIAIRE.

VENTE EN PARTAGE

Succession de D. R. Carroll et femme.

Mercredi et Jeudi 30 et 31 Janvier 1895.

PAR WM. P. CURTIS, Encanteur—Bureau (ancien No 9), 137 rue Carondelet—Il sera vendu à l'enchère publique à la Bourse des Encanteurs, Nos 629 et 631 rue Commune entre St-Charles et Camp, à midi, en vertu d'un ordre de l'Honorable N. H. Rightor, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division D, daté le 22 novembre 1894, dans l'affaire de L. J. Carroll vs la succession de D. R. Carroll et femme et als, étant No 42,642 du dossier de ladite Cour, la propriété ci-après décrite (les plans sont exposés à la Bourse des encanteurs), à savoir—

LE MERCREDI, 30 JANVIER 1895, IL SERA VENDU:

1° **Un certain lot de terre,** ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Quatrième District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Carondelet, Jackson, Brainard et Joséphine, désigné comme lot No 21 et mesurant vingt-sept [27] pieds 5 pouces et deux lignes rue Carondelet sur une profondeur de 122 pieds 7 pouces et 2 lignes étant une maison à deux étages, connue comme No 509 rue Carondelet.

2° **Un autre certain lot de terre,** aussi avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le même district que l'ilet ci-dessus et touchant, et désigné comme lot No 22 et mesurant 27 pieds 5 pouces et 1 ligne de face à la rue Carondelet sur une profondeur de 122 pieds 7 pouces et 2 lignes, étant une maison à un étage, connue comme le No 511 de la rue Carondelet.

3° **Un certain lot de terre,** aussi avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Quatrième District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues St-André, Carondelet, Félicité et Baronne, composé de portions de lots Nos 20 et 21 et mesurant 30 pieds de face à la rue St-André sur une profondeur de 74 pieds, étant un double cottage à deux étages, connu comme Nos 411 et 413 rue St-André.

4° **Un certain lot de terre,** aussi avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le 4me District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Première, Clara, Philip et Marion, (ou Willow), désigné comme lot No 3 et mesurant 29 pieds 6 pouces de face rue Première sur une profondeur de 91 pieds 9 pouces.

Les améliorations consistent en un cottage simple.

5° **Un certain morceau de terre,** ensemble avec toutes les bâtisses, améliorations et dépendances qui y appartiennent, situé dans le Quatrième District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Joséphine, Brainard, Jackson et Brandelet formant l'encoignure des rues Joséphine et Brainard et mesurant cent vingt deux pieds sept pouces et deux lignes de face à la rue Joséphine sur une profondeur et face à la rue Brainard à peu près de cent cinquante neuf pieds dix pouces et trois lignes; la dite portion de terre étant composée des lots Nos onze, douze, treize, quatorze quinze et seize; Grande et confortable résidence en briques, corridor au centre, améliorations modernes, écuries, etc.

6° **Deux certaines portions de terre,** ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situées dans le Quatrième District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Joséphine, Baronne, Jackson et Brainard, se touchant, et mesurant, ensemble, cent onze pieds quatre pouces de face à la rue Joséphine, sur une profondeur et façade à la rue Baronne de cent soixante huit pieds et cent soixante-sept pieds de profondeur sur l'autre côté, maintenant subdivisée conformément à un plan fait par Chas G. De l'Isle, député-voyer de ville, en date du 20 décembre 1894; le dit plan étant déposé en l'étude de N. B Trist notaire, et doit être vendu séparément, comme suit—

Le lot A forme l'encoignure des rues Joséphine et Baronne, et mesure 21 pieds 2 pouces de face à la rue Baronne, 28 pieds 9 pouces sur la ligne du fond du dit lot, 111 pieds 4 pouces sur la rue Joséphine, et 113 pieds 2 pouces sur la ligne du lot B qui se touchent. Les améliorations du dit lot consistent en un cottage simple, ayant à peu près 8 chambres, corridor, chambre à bain, gaz, etc

Le lot B mesure 25 pieds 1 pouce de face à la rue Baronne, 25 pieds 2 pouces sur la ligne du fond du dit lot, 113 pieds 2 pouces sur la ligne du lot A, qui se touche, et 114 pieds 11 pouces sur la ligne du lot C qui y touche; les améliorations sur le dit lot consistent d'un cottage simple ayant à peu près 8 chambres, corridor, chambre à bain, gaz, etc.

Le lot C mesure 25 pieds 6 pouces de face à la rue Baronne, 25 pieds 7 pouces sur la ligne du fond du dit lot, 114 pieds 11 pouces sur la ligne du lot B qui se touchent, et 116 pieds 9 pouces sur la ligne du lot D qui se touchent. Les améliorations sur le dit lot consistent en un cottage simple, ayant à peu près 8 chambres, corridor, chambre à bain, gaz, etc.

Le lot D mesure 25 pieds 6 pouces de face à la rue Baronne, 25 pieds 7 pouces sur la ligne du fond dudit lot, 116 pieds 9 pouces sur la ligne du lot C qui se touchent et 118 pieds 7 pouces sur la ligne du lot E, qui se touchent, les améliorations sur le dit lot consistent d'un cottage simple ayant à peu près 8 chambres, corridor, chambre à bain, gaz, etc.

Le lot "E" mesure 25 pieds 2 pouces de face à la rue Baronne 25 pieds 3 pouces sur la ligne du fond du dit lot, 118 pieds 7 pouces sur la ligne du lot "D" qui se touche et 120 pieds 5 pouces sur la ligne du lot F qui se touche. Les améliorations sur le dit lot consistent en un cottage simple, ayant à peu près 8 chambres, corridor, chambre à bain, gaz, etc.

