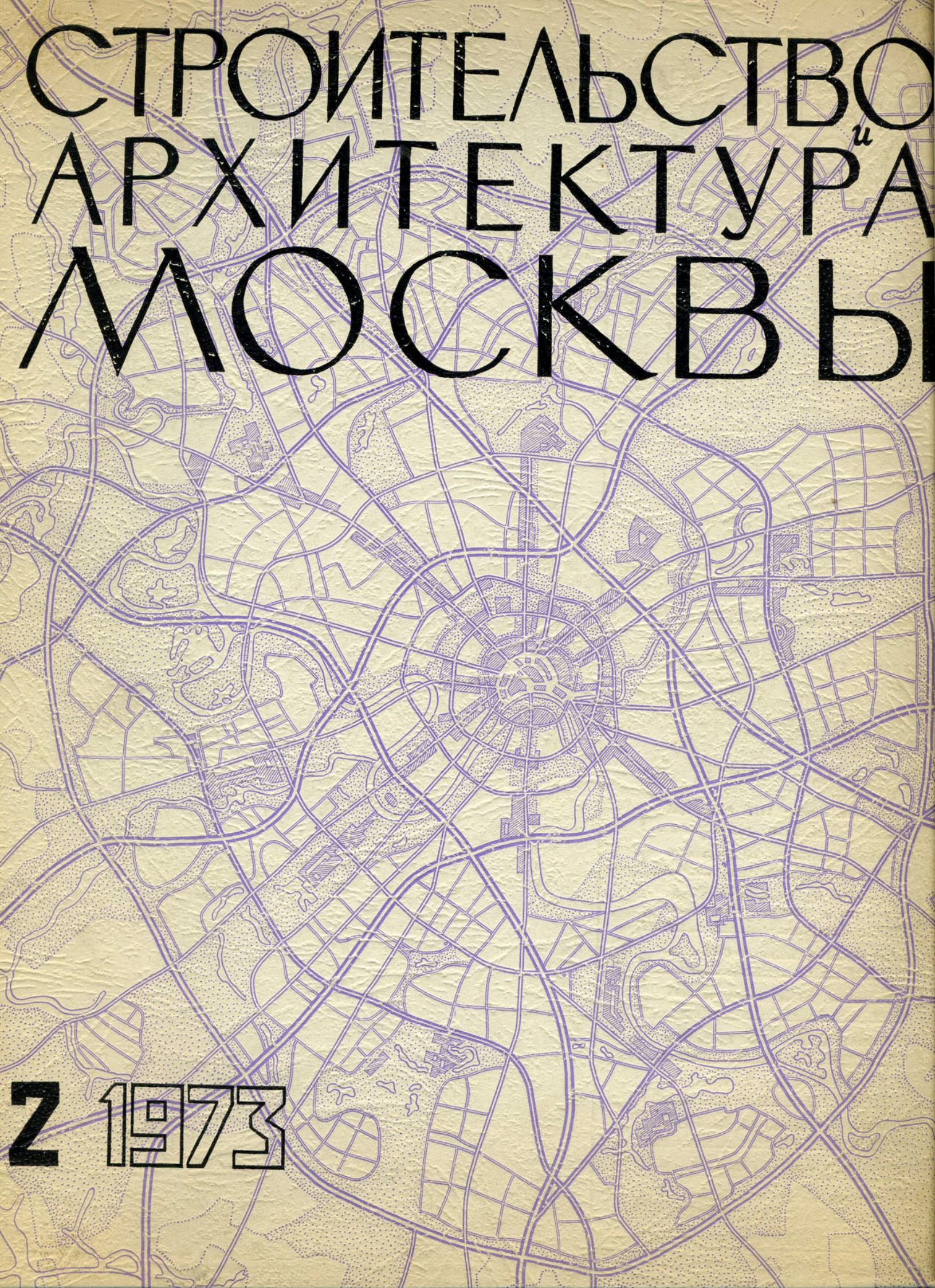



СТРОИТЕЛЬСТВО АРХИТЕКТУРА^и МОСКВЫ

2 1973





ВДОЛЬ МОСКВЫ-РЕКИ

Проект застройки Нагатинской набережной

Арх. П. ЗИНОВЬЕВ
Арх. Р. АЛДОНИНА

Нагатинская набережная образовалась в 1968 г. после выполнения значительных гидротехнических работ по прорытию нового русла Москвы-реки и реконструкции Нагатинской поймы.

В результате спрямления русла река прошла вдоль северной границы жилого района Нагатино, а «фасад» этого района, обращенный в сторону центра города, образовала четырехкилометровая полоса набережной.

Трудно найти место, подобное этому, в системе застройки города.

Ширина низкой, почти затопляемой поймы реки достигает здесь 2 км. Это позволит охватить с противоположного берега единым взглядом весь будущий ансамбль набережной. В дальнейшем перед ней на Нагатинской пойме раскинутся разнообразные сооружения крупного спортивного комплекса.

Проезжая по Пролетарскому проспекту через пойму, можно будет последовательно наблюдать с различных точек, в разных ракурсах архитектурную композицию набережной.

Все эти возможности вновь образованного городского ландшафта поставили проектировщиков перед необходимостью поиска принципиально нового пространственного решения застройки набережной, основанного на ритмичном построении композиции крупного жилого комплекса, органически связанного со сложившейся застройкой прилегающих территорий и легко обозреваемого как единое целое с дальних точек противоположного берега.

