

[ ISTVÁNTELEK ADOMÁNYLEVELE ]

„Nyilatkozat.

Melynél fogva én alólirott nagykárolyi gróf Károlyi István tudtára adom mindenkinek, kit a dolog most illet vagy a jövőben illetne, hogy én az országos Magyar Gazdasági Egyesületnek 1861-ik évi május 4-én tartott igaz[gató] választmányi ülésén azon ajánlatot tettem: miszerint meggyőződve arról, hogy az orsz[ágos] Magyar Gazdasági Egyesület oly telek hiányában, mely a hazai gazdasági érdekek s különösen a termelés, állat és fatenyésztés emelése tekintetéből biztos kísérleti térül szolgálhatna, fontos feladatának meg nem felelhet, e célra a Rákos-palotai határban befejezett legelőelkülönözés végrehajtása után birtokomba esett legelő részből 150, szóval egyszáz ötven holdat, holdját 1200 □ öllel számítva az orsz[ágos] Magyar Gazdasági Egyesületnek oly feltétel alatt átadok, hogy ezen birtokrész továbbá is mint tulajdonom telekkönyvileg az én, tekintve örököseim nevén maradjon, azt azonban sem én, sem örököseim adóssággal meg ne terhelhessék és el ne idegeníthessék; s azon esetben, ha az orsz[ágos] Magyar Gazdasági Egyesület mostani szerkezete s működési függetensége, az 1850-es években előfordult sajn[álat]os állapotokra visszaemlékezve, bármely hasonló vagy egyéb oknál fogva megszűnnék, megakadályoztatnék, vagy ha az országos Magyar Gazdasági Egyesület ezen telket a kitűzött céltól eltérőleg használná, az tehermentesen családomra, tekintve örököseimre visszaszálljon.

Miután az orsz[ágos] Magyar Gazdasági Egyesület ezen ajánlatomat elfogadta és a telket ugyancsak 1861-ik évi május 25-én a helyszínére kiküldött bizottság által, részemről Bossányi László titoknokom és Györy Lajos urod[almi] mérnököm közbejöttével használatba át is vette, s azt emlékemre „István telek” néven azóta rendeltetéséhez képest használja is: ezennel kijelentem beleegyezésemet az iránt, hogy ezen 150 hold földre, mely a Rákos-palotai határban közvetlenül az államvaspálya, Pest városi határ, ujbpesti telepítvényem és a Palotáról Ujbpestre vezető ut között fekszik, — s a fői urodalomhoz tartozó Rákos-palotai 141. számú telekjegyzőkönyvben A. I. 7. sorszám, 2278. helyrajzi szám alatt bejegyez-

ve van, — kizárólagos tulajdonosi jogomnak kitüntetése mellett az orsz[ágos] Magyar Gazdasági Egyesületnek fentebbi ajánlatom értelmében biztosított s feltételeinek mindenkor sértetlen megtartása szerint gyakorlandó használati joga, minden további meghallgattatásom nélkül telekkönyvileg bekebeleztessek.

Ajánlatom természetéből, — hogy a kitűzött cél, a földmivelés, állat és fatenyésztés emelése annál sikeresebben elérhessék, — önként következik, hogy az országos Magyar Gazdasági egyesületnek jogában álland ezen birtokon kitűzött használati céljához képest a mezei gazdasági érdekeknek mennél kiterjedtebb s czélszerű előmozdítására irányzott építkezéseket tenni, — melyek a tervbe vett földmives iskola részére, a telek mivélése körül alkalmazandó felügyeleti és szolgaszemélyzet, nem különben az állatok elhelyezésére és a gazdaság sikeres folytatására szükségesek. Ily épületek, de csakis ezek fognak általam, tekintve örököseim által becs[ült] áron megváltatni, — ha a telek az ezen ajánlatomban körülirt esetekben reám, vagy örököseimre visszaszállana; — más épületek, u. m. bért fizető lakók számára, gyárakat vagy iparvállalati telepeket a birtokon állítani nem szabad.

Hogy a telek tehermentesen adathassék az orsz[ágos] Magyar Gazdasági Egyesület használatába, — a rajta, mint főtí urodalmam kiegészítő részén fekvő terheket telekkönyvileg töröltetni fogom, — s e végre beleegyezem, hogy a fent körülirt birtok bejegyeztessék, és tulajdoni jogom kitüntetésével az orsz[ágos] Magyar Gazdasági Egyesületnek használati joga egy ujonnan nyitandó telekjegyzőkönyvbe átvezettessék, mely telekjegyzőkönyvben ezen birtok „István telek” néven bejegyzendő. Az ujonnan nyitandó telekkönyvi bejegyzés, változtatás után fizetendő minden költséget, százalék és bélyeget az orsz[ágos] Magyar Gazdasági Egyesület viseli.

Kelt Pesten, 1873. február hó 27-ik napján.

Gr. Károlyi István s.k.

Elóttünk:

Bossányi László s.k., mint tanu.

Halmay József s.k., mint tanu.”