Le lot F mesure 47 pieds 7 pouces de face à la rue Baronne, 37 pieds 4 pouces 6 lignes sur la ligne du fond du dit lot, 120 pieds 5 pouces sur la ligne du lot E qui touche, et 23 pieds 1 pouce et 4 lignes sur la ligne du côté droit du dit lot, près de la rue Jackson. Les améliorations sur le dit lot consistent d'une maison en bois à deux corps de logis et à deux étages, ayant 8 chambres sur chaque côté.

7° **Deux certains lots de terre,** ensemble avec toutes les bâtisses, améliorations et dépendances qui s'y trouvent, situés dans le Quatrième District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Baronne, Philip, Brainard et Jackson désignés comme lots 13 A et 13 B sur un plan marqué C pas et mesurant chacun 33 pieds 3 pouces et 1 2 d'une ligne de face à la rue Baronne sur une profondeur de 123 pieds 7 pouces et 4 lignes.

8° **Un autre lot de terre,** ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le même district et ilet que la propriété dernière ci-dessus décrite et la touchant, désigné comme lot 14 "A" et mesure 33 pieds 3 1/2 pouces de face à la rue Baronne sur une profondeur de 123 pieds 7 pouces et 4 lignes.

Les deux propriétés ci dessus décrites maintenant subdivisées conformément à un plan fait par Chas G De l'Isle, député voyer de ville, en date du 20 décembre 1894; le dit plan est déposé en l'étude de N. B Trist, notaire, et doit être vendu séparément, comme suit:

Le lot No 1 mesurant 45 pieds de face à la rue Baronne, 45 pieds sur la ligne du fond dudit lot, 123 pieds 7 pouces et 4 lignes sur le côté gauche dudit lot, près la rue Jackson et 123 pieds 7 pouces et 4 lignes sur la ligne du lot No 2 qui y touche. Les améliorations sur ledit lot consistent d'un cottage double.

Le lot No 2 mesure 54 pieds 9 pouces 3 lignes de face à la rue Baronne, par 54 pieds 9 pouces 3 lignes sur la ligne du fond du lot 123 pieds 7 pouces et 4 lignes sur la ligne du lot No 1 qui touche et 123 pieds 7 pouces et 4 lignes sur la ligne droite du dit lot près la rue Philip. Les améliorations sur le dit lot consistent en un cottage simple

9° **Deux certains lots de terre vacants,** situés dans le Sixième District de cette ville dans l'ilet No 4 8 borné par les rues Foucher, Dryades, Pleasant et Remparts, désignés comme lots Nos 19 et 20 se touchant et mesurant chacun vingt huit pieds de face à la rue Foucher sur une profondeur de cent neuf pieds six pouces et cinq lignes sur la ligne de division entre les dits lots, cent huit pieds cinq pouces et une ligne de profondeur sur l'autre ligne du lot numéro dix neuf et cent dix pieds huit pouces de profondeur sur l'autre côté de la ligne du lot numéro vingt et face à la rue Dryades, le dit lot numéro vingt forme l'encoignure des rues Foucher et Dryades.

10° **Un certain lot de terre,** ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Premier District de cette ville dans l'ilet borné par les rues Tchoupitoulas, Gravier, Magazine et Commune, formant l'encoignure des rues Tchoupitoulas et Gravier, et mesurant soixante-quatre pieds cinq pouces et six lignes de face à la rue Tchoupitoulas, sur une profondeur de cent onze pieds deux pouces et face à la rue Gravier, cent un pieds deux pouces et trois lignes de profondeur sur l'autre côté et soixante-trois pieds huit pouces et deux lignes dans le fond, le tout plus ou moins. Les améliorations qui s'y trouvent consistent d'un magasin en briques à quatre étages, maintenant occupé par MM Finlay et Brunswig.

11° **Deux certains lots de terre,** ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent situés dans le Quatrième district de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Neuvième, Laurel, Huitième et Live Oak ou Constance, désignés par les numéros onze et douze et mesurant chaque trente-deux pieds de face à la rue Neuvième, sur une profondeur de soixante-dix pieds. Ledit lot No 11 forme l'encoignure des rues Neuvième et Laurel. Les améliorations consistent en quatre maisons à un étage.

JEUDI, 31 JANVIER 1895, IL SERA VENDU:

1° **La Plantation Palo Alto,** étant

VENTES A L'ENCAN.

PAR WM. P. CURTIS.

composée des morceaux de terre qui suivent, à savoir:

Premièrement—Une certaine plantation, située dans la paroisse Iberville, sur la rive droite du fleuve Mississippi, à peu près dix milles au bas de la ville de Plaquemine, mesurant seize arpents de face au fleuve Mississippi sur une profondeur qui y appartient (excepté cependant) 4 arpents de superficie de terre de face sur le côté du haut de la plantation et touche à la terre de la Vve Danos, appartenant à Napoléon Danos, borné au haut par la terre de Thomas Whaley et au côté du bas par le morceau de terre appartenant à Whaley et Hall, une moitié d'intérêt et indivise a été acquise par acte du shérif dans les affaires Nos 1145 et 1226 du dossier de la Cinquième Cour Judiciaire de District, intitulées Louisa E. Whaley et époux vs Thomas Whaley, tuteur, et Anna Whaley et époux vs Thomas Whaley, tuteur, le 3 avril 1869, et l'autre moitié d'intérêt indivis a été acquise le 4 décembre 1869, par acte de Shérif dans l'affaire de Mary Cornelia Hall vs B. Bush, No 1283 du dossier de ladite Cour.