Проектируемый комплекс состоит из четырех жилых домов, с жилой площадью свыше 20 000 м² в каждом. Эти дома скомпонованы из секций различной этажности. Расположенные углом к реке, они обеспечивают хорошую инсоляцию дворовых пространств и их защиту от господствующих ветров. Этажность блок-секций повышается от краев к середине, вырастая с 9 до 26 этажей и тем самым образуя активную объемно-пространственную композицию.

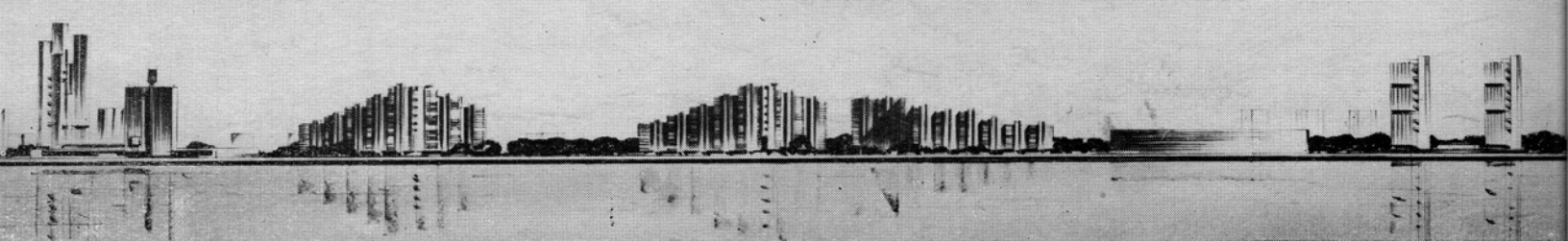
Если мысленно выравнять количество этажей по всем секциям, то в среднем получится дом в 16—17 этажей. Но по сравнению с обычным 16-этажным зданием той же длины данное решение обладает преимуществом в том смысле, что позволяет ликвидировать впечатление сплошной стены зданий, отделяющих существующие кварталы от реки. Крылья пониженной этажности образуют постепенный переход к существующей 5—9-этажной застройке. Большие разрывы между зданиями обеспечивают хорошую связь застройки с поймой реки и, наоборот, «проникновение» пространства поймы в среду жилого района.

Возведение на набережной домов повышенной этажности имеет также серьезное экономическое обоснование. В настоящее время для нового строительства оставлена резервная полоса шириной от 60 до 100 м. Только крупными жилыми массивами будет возможно обеспечить необходимый выход жилой площади (брутто 4300 м²/га) и одновременно максимально высвободить территорию для школы, детских дошкольных учреждений, гаражей, автостоянок и магазинов.

Пролетарский проспект как главная композиционная ось объединит западную и восточную части набережной, решенные одним приемом (лишь с некоторой разницей в композиции домов).

На правой стороне проспекта в настоящее время строится многоэтажное здание Научно-исследовательского института технологии автомобильной промышленности. В перспективе планируется объемно-пространственное развитие этого узла: сооружение большого общественного здания на Пролетарском проспекте.

На восточной части набережной, слева от проспекта (микрорайоны № 4а и 5а) предполагается расположить три жилых комплекса переменной этажности и группу из трех 25-этажных башен (их общая жилая площадь около 95 тыс. м²), а также школу, два детских сада и учреждения обслуживания.



Технический проект застройки этой части набережной утвержден Мосгорисполкомом. Сейчас разрабатывается проект правой части набережной (микрорайоны № 16 и 2а).

Авторы проекта намечают изменить профиль Нагатинской набережной на отрезке от Кленового бульвара до проектируемого проезда № 260. Здесь благоустройство еще не выполнено в натуре. Раньше намечалось, что основная проезжая часть должна проходить у воды (так, как она проходит на всех набережных Москвы), затем проектировался 35-метровый бульвар и местный проезд.

Учитывая тупиковый характер этой части набережной, имеющей тут местное транспортное значение, авторы предложили перенести бульвар к реке и освободиться от местного проезда. Теперь у воды пройдут пешеходный тротуар и бульвар, террасами спускающийся к реке, который, можно надеяться, станет излюбленным местом для прогулок жителей района. Это предложение было поддержано Градостроительным советом.

• • •

Осуществление ансамбля Нагатинской набережной требует значительного времени. Эта работа рассчитана на ряд лет. Только последовательные, целенаправленные усилия проектировщиков, строителей, работников промышленности строительных материалов могут привести к успешному воплощению проекта в натуре. Начало положено. В 1973 г. должен быть выполнен технический проект одного из индивидуальных зданий на 24 тыс. м² жилой площади.

• • •

Проект застройки Нагатинской набережной выполнен коллективом мастерской № 11 управления «Моспроект-1». Авторы: архитекторы П. Зиновьев, Р. Алдонина, К. Запосов; инженеры Б. Вилков и П. Михайлов.

1
2 | 3

1. Общая панорама застройки Нагатинской набережной. Проект:
А — микрорайон № 5а; Б — микрорайон № 4а;
В — Пролетарский проспект и Нагатинский мост;

2. Восточная часть набережной. Здания переменной этажности. Фрагмент макета.

3. Фрагмент застройки Нагатинской набережной. Макет.

