

VINKKEJÄ KYLIEN VUOKRATTAVIEN JUHLA- JA KOKOUSTILOJEN HINNOITTELUUN

Hinta perustuu todellisten talon kustannusten peittoamiseen

- vesi, sähkö, lämmitys, kalusto, talonmiespalvelut, tarjoilut,

TILAVUOKRASOPIMUS:

- Tilan vuokraajien kanssa on aina hyvä laatia kirjallinen vuokrasopimus molempien osapuolten ”turvaamiseksi”.
- Hintaan sisältyvät asiat tulee mainita aina eritellysti (esim. pöytäliinat, siivous, astiat jne. sekä esimerkiksi tilan avainten kanssa toimiminen esim. vahtimestari ja vahtimestarinpalkkio).
- Vuokraajalle tulee ilmoittaa puhelinnumero, josta tavoittaa henkilön joka tietää esimerkiksi tilan sähköstä ja valoista.
- Jos kohteessa on useampia erillisiä vuokrattavia tiloja, sopimukseen on hyvä mainita mitkä tilat kuuluva ko. vuokrauksen piiriin ja mitä vuokralaisella on oikeus ilman erillistä vuokraa käyttää.
- Kohteen avaimen luovutuksen kanssa on hyvä sopia erikseen ja antaa avain esimerkiksi vuokraajan kuittausta vastaan. Lisäksi samalla tulee sopia avaimen luovutuksen ajankohdasta takaisin vuokranantajalle.
- Vuokralaiselle on hyvä ilmoittaa, sopiiko tiloissa käyttää vuokraajan omaa pitopalvelua vai onko tarjoilut ostettava kyläyhdistykseltä / muulta yhdistykseltä tai vuokranantajan suosittelemalta pitopalvelulta.
- Lisäksi on hyvä mainita tilojen koristelumahdollisuudesta, sisältyykö vuokraan esimerkiksi edellinen ilta tms.
- Sopimuksessa on hyvä mainita tupakointipaikoista sekä siitä, kuka huolehtii tilaisuuden jälkeen valojen sammuttamisesta, tilojen lukitsemisesta ja virtojen katkaisemisesta sekä siivouksesta tiskauksineen tilaisuuden jälkeen. Usein yleissiivouksesta vastaa vuokranantaja, mutta kohtuuttoman huonoon kuntoon jätetyistä tiloista laskutetaan erillinen siivouspalkkio vuokraajalta.
- Vuokraaja on velvollinen maksamaan kiinteistölle vuokra-aikana aiheutuneet vauriot.
- Lisäksi jo vuokranantaja on alv-velvollinen, alv tulee sisällyttää asiakkaalle esitettyjen vuokrien hintaan ja ilmoittaa siitä.

Hinnoittelumahdollisuuksia on myös monia, ja usein tilat hinnoitellaan eri lailla kohderyhmästä riippuen:

- oma hintahaarukka kyläläisten omien tilaisuuksien vuokrahinnaksi
- eri hinnat yrityksille
- eri hinnat oman kunnan / muiden yhdistysten käyttöön sekä
- eri hinnat tilaisuuden luonteen mukaan (kokous / juhlatilaisuus)

- aikajako esimerkiksi alle 6 tuntia / yli 6 tuntia
- mahdollisuus myös eri hinnoittelu viikolla / viikonloppuna järjestettävistä tilaisuuksista

Tarjoiluista:

- esim. kyläläisten hoitamista tarjoiluista erillinen palkkion osuus kyläyhdistykselle
- jos tilaisuuden järjestäjä hoitaa itse esim. pitopalvelun paikalle; erillinen vuokra keittiön käytöstä