Deuxièmement—Un certain morceau de terre situé dans la paroisse Iberville rive droite du fleuve Mississippi et à peu près onze milles au bas du Bayou Plaquemine, mesurant seize arpents de face au dit fleuve par quarante arpents plus ou moins de profondeur la ligne du côté courant parallèlement borné au haut par les terres anciennement appartenant à Whaley & Hall et au bas par les terres maintenant ou anciennement appartenant à E. G. W. Butler; et deuxièmement, deux petits morceaux de terre dans la même paroisse, se touchant dans le fond de la susdite plantation ou morceaux, le premier ayant vingt-six acres de superficie comme on peut le voir sur le registre du bureau des terres de la Nouvelle Orléans, au feu Louis Bagnon, en date du 20 avril 1822 No 133, signé J. J. M. Larrahan, receveur et le deuxième morceau contient vingt-neuf et 37/100 acres de superficie comme il est vu aussi dans le registre du bureau des terres à la Nouvelle-Orléans, au dit Bagnon, en date du 15 mars 1831, et étant dans le Township No neuf, rang No treize, No 141, signé N. L. Robinson receveur de revenus publics, faisant ensemble une superficie de cinquante cinq 37/100 acres, acquis de Stanley O Thomas, par acte de vente pardevant P Labarre Cuvellier, notaire, pour la paroisse d'Orléans, le 18 mars 1872, enregistré au bureau de transfert livre No 11, folio No 134, bureau du Recorder de la paroisse d'Iberville, 27 mars 1872

2° **La Plantation Virginia,** étant composée des morceaux de terre comme suit:

1° **Une certaine plantation ou morceau de terre,** situé dans la paroisse Iberville, Etat de la Louisiane, dans le Township neuf, range Sud numéro un est-sud, est du District des terres de la Louisiane, sur la rive gauche du fleuve Mississippi, connu comme "Plantation Virginia" et désigné conformément au dit plan de voyer fait par D. Gourrier, voyer, le 7 février 1870, annexé à un acte de vente par Mlle Eulalie Virginia Arnoux à Jean Baptiste Numa Lorio, exécuté pardevant Charles F. Soniat notaire en la paroisse d'Orléans, le 3me jour de février 187?, comme suit: Les Sections trente neuf, trente huit et une partie de trente-sept mesurant conformément au dit plan dix et un seizième d'arpents de face sur une moyenne de profondeur de trente et deux cinquièmes d'arpents et ouvrant de onze et trois-quarts de degrés avant plus ou moins trois cent et quatre-vingt-dix sept 80/100 arpents ou trois cent et trente-six 71/100 acres. Cette vente n'inclut pas un petit lot de terre mesurant cinquante cinq pieds par deux cent pieds plus ou moins, sur la façade du coin du haut de la section trente huit, appartenant à François Brun et est borné par les deux bayous dans le fond. La propriété actuellement vendue fait face au fleuve Mississippi, rive gauche, bornée partiellement par la propriété de François Brun sur la façade d'un côté par la propriété maintenant ou anciennement appartenant à A. W. Babin et sur l'autre côté par la propriété de Charles Babin.

Deuxièmement—Un certain morceau de terre, situé dans la Paroisse d'Iberville, Etat de la Louisiane, dans le comté neuf, rangée sud, numéro un Est, District Sud-Est de la Louisiane, sur la rive gauche du fleuve Mississippi, formant une portion de la plantation Virginie, et désigné d'après le devis de l'arpentage susmentionné comme suit, à savoir: Section trente-six mesurant quatre arpents et un tiers de face sur une profondeur d'environ trente-deux arpents trois-quarts entre lignes parallèles; le dit morceau de terre fait face au fleuve Mississippi et est borné d'un côté par la propriété de A. V. Babin et dans le fond par le canal et contenant plus ou moins cent dix neuf 95/100 acres ou cent sept et 70/100 arpents, acquis à la vente du shérif en date du 21 mars 1878 dans l'affaire de Mlle E. V. Arnoux vs John A. Sowers No 1,719 du dossier de la cinquième cour judiciaire de district enregistré dans le livre de transferts No 13, entré 343, folios 499 à 504.

3° **La Plantation Ackbar,** étant un lot ou portion de terre située dans Barataria, dans la Paroisse Jefferson, mesurant environ quatre arpents et demi de face sur la rivière Ouacha sur toute la profondeur de l'Ile au lac Ouacha, bornée d'un côté par la propriété ou dernièrement appartenant à Manuel Perrin, et de l'autre côté par la propriété maintenant ou dernièrement appartenant aux fils de Bronet; trente arpents de la rivière Ouacha, la dite portion de terre reprend sa largeur ordinaire d'environ cinq arpents, d'un bout à l'autre du reste de toute la profondeur de l'Ile, qui est à peu près de six milles du lac Ouacha. Acquise de J. C. De Gruy, par acte de vente pardevant N. B. Trist, notaire, pour la Paroisse d'Orléans, le 16 février 1871, enregistré dans le livre N, folio 306, Paroisse de Jefferson, le 17 février 1877.

4° **Une portion de terre** de 1,200 acres dans la Paroisse Tensas, étant composée des portions de terre suivantes—Premièrement, toutes les sections numéros quinze et seize dans le comté dit Nord de la rangée dit Est dans le District de terre Nord de la Rivière Rouge d'après les arpentages des Etats-Unis, contenant environ douze cent quatre vingt acres plus ou moins acquise de Joseph Cordill par acte de vente pardevant Ebenezer Miller, notaire, dans et pour la Paroisse de Tensas le 6 janvier 1859.

5° **Plantation du Lac Jericho,** paroisse de Natchitoches, étant une certaine portion de terre située sur Old River, dans la paroisse Natchitoches, connue comme la réclamation William Hunter, contenant deux mille six cent et quatre vingt dix-sept acres, environ la moitié de la dite portion de terre s'étend des deux côtés de la rive de Old River, la partie de la terre descend sur le côté droit, bornée au-dessus et au nord par les terres appartenant à Thomas Hunter, au-dessous et au sud par les terres de W. P. Morrow et Louis Dupleix à l'ouest par les terres publiques et les terres de Prudhomme et autres, et les terres sur la rive gauche en dessous et au nord par la dite rivière, à au bout au dessus et au Nord par les terres ayant appartenu à Charles Tugg, Victor et les héritiers de Geaty; au-dessous et au sud par les terres de Morrow et Emile Sempeyrac, et à l'est, par les terres appartenant autrefois à Lobdell. Acquises aux ventes en partage faites par V. A. Borsen, shérif et encanteur ex-officio, le 21 juillet 1875.

6° **La portion de terre Wallace,** paroisse Natchitoches, étant une portion de terre située et étant placée des deux côtés de Cane River dans la paroisse de Natchitoches, dans cet Etat, et contient quatorze cents arpents, plus ou moins, et est bornée au dessus des deux côtés de la dite rivière par des terres maintenant ou ayant appartenues à Mme Alexis Morceaux et au-dessous, sur la rive droite, par des terres maintenant ou appartenues à Edward Fildien, et en descendant sur la rive gauche, par les terres appartenant à Chapus St Germain avec toute la profondeur appartenant à la dite portion de terre ou plantation. Acquise à la vente du marshal des Etats Unis le 2 avril 1880 dans l'affaire de D. R. Carroll vs David Wallace No 8,967 du dossier de la Cour de circuit des Etats-Unis pour le cinquième circuit judiciaire et District de la Louisiane. Enregistré dans le livre 4 des ventes du Shérif, folio 286 et—— le 18 mai 1880.

7° **L'Endroit Rachal,** 500 acres, Paroisse Natchitoches étant une certaine portion de terre située dans la Paroisse Natchitoches, sur la rive droite de Little ou Atlas River, contenant 440 arpents, plus ou moins, bornée au-dessus par les terres appartenant autrefois à Victor J Rachal, au-dessous par celles d'Elysée Rachal, dans le fond par celles de L. B. Rachal et D. R. Carroll et sur le devant par la rivière Little ou Atlas. Acquise de Mme Mary T. Mason, par acte de vente pardevant John A. Barlone, député greffier de la Onzième Cour Judiciaire de District, notaire ex officio le 4 août 1885.

8° **Une portion de terre** de vingt acres, paroisse de Natchitoches, étant une certaine portion de terre s'étendant et situées dans la paroisse de Natchitoches, sur la rive droite de Little ou Atlas River en descendant, contenant cent vingt acres plus ou moins, étant bornée au dessus par les terres appartenant à John Rachal, au-dessous par les terres du présent acquereur, dans le fond par une portion de terre appartenant autrefois à Louis B. Rachal, sur le devant par la dite Little ou Atlas River, acquise de A. W. Bres par acte de vente pardevant Joseph Charleville, notaire dans et pour la paroisse de Natchitoches, le 9 octobre 1899. Enregistré dans le livre 9 des transferts, folio 174, le 16 avril 1890.

Conditions:—Un tiers ou plus comptant à l'option de l'acquéreur; la balance en paiements égaux, en un et deux ans à huit pour cent d'intérêt par an, garantis par hypothèque spéciale sur les propriétés vendues, et toutes les clauses usuelles concernant les assurances et les honoraires d'avocats. Les acquéreurs assumeront les paiements des taxes de 1895. Dix pour cent seront requis au moment de l'adjudication.

Actes de ventes pardevant N. B. Trist, notaire, aux frais de l'acquéreur.

30 déc—30—13 20 27 jan—à date

QUEEN & CRESCENT ROUTE
26 HOURS TO CINCINNATI — SHORTEST QUICKEST AND BEST WITH THROUGH SLEEPING CARS — 11 HOURS TO BIRMINGHAM

CHEMIMS DE FER.

A LA CALIFORNIE DU SUD.

Double service de trains tous les jours pour Dallas, Fort Worth et tous les points du Nord du Texas. Ligne courte pour Hot Springs, Little Rock et Denver.

Heures des arrivages et des départs.

	Départs	Arrivages.
Ex. de Ft Worth et Cal.	8:15 a.m.	7:00 p.m.
Denver Express	6:05 p.m.	9:15 a.m.

Ce train de 8:15 a.m. a des chars dortoirs buffet Pullman à Fort Worth et fait connection à Fort Worth avec des chars dortoirs Pullman, pour El Paso, Denver et San Francisco.

Le train de 6:05 p. m. a des chars dortoirs buffet Pullman à Shreveport et Marshall et fait connection avec le train "Cannon Ball" pour Hot Springs; aussi des chars dortoirs directs à Little Rock et Alexandrie.

Prenez les chars de la rue Jackson pour Gretna. Les trains quitteront Gretna à 8:49 a. m. et 6:40 p. m.

Pour des billets et d'autres informations s'adresser au No 111 rue du Canal (ancien numéro) ou au dépôt du Texas et Pacifique, au pied de la rue Thalie.

A. S. GRAHAM, agent des passagers et des billets. GASTON MESLIER, agent général des passagers et des billets. L. S. THORNE, Troisième vice-président et directeur-général.
1er janv95—1an

Dépôt à la tête de la rue Esplanade.

"SUNSET LIMITED."

Train vestibule solide pour San Francisco et Los Angeles avec char restaurant.

Partent de la Nlle-Orléans à 10:05 a. m tous les jeudis. Arrivent à la Nlle-Orléans à 5:50 p. m. tous les dimanches. Temps—77 heures de la Nlle-Orléans à San Francisco. Temps—60 heures de la Nlle Orléans à Los Angeles.

TRAIN DE SERVICE QUOTIDIEN.

Californie et Mexique	Départs.	Arrivées.
Express	10:05 a. m.	10:55 a. m.
Galveston malle rapide	6:15 p. m.	10:55 a. m.
San Antonio malle rap.	6:15 p. m.	5:50 p. m.
Alexandrie, Lafayette, Local	8:55 a. m.	7:25 p. m.

NORD TEXAS, DENVER ET TOUS LES POINTS DU COLORADO.

Trains Pullman Drawing Room Buffet Sleepers sans changement sur tous les trains.

PULLMAN TOURIST SLEEPERS SUR L'EXPRESS QUOTIDIEN DE LA CALIFORNIE.

Le bureau des billets en ville, coin des rues St-Charles et Canal

D. HALLARON, directeur des passagers; H. B. ABBOTT, agent local des passagers et des billets; bureaux généraux, coin des rues Magazine et Natchez. S. F. B. MORSE, agent général des passagers J. G. SCHRIEVER, directeur du trafic. 1er fév—1an

ILLINOIS CENTRAL R.R

Service en vigueur depuis le DIMANCHE, 2 Déc. 1894.

A partir de et après la sus-dite date les trains à passagers de l'Illinois Central Railroad arriveront et partiront comme suit:

DÉPARTS.

No 26. Malle locale et Express ...... 6:25 a. m.
No 4. Chicago Limited ...... 9:00 a. m.
No 2. Malle Rapide ...... 6:25 p. m

ARRIVÉES.

No 25. Malle locale et Express ...... 8:50 p. m.
No 3. Nouvelle Orléans Limited ...... 6:40 p. m.
No 1. Malle Rapide ...... 8:20 a. m

La seule ligne ayant des chars dortoirs Pullman Palace jusqu'à Chicago, Sioux City et St-Louis sans changement.

Nos 25 et 26 feront le trajet entre Water Valley, Miss et la Nlle-Orléans seulement, No 4 train vestibule solide à Chicago. No 2 aura un char Dortoir direct jusqu'à St-Louis et Chicago.

F. B. BOWES, A. G. P. A.
A. H. HANSON, G. P. A.
1er mars—

YAZOO AND Mississsippi Valley R. R. Co.

Heures d'arrivées et de départs le dimanche, 12 août 1894.

Les trains de l'Illinois Central partiront de la Station des Passagers, coin avenue Howard et rue Remparts.

	Départs.	Arrivés.
Kansas City et Memphis train rapide	4:00 p. m.	10:00 a. m.
Vicksburg & Natchez Ex	7:30 a. m.	5:50 p. m.

La seule ligne ayant des trains solides entre la Nouvelle-Orléans, Memphis et Vicksburg avec des Chars Dortoirs Modernes Pullman Buffet à Memphis et Kansas City.

La route directe et favorite pour Kansas City, Omaha, Denver et tous les endroits de l'ouest.

La ligne la plus courte pour Hot Springs et des parties de l'Arkansas et du Nord de la Louisiane.

Billets d'agréments, passes, taux de partis et excursion fin de semaine.

Les billets pour excursion d'été en vente dans la saison.

Le Bureau des Billets, coin des rues Canal et Commune.

A. H. HANSON, Gen. Pass. Agt.
F. B. BOWES, Asst. Gen. Pass. Agt.
30 juil—

Chemin de fer Louisville & Nashville.

ANCIEN ET SUR.

EXPRESS LIMITÉ CHAQUE JOUR AVEC CHARS VESTIBULES DE PULLMAN.

Pour Montgomery, Birmingham Nashville, Louisville, Cincinnati, Atlanta, Jacksonville, Washington, Baltimore, Philadelphie et New-York.

DIRECTE SANS CHANGEMENT.

No.	Departs	No.	Arrivées
3 Mal. Rap.	7:40 a.m.	8 Ex. Rapid.	7:35 a.m.
1 Exp. Rap.	11:00 a.m.	7 Acco. côte.	8:55 a.m.
3 Acco. côte.	3:25 p.m.	1 Exp. Lim.	5:00 p.m.
2 Exp. Lim.	7:50 p.m	5 Mal. Rap.	10:25 p.m

Bureau pour la vente des billets, coin St Charles et Commune. Bureau de billets de gare, au pied de la rue du Canal.

Notre service des chars vestibules limité de la Nouvelle-Orléans à New York se fait sans changement de plusieurs heures plus rapidement à tous les points correspondants. Pas de prix de trajet supplémentaire exigé sur ce train. Un char restaurant y est attaché et des repas sont servis en route.

JOHN KILKENY, Div. Pass. Agen
C. P. ATMORE, G. P. A., Louisville, Ky.
6 mars—an 31 déc

Ligne la plus courte de 94 milles entre la Nouvelle-Orléans et Cincinnati.

Trains Elégants-Vestibules Eclairés au Gaz.

	No 2 Limited	No 6 Fast Mail.
Part de la N.-Orléans	6:20 p.m.	11:30 a.m.
Arrive à Meridian	12:20 a.m.	7:30 p.m.
Arrive à Birmingham	4:48 a.m.	1:00 p.m.
Arrive à Chattanooga	9:00 a.m.	6:50 p.m.
Arrive à Lexington	4:50 p.m.	4:30 a.m.
Arrive à Cincinnati	7:20 p.m.	7:20 a.m.

Le Queen and Crescent and East Tennessee sont les seules lignes ayant des chars dortoirs-vestibules de la Nouvelle Orléans à New York via Lookout Mountain et Shenandoah Valley avec char-buffet sans pareil pour New York et Washington.

Chars-dortoirs-vestibules allant directement à Cincinnati.

Bureau des Billets du Q. & C. 34 rue St-Charles.

R. H. GARRATT, Ass't Gen. Pass. Agent.
W. C. RINEARSON, Gen'l Pass. Agent, Cincinnati, O.
2 mars—

BANDAGES HERNIAIRES

Ajustés avec perfection à très bas prix. Applications pour difformités et Bonneterie élastique faites sur commande. En magasin une grande variété de ceintures de support, de bandages herniaires et d'articles en toile.

A. McDERMOTT,
114 rue St-Charles, au coin de la Place Lafayette. mm—1an

Veuve LOUIS FRIGERIO,

OPTICIEN, annonce respectueusement à ses amis et à sa clientèle qu'elle est prête maintenant à les recevoir dans son nouveau magasin, nouveaux Nos 1019 et 1021 de la rue du Canal. En connection avec son département d'objets de marine et d'ingénieur elle a reçu un stock nouveau et varié d'articles d'opticien et de bijouterie, tels que Diamants, Montres, Jumelles, etc., etc., qu'elle vendra à bien bon marché. Un opticien expérimenté est au service de ses clients sans frais.

11 nov—1an

ASSURANCES.

Vingt-cinquième Etat Annuel

—DE—

L'Association d'Assurance

DE LA NOUVELLE-ORLEANS,

Pour l'année expirée le 31 décembre 1894

Primes reçues:		
Sur risques de feu		$200,256 16
Sur risques de marine		1,883 74
Sur risques de rivière		2,405 75
		$204,515 63
A ajouter, primes non acquises de 1893		46,854 00
Primes totales		$251,369 63
A ajouter, intérêts		6,912 99
Revenus		$258,282 62
A déduire, pertes payées:		
Sur risques de feu	$60,004 29	
Sur risques de marine	116 31	
Sur risques rivière	407 73	
Total des pertes payées	$60,528 33	
Retour de primes et cancellations	28,965 28	
Commissions	25 979 54	
Réassurances	17,875 45	
Taxes et Licences	2,872 53	
Profit et Pertes	5,139 65	
Dépenses de bureau et d'agences, dépenses légales, bureau des assurances, corps le sauvetage	31,429 05	
Déboursé		$172,789 88
		$85 492 74
Primes non acquises de 1894	$53,695 00	
Pertes ajustées et non ajustées	25,200 00	
Surplus	6,597 74	$85,492 74

ACTIF.

Argent en banque	$14,649 79	
$10,000 Bons des Etats-Unis 4 0/0 à 113 1/2	11,350 00	
$58,700 Bons à Primes de la Nlle-Orléans à 167 1/2	98,322 50	
$75 000 Nouveaux Bons de l'Etat de la Louisiane 4 0/0 à 94	70,500 00	
$65,000 Bons Constitutionnels de la Nlle-Orléans 4 0/0 à 99 1/2	64,675 00	
10 actions Compagnie d'Assurance Germania à 100	1,000 00	
Primes en voie de recouvrement	23,944 75	
Meubles et installations de bureaux	2 500 00	$286,942 04

PASSIF.

Capital	$200,000 00	
Dividendes non réclamés	1 449 30	
Réservé pour primes non-acquises	53,695 00	
Réservé pour pertes ajustées et non-ajustées	5,200 00	
Surplus	6,597 74	$286,942 04

Le tableau ci-dessus est une copie exacte des livres de l'Association d'Assurance de la Nouvelle-Orléans.

CHAS. D. DELERY, Secrétaire. GEO. LANAUX, Président.

Assermenté et signé devant moi, notaire public, ce 15 janvier 1895.

EDGAR GRIMA Notaire Public.

17janv—1m Mar Jeu Dim

Avis.

Excursions du dimanche à bon marché sur New Orleans, Fort Jackson & Grand Isle R. R. Les trains partent d'Alger à 8 A. M., et arrivent à 7.05 P. M, Billets, aller et retour, 50c. 75c et $1.00.

J. S. LANDRY

J. S. LANDRY, Surintendant. Agent général pour le Fret et les Passagers

25 oct—sam et dim

VAPEURS.

COMPAGNIE GENERALE TRANSATLANTIQUE

Entre New-York et le Havre, Et entre New-York et Alexandrie, Egypte, via Paris, (valable 60 jours).

1re classe, **$160.** 2me classe **$116.**

Les magnifiques navires de cette ligne favorite partiront comme suit:

LA BOURGOGNE, Lebœuf, samedi. 26 janvier
LA BRETAGNE, Rupé samedi, 2 février
LA GASCOGNE, Baudelon, samedi, 9 février

Prix du passage pour le Havre.

Vin compris dans toutes les classes.

Première cabine ...... **$80 et $100** et au-dessus, selon les accommodations.
Deuxième classe **$50**

Entrepont, $20.00, avec aménagement supérieur comprenant vin, literie et ustensiles.

Billets, aller et retour, à prix réduits.

EMMANUEL E. PREVOST, Agent général du Sud, 45 rue Baronne

CROMWELL STEAMSHIP CO POUR NEW-YORK DIRECTEMENT.

Steamers:

HUDSON ...... Mercredi, 30 janvier.
KNICKERBOCKER ...... Samedi, 2 février.

Partiront de leur quai à 8 a. m. au pied de la rue Toulouse.

Assurance de Marine sur Cargaison au Quart pour Cent.

Taux et Connaissements Directs donnés pour tous les Points de la Nouvelle-Angleterre et de l'Etranger.

Les agréments pour passagers ne peuvent être surpassés.

Pour fret ou passage s'adresser ALFRED MOULTON & CO.
4 mars—1 an Rue Carondelet No 41

ASSURANCES

Vingt-huitième Etat Annuel

—DE LA

Compagnie d'Assurances Germania

DE LA NOUVELLE-ORLEANS. LNE.

Incorporée 20 février 1866.
Réincorporée 17 janvier 1891

CONFORMÉMENT à ce qu'exige sa charte cette compagnie publie l'état suivant pour l'année se terminant le 31 décembre 1894:

Primes sur incendies	$256,066 33	
Primes maritimes	812 66	
Primes des rivières	271 83	
	$257,150 82	
A ajouter: Primes non acquises de 1893	49,616 94	
Total		$306,767 76
A ajouter: intérêt et profits et pertes	$27,653 50	
Moins salaires et dépenses générales	12,843 33	
		14,810 17
Fonds de surplus, 1893		1,165 85
Total		$322,743 78
Pertes payées—		
Sur risques de feu	$98,630 12	
Sur risques maritimes	(rien)	
Sur risques de rivières	(rien)	
Réassurances	41,503 34	
Primes remises et commissions	68,325 64	
Taxes d'Etat et de ville, Board of Underwriters, et souscriptions	5,765 52	—214,224 62
Profits bruts		$108,519 16
Réservé pour— Primes non expirées de 1894	$60,388 80	
Pertes d'incendies non payées	16,910 18	
Dividende 5 0/0 juillet 1894	10,000 00	
Dividende 5 0/0 déclaré, décembre 1894	10,000 00	
Fonds de surplus pour l'année 1894	11,220 18	—$108,519 16

ACTIF.

Billets pour primes	$219 45
Primes en voie de collection	36 156 39
Prêts sur nantissement	12,570 00
Prêts sur hypothèques	675 00
Bons des Etats-Unis bons de l'Etat de la Louisiane, bons consolidés de ville et bons à prime	126,100 00
Stocks de banques, d'assurances et autres	29 200 00
Comptes de propriété foncière	66,814 84
Meubles de bureau et installations	3,4?3 14
Argent comptant et en banque	22,970 34
	$258,519 16

PASSIF.

Capital-actions	$200,000 00
Réserve pour primes non expirées	60,388 80
Réserve pour pertes non payées sur incendie	16,910 18
Réserve pour dividende 5 0/0 payable en janvier 1895	10,000 00
Fonds de surplus pour 1894	11,220 18
	$298,519 16

Cet exposé est une copie juste et correcte des livres de la compagnie.

JACOB HASSINGER, Président.
J. S. MERILH, Vice-Président.
OTTO T. MAIER, Secrétaire

Fait et signé sous serment devant moi, à la Nouvelle Orléans, ce 11me jour de janvier 1895.

GEO. H. BRAUGHN Notaire.

Le Bureau des Directeurs, à sa réunion régulière, a déclaré un second dividende semi-annuel de 5 0/0 faisant 10 0/0 par an sur le fond capital pour l'année finissant le 31 décembre 1894 payable sur demande.

13 jan—1m

ETAT ANNUEL

—DE LA—

Compagnie d'Assurances TEUTONIA.

DE LA NOUVELLE-ORLEANS, LNE.

Conformément aux dispositions de sa charte cette compagnie publie l'état suivant de ses affaires pour l'année finissant le 31 décembre 1894.

Primes reçues—		
Sur risques de feu		$434,734 38
Sur risques de mer		18 023 79
Sur risques de rivière		14,875 57
		$467,633 74
Ajouté, primes non expirées pour 1893		126,140 93
		$593,774 67
A déduire— Réservé pour primes non expirées pour 1894	$145,495 09	
Primes remboursées	78,493 30	
Réassurances	54,604 31	—278,592 70
		$315,181 97
A déduire— Pertes de feu payées	$141,658 89	
Pertes de mer payées	3,985 27	
Pertes de rivière payées	4,336 87	
Commissions	59,865 46	
Taxes et licences	9,621 07	
Dépenses générales et dépenses d'agence, moins l'intérêt	22,416 25	
Profits et pertes sur placements	2,106 05	
	$243, 89 86	
Pertes non payées	20,133 65	—264,123 51
Profit net		$51,058 46

ACTIF.

Comptant en main	$ 55,224 06
130,000 bons d'Etat de la Louisiane	124,800 00
150,000 bons 4 pour cent de la ville de la Nlle-Orléans	152,250 00
50,000 bons 4 pour cent des Etats-Unis	57,250 00
$10,200 bons de première hypothèque du Canal and Claiborne Street Railroad	10,404 00
25 actions de la Banque Nationale Germania	4,687 50
25 actions de la Banque du Canal	3,850 00
25 actions de la Banque d'Epargnes Provident	3,010 00
Prêts sur gages et hypothèque	21,000 00
Propriétés foncières (bâtisse du bureau)	40,000 00
Primes en cours de collection	61,206 64
Meubles de bureaux	1 000 00
Actions diverses	425 00
	$535,107 20

PASSIF.

Fonds capital	$250,000 00
Surplus	106,058 46
Réservé pour primes non expirées	145,495 00
Dividendes non payés et payables en janvier 1895	13,420 00
Pertes non payées	20,133 65
	$535,107 20

L'état ci-dessus est une copie vraie et correcte transcrite des livres de la compagnie.

ALBERT P. NOLL, Président.
H. R. GOGREVE Vice-Président.
GEORGE MEYER, Secrétaire

Assermenté et souscrit pardevant le soussigné notaire de la Nouvelle-Orléans, ce 10me jour de janvier 1895.

SAM. FLOWER, Notaire Public

A une assemblée du Bureau des Directeurs de cette compagnie, tenue le 10 janvier 1895, il a été résolu de payer sur demande un second intérêt-dividende semestriel de CINQ POUR CENT sur le fonds capital, faisant dix pour cent pour l'année 1894.

DIRECTEURS.

H. Buddig, Joseph Buhler, J. B. Camors, M. Frank, R. Frotscher, C. B. Fisher, H. R. Gogreve, S. Hyman, F. Jancke, Julius Keiffer, J. H. Keller, Isaac Levy, Nich. Miller, C. H. Miller, Albert P. Noll, Frank Roder, J. E. Rengstorff, Louis Rush, F. Raquet, Wm B. Schmidt, H. Schulze, J. G. Spor, C. H Schenck, Hy Wellmann

15 janv—1m—dim

C. E. KELLS & M. VIET

CHIRURGIENS-DENTISTES

No. 13 rue Dauphine, immédiatement après l'édifice formant l'angle de la rue du Canal.

Opérations de tout genre ... le ressort de leur art, ... dents artificielles.

ASSURANCES.

BUREAU DE LA

Compagnie d'Assurances des Marchands.

No 104 rue du Canal.

Nouvelle-Orléans, 15 janvier 1895.

La Compagnie publie l'état suivant pour l'année finissant le 31 décembre 1894:

Primes reçues—		
Sur risques de feu		$190,604 02
Sur risques de mer		1.789 29
Sur risques de rivière		4.886 60
		$197,279 91
A ajouter— Primes non acquises l'an passé		62,493 76
		$259,773 67
Moins— Primes retournées	$23 885 68	
Réassurances	7,748 01	
Primes non acquises cette année	58,351 64	$ 89,985 33
		$169,788 34
Pertes payées— Sur risques de feu	$88,547 54	
Moins réservé pour pertes non ajustées, 1893	10,246 00	
	$78,301 54	
Sur risques de mer	148 79	
Sur risques de rivière	9 47	
Dépenses brutes	10,138 59	
Salaires	17 959 80	
Taxes	7,242 62	
Honoraires de cour	1 20	
Honoraires d'avocats	200 00	
Commissions	16,530 80	$130,573 11
		$39,215 23
Moins montant réservé pour pertes non ajustées		7,907 65
		$31,307 58
Ajouté— Loyer	$10,355 00	
Intérêt	4 368 66	$14,723 66
		$46,031 24
Moins dividendes juin et décembre $12,000 chacun		24,000 00
Profit net		$22,031 24

La Compagnie possède l'actif suivant:

Billets à recevoir	$ 6 305 64
Billets garantis	19,141 ?9
Primes en voie de collection	25,134 07
Propriété foncière	172 267 29
Comptant en main	23 373 05
Actions de banque et assurance (valeur du marché)	32 864 00
French Opera Ass'n Ltd	1,000 00
Bons à prime	30,954 60
Nouveaux consols	29,2?0 00
N. O. Gas Light Co	24 210 00
Actions de chemins de fer	4,212 00
Jugement	600 00
Meubles de bureau	2,400 00
	$372 011 74

L'état suivant est une copie juste, vraie et correcte des livres de la Compagnie.

Nouvelle-Orléans, 15 janvier 1895.

PAUL CAPDEVIELLE, Président.
JULES MONTREUIL, Secrétaire.

Assermenté et signé devant moi ce 15me jour de janvier A. D., 1895.

GEO. C. PREOT, Notaire.

17 janv—1m

Douzième Etat Annuel

—DE LA—

Southern Insurance COMPANY,

OF NEW ORLEANS.

(Compagnie d'assurances du Sud de la Nlle-Orléans.)

La Compagnie, conformément à sa charte, publie l'état suivant de ses affaires pendant l'année écoulée le 31 Décembre 1894:

Primes reçues: Sur risques d'incendie	$473,650 51	
Sur risques de rivières	9,932 18	
Sur risques de mer	3,770 61	$487,353 30
A ajouter: Primes non acquises de 1893		138,016 96
Total des primes		$625,370 26
A ajouter: Intérêt et profits et pertes		16 392 51
Total des recettes		$641,762 77
A déduire: Pertes payées— Sur risques d'incendies	$242,860 68	
Sur risques de rivières	334 95	
Sur risques maritimes	688 36	
	$243,883 99	
Moins montant réservé l'année passée (1893) pour pertes non-ajustées	44,833 30	
Total pertes payées pour 1894	$199,050 69	
Primes remboursées cancellations et commissions	147,003 39	
Réassurances	44,541 65	
Taxes et licences	9,976 25	
Dépenses générales, bureau local et agences, salaires, loyer, Board of underwriters, Patrouille de Compagnies d'assurances, frais judiciaires, annonces, etc	45,054 44	
Total des déboursés		$445,626 42
Balance		$196,136 35
Fonds de réserve de 1893		14,264 90
		$210,401 25
Intérêts payés sur dividendes de janvier et juillet 1894	$ 24,000 00	
Réservé pour risques non terminés de 1894	119,547 00	
Réservé pour pertes non ajustées de 1894	36,903 75	
Réserve et fonds de surplus	29,950 50	
		$210,401 25

ACTIF

La compagnie possède l'actif suivant:

Comptant en main— En banque	$93 493 54	
Au bureau	2,436 12	—$95,929 66
$60,000 bons de la ville de la Nouvelle Orléans, 4 pour cent		59,700 00
$111,140 bons à prime de la ville de la Nlle-Orléans		186,715 20
$50,000 bons de la Louisiane 4 pour cent, nouveaux		46,625 00
Prêts sur demande garantis par dépôts de titres (collatéraux)		2,470 00
Une action du Louisiana Sugar Exchange		125 00
Une action French Opera House Association		100 00
25 actions de la N. O. Warehouse Company		525 00
Propriété Foncière—bâtisse du bureau, No 54 rue Camp, N. O.		26,289 62
Primes en cours de perception		66,274 77
Meubles et installations		2,187 00
		$487,041 25

PASSIF.

Capital-actions	$300,000 00
Fonds de réserve et de surplus	29,950 50
Réservé pour risques non expirés de 1894	119,547 00
Réservé pour pertes non payées et non ajustées de 1894	36 903 75
Dividendes non payés	640 00
	$487,041 25

L'état ci-dessus est une copie [illegible] et correcte des livres de la Compagnie.

ERNEST MILTENBERGER, Président.
SCOTT McGEHEE, Secrétaire.

Fait et signé sous serment devant moi ce j...r, **Nouvelle-Orléans, 15 janvier 1895.**

M. T. DUCROS, notaire.
No 628 rue Gravier.

Nous, membres du Comité de finances de la Southern Insurance Company of New Orleans certifions par le présent, après un soigneux examen de l'actif de la compagnie, que l'exposé ci-dessus en représente correctement la situation.

(Signé): FRANK RODER.
THOS. J. WOODWARD,
GEO H. DUNBAR,
FRED. G. ERNST,
JOSEPH SCHWARTZ.

Nlle-Orléans, Lne. 1er janvier 1895.
17 janv—1m